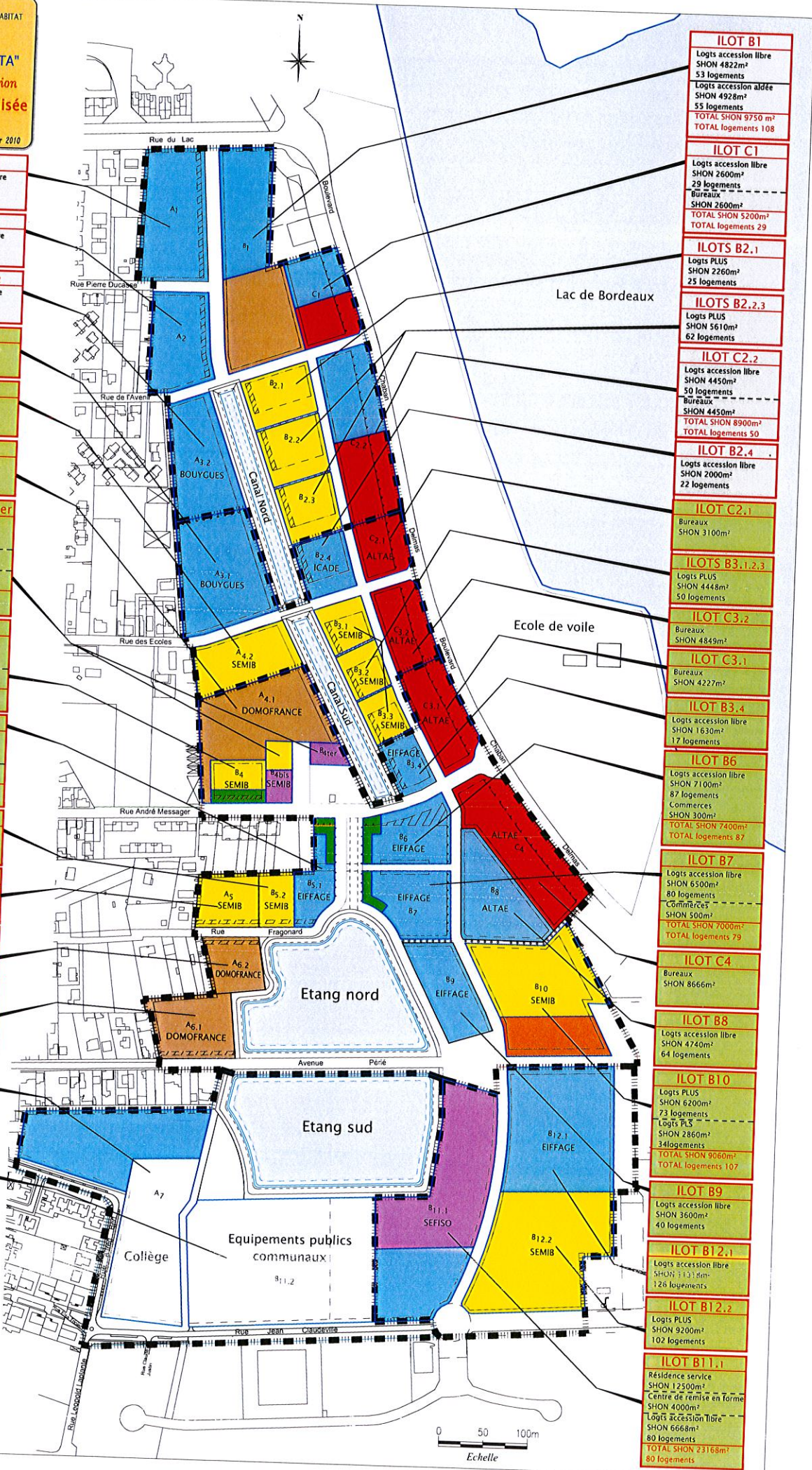


ILOT A1	Logts accession libre SHON 4280m² 48 logements
ILOT A2	Logts accession libre SHON 2880m² 33 logements
ILOT A3.2	Logts accession libre SHON 3279m² 37 logements
ILOT A3.1	Logts accession libre SHON 4921m² 53 logements
ILOT A4.2	Logts PLUS SHON 3200m² 35 logements
ILOT A4.1	Logts accession aidée SHON 5850m² 53 logements
ILOTS B4bis/ter	Logts PLUS SHON 1000m² 12 logements Crèche SHON 600m² Autres SHON 720m² TOTAL SHON 2320m² 12 logements
ILOT B4	Logts PLUS SHON 1355m² 16 logements Commerces SHON 355m² TOTAL SHON 1710m² 16 logements
ILOT B5.1	Logts accession libre SHON 3600m² 46 logements Commerces SHON 500m² TOTAL SHON 4100m² 46 logements
ILOT B5.2	Logts PLUS SHON 2050m² 26 logements
ILOT A5	Logts PLUS SHON 2075m² 26 logements
ILOT A6.2	Logts accession aidée SHON 1858m² 21 logements
ILOT A6.1	Logts accession aidée SHON 3142m² 30 logements
ILOT A7	Logts accession libre SHON 7290m² 81 logements Collège SHON 7000m² TOTAL SHON 14290m² TOTAL logements 81
ILOT B11.2	Equipements publics communaux SHON 7187m²

LEGENDE

	Limite de phasage
	Logements accession aidée
	Logements accession libre
	Logements PLS
	Logements PLUS
	Bureaux
	Commerces
	Services et autres



ILOT B1	Logts accession libre SHON 4822m² 53 logements Logts accession aidée SHON 4928m² 55 logements TOTAL SHON 9750 m² TOTAL logements 108
----------------	---

ILOT C1	Logts accession libre SHON 2600m² 29 logements Bureaux SHON 2600m² TOTAL SHON 5200m² TOTAL logements 29
----------------	---

ILOTS B2.1	Logts PLUS SHON 2260m² 25 logements
-------------------	---

ILOTS B2.2,3	Logts PLUS SHON 5610m² 62 logements
---------------------	---

