RESTRUCTURATION DE
L'HÔTEL DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE BORDEAUX.

MARCHE DE TRAVAUX N° 08-351 U

LOT N°3

MENUISERIES BOIS INTÉRIEURES – SIGNALETIQUE – STORES ACOUSTIQUES

AVENANT N°2

Entre les soussignés Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de Bordeaux, autorisé aux fins du présent acte par délibération n° /.... du Conseil de Communauté en date du .. /..... /.... Et faisant élection de domicile au siège de la Communauté Urbaine de Bordeaux – Esplanade Charles de Gaulle – 33076 Bordeaux cedex.

D'une part,

Et Monsieur Francis BAUMANN, agissant au nom de la société SAS ATELIER D'AGENCEMENT – 2 allée de Kaolack – 33700 MERIGNAC , n° d'immatriculation SIREN 316 881 317 RCS BORDEAUX

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit

Article 1 : Objet de l'avenant

Par marché n° **08-351 U**, la Société SAS ATELIER D'AGENCEMENT s'est vue confier par la Communauté Urbaine de Bordeaux les travaux de Lot : n°3 – Menuiseries bois intérieures – Signalétique – Stores acoustiques – de la restructuration de l'Hôtel de la Communauté urbaine de Bordeaux.

Le montant indiqué à l'article 2 de l'acte d'engagement est de **1 441 594,28 € Hors Taxes valeur Juin 2008**.

Par Avenant n°1 des validations des adaptations techniques ont été apportées au marché pour un montant de **61 755.23 € HT en valeur juin 2008** portant ainsi le **montant du lot n°3 à 1 503 349.51 € HT valeur marché juin 2008**.

Le marché de travaux de l'entreprise ATELIER D'AGENCEMENT s'élève ainsi après avenant n° 1 à **1 503 349.51** valeur marché juin 08,

Le présent avenant a pour objet les validations de variantes techniques apportées au marché.

Article 2 : Consistances des travaux modificatifs

2.1 – PORTES COMPLEMENTAIRES, SUPPRIMEES ET COMPLÉMENT CONTRÔLE D'ACCÈS.

Afin de se conformer aux règles en matière de sécurité sur les bâtiments qualifiés « IGH », il s'avère nécessaire d'opérer des modifications et des adaptations sur la répartition des portes et des cloisons dont le détail est le suivant :

Portes supprimées : moins-values correspondant à des demandes du Maître d'Ouvrage :

- portes supprimées dans les niveaux -1 à -3 (modifications d'aménagement des locaux techniques – vérification par mise en place de l'organigramme des portes effectivement remplacées ou créées : - **40 104.05 € HT**.
- niveau R-3 :
 - o suppression de toutes les portes de recoupement dans local poste de livraison – armoires dans volume non redécoupé.
 - o suppression du SAS créé entre parking et accès ascenseur SUD.
 - o suppression du remplacement de 2 portes depuis SAS accès ascenseurs socle Nord.
 - o suppression local espace traitement archives.
- niveau R-2 :
 - o suppression du SAS créé entre parking et accès ascenseur SUD.
 - o suppression du remplacement de 2 portes depuis SAS accès ascenseurs socle Nord.
 - o portes existantes sanitaires local maintenance non remplacées et 2 portes prévues dans bureaux mises en œuvre par entreprise CLESTRA.

- suppression portes accès SAS monte-charge – remplacées par porte palière monte-charge CF posée par entreprise KONE.
 - suppression cloison entre local bureau et local infirmerie dans PC SECURITE.
 - suppression remplacement porte local poubelles donnant sur accès parking.
- niveau R-1 :
 - suppression de 2 portes mezzanine local maintenance (1 seul bureau).
 - suppression de portes recoupement locaux laissés en état non modifiés (bureau DDM (rangement) ancien local logistique).
 - non remplacement de 2 portes SAS accès à ces bureaux sur circulation et sur SAS.
 - suppression d'une porte prévue recoupement dans un local technique laissés en l'état.
 - suppression création porte d'accès direct depuis PC sécurité sur circulation.
 - suppression de portes suite modification vestiaires sanitaires PC SECURITE.
 - suppression du remplacement de 2 portes depuis SAS accès ascenseurs socle Nord.
- suppression équipement contrôle d'accès Tour locaux VDI (suppression de la mise en place de contrôle d'accès sur portes existantes locaux électriques – mise en place de placards dédiés aux baies de brassage – placards entreprise CLESTRA – fourniture contrôle d'accès Maître d'Ouvrage : - 3 426,05 €HT.

