

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	1 508 027		1 508 027	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur	1 508 027	5 808	1 513 835
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	-	-	-	(partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)			
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	7 020 048	-	7 020 048				
5-1. participation globale	5 850 577	-	5 850 577				
5-2. équipements scolaires	1 169 471	-	1 169 471				
SOUS TOTAL D1	8 528 075	-	8 528 075	SOUS TOTAL R1	1 508 027	5 808	1 513 835
Au titre des équipements structurants							
Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage	313 211	61 389	374 600	Recettes de cessions foncières aux constructeurs	-	-	-
VRD sous MOA de la CUB	17 578 568	3 445 399	21 023 967	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB	-	-	-
- acquisitions foncières	2 726 261	534 347	3 260 608	(poste 4.2. du bilan aménageur)			
- études - travaux - MOE - SPS	14 852 307	2 911 052	17 763 359				
- fonds de concours à la Commune pour éclairage public				Participation ville (conventions) sur travaux compétence communale espaces emblématiques	1 248 653	244 736	1 493 389
SOUS TOTAL D2	17 891 779	3 506 788	21 398 567	SOUS TOTAL R2	1 248 653	244 736	1 493 389
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	26 419 854	3 506 788	29 926 642	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	2 756 680	250 544	3 007 224
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3					-26 919 418 € TTC		

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	587 144	-	587 144	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	587 144	-	587 144
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	1 250 000	-	1 250 000				
SOUS TOTAL D1'	1 837 144	-	1 837 144	SOUS TOTAL R1'	587 144	-	587 144
Au titre des équipements communaux							
Equipement sous MOA Commune (a) crèche trx vrd - EV - Eclairage Cinéma	9 584 654 869 565 976 645 7 738 444	1 878 592 170 435 191 423 1 516 735	11 463 247 1 040 000 1 168 068 9 255 179	Participation de l'aménageur aux équipements communaux ss MOA Commune	171 841	-	171 841
Equipements scolaires sous MOA Commune (b) réhabilitation du Groupe scolaire	6 350 334 6 350 334	1 244 665 1 244 665	7 594 999 7 594 999	Participation CUB équip. scolaires	1 169 471	-	1 169 471
Communication	17 559	3 442	21 001				-
Participation ville (conventions) sur travaux compétence communale espaces emblématiques	1 248 653	244 736	1 493 389				
SOUS TOTAL D2'	17 201 200	3 371 435	20 572 636	SOUS TOTAL R2'	1 341 312	-	1 341 312
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	19 038 344	3 371 435	22 409 780	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	1 928 456	-	1 928 456
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3							
-20 481 324 € TTC							

BILAN de la ZAC DE PESSAC Centre Ville

au 31/12/2012

CRAC 2012 V3, 10 2013

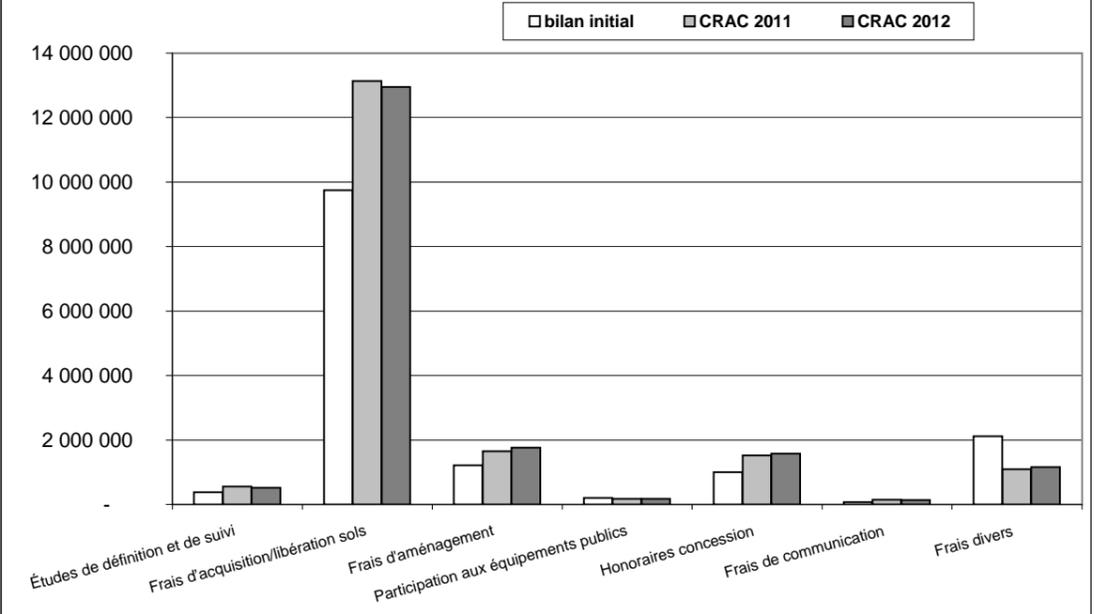
DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	441 436	82 176	523 611	1- Cessions	7 070 665	1 043 234	8 113 899
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	124 394	6 842	131 235
				1-2. PLS	522 399	36 568	558 967
				1-3. Accession aidée	-	-	-
				1-4. Accession libre	3 256 814	638 336	3 895 150
				1-5. Commerces, services, bureaux	1 365 386	257 661	1 623 047
				1-6. Programmes tertiaires			
				1-7. Cessions diverses	1 801 672	103 828	1 905 500
2- frais d'acquisition et de libération des sols	12 776 631	177 146	12 953 776	2-Participation constructeurs	213 430	-	213 430
2.1- Acquisitions foncières	11 611 118	11 377	11 622 495	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)			
- acquisition CUB	1 508 027	5 807	1 513 835				
- acquisition Commune	587 144	-	587 144				
- reste à acquérir	9 515 946	5 570	9 521 516				
2.2- Frais	330 762	24 274	355 036				
2.3- Libération des terrains	834 751	141 494	976 245				
3 - Frais d'aménagement	1 503 400	258 878	1 762 278	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)	-	-	-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	98 156	19 238	117 394				
3.2.- Travaux et aléas	1 405 245	239 639	1 644 884				
3.3.- Autres frais	-	-	-	4- Subventions	-	-	-
4- Participation équip. publics	1 341 312	-	1 341 312	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	7 020 048	-	7 020 048
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	1 169 471		1 169 471	5-1. logement social	144 000		144 000
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)			-	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	5 706 577	-	5 706 577
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	171 841	-	171 841	5-3. développement durable	1 169 471		1 169 471
				5-4. équipements scolaires	-	-	-
				5-5. maîtrise foncière	-	-	-
5 - Honoraires concession	1 344 526	231 003	1 575 528	6- Participation communale éventuelle	1 250 000	-	1 250 000
6 - Frais de communication	117 230	22 977	140 207		-	-	-
7- Frais divers	473 697	687 509	1 161 206	7 - Autres recettes	2 444 087	416 455	2 860 542
frais divers	473 697	588	474 286				
TVA encaissée / reversée	-	686 921	686 921				
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	17 998 231	1 459 688	19 457 920	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	17 998 230	1 459 689	19 457 919
- dont bilan aménageur	16 828 760	1 459 688	18 288 448	- dont bilan aménageur	16 828 759	1 459 689	18 288 448
- dont hors aménageur (= 4.1.)	1 169 471	-	1 169 471	- dont hors aménageur (= 5.4.)	1 169 471	-	1 169 471

