

Avenant n° 2 au Traité de concession d'aménagement  
de la ZAC Mérignac "Centre Ville"

Entre d'une part :

La Communauté Urbaine de Bordeaux, représentée par Monsieur Vincent Feltesse, son Président, en vertu de la délibération n° 2013/..... du Conseil de Communauté en date du 12 juillet 2013, ci-après désignée "la CUB" ;

Et d'autre part :

Bordeaux Métropole Aménagement, aménageur, ayant son siège social 38 rue de Cursol à Bordeaux, représenté par son Directeur Général, Monsieur Pascal Gerasimo, nommé à cette fonction par le Conseil d'Administration en date du .../.../..., ci-après dénommé "BMA" ;

## **Préambule**

Par délibération n°2006/0755 du 27 octobre 2006, le Conseil de Communauté a approuvé le dossier de création/réalisation de la ZAC « Centre Ville » de Mérignac, et a confié son aménagement à Bordeaux Métropole Aménagement lors de sa séance du 23 novembre 2007. Le Traité de concession a été signé entre la Communauté Urbaine de Bordeaux et l'aménageur le 21 janvier 2008.

Un avenant n° 1 au Traité de concession, modifiant les dispositions relatives à la participation du concédant, a été approuvé par le Conseil de Communauté par délibération n° 2008/0412 en date du 18 juillet 2008. L'avenant n°1 au traité de concession d'aménagement a été signé le 3 septembre 2008.

Aujourd'hui, compte tenu du délai nécessaire à la maîtrise foncière de l'îlot 2 de la ZAC, faisant l'objet de procédures d'expropriation, une prolongation de 22 mois de la durée de la concession est proposée, soit une durée prolongée jusqu'au 31 décembre 2016.

**CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUI**

**Article 1 :**

L'article 42 du Traité de concession est désormais rédigé de la façon suivante :

"Le terme de la présente concession est fixé au 31 décembre 2016. Elle ne pourra être prorogée que pour des raisons impérieuses résultant de circonstances imprévisibles qui ne seraient pas le fait des contractants."

**Article 2 :**

Les autres dispositions du Traité de concession conclu entre la Commuanuté Urbaine et l'émanageur pour la réalisation de la ZAC "Centre Ville" de Mérignac demeurent inchangées.

Fait à Bordeaux, le .....

Pour la Communauté Urbaine  
de Bordeaux,

Le Président

Pour Bordeaux Métropole  
Aménagement,

Le Directeur Général

**BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB**

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
<b>Au titre du bilan Aménageur</b>							
Acquisitions foncières (a)	2 369 085		2 369 085	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur	2 241 845	149 940	2 391 785
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	-	-	-	(partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)			
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	7 361 983	-	7 361 983				
- logement aidé		-	-				
- restructuration urbaine	6 161 983	-	6 161 983				
- développement durable	-	-	-				
- équipements scolaires	1 200 000	-	1 200 000				
- maîtrise foncière	-	-	-				
<b>SOUS TOTAL D1</b>	<b>9 731 068</b>	<b>-</b>	<b>9 731 068</b>	<b>SOUS TOTAL R1</b>	<b>2 241 845</b>	<b>149 940</b>	<b>2 391 785</b>
<b>Au titre de la maîtrise foncière</b>							
Acquisitions foncières (b)	2 000 000	-	2 000 000	Recettes de cessions foncières aux constructeurs	1 713 456	-	1 713 456
<b>SOUS TOTAL D2</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-</b>	<b>2 000 000</b>	<b>SOUS TOTAL R2</b>	<b>1 713 456</b>	<b>-</b>	<b>1 713 456</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3</b>	<b>11 731 068</b>	<b>-</b>	<b>11 731 068</b>	<b>TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3</b>	<b>3 955 301</b>	<b>149 940</b>	<b>4 105 241</b>
<b>BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3</b>					<b>-7 625 827 € TTC</b>		

(a) dépenses relatives à l'acquisition des îlots 2, 3 et 4

(b) dépenses relatives à l'acquisition de l'îlot 1 (estimées au mieux)

## BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
<b>Au titre du bilan Aménageur</b>							
Acquisitions foncières	-	-	-	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	-	-	-
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	-		-	-	-
<b>SOUS TOTAL D1'</b>	-	-	-	<b>SOUS TOTAL R1'</b>	-	-	-
<b>Au titre des équipements communaux</b>							
Acquisitions foncières (a)	473 500	-	473 500	Recettes de cessions foncières aux constructeurs	473 500	-	473 500
Equipement sous MOA Commune	-	-	-	Participation de l'aménageur aux équipements communaux ss MOA Commune	-	-	-
Equipements scolaires sous MOA Commune	1 200 000	235 200	1 435 200	Participation CUB équip. scolaires  Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public	1 200 000	-	1 200 000
<b>SOUS TOTAL D2'</b>	1 673 500	235 200	1 908 700	<b>SOUS TOTAL R2'</b>	1 673 500	-	1 673 500
<b>TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'</b>	1 673 500	235 200	1 908 700	<b>TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'</b>	1 673 500	-	1 673 500
<b>BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3</b>					<b>-235 200,00</b>	<b>€ TTC</b>	

(a) dépenses liées à l'acquisition des parcelles nécessaires à l'îlot 1

## BILAN DE LA ZAC "CENTRE VILLE DE MERIGNAC" - CRAC 2012

v3-06/2013

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
<b>1- Études de définition et de suivi de l'opération</b>				1- Cessions	<b>7 290 060</b>	<b>1 332 102</b>	<b>8 622 162</b>
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	711 537	42 711	754 248
				1-2. PLS			
				1-3. Accession aidée			
<b>2- frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>9 933 252</b>	<b>281 066</b>	<b>10 214 318</b>	1-4. Accession libre	5 317 967	1 042 321	6 360 288
2.1- Acquisitions foncières	8 806 480	149 940	8 956 419	1-5. Commerces et services	1 260 557	247 069	1 507 626
- acquisition CUB	2 241 845	149 940	2 391 785	1-6. Programmes tertiaires			
- acquisition Commune	-	-	-	1-7. Cessions diverses			
- reste à acquérir	6 564 635	-	6 564 635	2-Participation constructeurs	<b>394 500</b>	-	<b>394 500</b>
2.2- Frais	90 898	17 638	108 536	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)			
2.3- Libération des terrains	1 035 875	113 488	1 149 363				
<b>3 - Frais d'aménagement</b>	<b>2 890 500</b>	<b>570 058</b>	<b>3 460 557</b>	<b>3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (&lt; 50 %)</b>		-	-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	365 770	75 726	441 496	4- Subventions	-	-	-
3.2.- Travaux et aléas	2 479 487	485 943	2 965 430	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	<b>7 361 983</b>	-	<b>7 361 983</b>
3.3.- Autres frais	45 243	8 388	53 631	5-1. logement aidé		-	-
<b>4- Participation équip. publics</b>	<b>1 200 000</b>	-	<b>1 200 000</b>	511 logement social (PLUS et PLAI)		-	-
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	1 200 000		1 200 000	512 logement intermédiaire (PLS)		-	-
				513 accession aidée (AA)			
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)			-	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	6 161 983	-	6 161 983
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville		-	-	5-3. développement durable		-	-
<b>5 - Honoraires concession</b>	<b>999 462</b>	-	<b>999 462</b>	5-4. équipements scolaires	1 200 000	-	1 200 000
				5-5. maîtrise foncière		-	-
<b>6 - Frais de communication</b>	<b>66 214</b>	<b>10 920</b>	<b>77 134</b>	6- Participation communale éventuelle	-	-	-
				6.1 maîtrise foncière		-	-
<b>7- Frais divers</b>	<b>132 194</b>	<b>481 790</b>	<b>613 984</b>	7 - Autres recettes	<b>175 080</b>	<b>11 732</b>	<b>186 812</b>
frais financiers+impôts	132 194	-	132 194				
TVA encaissée / reversée	-	481 790	481 790				
			-				
<b>TOTAL DEPENSES BILAN ZAC</b>	<b>15 221 622</b>	<b>1 343 834</b>	<b>16 565 456</b>	<b>TOTAL RECETTES BILAN ZAC</b>	<b>15 221 622</b>	<b>1 343 834</b>	<b>16 565 456</b>
- dont bilan aménageur	14 021 622	1 343 834	15 365 456	- dont bilan aménageur	14 021 622	1 343 834	15 365 456
- dont hors aménageur (= 4.1.)	1 200 000	-	1 200 000	- dont hors aménageur (= 5.4.)	1 200 000	-	1 200 000