Portes complémentaires : plus-values correspondant à des demandes du Maître d'Ouvrage :

- portes complémentaire dans les niveaux -1 à -3 (aménagement des locaux techniques, locaux PCS et locaux Atelier de Maintenance) : + 19 687,80 €HT.
- niveau R-3 :
 - porte double pour local créé rangement machine à laver sols parking.
 - porte local créé fond local poste livraison.
- niveau R-2 :
 - porte complémentaire en constitution SAS double pour accès sas escalier secours restaurant.
 - porte accès PC SECURITE rajouté pour former SAS depuis hall niveau -2
 - porte créée pour former SAS depuis hall vers ascenseurs SUD.
- niveau R-1 :
 - porte complémentaire entrée mezzanine local maintenance.

dans les niveaux +1 à +3 bâtiment bas (aménagement des locaux :

- remplacement des portes des locaux techniques existantes sans nature coupe-feu par portes CF 1H + FP - demande du Maître d'Ouvrage pour conformité réglementaire : + 20 429,60 € HT.

- portes équipant les SAS créés d'accès aux escaliers de secours pour éviter les culs de sac et permettre d'optimiser l'aménagement des bureaux dans les niveaux R+1 à R+3 du bâtiment bas – demande du Maître d'Ouvrage : portes CF 1H + FP : + **28 852,60 € HT**.

Modifications contrôle d'accès plus-values correspondant à des demandes du Maître d'Ouvrage (suite à mise en place de l'organigramme et précisions sur le type de contrôle d'accès à mettre en œuvre) : + **563,90 € HT**.

Le montant en plus-value de ces travaux – conformément au cahier des charges du lot 03 initial – s'élève à : + **26 003.80 € HT valeur Juin 2008**.

2.2 – SUPPRESSION DES FAÇADES DE GAINES DANS LES «TAILLES DE GUÊPE».

Les éléments prévus initialement en façades et portes bois ont été remplacées par cloisonnement métallique avec portes pour simplifier la mise en œuvre et la maintenance (même matériau que les cloisons des bureaux, métallique).

Cette modification entraîne une moins-value de : – **20 324.00 € HT valeur Juin 2008**

2.3 –MODIFICATION DE LA FINITION DES ELEMENTS FACADES DE GAINES ET MURS MOBILES - SALON D'HONNEUR ET SALLE DES COMMISSIONS REUNIES.

Dans le cadre de la mise au point du projet, et suite à exigences de résistance au feu pour les façades de gaines électriques dans le Salon d'Honneur et la Salle des Commissions réunies (finitions par placage dit «sous tenture») et afin d'harmoniser avec la finition des murs mobiles fermant ces salles, un revêtement spécifique de résistance M1 doit être retenu.

Cette modification entraîne une plus-value de : + **14 326,70 € HT valeur Juin 2008**.

2.4 –MODIFICATION DE LA FINITION DES ELEMENTS FACADES DE GAINES WC.

Dans le cadre de la mise au point du projet, et suite à exigences de résistance au feu pour les façades de gaines des WC R+1 à R+3 , un revêtement spécifique de résistance M1 doit être retenu.

Cette modification entraîne une plus-value de : + **9 331,60 € HT valeur Juin 2008**.

2.5 –MODIFICATION DE L'ENSEMBLE ZONE ACCUEIL et STANDARD.

Dans le cadre de la mise au point du projet, le Maître d'Ouvrage a demandé des compléments en terme d'acoustique de l'ensemble accueil/standard (fonction standard) par rapport au reste du hall.

Le volume et son aménagement doit être revu. L'aménagement initialement prévu dans le cadre du marché ne prend pas en compte la spécificité du service du standard, qui doit être accueilli dans cet espace. Le standard nécessite une protection acoustique optimale par rapport aux bruits dans le hall du bâtiment. Certaines contraintes en terme d'isolement acoustique de l'ensemble du volume par rapport au reste du Hall, devrait conduire à rajouter du cloisonnement vitré pour assurer de bonnes conditions de confort tout en préservant les qualités esthétiques du projet. Certaines contraintes en terme d'absorption acoustique dans le

contexte de bureau recevant plusieurs postes de travail, devrait conduire à rajouter des éléments acoustiques intégrés dans la structure pour assurer de bonnes conditions acoustiques entre les différents postes de travail.

Cette modification entraîne une plus-value de : + **41 917,19 HT valeur Juin 2008.**

2.6 –MODIFICATION DE PROGRAMME : MUR VIDÉO ET BORNES INTERNET.

Dans le cadre de la mise au point du projet, le Maître d’Ouvrage a demandé des modifications dans le cadre de l’équipement du Hall : des éléments en sol et en plafond ont été rajoutés dans le cadre du lot de l’entreprise d’électricité (prises courants forts et faibles encastrées en sol – rail haut encastré en plafond équipé pour matériel à raccorder type liminaire par exemple). Ces modifications permettront le raccordement de matériel de types informatique, électrique, événementiel, offrant ainsi une modularité totale pour tout type d’événement organisé. Des compléments ont été prévus dans le cadre du lot électricité pour assurer la communication son et vidéo dans le hall et les deux grandes salles. Suite à ces compléments, des éléments prévus au cahier ds charges initial, devront être supprimés :

- Suppression du mur VIDEO : - 10 980,15 HT
- Suppression BORNES INTERNET : - 10 388,20 HT

Cette modification entraîne une moins-value de : - **21 368,35 HT valeur Juin 2008**

2.7 – AMELIORATION DES FINITIONS INTERIEURES «TAILLES DE GUEPE».

