

ZAC QUARTIER DE LA MAIRIE A BEGLES - CRAC 2012 BILAN DE LA ZAC

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	434 893	84 657	519 550	1- Cessions	11 354 070	1 745 130	13 099 200
2- Aquisition et libération des sols	11 057 433	200 291	11 257 724	1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	531 396	33 385	564 781
2.1. Acquisitions foncières	10 021 987	35 122	10 057 109	1-2. PLS	401 940	13 264	415 204
- acquisition CUB	1 617 336	-	1 617 336	1-3. Accession aidée	1 074 981	91 350	1 166 331
- acquisition Commune	1 209 916	-	1 209 916	1-4. Accession libre	6 752 228	1 323 437	8 075 665
- reste à acquérir	7 194 735	35 122	7 229 857	1-5. Commerces et services	842 950	160 699	1 003 649
2.2. Frais	234 175	9 827	244 002	1-6. Programmes tertiaires	408 350	46 318	454 668
2.3. Libération des terrains	801 271	155 342	956 613	1-7. Cessions diverses	1 342 224	76 677	1 418 901
2.4. Dépollution des sols	-	-	-	2-Participation constructeurs	-	-	-
3- Frais d'aménagements	2 885 899	366 998	3 252 897	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)	-	-	-
3.2. Travaux et aléas	2 698 109	331 061	3 029 170	4- Subventions	-	-	-
3.3. Honoraires	187 790	35 937	223 727	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	6 456 244	-	6 456 244
3.3. Autres frais	-	-	-	5.1. logement social	888 000	-	888 000
4- Participation aux équipements publics	2 013 169	-	2 013 169	5.2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	4 768 244	-	4 768 244
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	800 000	-	800 000	5.3. développement durable	-	-	-
4.2. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	1 178 141	-	1 178 141	5.4. équipements scolaires	800 000	-	800 000
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	35 028	-	35 028	5.5. maîtrise foncière	-	-	-
5- Honoraires concessionnaire	1 395 550	268 539	1 664 090	6- Participation communale éventuelle	-	-	-
6- Frais de communication	53 432	10 254	63 686	6.1. maîtrise foncière	-	-	-
7- Frais divers	5 355	1 547 235	1 639 446	7 - Autres recettes	122 275	732 843	855 118
7.1. Frais divers	92 211	3 933	96 144	7.1. Recettes diverses	122 275	18 971	141 246
7.2. Débit de TVA	-	1 543 301	1 543 301	7.2. Crédit de TVA	-	713 872	713 872
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	17 932 589	2 477 973	20 410 562	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	17 932 588	2 477 973	20 410 562
- dont bilan aménageur	17 132 589	2 477 973	19 610 562	- dont bilan aménageur	17 132 588	2 477 973	19 610 562
- dont hors aménageur (= 4.1.+8)	800 000	-	800 000	- dont hors aménageur (= 5.4.)	800 000	-	800 000

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	1 617 336	-	1 617 336	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (a) (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	1 617 336	-	1 617 336
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	-	-	-				
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	6 456 244	-	6 456 244				
- logement aide	888 000	-	888 000				
- restructuration urbaine	4 768 244	-	4 768 244				
- développement durable	-	-	-				
- équipements scolaires	800 000	-	800 000				
- maîtrise foncière	-	-	-				
SOUS TOTAL D1	8 073 580	-	8 073 580	SOUS TOTAL R1	1 617 336	-	1 617 336
Au titre des équipements structurants							
Acquisitions foncières (prix de revient des fonciers destinés à l'extension du lycée et du parc de la Mairie)	651 886	-	651 886	Extension du lycée sous MOA CRA Recettes de cessions foncières au Conseil Régional (b)	791 000	-	791 000
VRD sous MOA de la CUB	5 743 918	1 125 808	6 574 124	Espaces verts sous MOA de la Ville Recettes de cessions foncières à la Ville (c)	408 000	-	408 000
- acquisitions foncières	1 508 173	-	1 508 173	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB	1 178 141	-	1 178 141
- études - Travaux - MOE - SPS	4 235 745	-	5 065 951				
- fonds de concours à la Commune pour éclairage public	-	-	-				
SOUS TOTAL D2	6 395 804	1 125 808	7 226 010	SOUS TOTAL R2	2 377 141	-	2 377 141
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	14 469 384	1 125 808	15 299 590	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	3 994 477	-	3 994 477
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3				-11 305 113 € TTC			

(a) : cession au prix de revient, selon modalités arrêtées dans le dossier de création-réalisation de la ZAC

(b) : cession à la valeur vénale 2010, selon orientations de la politique foncière communautaire arrêtée par délibération du 22 juin 2007, et hors dépollution éventuelle

(c) : cession à 75% de la valeur vénale 2009, selon orientations de la politique foncière communautaire arrêtées par délibération du 22 juin 2007