ILOT C2.2	Logts accession libre SHON 4450m² 50 logements Bureaux SHON 4450m² TOTAL SHON 8900m² TOTAL logements 50
------------------	---

ILOT B2.4	Logts accession libre SHON 2000m² 22 logements
------------------	--

ILOT C2.1	Bureaux SHON 3100m²
------------------	------------------------

ILOTS B3.1,2,3	Logts PLUS SHON 4448m² 50 logements
-----------------------	---

ILOT C3.2	Bureaux SHON 4849m²
------------------	------------------------

ILOT C3.1	Bureaux SHON 4227m²
------------------	------------------------

ILOT B3.4	Logts accession libre SHON 1630m² 17 logements
------------------	--

ILOT B6	Logts accession libre SHON 7100m² 87 logements Commerces SHON 300m² TOTAL SHON 7400m² TOTAL logements 87
----------------	--

ILOT B7	Logts accession libre SHON 6500m² 80 logements Commerces SHON 700m² TOTAL SHON 7200m² TOTAL logements 79
----------------	--

ILOT C4	Bureaux SHON 8666m²
----------------	------------------------

ILOT B8	Logts accession libre SHON 4740m² 64 logements
----------------	--

ILOT B10	Logts PLUS SHON 6200m² 73 logements Logts PLS SHON 2860m² 34 logements TOTAL SHON 9060m² TOTAL logements 107
-----------------	---

ILOT B9	Logts accession libre SHON 3600m² 40 logements
----------------	--

ILOT B12.1	Logts accession libre SHON 3131m² 126 logements
-------------------	---

ILOT B12.2	Logts PLUS SHON 9200m² 102 logements
-------------------	--

ILOT B11.1	Résidence service SHON 12500m² Centre de remise en forme SHON 4000m² Logts accession libre SHON 6668m² 80 logements TOTAL SHON 23168m² 80 logements
-------------------	---

BRUGES - ZAC "DU TASTA"

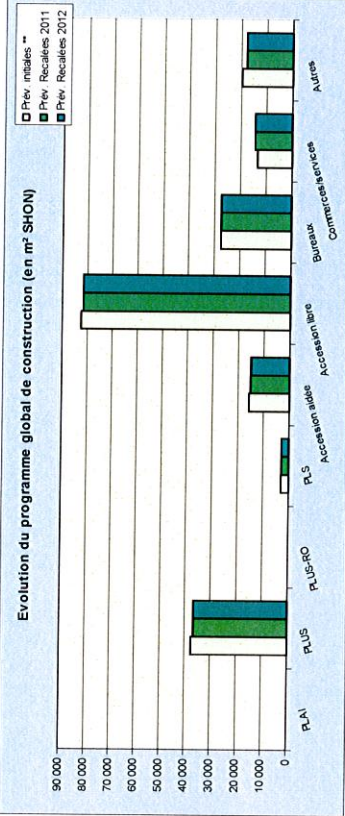
Programme global de construction actualisé *



Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation : 17 octobre 2013

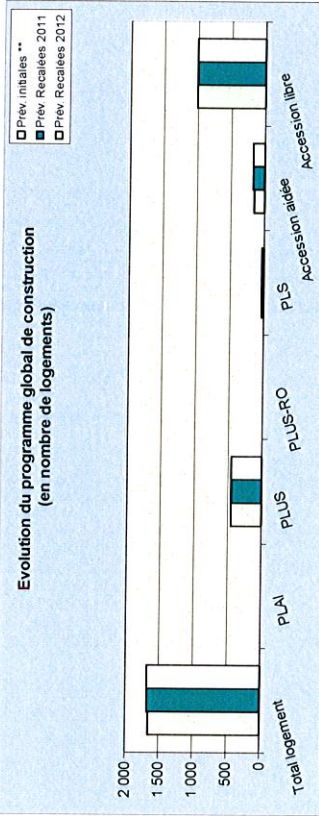
Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prév. initiales **		Prév. Recalées 2011		Prév. Recalées 2012		Variation bilan recalé 2011 / bilan initial (en %)	Variation bilan recalé 2012 / bilan recalé 2011 (en %)
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%		
PLAI	0	0%	0	0%	0	0%	0%	0%
PLUS	37 596	27%	36 711	27%	36 711	27%	-2,4%	0,0%
PLUS-RO	0	0%	0	0%	0	0%	0%	0%
PLS	3 017	2%	2 871	2%	2 871	2%	-4,8%	0,0%
Accession aidée	15 778	11%	15 250	11%	15 159	11%	-3,3%	-0,6%
Accession libre	82 449	59%	81 626	60%	81 626	60%	-1,0%	0,0%
Total logement	138 840	70%	136 458	69%	136 366	69%	-1,7%	-0,1%
Commerces/services	27 473	14%	27 434	14%	27 434	14%	-0,1%	0,0%
Autres	13 448	7%	14 603	7%	14 603	7%	8,6%	0,0%
Total	199 761	100%	180 110	90%	180 110	90%	-8,6%	0,0%



Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prév. initiales **		Prév. Recalées 2011		Prév. Recalées 2012		Variation bilan recalé 2011 / bilan initial (en %)	Variation bilan recalé 2012 / bilan recalé 2011 (en %)
	Nb de logements	%	Nb de logements	%	Nb de logements	%		
PLAI	0	0%	0	0%	0	0%	0%	0%
PLUS	453	27%	453	27%	453	27%	0,00%	0,00%
PLUS-RO	0	0%	0	0%	0	0%	0,00%	0,00%
PLS	34	2%	34	2%	34	2%	0,00%	0,00%
Accession aidée	159	11%	176	11%	176	11%	10,69%	0,00%
Accession libre	1 011	59%	1 011	60%	1 011	60%	0,00%	0,00%
Total logement	1 657	100%	1 674	100%	1 674	100%	1,03%	0,00%



* par rapport aux données des permis de construire

** dossier modificatif de Création/Réalisation n°2 du 21 janvier 2011

BRUGES - ZAC "DU TASTA"

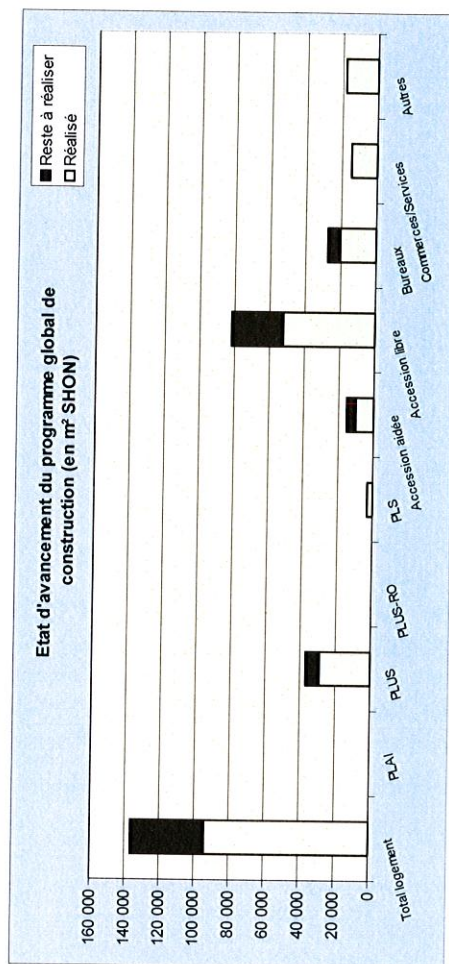
Programme global de construction - Etat d'avancement *