Suite aux travaux niveaux Tour et tailles de guêpe et à leur utilisation, des compléments de finitions sont apparus nécessaires pour améliorer la maintenance notamment des tablettes plâtre sous menuiseries

- Suppression des plinthes basses initialement prévues et non encore posées.

Cette modification entraîne une moins-value de : - **8 319.15 HT valeur Juin 2008**

2.8 AMELIORATION DES FINITIONS INTERIEURES SALON D’HONNEUR ET SALLE DES COMMISSIONS REUNIES.

Suite à la mise au point des détails de finition et après relevé de l’existant (relevé topographique), de la liaison plancher bois/façades vitrées, des compléments de finition s'avèrent nécessaires. Elles consistent à prolonger le parquet bois entre les épines métalliques sous forme d’un habillage surélevé dans un bois de même essence que le parquet afin de ne pas laisser apparente la tranche béton du seuil des façades.

Cette modification entraîne une plus-value de : + **10 972.50 HT valeur Juin 2008.**

2.9 REMPLACEMENT D’UN BLOC PORTE DEGRADE SUITE A MODIFICATION DU SYSTEME DE CONTRÔLE D’ACCES.

Suite à la demande du maître d’Ouvrage de modifier le système d’ouverture d’une double porte dans la tour, il s’avère nécessaire de remplacer l’habillage stratifié qui avait été dégradé.

Cette modification entraîne une plus-value de : + **724,50 HT valeur Juin 2008.**

2.10 REPRISE PLINTHES APRES SINISTRE DEGAT DES EAUX JUILLET 2013.

Après le sinistre qui a fait suite aux dégâts des eaux du mois de juillet 2013 et conformément à la demande du Maître d'Ouvrage, les plinthes bois endommagées au R+2 devront être remplacées.

Cette modification entraîne une plus-value de :+ **721.98 HT valeur Juin 2008.**

Le tableau ci-dessous résume l'ensemble des prestations modificatives :

N°	Postes	Incidence financière en plus-value (€ HT)	Incidence financière en moins-value (€ HT)
1	Portes complémentaires et supprimées et complément contrôle d'accès.	+ 26 003.80 € HT	
2	Suppression des façades de gaine dans les « tailles de guêpe ».		- 20 324.00 € HT
3	Modifications de finitions éléments du salon d'honneur et de la salle des Commissions.	+ 14 326,70 € HT	
4	Modifications de finitions des gaines WC.	+ 9 331,60 € HT	
5	Modifications et compléments ZONE ACCUEIL et STANDARD.	+ 41 917,19 € HT	
6	Suppression des équipements mur vidéo et bornes internet.		- 21 368,35 € HT
7	Amélioration des finitions intérieures « TAILLES DE GUEPE ».		- 8 319,15 € HT
8	Amélioration des finitions intérieures SALON D'HONNEUR et SALLE DES COMMISSIONS REUNIES	+ 10 972.50 € HT	
9	Remplacement d'un bloc porte dégradé suite à modification contrôle d'accès	+ 724.50 € HT	
10	Reprise plinthes R+2 sinistre dégât des eaux	+ 721.98 € HT	-
		+ 103 998.27 € HT valeur juin 2008	- 50 011,50 € HT valeur juin2008

Article 3 : Incidences financières

3.1 Incidences des modifications à valeur juin 2008

L'ensemble des modifications à valeur juin 2008 s'élève à + **53 986,77 € HT**

3.2 Incidence globale financière

Le montant du marché initial s'élève à **1 441 594,28 € Hors Taxes valeur Juin 2008**

L'incidence globale financière AVENANT N°1 s'élève à + **61 755,23 € HT** en valeur juin 2008.

L'incidence globale financière AVENANT N°2 s'élève à + **53 986,77 € HT** en valeur juin 2008.

Le marché de travaux de l'entreprise ATELIER D'AGENCEMENT s'élève ainsi après avenant n° 2 à **1 557 336,28** valeur marché juin 2008.

soit une augmentation de + **8.03%** sur montant du marché initial.

Article 4 : Autres clauses du marché :

Les autres clauses du marché initial demeurent applicables tant qu'elles ne sont pas contraires aux dispositions contenues dans le présent avenant, lesquelles prévalent en cas de différence.

Article 5 : Pièces constitutives de l'avenant :

Les pièces constitutives de l'avenant sont les suivantes :

- le présent avenant et son annexe :
détail de l'annexe :
 - o DPGF modifiée avec détail des plus et moins-values par poste

Article 6 : date d'effet de l'avenant :

Le présent avenant prend effet à compter de la date de sa notification

Pour l'entreprise SAS ATELIER D'AGENCEMENT
Le PDG, Francis BAUMANN

Pour la Communauté urbaine de Bordeaux
P/Le Président,
Par délégation,