COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Séance du 25 octobre 2013
(convocation du 14 octobre 2013)

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Cinq Octobre Deux Mil Treize à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAÛZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL PUECH Clément, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MADRELLE Nicolas, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. VERNEJOUL Michel, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphane, Mlle DELTIPLE Nathalie, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. EGRON Jean-François, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, Mme LIMOUZIN Michèle, M. LOTHAIER Pierre, M. MANGON Jacques, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, Mme PARCELIER Muriel, M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUYEYRE Matthieu, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, M. TRIJOLET Thierry.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. DAVID Alain à Mme LIMOUZIN Michèle de 10 h 40 à 12 h 00
M. CAZABONNE Alain à M. GELLE Thierry à partir de 11 h 20
M. BENOIT Jean-Jacques à M. DUBOS Gérard
M. BRON Jean-Charles à Mme LIRE Marie-Françoise à partir de 13 h 00
Mme CARTRON Françoise à Mme BOST Christine à partir de 12 h 50
M. CAZABONNE Didier à M. ROBERT Fabien à partir de 12 h 00
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. LABARDIN Michel jusqu'à 10 h 15
Mme FAYET Véronique à M. MANGON Jacques à partir de 11 h 05
M. GAUTE Jean-Michel à M. SIBE Maxime
M. HERITIE Michel à M. LAGOFUN Gérard à partir de 12 h 30
M. OLIVIER Michel à M. PENEL Gilles
M. PIERRE Maurice à M. TURON Jean-Pierre
M. SAINTE-MARIE Michel à M. BAUDRY Claude
M. SOUBIRAN Claude à M. SOLARI Joël
Mme LACUEY Conchita à M. COUTURIER Jean-Louis à partir de 12 h 45
M. SOUBABERE Pierre à M. TOUZEAU Jean à partir de 11 h 30
Mme TERRAZA Brigitte à Mme De FRANCOIS Béatrice à partir de 13 h 00
M. AMBRY Stéphane à M. TRIJOLET Thierry à partir de 13 h 20
Mme. BALLOT Chantal à M. GUICHOUX Jacques
M. BAUDRY Claude à M. ANZIANI Alain à partir de 12 h 00

M. BONNIN Jean-Jacques à M. DUPRAT Christophe à partir de 12 h 20
Mme CAZALET Anne-Marie à Mme BREZILLON Anne jusqu'à 12 h 15
M. CAZENAVE Charles à Mme. PIAZZA Arielle
Mlle COUTANCEAU Emilie à M. DOUGADOS Daniel à partir de 12 h 30
M. DANJON Frédéric à Mme Laure CURVALE à partir de 12 h 45
Mme. DESSERTINE Laurence à M. DAVID Yohan
M. DUPOUY Alain à M. GUYOMARC'H Jean-Pierre
M. DUART Patrick à Mme CHAVIGNER Michèle à partir de 12 h 10
Mlle. EL KHADIR Samira à Mme DELTIPLE Nathalie
M. FEUGAS Jean-Claude à Mme. MELLIER Claude
M. GARNIER Jean-Paul à Mme BONNEFOY Christine à partir de 11 h 50
M. GUICHEBAROU Jean-Claude à M. PUJOL Patrick
Mme HAYE Isabelle à M. Pierre HURMIC à partir de 12 h 55
M. JUNCA Bernard à M. QUANCARD Denis
M. MAURIN Vincent à M. GALAN Jean-Claude
M. MOGA Alain à M. BRUGERE Nicolas
M. PAILLART Vincent à M. VERNEJOUL Michel
M. POIGNONEC Michel à M. FLORIAN Nicolas
M. RAYNAUD Jacques à M. MERCIER Michel à partir de 12 h 00
M. REIFFERS Josy à Mme. PARCELIER Muriel
Mme. SAINT-ORICE Nicole à M. BRON Jean-Charles
Mme. TOUTON Elisabeth à M. DUCASSOU Dominique
Mme. WALRYCK Anne à M. GAÛZERE Jean-Marc

EXCUSES :

LA SEANCE EST OUVERTE

**Secteur du Bourghail - Projet SAVE - Réalisation d'un parc animalier et végétal
- Subvention - Convention - Décision -Autorisation**

Monsieur FLORIAN présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

I – PRESENTATION DU PROJET

1- Soutien aux grands projets touristiques de l'agglomération

La Communauté urbaine participe au développement touristique de la Métropole bordelaise, en vue d'en faire une destination touristique à part entière.