Bilan prévisionnel actualisé

Date d'actualisation : 10 2013

	BILAN INITIAL		(1) CRAC 2011		(2) CRAC 2012		(2-1) variat° en %
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	
DEPENSES en € TTC							
1- Études de définition et de suivi	381 114	2,6%	555 793	3,0%	523 611	2,9%	-6%
2- Frais d'acquisition/libération sols	9 747 388	66,1%	13 132 475	71,8%	12 953 776	70,8%	-1%
2.1- Acquisitions foncières	8 029 649		11 617 105	63,5%	11 622 495	63,6%	0%
- acquisition CUB (valeur vénale)			1 500 085	8,2%	1 513 835	8,3%	1%
- acquisition Commune (valeur vénale)			587 144	3,2%	587 144	3,2%	0%
- reste à acquérir	8 029 649		9 529 876	52,1%	9 521 516	52,1%	0%
2.2- Frais	424 610		332 140	1,8%	355 036	1,9%	7%
2.3- Libération des terrains	1 293 129		1 183 229	6,5%	976 245	5,3%	-17%
3- Frais d'aménagement	1 212 217	8,2%	1 651 869	9,0%	1 762 278	9,6%	7%
3.1.- Études liées aux travaux	72 932		117 394	0,6%	117 394	0,6%	0%
3.2.- Travaux et aléas	1 139 285		1 534 475	8,4%	1 644 884	9,0%	7%
3.3 - Honoraires							
3.4.- Autres frais							
4- Participation aux équipements publics	200 562	1,4%	171 841	0,9%	171 841	0,9%	0%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération							
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)							
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	200 562		171 841	0,9%	171 841	0,9%	0%
5- Honoraires concession	1 006 061	6,8%	1 520 592	8,3%	1 575 528	8,6%	4%
6- Frais de communication	72 932	0,5%	151 693	0,8%	140 207	0,8%	-8%
7- Frais divers	2 119 433	14,4%	1 095 381	6,0%	1 161 206	6,3%	6%
7.1. Frais divers (frais financiers, impôt locaux, entretien immeuble,...)	586 865		438 568	2,4%	474 286	2,6%	8%
7.2.TVA encaissée/reversée	1 532 568		656 814	3,6%	686 921	3,8%	5%
TOTAL DEPENSES	14 739 707	100,0%	18 279 644	100,0%	18 288 449	100,0%	0%