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 17 octobre 2013

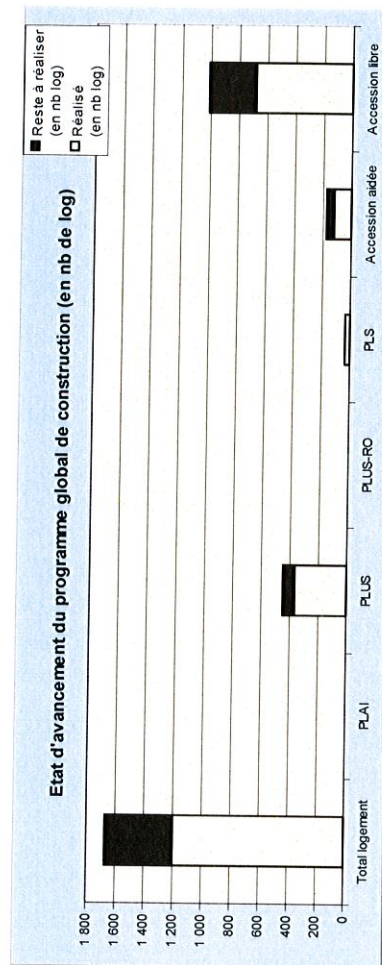
Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévisions recalées ****		Etat d'avancement		
	m² SHON	%	Réalisé	Reste à réaliser	
			m² SHON	%	m² SHON
PLAI	0	0%	0	0%	0
PLUS	36 711	19%	28 841	79%	7 870
PLUS-RO	0	0%	0	0%	0
PLS	2 871	1%	2 871	100%	0
Accession libre	15 159	8%	10 231	67%	4 928
Accession aidée	81 626	42%	52 025	64%	29 601
Total logement	136 366	69%	93 967	69%	42 399
Bureaux	27 434	14%	20 384	74%	7 050
Commerces/Services	14 603	7%	14 603	100%	0
Autres	18 010	9%	18 010	100%	0
Total	196 414	100%	146 965	75%	49 449
					25%



Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées (en nb log) ****	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
PLAI	0	0	0
PLUS	453	366	87
PLUS-RO	0	0	0
PLS	34	34	0
Accession libre	176	121	55
Accession aidée	1 011	680	331
Total logement	1 674	1 201	473



* par rapport aux données des permis de construire

**** CRAC 2012

BRUGES - ZAC "DU TASTA"

Programme global de construction échelonné dans le temps *

LA CUB

D.U. D.U.

Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation : 17 octobre 2013

Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. GRAC 2012 par m² SHON		Cumul RN 2003 : m² SHON		Cumul RN 2003 : Nb de log		2004 : m² SHON		2004 : Nb de log		2005 : m² SHON		2005 : Nb de log		2006 : m² SHON		2006 : Nb de log		2007 : m² SHON		2007 : Nb de log		2008 : m² SHON		2008 : Nb de log		2009 : m² SHON		2009 : Nb de log		2010 : m² SHON		2010 : Nb de log		2011 : m² SHON		2011 : Nb de log		2012 : m² SHON		2012 : Nb de log		2013 : m² SHON		2013 : Nb de log		2014 : m² SHON		2014 : Nb de log		2015 : m² SHON		2015 : Nb de log		Vérification total m² SHON		Vérification total nb de logements																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Détail des autres produits