L'agglomération de Bordeaux, 6ème agglomération française par la population, par sa situation sur les bords de la Garonne, au pied des vignes, proche de l'océan (265 km de littoral), de la forêt, de la montagne, des plus grands lacs de France et aux portes du Périgord, est une destination urbaine phare du département de la Gironde, de l'Aquitaine et plus globalement du Sud-ouest.

Bordeaux est la deuxième ville préférée des Français après Paris, selon les résultats de l'enquête BVA (février 2013). Ce capital sympathie en progression marque l'attractivité accrue du territoire, et un potentiel touristique qui annonce encore de belles marges de développement.

L'Aquitaine se situe au 6ème rang national en termes d'afflux touristique et s'appuie sur un marché de 4,6 milliards d'euros de dépenses touristiques en 2009 (source CRTA - BVA). Le tourisme représente 48 600 emplois salariés directs et indirects en moyenne annuelle, soit 5% de l'emploi salarié total de la région, un poids comparable à celui des transports (INSEE-DADS 2005 dernière source exploitée).

Sur l'agglomération bordelaise, il représente environ 3% de l'emploi salarié.

Le poids du tourisme dans l'activité économique métropolitaine est conséquent puisqu'on comptabilise, en 2011 plus de 2,6 millions de nuitées en hôtellerie.

C'est pourquoi la Cub accompagne des projets structurants générateurs de flux touristique et excursionniste sur le territoire.

2- Historique du projet SAVE

Le projet SAVE, projet de parc animalier et végétal « nouvelle génération » fait partie des grands projets touristiques que soutient la Communauté urbaine de Bordeaux.

Par délibération n°2002/0850 du 22 novembre 2002, le Conseil de Communauté a émis un avis favorable à la participation de la Communauté urbaine à l'aménagement du projet du parc animalier et végétal du Bourgailh.

Puis, par délibération n°2006/0043 du 20 janvier 2006, ont été approuvés le principe de la création d'un parc animalier et l'adhésion de la Communauté urbaine de Bordeaux au Syndicat Mixte Pôle Touristique du Bourgailh (SMPTB), ceci au titre de sa compétence en matière de réalisation des équipements d'infrastructures d'une zone d'activité touristique, dont le transfert a été effectué, pour cette opération, audit syndicat.

Le SMPTB a, dans cette optique, lancé un appel à candidature en mai 2012. Suite à la phase de négociation qui s'est déroulée à réception des offres, la DSP a été attribuée le 26/07/2013, à la SEML Zoo de PESSAC.

3- Descriptif du projet

Le projet Save consiste en la conception, la réalisation, l'exploitation et l'entretien du projet du parc animalier et végétal « nouvelle génération » du Bourgailh situé sur les communes de Pessac et Mérignac, au cœur de la grande coulée verte de l'ouest de l'agglomération.

Cet équipement de loisirs, familial, ludique et pédagogique, contribuera à enrichir l'offre globale touristique de la région Aquitaine et à prolonger le séjour des visiteurs sur le territoire.

Les objectifs du projet :

Au-delà de l'offre classique de parc animalier, le site aura d'autres vocations. En effet, les visiteurs du parc seront sensibilisés aux diverses thématiques concernant le monde du vivant, ils apprendront de façon ludique et pédagogique et seront initiés aux différentes actions menées par le parc tant en matière de conservation que de recherche scientifique.

Le visiteur sera acteur de sa propre visite. Il lui sera proposé différents dispositifs d'observation des espèces : des espaces ludiques, des aires de jeux et des espaces de détente sillonneront la totalité du parcours.

Une importante politique pédagogique sera mise en place. Grâce à « Savelab », outil de médiation innovant qui sera mis en place sous forme d'application pour smartphones et qui délivrera des contenus géolocalisés et interactifs, la visite sera dynamique et personnalisée.

Au final, l'objectif du SMPTB est de mettre en œuvre un projet exemplaire et innovant, notamment en matière de construction par son approvisionnement en matières premières (bois des Landes notamment), mais également de fonctionnement et de gestion du site, par l'utilisation maximale des filières courtes et locales, la prise en charge et la valorisation de ses déchets, le traitement de ses eaux usées et l'appel à des structures d'insertion pour un certain nombre de travaux courants.