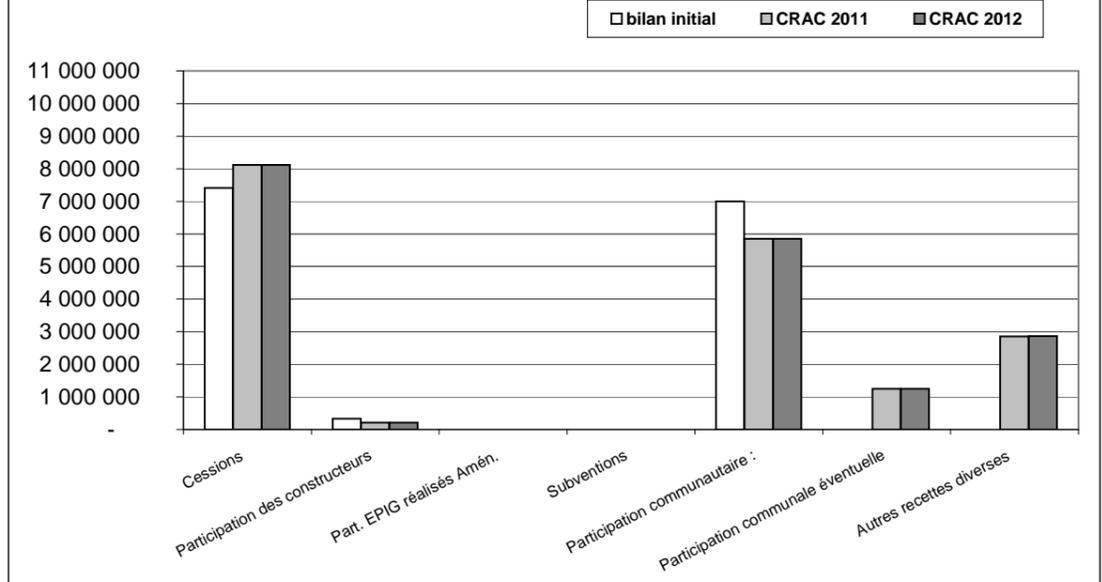
Evolution des dépenses



RECETTES en € TTC

1- Cessions	7 414 222	50,3%	8 113 899	44,4%	8 113 899	44,4%	0%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)			131 235	0,7%	131 235	0,7%	0%
1-2. PLS			558 967	3,1%	558 967	3,1%	0%
1-3. Accession aidée			-	0,0%	-	0,0%	
1-4. Accession libre	5 032 464		3 895 150	21,3%	3 895 150	21,3%	0%
1-5. Commerces et services	804 072		1 280 034	8,9%	1 280 034	7,0%	0%
1-6. Programmes tertiaires			343 013		343 013		0%
1-7. Cessions diverses	1 577 686		1 905 500	10,4%	1 905 500	10,4%	0%
2- Participation des constructeurs	328 194	2,2%	213 430	1,2%	213 430	1,2%	0%
3- Part. EPIG réalisés Amén.		0,0%					
4- Subventions		0,0%					
5- Participation communautaire :	6 997 291	47,5%	5 850 577	32,0%	5 850 577	32,0%	0%
5-1. logement social			144 000	0,8%	144 000	0,8%	0%
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs			5 706 577	31,2%	5 706 577	31,2%	0%
5-3. développement durable							
5-4. équipements scolaires							
5-5. maîtrise foncière							
6- Participation communale éventuelle	-	0,0%	1 250 000		1 250 000		0%
7- Autres recettes diverses			2 851 737	15,6%	2 860 542	15,6%	0%
TOTAL RECETTES	14 739 707	100%	18 279 644	100%	18 288 449	100%	0%

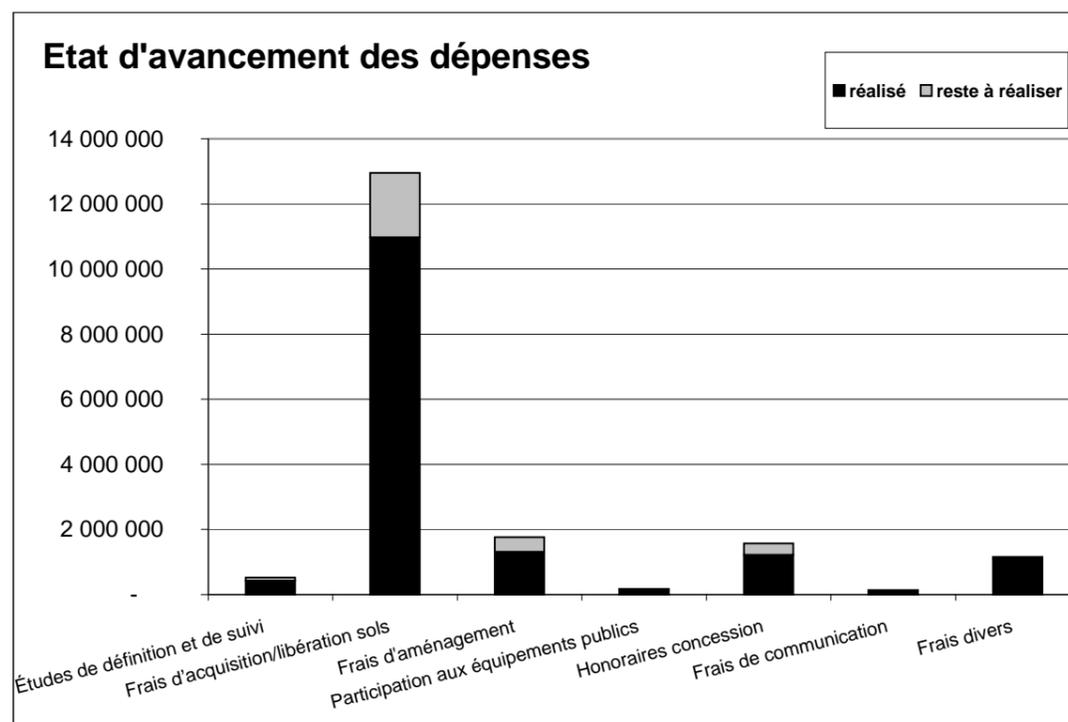
Evolution des recettes



	CRAC 2012		Etat d'avancement			
			réalisé		reste à réaliser	
	valeur recalée	%	valeur	%	valeur	%