Total logement	136 366	37 631	457	5 849	65	0	0	6 936	66	13 161	178	26 962	367	1 817	30	0	0	2 653	38	0	0	7 290	81	18 309	205	16 800	187	Vérification m² SHON	136 366
Logement	27 434	12 874	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 510	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27 434	453
Logement	14 603	1 297	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 306	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14 603	178
Logement	18 010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 514	0	0	0	0	0	6 822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18 010	1 011
Total	198 414	61 802	457	5 849	65	0	0	6 936	66	13 161	178	68 312	367	1 817	30	0	0	9 485	38	0	0	7 290	81	18 309	205	23 800	187	Vérification m² SHON	198 414

* par rapport aux données des permis de construire

BILAN de la ZAC **CRAC 2012**

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1. achats d'études et prestations de service	482 188	94 509	576 697	1- Cessions	38 885 153	6 296 513	45 181 666
				1-1. Locatif social (PLUS-PLA)	4 426 404	259 724	4 686 128
				1-2. PLS	253 428	13 939	267 367
2. frais d'acquisition et de libération des sols	14 911 076	-	14 911 076	1-3. Accession aidée	2 978 747	166 615	3 145 362
				1-4. Accession libre	19 727 358	3 854 666	23 582 024
2.1- Acquisitions foncières	14 911 075	-	14 911 075	1-5. Commerces et services	2 622 292	499 245	3 121 537
- acquisition CUB	8 657 450	-	8 657 450	1-6. Programmes tertiaires	5 148 046	1 009 017	6 157 063
- acquisition Commune	-	-	-	1-7. Cessions diverses	3 728 878	493 307	4 222 185
- reste à acquier (auprès de tiers)	6 253 625	-	6 253 625				
2.2- Frais				2- Participation constructeurs	-	-	-
2.3- Libération des terrains	-	-	-				
3. frais d'aménagement	26 155 041	4 796 187	30 951 228	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur dont FIC (<50%)			
dont coûts d'actualisation	1 727 270		2 065 815				
4. Participation aux équipements publics	7 628 752		7 628 752	4- Subventions			
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	4 072 535		4 072 535				
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage CUB (VRD)				5- Participation communautaire éventuelle au titre de	10 412 783	-	10 412 783
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage ville	2 414 057		2 414 057	5-1. logement social	2 784 031		2 784 031
4.4 participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage CG33	1 142 160		1 142 160	5.2 Participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage ville	2 414 057	-	2 414 057
				5.3 participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage CG33	1 142 160	-	1 142 160
5. Honoraires de concession				5-4. équipements scolaires	4 072 535	-	4 072 535
				5-5. maîtrise foncière (1)			
6 Frais de communication	125 418	24 582	150 000	6- Participation communale éventuelle			
7 Frais divers				7 - Autres recettes	4 539		4 539
frais divers	191 404	37 515	228 919				
TVA encaissée/reversée	-	1 152 317	1 152 317				
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	49 302 475	5 417 722	55 598 988	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	49 302 475	6 296 513	55 598 988
- dont bilan aménageur	-	-	-	- dont bilan aménageur	-	-	-
- dont hors aménageur (= 4.1.)	4 072 535	-	4 072 535	- dont hors aménageur (= 5.4.)	4 072 535	-	4 072 535

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières à la valeur historique	2 609 635	-	2 609 635	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	8 657 450	-	8 657 450
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	-	-	-	-	-	-	-
Subventions	-	-	-	-	-	-	-
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	10 412 783	-	10 412 783	-	-	-	-
- logement social	2 784 031	-	2 784 031	-	-	-	-
- participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage ville	2 414 057	-	2 414 057	-	-	-	-
- participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage CC33	1 142 160	-	1 142 160	-	-	-	-
- équipements scolaires	4 072 535	-	4 072 535	-	-	-	-
- maîtrise foncière	-	-	-	-	-	-	-
SOUS TOTAL D1	13 022 418	-	13 022 418	SOUS TOTAL R1	8 657 450	-	8 657 450
Au titre des équipements structurants							
VRD sous MOA de la CUB	3 354 734	657 528	4 012 262	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB (poste 4.2 du bilan aménageur)	-	-	-
- creusement des bassins / canaux	1 063 816	208 508	1 272 324	-	-	-	-
- station eaux pluviales	1 805 968	353 970	2 159 938	-	-	-	-
- collecteur eaux pluviales	484 950	95 050	580 000	-	-	-	-
SOUS TOTAL D2	3 354 734	657 528	4 012 262	SOUS TOTAL R2	-	-	-
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2	16 377 152	657 528	17 034 680	TOTAL DES RECETTES : R1+R2	8 657 450	-	8 657 450
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3							- 8 377 230 € TTC