Conservation :

Un fonds de conservation sera créé. Il sera doté d'environ 300 000€ par an, et affectera ses dépenses notamment à des projets de recherche scientifique et aquitains.

Recherche scientifique :

Le projet SAVE mettra en place des programmes de recherche scientifique en milieu captif mais également en milieu naturel. Il développera des partenariats de recherche avec les universités et laboratoires nationaux et internationaux.

II – DISPOSITIF DE SOUTIEN AU PROJET

1- Un projet d'intérêt général, de dimension métropolitaine et aux retombées positives multiples

Le projet SAVE sera un équipement de loisir touristique, ludique et pédagogique à destination des familles mais également des visiteurs de tous âges sensibles aux enjeux de conservation du monde du vivant et au respect de la nature.

Il participe ainsi à enrichir l'offre globale touristique de la Métropole et à prolonger le séjour des visiteurs sur l'agglomération, en complémentarité des futures infrastructures touristiques proposées.

L'équipement générera une activité économique importante. Créateur d'emplois directs et indirects, il participera au développement ainsi qu'au dynamisme local de la partie ouest de l'agglomération.

En effet, les objectifs de fréquentation estimés à 300 000 visiteurs par an (en moyenne) auront un impact positif sur l'économie locale.

Par ailleurs, le projet remplit des missions de service public, de par ses actions notamment en matière de pédagogie, de recherche et de conservation.

2- Le montage retenu

La Communauté urbaine de Bordeaux est impliquée dans le projet de parc animalier, notamment par sa participation à la création du SMPTB et son adhésion au Syndicat Mixte Pôle Touristique du Bourgaillh (délibérations 2006/0043).

Le montage juridique retenu pour la mise en œuvre du projet SAVE est une Délégation de service public sous forme de concession. Le contrat de DSP porte sur une durée de 25 ans, période qui couvre la conception, la réalisation, l'exploitation et l'entretien du parc animalier et végétal, jusqu'au terme du contrat de DSP.

Suite à la procédure de choix du délégataire, le contrat de DSP a été signé le 26/07/2013 entre le SMPTB et la SEML Zoo de Bordeaux-Pessac. Cette DSP comprend un budget global d'investissement de 40,6 M€.

Par ailleurs, un tel contrat entraîne des :

Obligations de service public pour le délégataire :

Les exigences de service public imposées par le délégant sont la réalisation d'actions pédagogiques (sensibilisation de tous les visiteurs), de conservation de la biodiversité animale et végétale (sur site ou à l'extérieur grâce à des actions financées par le parc), de recherche scientifique, et d'activités de loisirs, au sein du parc animalier et végétal. Par ailleurs, le parc proposera la mise en place d'une politique tarifaire prenant en compte les scolaires et les groupes ainsi qu'une offre d'abonnement avantageuse, notamment pour les habitants de l'agglomération. Le parc sera ouvert tous les jours (sauf travaux importants).

Compensations des charges liées au service public :

Au vu des caractéristiques d'intérêt général du projet, le contrat de DSP prévoit une participation des collectivités territoriales partenaires du projet, via le SMPTB, portant sur l'investissement initial.

Concernant la Cub, il est proposé d'apporter une aide à la réalisation des investissements initiaux, d'un montant de 8M€.

Ce soutien est inscrit dans les contrats de co-développement des communes de Pessac et de Mérignac.

La Région Aquitaine est sollicitée pour un montant de subvention de 7 M€, de même que la ville de Pessac.

Quant au délégataire, la SEML Zoo de Bordeaux-Pessac, il apportera 18,6 M€ au projet (9,5 M€ d'autofinancement et 9,1 M€ d'emprunt bancaire).

Il est rappelé que le risque lié à l'exploitation du service est porté par le délégataire qui assumera également la charge des investissements ultérieurs.

3- Le planning prévisionnel du projet

Un parc animalier et végétal fonctionne sur un rythme saisonnier qui commence au printemps, ainsi il conviendrait d'envisager une ouverture du projet au printemps 2017.