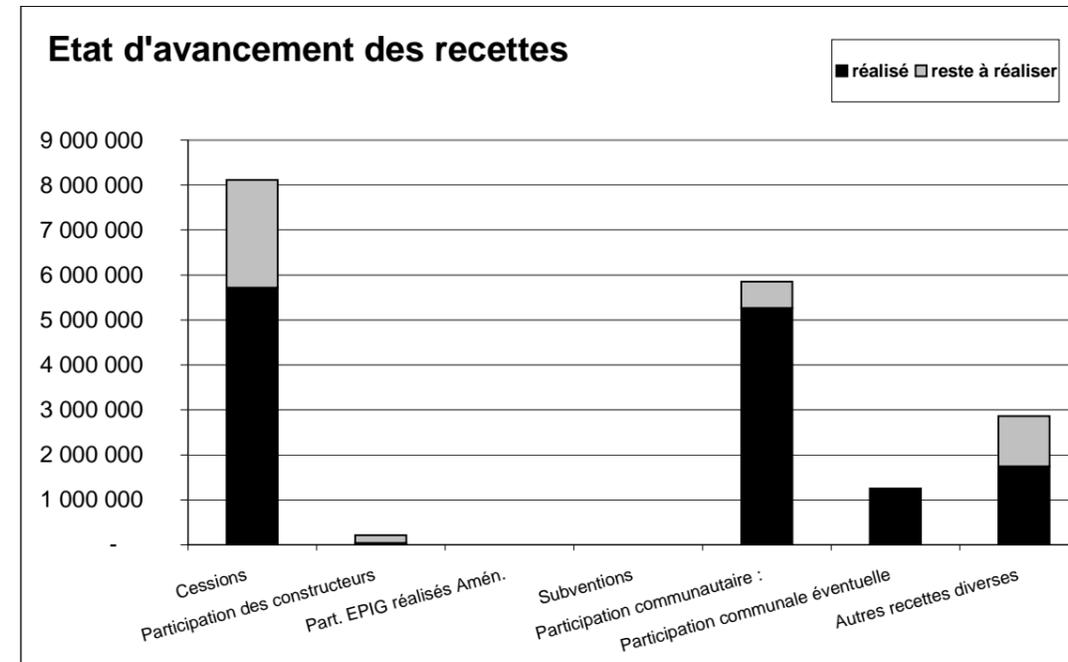
DEPENSES en € TTC

1-	Études de définition et de suivi	523 611	3%	421 966	81%	101 645
2-	Frais d'acquisition/libération sols	12 953 776	71%	10 969 063	85%	1 984 714
	2.1- Acquisitions foncières	11 622 495	64%	9 883 146	85%	1 739 349
	- acquisition CUB (valeur vénale)	1 513 835		1 039 335	69%	474 499
	- acquisition Commune (valeur vénale)	587 144		587 144	100%	-
	- reste à acquérir	9 521 516		8 256 667	87%	1 264 850
	2.2- Frais	355 036		270 291	76%	84 745
	2.3- Libération des terrains	976 245		815 626	84%	160 620
3-	Frais d'aménagement	1 761 278	10%	1 303 807	74%	458 471
	3.1.- Études liées aux travaux	117 394		50 982	43%	66 412
	3.2.- Travaux et aléas	1 644 884		1 252 826	76%	392 058
	3.3 - Honoraires	-		-		-
	3.4.- Autres frais	-		-		-
4-	Participation aux équipements publics	171 841	1%	171 841	100%	0%
	4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-		-
	4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-		-		-
	4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	171 841		-	0%	171 841
5-	Honoraires concession	1 575 528	9%	1 210 844	77%	364 685
6-	Frais de communication	140 207	1%	134 801	96%	5 405
7-	Frais divers	1 161 206	6%	1 102 997	95%	58 210
	7.1. Frais divers (frais financiers, impots locaux, fr d'entretien)	474 286		284 003	60%	190 283
	7.2.TVA encaissée/reversée	686 921		818 993	119%	- 132 073
	TOTAL DEPENSES	18 288 449	100%	15 315 320	84%	2 973 130



RECETTES en € TTC

1-	Cessions	8 113 899	44%	5 713 750	70%	2 400 150
	1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	131 235	1%	131 235	100%	0%
	1-2. PLS	558 967	3%	-	0%	558 967
	1-3. Accession aidée	-	0%	-		-
	1-4. Accession libre	3 895 150	21%	2 977 997	76%	917 153
	1-5. Commerces et services	1 280 034	7%	356 004	28%	924 030
	1-6. Programmes tertiaires	343 013	2%	343 013	100%	0%
	1-7. Cessions diverses	1 905 500	10%	1 905 500	100%	0%
2-	Participation des constructeurs	213 430	1%	36 222	17%	177 208
3-	Part. EPIG réalisés Amén.	-	0%	-		-
4-	Subventions	-	0%	-		-
5-	Participation communautaire :	5 850 577	32%	5 259 019	90%	591 558
	5-1. logement social	144 000	1%	144 000	100%	0%
	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	5 706 577	31%	5 115 019	90%	591 558
	5-3. développement durable	-	0%	-		-
	5-4. équipements scolaires	-	0%	-		-
	5-5. maîtrise foncière	-	0%	-		-
6-	Participation communale éventuelle	1 250 000	7%	1 250 000	100%	0%
7-	Autres recettes diverses	2 860 542	16%	1 740 124	61%	1 120 419
	TOTAL RECETTES	18 288 449	100%	13 999 115	77%	4 289 335



Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps

Date d'actualisation : 10/2013

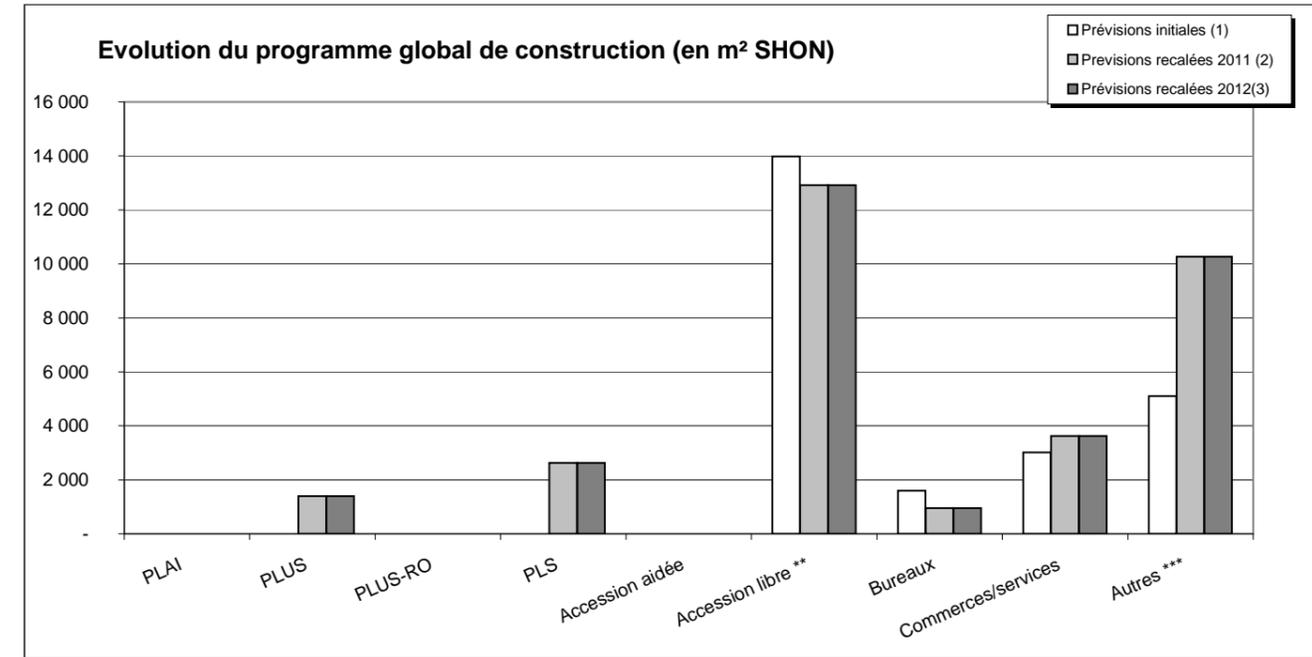
	2 003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		TOTAL		
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%			
DEPENSES en € TTC			0		41 568				11 960		14 070		30 894																				
1- Études de définition et de suivi	254 368	49%	73 123	14%	20 934	4%	24 672	5%	2%	2%	6 937	1%	4 023	1%	19 119	4%	558	0%	9 575	2%	52 840	10%	16 269		16 269		16 269		0		523 612	100%	
2- Frais d'acquisition/libération sols	-	0%	666 377	#REF!	1 603 066	12%	1 221 947	9%	2 057 123	16%	1 453 731	11%	1 746 248	13%	869 924	7%	1 216 418	9%	134 229	1%	304 035	2%	1 552 156		114 493		14 029		-		12 953 776	100%	
2.1- Acquisitions foncières	-	0%	652 400		1 503 624	13%	1 154 710	10%	1 913 071	16%	1 239 340	11%	1 585 000	14%	680 000	6%	1 155 000	10%	-	0%	254 499	2%	1 484 850		-		-		-		11 622 495	100%	
- acquisition CUB (valeur vénale)		0%		0%	440 498	29%	9 393	1%	556 264	37%	33 180	2%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	254 499	17%	220 000		-		-		-		1 513 835	100%	
- acquisition Commune (valeur vénale)		0%		0%		0%	529 380	90%	42 364	7%	-	0%	15 400	3%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-		-		-		-		587 144	100%	
- reste à acquérir		0%	652 400	7%	1 063 126	11%	615 937	6%	1 314 443	14%	1 206 160	13%	1 569 600	16%	680 000	7%	1 155 000	12%	-	0%	-	0%	1 264 850		-		-		-		9 521 517	100%	
2.2- Frais		0%	13 977	4%	53 037	15%	18 463	5%	34 754	10%	48 275	14%	38 738	11%	43 257	12%	13 102	4%	6 688	2%	31 468	9%	53 276		-		-		-		355 036	100%	
2.3- Libération des terrains		0%		0%	46 405	5%	48 774	5%	109 298	11%	166 115	17%	122 510	13%	146 668	15%	48 316	5%	127 540	13%	18 067	2%	14 029		114 493		14 029		-		976 245	100%	
3- Frais d'aménagement	-	0%	-	0%	41 567	2%	1 067	0%	265 305	15%	5 431	0%	4 264	0%	5 431	0%	21 939	1%	531 751	30%	444 597	25%	4 625		4 625		4 625		-		1 762 278	100%	
3.1- Études liées aux travaux		0%		0%	6 267	6%	8 711	8%	-	0%	-	0%	1 217	1%	-	0%	15 334	14%	19 432	17%	48 472	43%	4 625		4 625		4 625		-		113 328	100%	
3.2- Travaux et aléas		0%		0%	35 280	2%	1 067	0%	256 594	16%	4 264	0%	4 214	0%	432 483	26%	6 605	0%	512 319	31%	396 125	24%	-		-		-		-		1 648 951	100%	
3.3- Honoraires																																	
3.4- Autres frais																																	
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%	-	0%	144 027	84%	-	0%	-	0%	27 814	16%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-		-		-		-		171 841	100%	
4.1- Participation aux équipements scolaires propres à l'opération																																	
4.2- Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)																																	
4.3- Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville		0%		0%		0%	144 027	84%		0%	-	0%	27 814	16%		0%	-	0%		0%											171 841	100%	
5- Honoraires concession		0%	44 015	3%	99 394	6%	83 157	5%	188 844	12%	173 281	11%	158 499	10%	354 964	23%	74 189	5%	34 502	2%	43 416	3%	120 000		15 675		125 794		59 800		1 575 529	100%	
6- Frais de communication	5 382	4%	5 382	4%	20 070	14%	22 903	16%	15 070	11%	5 023	4%	10 046	7%	11 775	8%	25 360	18%	13 790	10%	5 405	4%	-		-		-		-		140 207	100%	
7- Frais divers	139 212	12%	95 194	8%	108 006	9%	447	0%	109 441	9%	127 909	11%	18 571	-2%	435 436	37%	61 650	5%	45 166	4%	55 272	-5%	306 774		231 243		198 814		9 800		1 161 207	100%	
7.1- Frais divers (frais financiers, impot locaux, fr d'entr)	18 401	4%	1 904	0%	557	0%	34 067	7%	50 732	11%	62 616	13%	22 435	5%	32 207	7%	31 077	7%	30 006	6%	39 559	8%	91 329		59 395		198 814		-		474 287	100%	
7.2- TVA encaissée/reversée	120 811	18%	93 290	14%	107 449	16%	34 514	-5%	58 709	9%	65 293	10%	41 006	-6%	403 229	59%	30 573	4%	15 160	2%	94 832	-14%	398 103		171 848		198 814		9 800		686 920	100%	
TOTAL DEPENSES	398 961	3%	884 091	7%	1 893 037	15%	1 497 325	12%	2 644 440	22%	1 771 145	14%	1 933 491	16%	2 123 701	17%	1 400 115	11%	769 012	6%	795 021	6%	1 386 275	11%	382 304	3%	359 531	3%	50 000	0%	12 288 449	100%	
RECETTES en € TTC			2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		
1- Cessions	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	961 312	12%	600 000	7%	-	0%	4 327 853	52%	-	0%	-	0%	-	0%	398 507		-		2 001 642		8 289 314	100%	
1.1- Locatif social (PLUS-PLA)		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	131 235	100%		0%		0%		0%							131 235	100%	
1.2- PLS		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%													558 967	100%	
1.3- Accession aidée																															-		
1.4- Accession libre		0%		0%		0%		0%		680 397	17%	-	0%				2 297 600	59%		0%		0%			398 507				518 645		3 895 150	100%	
1.5- Commerces et services		0%		0%		0%		0%			0%					699 018	43%		0%		0%							924 030		1 623 047	100%		
1.6- Programmes tertiaires																															-		
1.7- Cessions diverses		0%		0%		0%		0%	105 500	6%	600 000	31%				1 200 000	63%		0%		0%											1 905 500	100%
2- Participation des constructeurs		0%		0%		0%		0%						36 222	17%		0%						12 898	6%	40 208		124 101				213 430	100%	
3- Part. EPIG réalisés Amén.																																	
4- Subventions																																	
5- Participation communautaire :	996 502	17%	694 702	12%	898 661	15%	1 846 732	32%	73 152	1%	749 270	13%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	591 558	10%	-		-		-		-		5 850 577	100%	
5.1- logement social	144 000	100%		0%		0%		0%		0%																						144 000	100%
5.2- restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	689 196	12%	580 855	10%	751 389	13%	1 846 732	32%	497 577	9%	749 270	13%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	591 558	10%	-		-		-		-		5 706 576	100%	
5.2. TVA trop perçue sur participation	163 306		113 848		147 272		-		424 425																							1	100%
5.3- développement durable																																	
5.4- équipements scolaires																																	
5.5- maîtrise foncière																																	
6- Participation communale éventuelle	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	625 000	50%	625 000	50%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-		-		-		1 250 000	100%	
7- Autres recettes diverses		0%		0%		0%	28 677	1%	259 002	9%	116 155	4%	107 213	0%	718 103	25%	10 721	0%	521 695	18%	53 728	2%	-		1 066 691		-		-		2 860 542	100%	
8- Trop perçu TVA / Participation CUB																																	
TOTAL RECETTES	996 502	5%	694 																														