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE CRAC 2012

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	-	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	-	-	-
SOUS TOTAL D1'	-	-	-	SOUS TOTAL R1'	-	-	-
Au titre des équipements communaux							
Equipement sous MOA Commune (a) - acquisition de foncier à l'aménageur - équipements publics (hors groupe scolaire)	8 353 333 1 830 000 6 523 333	1 637 253 358 680 1 278 573	9 990 586 2 188 680 7 801 906	Participation de l'aménageur aux équipements communaux sous MOA Commune	2 414 057	-	2 414 057
Equipements scolaires sous MOA Commune (a)	4 072 535	798 217	4 870 752	Participation CUB équip. scolaires	4 072 535	-	4 072 535
SOUS TOTAL D2'	12 425 868	2 435 470	14 861 338	SOUS TOTAL R2'	6 486 592	-	6 486 592
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	12 425 868	2 435 470	14 861 338	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	6 486 592	-	6 486 592
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3				-8 374 746 € TTC			

(a) dont provisions permettant d'intégrer la participation pour réalisation de nouveaux équipements scolaires et municipaux

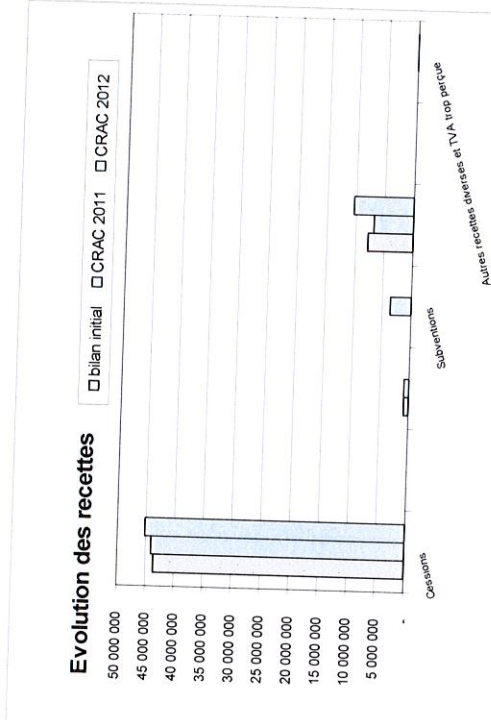
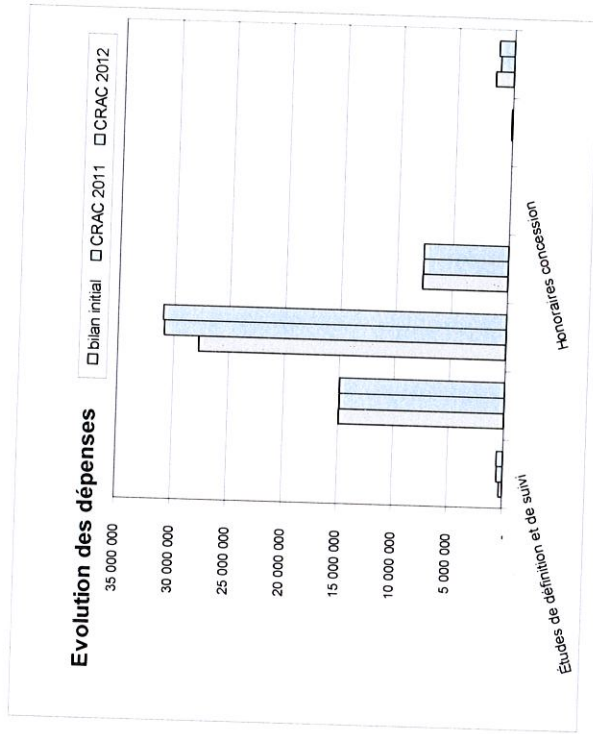
ZAC Les Vergers du Tasta – CRAC 2012