# ZAC CENTRE VILLE A MERIGNAC - CRAC 2012

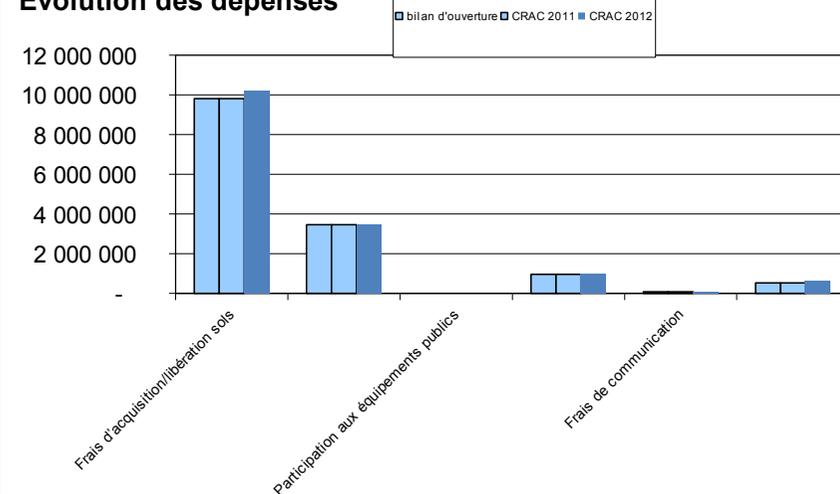
## Bilan prévisionnel actualisé

	BILAN INITIAL		(1) CRAC 2011		(2) CRAC 2012		(2-1) variat° en %
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	

### DEPENSES en € TTC

<b>1- Études de définition et de suivi</b>		0%		0%		0%	
<b>2- Frais d'acquisition/libération sols</b>	<b>7 636 489</b>	<b>61%</b>	<b>9 812 865</b>	<b>66%</b>	<b>10 214 318</b>	<b>66%</b>	<b>4%</b>
2.1- Acquisitions foncières	6 810 268	55%	8 915 205	60%	8 956 419	58%	0%
- acquisition CUB (valeur bilan dossier C-R):	1 403 993		2 391 785	16%	2 391 785	0%	
- acquisition Commune			-	0%	-		
- autres acquisitions	5 406 275		6 523 421	44%	6 564 635		1%
2.2- Frais	81 451		110 010	1%	108 536		-1%
2.3- Libération des terrains	744 770		787 650	5%	1 149 363		46%
<b>3- Frais d'aménagement</b>	<b>3 563 223</b>	<b>29%</b>	<b>3 456 444</b>	<b>23%</b>	<b>3 460 557</b>	<b>23%</b>	<b>0%</b>
3.1.- Études liées aux travaux et honoraires	437 382		437 382	3%	441 496		1%
3.2.- Travaux et aléas	2 832 822		2 965 430	20%	2 965 430		0%
3.3.- Autres frais	293 020		53 631	0%	53 631		0%
<b>4- Participation aux équipements publics</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération				0%			
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)				0%			
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville				0%			
<b>5- Honoraires concession</b>	<b>783 083</b>	<b>6%</b>	<b>959 806</b>	<b>6%</b>	<b>999 462</b>	<b>7%</b>	<b>4%</b>
<b>6- Frais de communication</b>	<b>95 680</b>	<b>1%</b>	<b>77 134</b>	<b>1%</b>	<b>77 134</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>
<b>7- Frais divers</b>	<b>354 255</b>	<b>3%</b>	<b>527 356</b>	<b>4%</b>	<b>613 984</b>	<b>4%</b>	<b>16%</b>
7.1. Frais divers	200 000		132 194	1%	132 194		0%
7.2.TVA encaissée/reversée	154 255		395 162	3%	481 790		22%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>12 432 730</b>	<b>100%</b>	<b>14 833 605</b>	<b>100%</b>	<b>15 365 456</b>	<b>100%</b>	<b>4%</b>