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	1 209 914	-	1 209 914	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	1 209 914	-	1 209 914
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	-	Participation de l'aménageur aux équipements communaux ss MOA Commune	35 028	-	35 028
SOUS TOTAL D1'	1 209 914	-	1 209 914	SOUS TOTAL R1'	1 244 942	-	1 244 942
Au titre des équipements communaux							
Équipement sous MOA Commune	1 516 017	217 171	1 733 189	Voiries sous MOA de la CUB recettes de cessions des réserves foncières Ville à la CUB	410 186	-	410 186
Extension jardin de la Mairie	862 068	88 997	951 066		410 186	-	410 186
acquisitions foncières	444 008	7 058	451 066		-	-	-
travaux	418 060	81 940	500 000				
Plantations et éclairage public des voiries	653 949	128 174	782 123				
Équipements scolaires sous MOA Commune (a)	800 000	156 800	956 800	Participation CUB équip. scolaires	800 000	-	800 000
Acquisitions réserves foncières par la Ville (prix de revient des fonciers destinés à être rétrocédés à la CUB)	227 736	-	227 736				
SOUS TOTAL D2'	2 543 753	373 971	2 917 725	SOUS TOTAL R2'	1 210 186	-	1 210 186
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	3 753 667	373 971	4 127 639	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	2 455 128	-	2 455 128
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3				-1 672 511 € TTC			

(a) : coût de la restructuration du groupe scolaire non estimé à ce jour / valeur indiquée = valeur maximale de la participation CUB aux 2 classes générées par les besoins de la ZAC

ZAC QUARTIER MAIRIE BEGLES

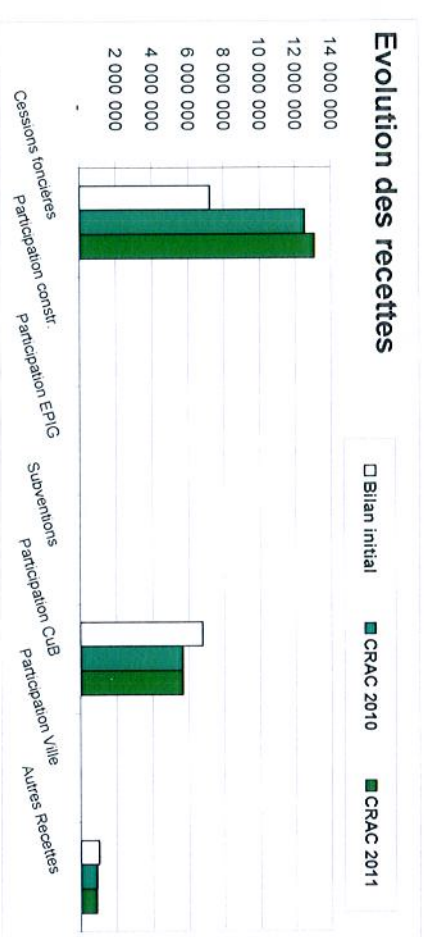
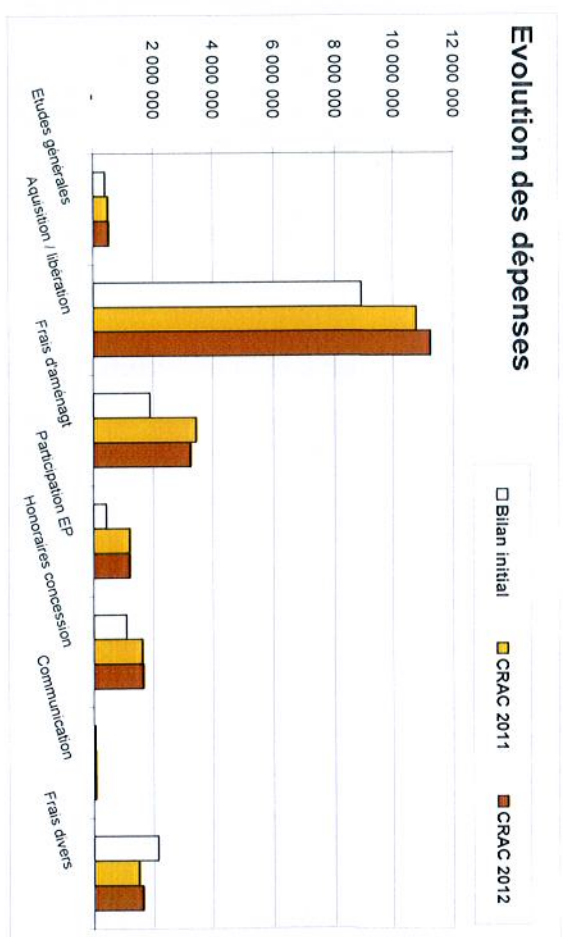
Bilan prévisionnel actualisé - CRAC 2012