PESSAC - ZAC "CENTRE-VILLE"

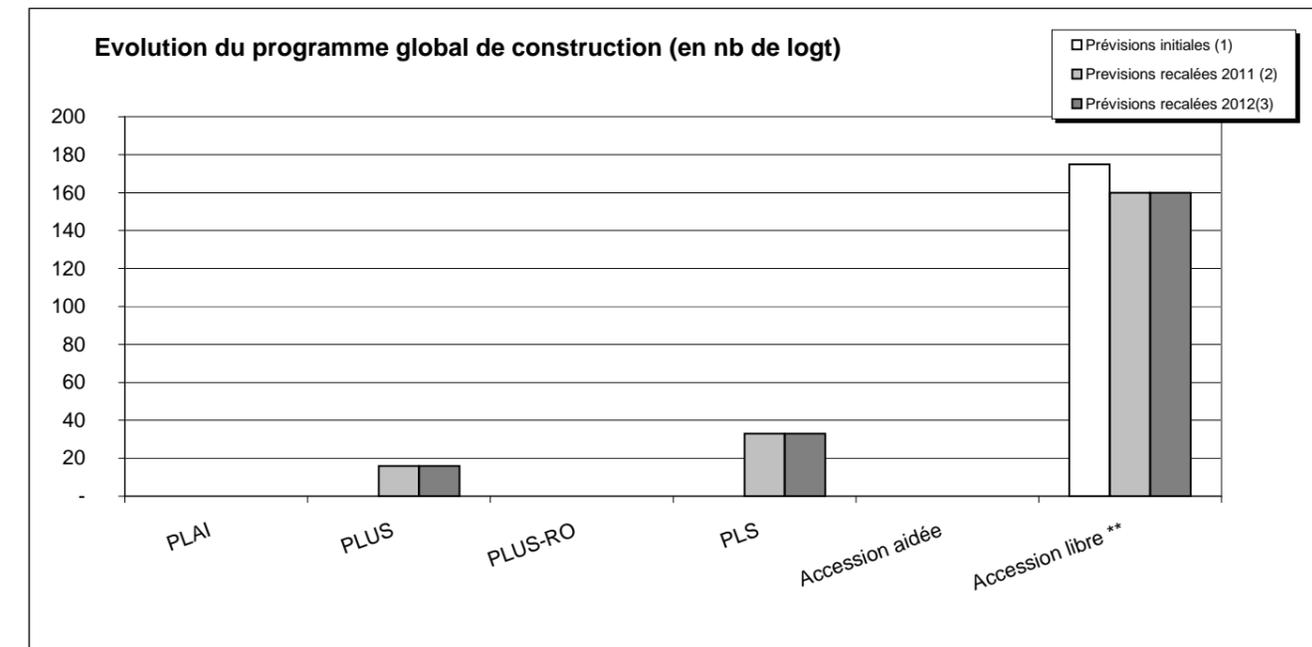
Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation : 01-oct-13