Bilan prévisionnel actualisé en € TTC

	BILAN INITIAL Dossier modificatif Janvier 2011	(1) CRAC 2011	(2) CRAC 2012	(2-1) variat en %
DEPENSES en € TTC				
1- Etudes de définition et de suivi	326 436	1%	557 964	1%
2- Frais d'acquisition/libération sols	14 957 797	29%	14 911 076	27%
2.1- Acquisitions foncières	14 957 797		14 911 076	
- acquisition CUB	8 706 066		8 657 450	
- acquisition Commune				
- reste à acquérir	6 251 741		6 253 625	
2.2- Frais				
2.3- Libération des terrains				
3- Frais d'aménagement	27 765 784	53%	30 838 086	56%
3.1.- Etudes liées aux travaux	988 477		756 299	
3.2.- Travaux et allées	26 682 231		29 996 788	
3.3.- Honoraires				
3.4.- Autres frais	85 076		85 000	
4- Participation aux équipements publics	7 681 989	15%	7 628 752	14%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	4 125 772		4 072 535	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)				
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	2 414 057		2 414 057	
4.4 participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage CG 33	1 142 160		1 142 160	
5- Honoraires concession				
6- Frais de communication		0%		0%
7- Frais divers	1 646 777	0%	150 000	0%
7.1. Frais divers	150 705	3%	1 324 941	2%
7.2. TVA encaissée/reversée	1 496 072		237 427	
			997 514	
			1 152 317	
TOTAL DEPENSES	52 378 783	100%	55 320 819	100%
			55 598 988	0,5%

RECETTES en € TTC

1- Cessions	43 700 519	83%	44 083 497	89%	2,5%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	4 638 305		4 667 181		0,4%
1-2. PLS	267 367		267 367		0,0%
1-3. Accession aidée	2 880 733		3 128 225		0,5%
1-4. Accession libre	22 531 836		22 519 940		4,7%
1-5. Commerces et services	3 136 261		3 121 537		0,0%
1-6. Programmes tertiaires	6 157 063		6 157 063		0,0%
1-7. Cessions diverses	4 088 953		4 222 184		0,0%
2- Participation des constructeurs					
3- Part. EPIG réalisés Amh.	820 000		820 000		-100,0%
4- Subventions					-100,0%
5- Participation communautaire :					
5-1. Logement aidé (PLUS)	7 858 264	15%	3 556 217		51,9%
5-2 Participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage ville	2 590 332		2 784 031		0,0%
5-3 participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage CG33					
5-4. équipements scolaires	4 125 772				
5-5. maîtrise foncière	1 142 160		4 072 535		0,0%
6- Participation communale éventuelle					
6-1 maîtrise foncière					
7- Autres recettes diverses					
TOTAL RECETTES	52 378 783	100%	55 320 819	100%	0,5%