Version du 25-09-2013

	Bilan initial	(1) CRAC 2011	(2) CRAC 2012	(2-1) variat* en %
	valeur	valeur	valeur	en %

DEPENSES en € TTC						
1- Etudes de définition et de suivi	387 668	2,6%	486 434	2,6%	519 550	2,6%
2- Frais d'acquisition/libération sols	8 955 786	59,7%	10 746 032	56,3%	11 257 724	57,4%
2.1- Acquisitions foncières	7 720 437	51,5%	9 567 185	50,1%	10 057 109	51,3%
- acquisition CUB	1 482 067	9,5%	1 617 336	8,2%	1 617 336	8,2%
- acquisition Commune	1 514 340	10,1%	1 269 952	6,3%	1 209 916	6,2%
- reste à acquies	4 723 430	31,5%	6 679 857	35,0%	7 229 857	36,9%
2.2- Frais	323 702	2,2%	224 941	1,2%	244 002	1,2%
2.3- Libération des terrains	911 647	6,1%	953 906	5,0%	956 613	4,9%
3- Frais d'aménagement	1 903 763	12,7%	3 434 989	18,0%	3 252 897	16,6%
3.1 - Travaux et aléas	1 647 817	11,0%	3 196 633	16,8%	3 029 170	15,4%
3.2 - Honoraires	255 946	1,7%	238 355	1,2%	223 727	1,1%
3.3 - Autres frais	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
4- Participation aux équipements publics	435 532	2,9%	1 213 169	6,4%	1 213 169	6,2%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	435 532	2,9%	1 178 141	6,2%	1 178 141	6,0%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-	0,0%	35 028	0,2%	35 028	0,2%
5- Honoraires concession	1 090 813	7,3%	1 630 704	8,5%	1 664 090	8,5%
6- Frais de communication	63 815	0,4%	63 686	0,3%	63 686	0,3%
7- Frais divers	2 151 469	14,4%	1 506 993	7,9%	1 639 446	8,4%
7.1. Frais divers	599 940	4,0%	97 680	0,5%	98 144	0,5%
7.2. TVA encassee/reversée	1 551 529	10,4%	1 409 313	7,4%	1 543 301	7,9%
TOTAL DEPENSES	14 988 846	100,0%	19 082 007	100,0%	19 610 562	100,0%
		</				

RECETTES en € TTC						
1- Cessions	7 229 867	48,2%	12 549 200	65,8%	13 099 200	66,8%
1-1 Locatif social (PLUS-PLAI)	593 094	4,0%	564 781	3,0%	564 781	2,9%
1-2 PLS	-	0,0%	415 204	2,2%	415 204	2,1%
1-3 Accession aidée	-	0,0%	1 166 331	6,1%	1 166 331	5,9%
1-4 Accession libre	5 644 913	37,7%	8 075 665	42,3%	8 075 665	41,2%
1-5 Commerces et services	991 870	6,8%	1 003 649	5,3%	1 003 649	5,1%
1-6 Programmes tertiaires	-	0,0%	454 668	2,4%	454 668	2,3%
1-7 Cessions diverses	-	0,0%	868 901	4,6%	1 418 901	7,2%
2- Participation des constructeurs	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3- Part. EPIG réalisées Amen.	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
4- Subventions	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
5- Participation communautaire :	6 764 868	45,1%	5 656 244	29,6%	5 656 244	28,8%
6- Participation communale éventuelle	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
6.1 maîtrise foncière	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
7- Autres recettes diverses	994 111	6,8%	876 563	4,6%	855 118	4,4%
TOTAL RECETTES	14 988 846	100,0%	19 082 007	100,0%	19 610 562	100,0%
			</			



ZAC QUARTIER MAIRIE BEGLES

Bilan prévisionnel : état d'avancement - CRAC 2012

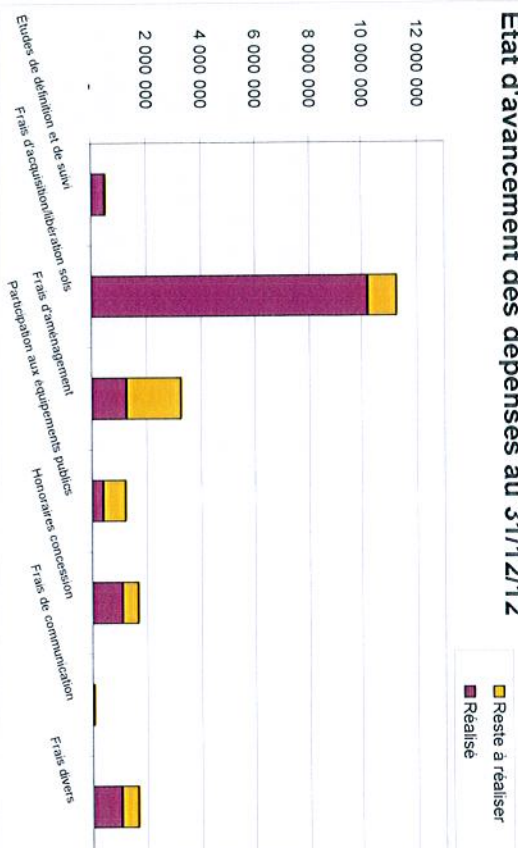
Version du 25-09-2013

Bilan 2012	Etat d'avancement		
	valeur reculée	%	reste à réaliser
	valeur	%	valeur