Description du programme de construction (en m² SHON et %)								
Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Previsions recalées 2011 (2)		Prévisions recalées 2012 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%		
1 - BILAN AMENAGEUR								
PLAI		0%		0%		0%		
PLUS		0%	995	7%	995	7%		0,0%
PLUS-RO		0%		0%		0%		
PLS		0%	2 632	19%	2 632	19%		0,0%
Accession aidée		0%		0%		0%		
Accession libre	9 480	100%	10 011	73%	10 011	73%	5,6%	0,0%
Sous-Total logement	9 480	100%	13 638	100%	13 638	100%	43,9%	0,0%
Logements	9 480	67%	13 638	76%	13 638	76%	43,9%	0,0%
Bureaux	1 600	11%	956	5%	956	5%	-40,3%	0,0%
Commerces/services	3 020	21%	3 428	19%	3 428	19%	13,5%	0,0%
Autres		0%		0%		0%		
Sous-Total (1)	14 100	100%	18 022	100%	18 022	100%	27,8%	0,0%
2- HORS BILAN AMENAGEUR								
Lgt Accession libre **	4 500	47%	2 906	21%	2 906	21%	-35,4%	0,0%
Lgt locatif social **	-		401	3%	401	3%		0,0%
Commerces/services **	-		193	1%	193	1%		0,0%
Autres ***	5 100	53%	10 272	75%	10 272	75%	101,4%	0,0%
Sous-Total (2)	9 600	100%	13 772	100%	13 772	100%	43,5%	0,0%
TOTAL (1) + (2)	23 700	100%	31 794	100%	31 794	100%	34,2%	0,0%
dont TOTAL LOGEMENT	13 980	59%	16 945	53%	16 945	53%		



Détail du programme de construction (en nombre de logements)								
1-Bilan +hors bilan	Prévisions initiales (1)	en %	Previsions recalées 2011 (2)	en %	Prévisions recalées 2012 (3)	en %	Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
1 - BILAN AMENAGEUR								
PLAI								
PLUS			11	7%	11	7%		0%
PLUS-RO								
PLS			33	20%	33	20%		0%
Accession aidée								
Accession libre	119	100%	121	73%	121	73%	2%	0%
Sous-Total (1)	119	100%	165	100%	165	100%	39%	0%
2 - HORS BILAN AMENAGEUR								
Accession libre **	56	100%	39	89%	39	89%	-30%	0%
locatif social **			5	11%	5	11%		
Sous-Total (2)	56	100%	44	100%	44	100%	-21%	0%
TOTAL (1) + (2)	175	100%	209	100%	209	100%	19%	0%
dont Accession libre **	175	100%	160	77%	160	77%	-9%	0%



(1) Dossier de création/réalisation de la ZAC

** 3 500 m² (2906+401+193) SHON de droits à construire pour les "existants" ouvrant droit à participation ce qui est équivalent à 44 logements estimés (ratio 80 m² par logement)

***10272 m² SHON dont 5100 m² pour les équipements publics (école, cinéma,...) et 5172 m² pour les autres équipements (lycée privé, équipement sportif/associatif)

PESSAC - ZAC "CENTRE-VILLE"

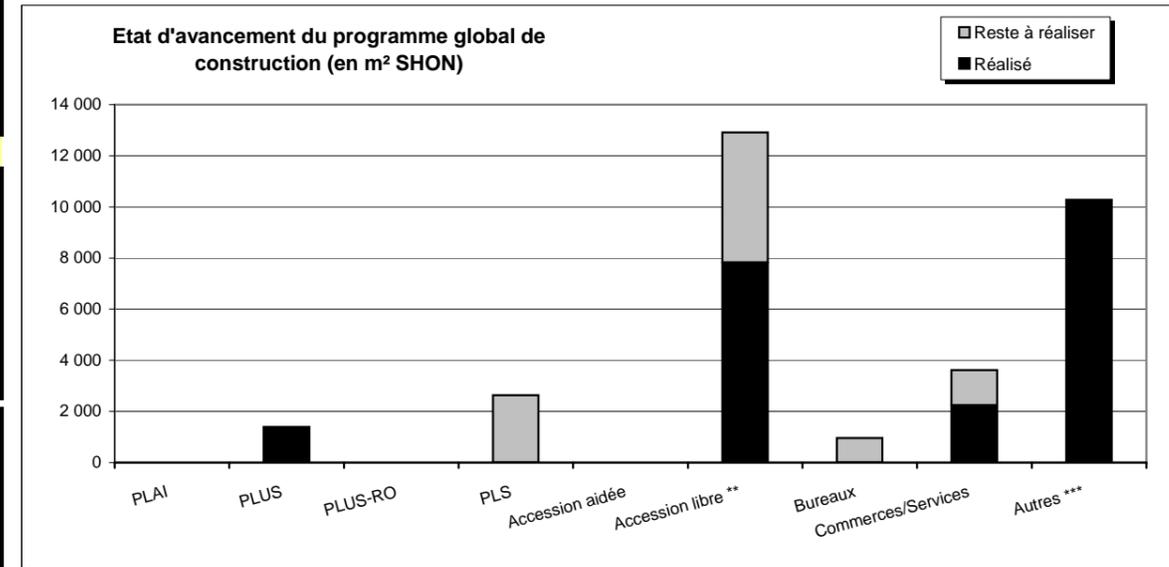
Programme global de construction - Etat d'avancement *