L'échéancier prévisionnel est le suivant :

- Procédures administrative de finalisation du projet APS/APD : fin 2013
- Instruction des divers permis 2014-2015
- Travaux, paysagement 2015 -2016
- Approvisionnement en animaux, recrutement, formation 2016
- Ouverture printemps 2017

4- Le plan de financement prévisionnel du projet

La réalisation de l'équipement du parc animalier et végétal « nouvelle génération » du Bourgaillh appelé le "projet SAVE", et de ses aménagements requiert un budget global prévisionnel de 40,6 M€ qui se décompose comme suit :

DEPENSES	€HT	RECETTES	€HT
PHASE I : 2013 à 2017			
INVESTISSEMENT AVANT OUVERTURE	27 225 641		27 225 641
TRAVAUX	21 171 420	Soutien Collectivités	22 000 000
Infrastructure générale et parkings	3 918 282	Cub	8 000 000
Colonne vertébrale : accueil et services	5 635 050	Région Aquitaine	7 000 000
Biome Forêts		Ville de Pessac	7 000 000
Biome ouverts	3 582 474		
Biome humides	4 727 847		
Zone technique et administration	1 679 400		
Honoraires et études	3 073 035		
Aléas	1 701 357		
Inflation	719 828		
Pré-ouverture	560 000		
		Autofinancement délégataire et emprunts	5 225 641

PHASE II : 2017 à 2038			
INVESTISSEMENT DE DEVELOPPEMENT	13 444 875	APPORT DELEGATAIRE Autofinancement et emprunt bancaire	13 444 875
	40 670 515		40 670 515

Ces montants sont forfaitaires et définitifs. Il n'y aura pas d'autre participation financière de la Cub que ce soit notamment pour de nouveaux investissements, pour les coûts de fonctionnement ou pour le remboursement du prêt.

L'échéancier de financement (arrondi au K€)

	2013	2014	2015	2016	2017	TOTAL CUB
Cub	500 000	3 500 000	3 000 000	500 000	500 000	8 000 000

Les versements seront effectués en référence à l'AP/CP n° BP09-1 « Parc végétal et animalier du Bourgailh ».

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération n°2002/0850 par laquelle le Conseil de Communauté a émis un avis favorable à la participation de la Communauté urbaine à l'aménagement du projet du parc animalier et végétal du Bourgailh,

VU la délibération n°2006/0043 approuvant le principe de la création d'un parc animalier et l'adhésion de la Communauté urbaine de Bordeaux au Syndicat Mixte Pôle Touristique du Bourgailh (SMPTB),

VU l'arrêté ministériel NOR: DEVN0430016A du 4 octobre 2010, sur l'intérêt général des zoos réunissant notamment des critères de pédagogie et de conservation,

VU les fiches actions 31 (Mérignac) et 27 (Pessac) inscrites aux contrats de co-développement 2012-2014,

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT que la mis en œuvre du projet SAVE se définit comme :

- un projet structurant pour la région Aquitaine et l'agglomération, adossé à la filière touristique, et répondant à un besoin d'équipement d'agglomération
- un projet respectueux des valeurs de la Métropole, en termes de développement durable, de valorisation de la biodiversité, répondant à des enjeux pédagogiques et qui participera de l'essor économique du territoire

DECIDE

Article 1 : il est décidé d'attribuer au SMPTB une participation financière globale d'un montant de 8 000 000 € pour la construction et l'aménagement du parc animalier et végétal du Bourgailh (SAVE), échelonné sur 5 ans, sur un budget global prévisionnel de l'opération s'élevant à 40,6 M€.

Ces montants sont forfaitaires et définitifs. Il n'y aura pas d'autre participation financière de la Cub que ce soit notamment pour de nouveaux investissements, pour les coûts de fonctionnement ou pour le remboursement du prêt.

Article 2 : Monsieur le Président de la Communauté urbaine de Bordeaux est autorisé à signer la convention ci-annexée prévoyant les modalités de règlement de la subvention communautaire.

Article 3 : la subvention communautaire sera imputée au Budget Principal des exercices concernés, Chap 204 Art 2041582 Fonction 900, CRB BD00.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à la majorité.

M. RAYNAL vote contre, Le groupe des élus Europe Ecologie les Verts, les élus du groupe Communauté d'Avenir à l'exception des représentants de la ville de Bordeaux, s'abstiennent.

M. GUILLEMOTEAU ne prend pas part au vote

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 25 octobre 2013,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

M. NICOLAS FLORIAN

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
18 NOVEMBRE 2013**

PUBLIÉ LE : 18 NOVEMBRE 2013