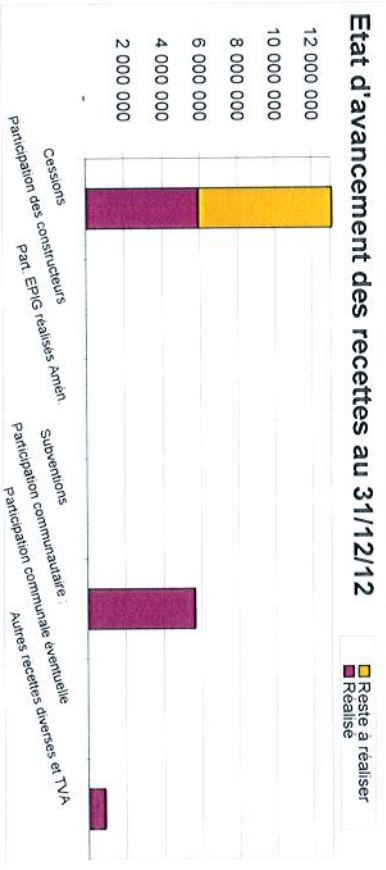
DEPENSES en € TTC				
1- Etudes de définition et de suivi	519 550	2,6%	499 550	96,2%
2- Frais d'acquisition/libération sols	11 257 724	57,4%	10 202 722	90,6%
2.1 - Acquisitions foncières	10 057 109	51,3%	9 207 107	91,5%
- acquisition CUB (valeur venale)	1 617 336	8,2%	1 617 336	100,0%
- acquisition Commune (valeur venale)	1 209 915	6,2%	1 209 914	100,0%
- reste à acquier	7 229 857	36,9%	6 379 857	88,2%
2.2 - Frais	244 002	1,2%	239 002	98,0%
2.2.1 - Libération des terrains	956 613	4,9%	756 613	79,1%
2.2.2 - Travaux et aléas	3 252 897	16,6%	1 255 659	38,6%
3.1 - Honoraires	3 029 170	15,4%	1 179 875	39,0%
3.2 - Honoraires	223 727	1,1%	75 784	33,9%
3.3 - Autres frais	-	-	-	-
4- Participation aux équipements publics	1 213 169	6,2%	403 710	33,3%
4.1 - Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-	-	-	-
4.2 - Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	1 178 141	6,0%	368 681	31,3%
4.3 - Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	35 028	0,2%	35 028	100,0%
5- Honoraires concession	1 664 990	8,9%	1 038 564	66,0%
6- Frais de communication	63 686	0,3%	6 186	9,7%
7- Frais divers	1 639 446	8,4%	1 033 395	63,0%
7.1 - Frais divers	96 144	0,5%	72 144	75,0%
7.2 - TVA encaissée/reversée	1 543 301	7,9%	961 251	62,3%
TOTAL DEPENSES	19 610 562	100,0%	14 499 786	73,9%
			5 110 777	26,1%

RECETTES en € TTC				
1- Cessions	13 099 200	66,5%	5 909 566	45,1%
1.1 - Local social (PLUS-PLA)	564 781	4,3%	268 161	47,5%
1.2 - PLUS	415 204	3,2%	415 204	100,0%
1.3 - Accession aidée	1 166 331	9,0%	630 325	54,0%
1.4 - Accession libre	8 075 865	62,3%	3 115 853	38,6%
1.5 - Commerces et services	1 003 549	7,7%	629 899	62,8%
1.6 - Programmes tertiaires	454 568	3,5%	215 468	47,4%
1.7 - Cessions diverses	1 418 901	10,8%	634 654	44,7%
2- Participation des constructeurs	-	0,0%	-	-
3- Part. EPRG réalisés Amén.	-	0,0%	-	-
4- Subventions	-	0,0%	-	-
5- Participation communautaire :	5 656 244	28,8%	5 656 244	100,0%
6- Participation communale éventuelle	-	0,0%	-	-
6.1 - maintenance	-	-	-	-
7- Autres recettes diverses et TVA	865 118	4,4%	855 118	100,0%
TOTAL RECETTES	19 610 562	100,0%	12 420 928	63,3%
			7 189 634	36,7%