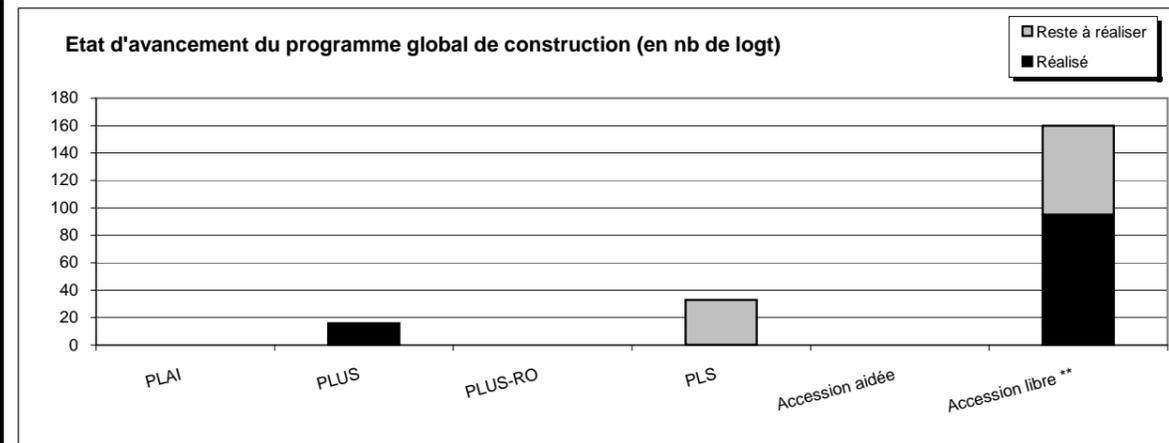
Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 10 2013

Description du programme de construction (en m² SHON et %)*						
Nature du programme	Prévisions recalées 2012		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%
1 - BILAN AMENAGEUR						
PLAI	-	0%	-	-	-	-
PLUS	995	7%	995	100%	-	0%
PLUS-RO	-	-	-	-	-	-
PLS	2 632	19%	-	-	2 632	100%
Accession aidée	-	0%	-	-	-	-
Accession libre	10 011	73%	7 820	78%	2 191	22%
Sous-Total logement	13 638	100%	8 815	65%	4 823	35%
Logements	13 638	76%	8 815	65%	4 823	35%
Bureaux	956	5%	-	0%	956	100%
Commerces/Services	3 428	19%	2 040	59%	1 388	41%
Autres	-	0%	-	-	-	-
Sous-Total (1)	18 022	100%	10 855	60%	7 167	40%
2 - HORS BILAN AMENAGEUR						
Lgt Accession libre **	2 906	21%	-	0%	2 906	100%
Lgt locatif social **	401	3%	401	100%	-	0%
commerces/services **	193	1%	193	100%	-	0%
Autres ***	10 272	75%	10 272	100%	-	0%
Sous-Total (2)	13 772	100%	10 866	79%	2 906	21%
TOTAL (1) + (2)	31 794	100%	21 721	68%	10 073	32%
dont TOTAL LOGEMENT	16 945	53%	9 216	54%	7 729	46%



Détail du programme de construction (en nombre de logements)			
Nature du programme	Prévisions recalées 2012	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
1 - BILAN AMENAGEUR			
PLAI	-	-	-
PLUS	11	11	-
PLUS-RO	-	-	-
PLS	33	-	33
Accession aidée	-	-	-
Accession libre	121	95	26
Total logement bilan aménageur	165	106	59
2 - HORS BILAN AMENAGEUR			
Accession libre **	39	-	39
locatif social **	5	5	-
Total logement hors bilan aménageur	44	5	39
TOTAL (1) + (2)	209	111	98
dont Accession libre **	160	95	65



* Etat de la commercialisation des charges foncières (compromis signé)

** 3 500 m² (2906+401+193) SHON de droits à construire pour les "existants" ouvrant droit à participation (ratio 80 m² par logement)

***10272 m² SHON dont 5100 m² pour les équipements publics (école, cinéma,...) et 5172 m² pour les autres équipements (lycée privé, équipement sportif/associatif)

PESSAC - ZAC "CENTRE-VILLE"

Programme global de construction échelonné dans le temps *



Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 10 2013

Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2012 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel																				Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements		
		CUMUL FIN 2003 : m² SHON	CUMUL FIN 2003 : Nb de log	2004 : m² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log			2013 : m² SHON	2013 : Nb de log
1 - BILAN AMENAGEUR																									
PLAI	-																							-	0
PLUS	995									995	11													995	11
PLUS-RO	-																							-	0
PLS	2 632																							2 632	33
Accession aidée	-																							-	0
Accession libre	10 011					1 877	23	1 235	11	-		4 708	61										2 191	26	
Sous-Total logement	13 638	-	-	-	-	1 877	23	1 235	11	995	11	4 708	61	-	0	-	0	-	-	-	0	4 823,00	59	13 638	165
Sous-Total logement	13 638	-	-	-	-	1 877	23	1 235	11	995	11	4 708	61	-	0	-	0	-	-	-	-	4 823,00	59,00	SHON	
Bureaux	956																							956	956
Commerces/Services	3 428										310	1 730												1 388	3 428
Autres																									
Sous-Total (1)	18 022	-	-	-	-	1 877	23	1 235	11	1 305	11	6 438	61	-	0	-	0	-	-	0	-	7 167	59	18 022	
2 - HORS BILAN AMENAGEUR																									
Log accession libre	2 906																							2 906	39
Log loc social	401																								
commerces/services	193																								
Autres	10 272										5 100														
Sous-Total (2)	13 772	-	-	-	-	-	-	5 100	-	-	-	-	-	5 766	5	-	0	-	0	-	0	2 906	39	13 772	
TOTAL (1) + (2)	31 794	-	-	-	-	1 877	23	6 335	11	1 305	11	6 438	61	5 766	5	-	0	-	0	-	0	10 073,00	98	31 794	209
dont TOTAL LOGEMENT	16 945	-	-	-	-	1 877	23	1 235	11	995	11	4 708	61	401	5	-	0	-	0	0	0	7 729	98	16 945	

* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières