

Commune de PESSAC

Codev 2 : fiche action N° 004

PLAN DE SITUATION:



ELEMENTS DE PROGRAMME :

Le projet, long de 360 ml environ consiste à créer en cœur d'îlot une **voie nouvelle de desserte** du site de la Cité des Métiers à Pessac depuis la rue Gutenberg afin de désenclaver ces terrains suite aux travaux d'extension de la ligne B du tramway sur l'avenue de Canéjan. Il correspond à l'emplacement réservé N°T2032 inscrit au PLU.

Le projet permet une urbanisation de ces terrains libres compris dans la zone d'activité de Bersol conformément au PLU et en lien avec le tramway. Cette voirie lourde desservira le **site de Cap Métiers** construit par la Région Aquitaine mais aussi le **parc relais du tramway** ainsi que le **programme immobilier de l'îlot témoin** de la Fab dans le cadre de la démarche « 50 000 logements ».

La chaussée double sens en enrobé est complétée d'un trottoir en béton désactivé, d'une noue et d'une voie verte qui sera réalisée ultérieurement. Elle comprend à son extrémité en impasse une raquette de retournement.

Les travaux débuteront en **avril 2014 pour une durée estimée en moyenne à 5 mois**. La livraison de l'équipement est requise pour **l'ouverture du site de Cap Métiers en septembre 2014**.

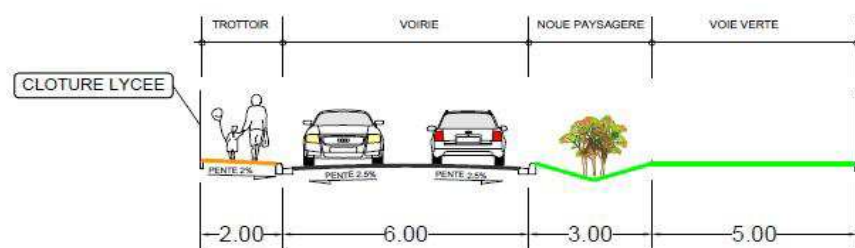
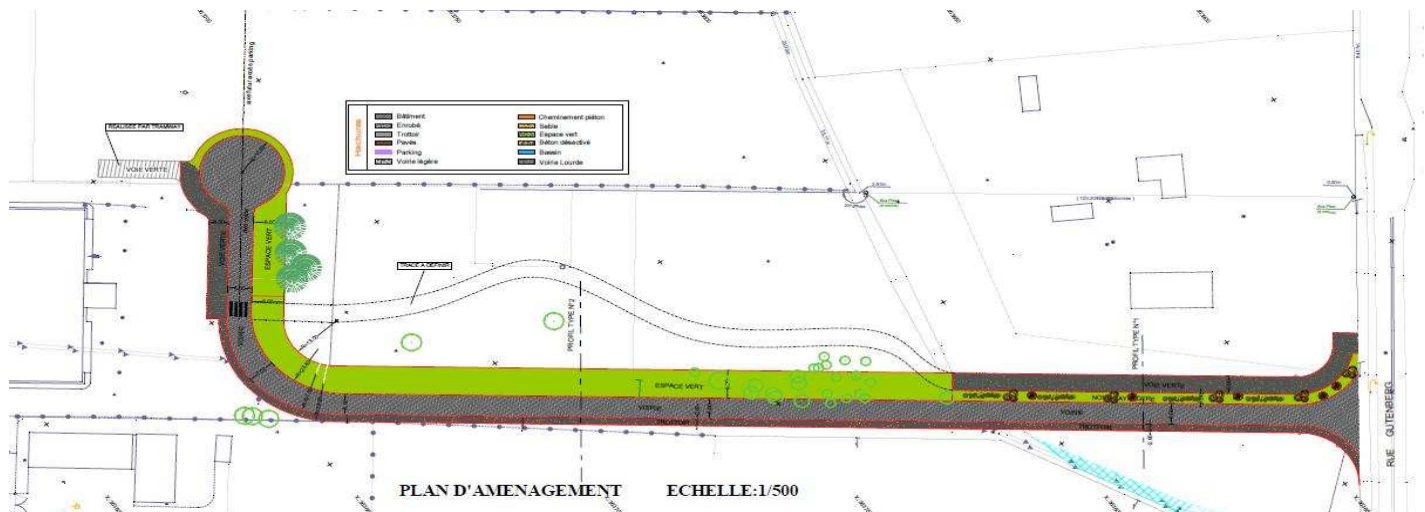
La ville de Pessac s'est engagée à financer la moitié du coût des travaux correspondants car les terrains desservis sont propriété communale. Une convention de financement sera très prochainement établie en ce sens.

Chef de projet

D. Pinsolle

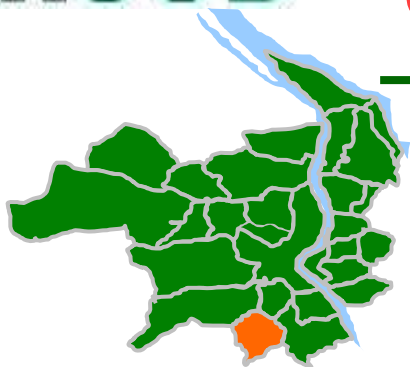
Estimation de l'opération : 800 000 € TTC

Imputation budgétaire : 23 2315 8220 TM00 VCA





CONTRAT DE CODEVELOPPEMENT



Commune de GRADIGNAN

OPERATION REQUALIFICATION DE LA ROUTE DE PESSAC

Codev 2 : fiche action N° 0018

Route de Pessac

CDF : février 2014

PLAN DE SITUATION:



ELEMENTS DE PROGRAMME :

Le projet, long de 1 200m consiste à requalifier la route de Pessac entre la route de Canéjan et le chemin des Moulins. La route de Pessac est une voie de 4^{ème} catégorie où circulent les bus entre la route de Canéjan et la rue de Loustalot.

Le projet améliore la sécurité des usagers en proposant :

- Une piste cyclable bidirectionnelle unilatérale en résine beige sur l'ensemble de l'itinéraire
- Un plateau surélevé au carrefour à feux de la rue de Loustalot
- Un plateau surélevé au carrefour rue de Michelet/allée Litszt
- Une différenciation du revêtement de la chaussée (béton bitumineux grenailé) au droit de l'allée des Chartreux

La chaussée est rétrécie à deux voies de 3 m en béton bitumineux noir bordées par des trottoirs en béton bitumineux rouge ponctués par les dépressions en enrobé noir, des stationnements longitudinaux. Un aménagement paysager réalisé par la mairie complètera le projet.

Le projet propose également d'aménager un parking de 16 places.

La date prévisionnelle des travaux est prévue à l'été 2014 pour une durée de 10 mois.

Chef de projet

C. CHEYROU

Estimation de l'opération : 1 800 000 € TTC

Imputation budgétaire : 23 2315 8220 TM00 VCA

PLAN DU PROJET :