Etat d'avancement des dépenses au 31/12/12



Etat d'avancement des recettes au 31/12/12



ZAC QUARTIER MAIRIE BEGLES

Bilan prévisionnel TTC actualisé échelonné dans le temps - CRAC 2012

Version du 25/06/2013

LACUB
DUSPAU

DEPENSES en € TTC		2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	TOTAL
		Valeur	Valeur	Valeur	Valeur	Valeur	Valeur	Valeur	Valeur	Valeur	Valeur	Valeur	Valeur	Valeur
1. Etudes de dimension et de suivi		161 622	2 471	28 264	34 360	32 695	3 841	15 743	20 603	91 794	108 116	15 000	5 000	519 590
2. Frais d'acquisition et de suivi		81 978	1 346 681	1 919 130	900 859	1 544 696	1 313 576	1 429 166	1 015 131	61 728	586 768	255 002	800 000	11 257 724
2.1. Acquisition foncière		80 000	1 169 250	1 831 013	731 525	1 425 025	1 266 545	1 298 078	803 236	52 435	550 000	150 002	700 000	10 057 109
2.2. Acquisition CUB (valeur venant)		-	645 718	-	731 525	139 207	-	-	96 896	-	-	-	-	1 617 346
2.3. Acquisition CUB (valeur venant)		-	-	414 287	-	-	-	795 627	-	-	-	2	-	1 209 946
2.4. Acquisition CUB (valeur venant)		-	-	-	-	-	-	502 451	33 647	9 303	34 061	5 000	700 000	244 002
2.5. Libération des terrains		1 451	8 056	28 696	25 156	29 879	25 852	42 888	178 248	52 435	2 707	100 000	956 613	3 237 106
3. Frais d'acquisition		539	1 256	22 661	144 178	61 940	21 165	88 200	68 644	16	106 601	927 000	1 009 447	3 237 106
3.1. Travaux et autres		-	-	-	-	44 899	17 177	795 295	60 644	16	99 844	800 000	804 673	3 014 549
3.2. Honoraires		539	1 256	22 661	-	17 041	15 421	12 108	-	-	6 756	72 000	74 774	222 557
3.3. Autres frais		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Participation aux équipements publics		-	-	-	-	399 185	-	-	-	-	4 524	800 460	-	1 213 169
4.1. Participation aux équipements		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2. Participation aux équipements		-	-	-	-	364 157	-	-	-	-	4 524	800 460	-	1 178 141
4.3. Participation aux équipements		-	-	-	-	35 028	-	-	-	-	-	-	-	35 028
5. Honoraires de conception		41 935	105 001	145 096	156 480	154 455	85 355	155 223	199 115	9 181	46 760	223 845	340 749	1 663 157
6. Frais de communication		-	-	-	-	81 812	2 484	-	2 063	817	-	30 000	27 500	63 686
7. Frais divers		16 979	101 627	300 926	239 386	98 629	1 424	22 919	190 041	-	17 844	22 259	584 136	1 152 524
7.1. Frais divers		16 979	1 345	2 319	7 159	-	1 424	22 919	18 331	-	17 844	17 844	17 844	80 524
7.2. TVA Débit de TVA		-	1 000 278	358 407	232 227	58 629	1 481	-	171 710	-	-	10 259	572 136	1 543 646
TOTAL DEPENSES		303 054	1 560 036	2 476 039	1 331 086	2 292 412	1 593 327	2 430 455	1 485 597	163 546	870 612	2 327 565	2 766 832	19 610 562
		2%	6%	13%	7%	12%	8%	12%	8%	1%	4%	12%	14%	100%
RECETTES en € TTC														
1. Cessions		-	301 975	420 713	1 707 170	681 720	-	381 363	2 284 108	132 517	-	2 742 282	4 447 352	13 099 200
1.1. Local social (PLUS-CAI)		-	258 151	-	-	-	-	-	415 204	-	-	296 619	-	554 781
1.2. PLUS		-	-	-	-	-	-	-	209 613	-	-	-	-	415 204
1.3. Accession autre		-	-	420 713	-	-	-	-	851 347	-	-	2 304 692	-	536 005
1.4. Accession libre		-	-	-	1 562 766	681 720	-	-	471 702	-	-	-	-	2 655 120
1.5. Cessions de services		-	33 514	-	124 364	-	-	-	215 458	-	-	-	-	373 750
1.6. Programmes financiers		-	-	-	-	-	-	-	120 714	-	-	-	-	643 227
1.7. Cessions diverses		-	-	-	-	-	-	381 363	-	-	-	-	-	1 418 501
2. Participation des constructeurs		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Part. EPIC retraits Amén.		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Subventions		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Participation communale :		873 992	922 479	836 120	961 323	1 098 851	408 000	567 478	-	-	-	-	-	5 556 244
5.1. Participation communale :		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2. Participation communale :		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1. Revenus fonciers		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Autres recettes		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.1. Recettes diverses		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2. Recettes diverses		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3. Cédit de TVA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL RECETTES		873 992	1 224 454	1 256 833	2 668 493	2 250 287	432 829	976 991	2 480 228	154 374	22 446	2 742 282	4 447 352	19 610 562
		4%	6%	6%	14%	12%	2%	5%	13%	1%	0%	14%	23%	100%
RECETTES - DEPENSES														
Bilan cumulé		570 938	335 381	1 219 206	1 337 408	57 875	1 160 489	1 435 464	964 631	9 172	848 166	414 716	1 680 520	0
		570 938	235 357	983 949	353 559	411 433	749 065	2 202 529	1 237 898	1 247 070	2 095 237	1 680 520	0	0
Avance versée par La CUB		-	250 000	-	-	-	-	250 000	-	-	-	-	-	-

BEGLES - ZAC "QUARTIER DE LA MAIRIE"

Programme global de construction actualisé - CRAC 2012



Etat d'avancement :

3

Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Prévisions recalées 2011 (2)		Prévisions recalées 2012 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%		

1 - BILAN AMENAGEUR

PLAI	-	0%	-	0%	-	0%	-	-
PLUS	7 600,00	20%	2 992,56	7%	2 992,56	7%	-60,6%	0,0%
PLUS-RO	-	0%	2 939,53	7%	2 939,53	7%	-	0,0%
PLS	-	0%	2 296,80	6%	2 296,80	6%	-	0,0%
Accession aidée	-	0%	5 787,08	14%	5 787,08	14%	-	0,0%
Accession libre	31 015,00	80%	26 192,58	65%	26 192,58	65%	-15,5%	0,0%
Sous-Total logement	38 615,00	100%	40 208,65	100%	40 208,65	100%	4,1%	0,0%
Logements	38 615,00	70%	40 208,65	83%	40 208,65	83%	4,1%	0,0%
Bureaux	-	0%	3 266,80	7%	3 266,80	7%	-	0,0%
Commerces/services	7 814,00	14%	4 863,00	10%	4 863,00	10%	-37,8%	0,0%
Autres	9 000,00	16%	-	0%	-	0%	-100,0%	-
Sous-Total (1)	55 429,00	100%	48 338,45	100%	48 338,45	100%	-12,8%	0,0%

2 - HORS BILAN AMENAGEUR

Autres ***	-	-	1 000,00	100%	1 000,00	100%	-	0,0%
Sous-Total (2)	-	0%	1 000,00	100%	1 000,00	100%	-	0,0%

TOTAL (1) + (2)	55 429,00	100%	49 338,45	100%	49 338,45	100%	-11,0%	0,0%
------------------------	------------------	-------------	------------------	-------------	------------------	-------------	---------------	-------------

Détail du programme de construction (en nombre de logements)

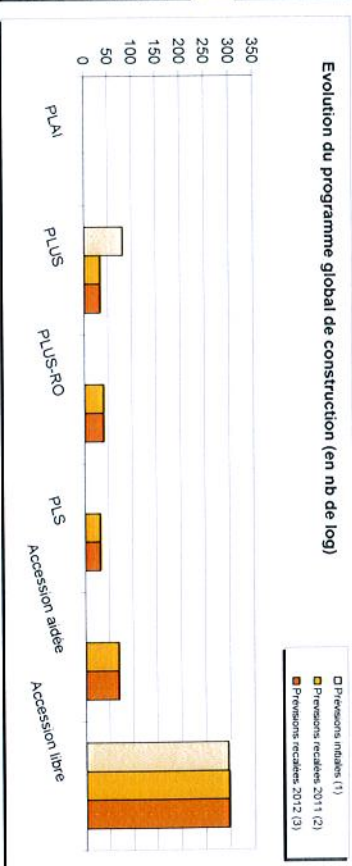
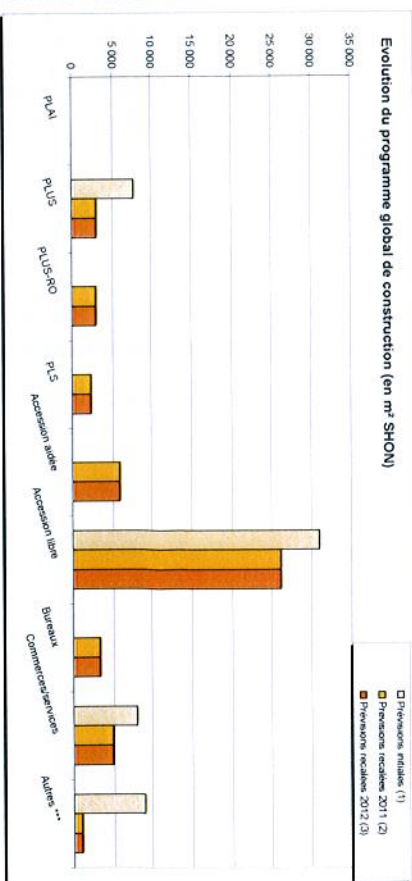
Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Prévisions recalées 2011 (2)		Prévisions recalées 2012 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
		en %		en %		en %		

1 - BILAN AMENAGEUR

PLAI	-	-	-	-	-	-	-	-
PLUS	81	21%	34	7%	34	7%	-9%	0%
PLUS-RO	-	-	40	8%	40	8%	-	0%
PLS	-	-	32	7%	32	7%	-	0%
Accession aidée	-	-	70	15%	70	15%	-	0%
Accession libre	296	79%	297	63%	297	63%	0%	0%
Total logement	377	100%	473	100%	473	100%	25%	0%
PLUS - PLAI	81	21%	74	16%	74	16%	-9%	0%

(1) Dossier de création/réalisation de la ZAC

*** dans "autres" : il convient de préciser :
 Prévisions recalées 2010 et 2011 : 1000 m² SHON correspondant à l'lot H des Sèches - il s'agit d'un équipement public créée par la Ville (Sécherie Sauveronne). Dans la mesure où la vente du foncier est intervenue directement entre la CUB et la Ville, cette SHON ne fait pas partie du bilan aménageur.



BEGLES - ZAC "QUARTIER DE LA MAIRIE"

Programme global de construction - Etat d'avancement * - CRAC 2012

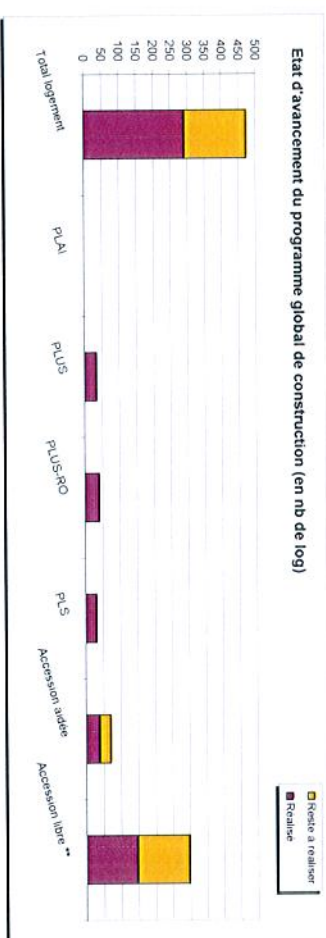
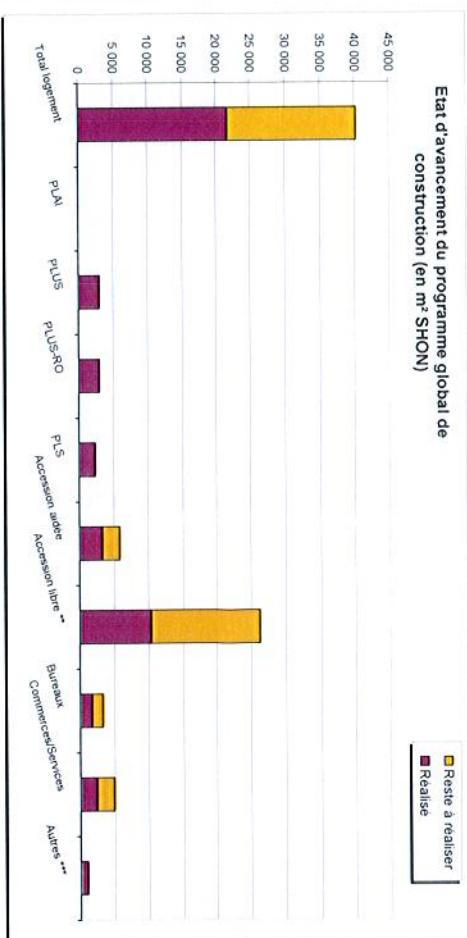
Consultant
LACUB
MAIRIE DE BEGLES
DU/SPAU

Etat d'avancement :