ZAC Les Vergers du Tasta – CRAC 2012

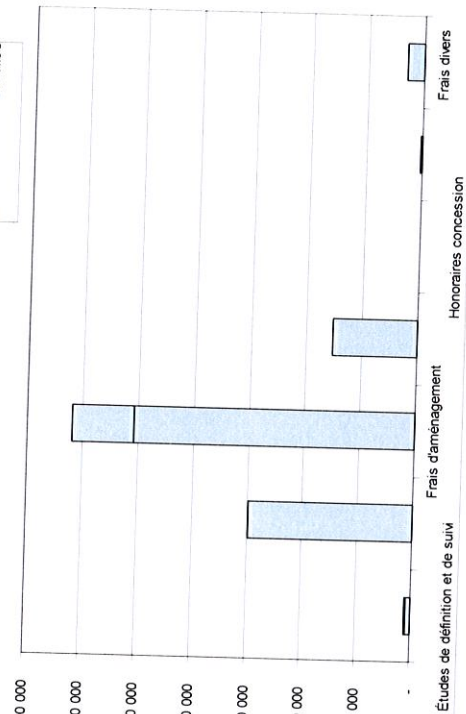
Bilan prévisionnel : état d'avancement

	CRAC 2012		Etat d'avancement	
	valeur reculée	%	réalisé	reste à réaliser
			valueur	valueur
			%	%
DEPENSES en € TTC				
1- Etudes de définition et de suivi	576 697	1.0%	423 482	153 215
2- Frais d'acquisition/libération sols	14 911 076	26.8%	14 911 076	-
2.1- Acquisitions foncières	14 911 076	26.8%	14 911 076	-
- acquisition CUB (valeur venale)	8 657 450	-	8 657 450	-
- acquisition Commune (valeur venale)	-	-	-	-
- reste à acquérir	6 253 625	-	6 253 625	-
2.2- Frais	-	-	-	-
2.3- Libération des terrains	-	-	-	-
3- Frais d'aménagement	30 951 228	55.7%	25 377 163	5 574 065
3.1- Etudes liées aux travaux	815 121	72%	586 731	228 389
3.2- Travaux et aléas	30 051 846	82%	24 724 525	5 327 321
3.3 - Honoraires	-	-	-	-
3.4 - Autres frais	84 261	-	-	-
4- Participation aux équipements publics	7 628 752	13.7%	7 628 752	-
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	4 072 535	-	-	-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-	-	4 072 535	-4 072 535
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	2 414 057	-	2 414 057	-
4.4 participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage CG 33	-	-	1 142 160	-
5- Honoraires concession	-	0.0%	-	1 142 160
6- Frais de communication	150 000	0.3%	-	-
7- Frais divers	1 381 236	2.5%	-122 645	1 503 881
7.1. Frais divers	228 919	-	182 470	46 449
7.2 TVA encaissée/reversée	1 152 317	-26%	-305 115	1 457 432
TOTAL DEPENSES	55 598 988	100.0%	48 217 827	7 381 161
			87%	13%

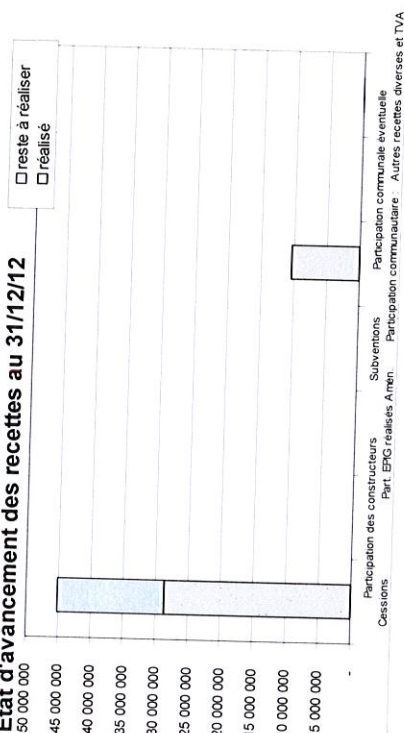
RECETTES en € TTC

1- Cessions	45 181 665	81.3%	28 645 906	63%	16 535 759	37%
1-1 Localité social (PLUS-PLA)	4 686 128	75%	3 525 391	75%	1 160 737	25%
1-2 PLS	267 367	-	267 367	100%	-	0%
1-3. Accession aidée	3 145 362	49%	1 555 796	49%	1 589 566	51%
1-4. Accession libre	23 582 024	54%	12 818 364	54%	10 763 660	46%
1-5 Commerces et services	3 121 537	100%	3 121 537	100%	-	0%
1-6 Programmes tertiaires	6 157 063	51%	3 135 267	51%	3 021 796	49%
1-7 Cessions diverses	4 222 184	100%	4 222 184	100%	-	0%
2- Participation des constructeurs	-	0.0%	-	-	-	-
3- Part. EPG réalisés Amén.	-	0.0%	-	-	-	-
4- Subventions	-	0.0%	-	-	-	-
5- Participation communautaire :	10 412 783	18.7%	10 412 783	100%	-	-
5-1. logement aidé (PLUS)	2 784 031	-	2 784 031	100%	-	0%
5-2. Participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage ville	2 414 057	100%	2 414 057	100%	-	0%
5-3. participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage CG33	1 142 160	100%	1 142 160	100%	-	0%
5-3. développement durable	-	-	-	-	-	-
5-4. équipements scolaires	4 072 535	100%	4 072 535	100%	-	0%
5-5. maîtrise foncière	-	-	-	-	-	-
6.1 maîtrise foncière	-	0.0%	-	-	-	-
7- Autres recettes diverses et TVA	4 540	-	4 539	100%	1	0%
TOTAL RECETTES	55 598 988	100.0%	39 063 228	70%	16 535 760	30%

Etat d'avancement des dépenses au 31/12/12



Etat d'avancement des recettes au 31/12/12



Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps en € TTC

DEPENSES en € TTC