3

Description du programme de construction (en m² SHON et %)*						
Nature du programme	Prévisions recalculées 2012		Etat d'avancement			
	m² SHON	%	Réalisé m² SHON	%	Reste à réaliser m² SHON	%
1 - BILAN AMENAGEUR						
PLAI			-			
PLUS	2 992,66	7%	2 992,66	100%	-	0%
PLUS-RO	2 939,53	7%	2 939,53	100%	-	0%
PLS	2 296,80	6%	2 296,80	100%	-	0%
Accession aidée	5 787,08	14%	3 257,08	56%	2 530,00	44%
Accession libre	26 192,58	65%	10 292,58	39%	15 900,00	61%
Sous-Total logement	40 208,65	100%	21 778,65	54%	18 430,00	46%
Logements	40 208,65	83%	21 778,65	54%	18 430,00	46%
Bureaux	3 266,80	7%	1 666,80	51%	1 600,00	49%
Commerces/Services	4 863,00	10%	2 363,00	49%	2 500,00	51%
Autres		0%	-		-	
Sous-Total (1)	48 338,45	100%	26 808,45	53%	22 530,00	47%
2 - HORS BILAN AMENAGEUR						
Autres***	1 000,00	100%	1 000,00	100%	-	
Sous-Total (2)	1 000,00	100%	1 000,00	100%	-	0%
TOTAL (1) + (2)	49 338,45	100%	26 808,45	54%	22 530,00	46%
Détail du programme de construction (en nombre de logements)						
Nature du programme	Prévisions recalculées 2012	Etat d'avancement		Reste à réaliser		
		Réalisé (en nb log)		Reste à réaliser (en nb log)		
1 - BILAN AMENAGEUR						
PLAI		-		-		
PLUS	34	34	0			
PLUS-RO	40	40	0			
PLS	32	32	0			
Accession aidée	70	38	32			
Accession libre	297	147	150			
Total logement bilan aménageur	473	291	182			

* Mise sur le marché des charges foncières
** dans "autres", il convient de préciser :
1000 m² SHON correspondant à l'ilot H des Secheres - il s'agit d'un équipement public créé par la Ville (Secheres Sauverochie)



BEGLES - ZAC "QUARTIER DE LA MAIRIE"

Programme global de construction échelonné dans le temps * - CRAC 2012

Etat d'avancement :

3

1 - BILAN AMENAGEUR

Détail des produits "logement"

Nature du programme	Péri. Rec. 2012 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel																				Verification total m² de logements					
		10 2005 : m² SHON	CUMUL. m² 2005 : m² de log	2004 : m² SHON	2004 : nb de log	2005 : m² SHON	2005 : nb de log	2006 : m² SHON	2006 : nb de log	2007 : m² SHON	2007 : nb de log	2008 : m² SHON	2008 : nb de log	2009 : m² SHON	2009 : nb de log	2010 : m² SHON	2010 : nb de log	2011 : m² SHON	2011 : nb de log	2012 : m² SHON	2012 : nb de log		2013 : m² SHON	2013 : nb de log	2014 : m² SHON	2014 : nb de log	
PLAUS	2 003			2 003	34																						2 003
PLUS																											2 040
PLUS RD	2 040			870	10													2 070	30								2 070
P.L.S	2 311							2 297	32																		2 311
Accession aide	5 000																										5 000
Accession libre	26 100																										26 100
Sous-total logement	40 206	-	-	3 862	44	7 449	88	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 070	30	2 700	39	-	-	13 430	130	6 010	62	40 206

Détail des autres produits

Sous Total logement	40 200	-	-	-	3 862	44	-	-	7 449	88	-	-	-	-	-	-	2 070	30	2 700	39	-	-	-	13 430	130	6 010	62	40 200
Bureaux	3 200																											3 200
Commerces/Services	4 000				400			510																				4 000
Sous Total (*)	48 200	-	-	-	4 362	44	-	-	7 959	88	-	-	-	-	-	-	8 724	90	2 070	39	-	-	-	17 820	130	6 010	62	48 200

2 - HORS BILAN AMENAGEUR

Nature du programme	Péri. Rec. 2012 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel																								Verification total m² SHON	Verification total nb de logements	
		10	CUMUL. m² 2003 : m² SHON	CUMUL. m² 2003 : m² de log	2004 : m² SHON	2004 : nb de log	2005 : m² SHON	2005 : nb de log	2006 : m² SHON	2006 : nb de log	2007 : m² SHON	2007 : nb de log	2008 : m² SHON	2008 : nb de log	2009 : m² SHON	2009 : nb de log	2010 : m² SHON	2010 : nb de log	2011 : m² SHON	2011 : nb de log	2012 : m² SHON	2012 : nb de log	2013 : m² SHON	2013 : nb de log	2014 : m² SHON			2014 : nb de log
Autres	1 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 000	
Sous-total (2)	1 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 000	
TOTAL (1) + (2)	49 200	-	-	-	4 369	44	-	-	8 965	88	-	-	-	-	-	-	8 724	90	-	-	-	-	-	17 820	130	5 010	52	49 200
																											473	

* Construction et mise sur le marché des ouvrages linéaires
 (N) le projet des 23 logements commercialisés en 2005 sur l'IRP (1) Créalim par la Bierre n'a pu être réalisé. Les ouvrages linéaires seront construits sur le territoire en 2013.