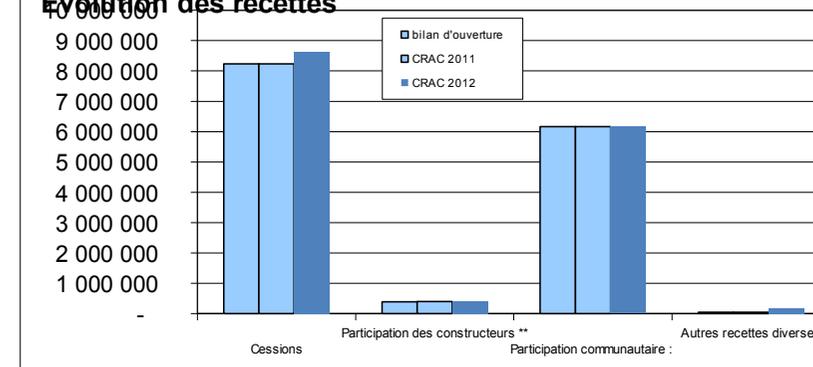
### Evolution des dépenses



### RECETTES en € TTC

<b>1- Cessions</b>	<b>5 878 707</b>	<b>47%</b>	<b>8 232 240</b>	<b>55%</b>	<b>8 622 162</b>	<b>56%</b>	<b>5%</b>
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	663 331		750 083		754 248		1%
1-2. PLS							
1-3. Accession aidée							
1-4. Accession libre	4 284 459		6 466 045		6 360 288		-2%
1-5. Commerces et services	930 917		1 016 112		1 507 626		48%
1-6. Programmes tertiaires							
1-7. Cessions diverses							
1-8. Locatif libre							
<b>2- Participation des constructeurs **</b>	<b>392 040</b>	<b>3%</b>	<b>394 500</b>	<b>3%</b>	<b>394 500</b>	<b>3%</b>	<b>0%</b>
<b>3- Part. EPIG réalisés Amén.</b>		<b>0%</b>		<b>0%</b>		<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>4- Subventions</b>		<b>0%</b>		<b>0%</b>		<b>0%</b>	<b>0%</b>
<b>5- Participation communautaire :</b>	<b>6 161 983</b>	<b>50%</b>	<b>6 161 983</b>	<b>42%</b>	<b>6 161 983</b>	<b>40%</b>	<b>0%</b>
5-1. logement social							
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	6 161 983		6 161 983		6 161 983		0%
5-3. développement durable							
5-4. équipements scolaires							
5-5. maîtrise foncière							
<b>6- Participation communale éventuelle</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>0%</b>
6.1 maîtrise foncière							
<b>7- Autres recettes diverses</b>			<b>44 882</b>	<b>0%</b>	<b>186 812</b>		<b>316%</b>
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>12 432 730</b>	<b>100%</b>	<b>14 833 605</b>	<b>100%</b>	<b>15 365 456</b>	<b>100%</b>	<b>4%</b>

### Evolution des recettes



\* délibération cadre n° 2007/0451 du Conseil de Communauté du 22 juin 2007

\*\* la participation constructeur a été actualisée selon les informations données par la CUB le 17/02/2009

# ZAC CENTRE VILLE A MERIGNAC - CRAC 2012

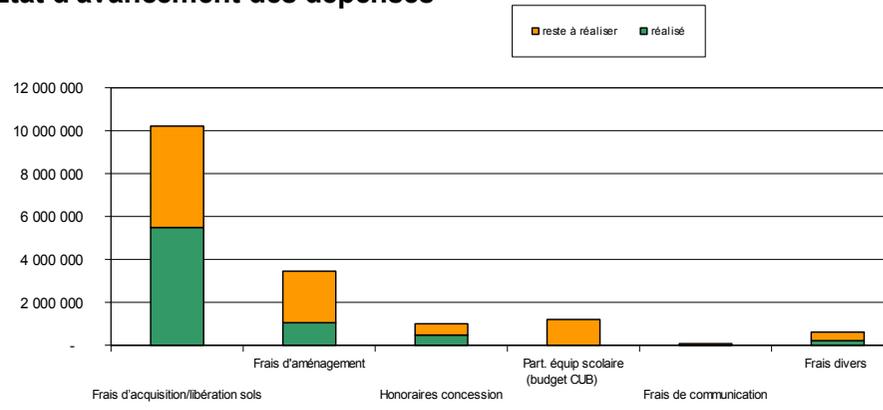
Bilan prévisionnel : état d'avancement



v3-06/2013

	CRAC 2012		Etat d'avancement			
			réalisé		reste à réaliser	
	valeur recalée	%	valeur	%	valeur	%
<b>DEPENSES en € TTC</b>						
<b>1- Études de définition et de suivi</b>	-	0%			-	
<b>2- Frais d'acquisition/libération sols</b>	<b>10 214 318</b>	<b>66%</b>	<b>5 496 044</b>	<b>54%</b>	<b>4 718 274</b>	<b>46%</b>
2.1- Acquisitions foncières	8 956 419	58%	5 424 754	61%	3 531 665	39%
- acquisition CUB *	2 391 785		1 574 120	66%	817 665	34%
- acquisition Commune	-		-		-	
- autres acquisitions	6 564 635		3 850 635	59%	2 714 000	41%
2.2- Frais	108 536		7 743	7%	100 794	93%
2.3- Libération des terrains	1 149 363		63 547	6%	1 085 816	94%
<b>3- Frais d'aménagement</b>	<b>3 460 557</b>	<b>23%</b>	<b>1 055 735</b>	<b>31%</b>	<b>2 404 823</b>	<b>69%</b>
3.1.- Études liées aux travaux et honoraires	441 496		151 697	34%	289 799	66%
3.2.- Travaux et aléas	2 965 430		894 676	30%	2 070 753	70%
3.3.- Autres frais	53 631		9 362	17%	44 270	83%
<b>4- Participation aux équipements publics</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-		-	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-		-		-	
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-		-		-	
<b>5- Honoraires concession</b>	<b>999 462</b>	<b>7%</b>	<b>473 703</b>	<b>47%</b>	<b>525 759</b>	<b>53%</b>
<b>6- Frais de communication</b>	<b>77 134</b>	<b>1%</b>	<b>10 636</b>	<b>14%</b>	<b>66 498</b>	<b>86%</b>
<b>7- Frais divers</b>	<b>613 984</b>	<b>4%</b>	<b>214 203</b>	<b>35%</b>	<b>399 781</b>	<b>65%</b>
7.1. Frais divers	132 194		22 934	17%	109 260	83%
7.2. TVA encaissée/reversée	481 790		191 269	40%	290 521	60%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>15 365 456</b>	<b>100%</b>	<b>7 250 322</b>	<b>47%</b>	<b>8 115 135</b>	<b>53%</b>

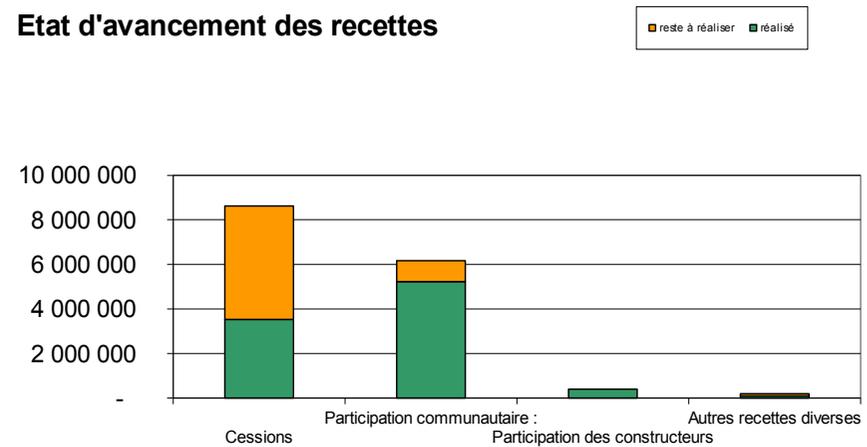
## Etat d'avancement des dépenses



## RECETTES en € TTC

<b>1- Cessions</b>	<b>8 622 162</b>	<b>56%</b>	<b>3 519 779</b>	<b>41%</b>	<b>5 102 383</b>	<b>59%</b>
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	754 248		499 093	66%	255 156	34%
1-2. PLS	-		-		-	
1-3. Accession aidée	-		-		-	
1-4. Accession libre	6 360 288		2 699 254	42%	3 661 034	58%
1-5. Commerces et services	1 507 626		321 433	21%	1 186 193	79%
1-6. Programmes tertiaires	-		-		-	
1-7. Cessions diverses	-		-		-	
1-8. Locatif libre	-		-		-	
<b>2- Participation des constructeurs</b>	<b>394 500</b>	<b>3%</b>	<b>394 500</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>
<b>3- Part. EPIG réalisés Amén.</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>4- Subventions</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>5- Participation communautaire :</b>	<b>6 161 983</b>	<b>40%</b>	<b>5 218 993</b>	<b>85%</b>	<b>942 990</b>	<b>15%</b>
5-1. logement social	-		-		-	
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	6 161 983		5 218 993	85%	942 990	15%
5-3. développement durable	-		-		-	
5-4. équipements scolaires	-		-		-	
5-5. maîtrise foncière	-		-		-	
<b>6- Participation communale éventuelle</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	
6.1 maîtrise foncière	-		-		-	
<b>7- Autres recettes diverses</b>	<b>186 812</b>		<b>89 652</b>	<b>48%</b>	<b>97 159</b>	<b>52%</b>
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>15 365 456</b>	<b>100%</b>	<b>9 222 925</b>	<b>60%</b>	<b>6 142 531</b>	<b>40%</b>

## Etat d'avancement des recettes



\* acquisition CUB (prévues au dossier de C-R maintenue à la veur valeur initiale)



# ZAC CENTRE VILLE MERIGNAC

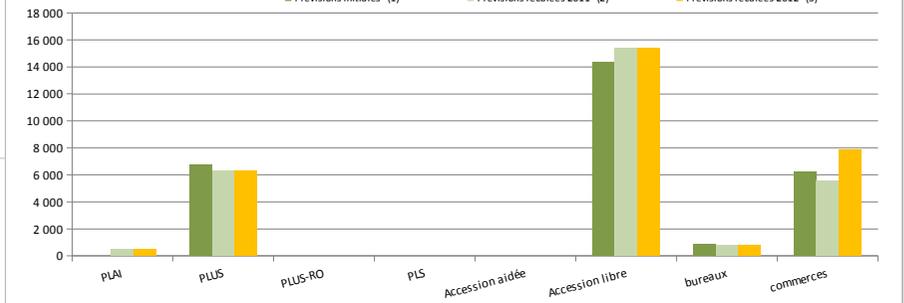
## Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 15/02/2013

Description du programme de construction (en m² SHON et %)								
Nature du programme	Prévisions initiales* (1)		Prévisions recalées 2011* (2)		Prévisions recalées 2012* (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%		
<b>1- BILAN AMENAGEUR (LOTS 2,3 ET 4)</b>								
PLAI		0%	523	3%	523	3%		0%
PLUS	5 030	32%	4 696	28%	4 696	28%	-7%	0%
PLUS-RO		0%		0%		0%		
PLS		0%		0%		0%		
Accession aidée		0%		0%		0%		
Accession libre	10 755	68%	11 587	69%	11 587	69%	8%	0%
<b>Total logement</b>	<b>15 785</b>	<b>100%</b>	<b>16 806</b>	<b>100%</b>	<b>16 806</b>	<b>100%</b>	<b>6%</b>	<b>0%</b>
Logements	15 785	80%	16 806	83%	16 806	74%	6%	0%
Bureaux		0%		0%		0%		
Commerces/services	3 980	20%	3 546	17%	5 796	26%	-11%	63%
Autres	-	0%	-	0%	-	0%		
<b>Total</b>	<b>19 765</b>	<b>100%</b>	<b>20 352</b>	<b>100%</b>	<b>22 602</b>	<b>100%</b>	<b>3%</b>	<b>11%</b>
<b>2- HORS BILAN AMENAGEUR (ILOT 1)</b>								
PLUS	1 726	21%	1 620	20%	1 620	20%	-6%	0%
Accession libre	3 577	42%	3 848	47%	3 848	47%	8%	0%
Bureaux	860	10%	764	9%	764	9%	-11%	0%
Commerces/services	2 255	27%	2 038	25%	2 038	25%	-10%	0%
<b>Total</b>	<b>8 418</b>	<b>100%</b>	<b>8 270</b>	<b>100%</b>	<b>8 270</b>	<b>100%</b>	<b>-2%</b>	<b>0%</b>
<b>TOTAL (1)+ (2)</b>	<b>28 183</b>	<b>100%</b>	<b>28 622</b>	<b>100%</b>	<b>30 872</b>	<b>100%</b>	<b>9,5%</b>	<b>8%</b>
dont total logements	21 088	75%	22 274	78%	22 274	72%	6%	0%

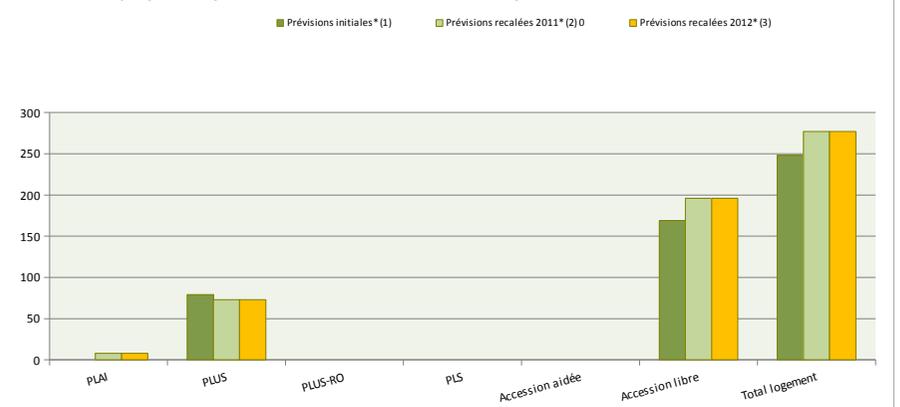
Evolution du programme global de construction (en m² SHON)



### Détail du programme de construction (en nombre de logements)

1- BILAN AMENAGEUR (LOTS 2,3 ET 4)								
Nature du programme	Prévisions initiales* (1)	en %	Prévisions recalées 2011* (2)	en %	Prévisions recalées 2012* (3)	en %	Variation (2/1)	Variation (3/2)
PLAI		0%	8	4%	8	4%		0%
PLUS	59	32%	51	25%	51	24%	-14%	0%
PLUS-RO		0%		0%		0%		
PLS		0%		0%		0%		
Accession aidée		0%		0%		0%		
Accession libre	127	68%	149	72%	150	72%	17%	1%
<b>Total logement</b>	<b>186</b>	<b>100%</b>	<b>208</b>	<b>100%</b>	<b>209</b>	<b>100%</b>	<b>12%</b>	<b>0%</b>
<b>2- HORS BILAN AMENAGEUR (ILOT 1)</b>								
PLUS	20	32%	22	32%	22	32%	10%	0%
Accession libre	42	68%	46	68%	46	68%	10%	0%
<b>Total logement</b>	<b>62</b>	<b>100%</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>	<b>68</b>	<b>100%</b>	<b>10%</b>	<b>0%</b>
<b>TOTAL (1)+ (2)</b>	<b>248</b>	<b>100%</b>	<b>276</b>	<b>100%</b>	<b>277</b>	<b>100%</b>		
dont PLUS/PLAI	79	32%	81	29%	81	29%		

Evolution du programme global de construction (en nombre de logements)



\* Mise sur le marché des charges foncières

\*\* Dossier de création/réalisation de la ZAC

# ZAC CENTRE VILLE MERIGNAC

## Programme global de construction - Etat d'avancement \*

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : févr.-13

### Description du programme de construction (en m² SHON et %)

1- BILAN AMENAGEUR (LOTS 2,3 ET 4)

Nature du programme	Prévisions recalées 2012		Etat d'avancement			
	m² SHON	%	Réalisé		Reste à réaliser	
PLAI	523	3%	523	100%	-	0%
PLUS	4 696	28%	2 966	63%	1 730	37%
PLUS-RO	-	0%	-	-	-	-
PLS	-	0%	-	-	-	-
Accession aidée	-	0%	-	-	-	-
Accession libre	11 587	69%	4 837	42%	6 750	58%
<b>Total logement</b>	<b>16 806</b>	<b>100%</b>	<b>8 326</b>	<b>50%</b>	<b>8 480</b>	<b>50%</b>

Logements	16 806	74%	8 326	50%	8 480	50%
Bureaux	-	0%	-	-	-	-
Commerces/Services	5 796	26%	576	10%	5 220	90%
Autres	-	0%	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>22 602</b>	<b>100%</b>	<b>8 902</b>	<b>39%</b>	<b>13 700</b>	<b>61%</b>

2 - HORS BILAN AMENAGEUR (LOT 1)

PLUS	1 620	20%	1 620	100%	-	0%
Accession libre	3 848	47%	3 848	100%	-	0%
Bureaux	764	9%	764	100%	-	0%
Commerces/services	2 038	25%	2 038	100%	-	0%
<b>Total</b>	<b>8 270</b>	<b>100%</b>	<b>8 270</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>	<b>0%</b>

<b>TOTAL (1)+ (2)</b>	<b>30 872,00</b>	<b>100%</b>	<b>17 172,00</b>	<b>56%</b>	<b>13 700,00</b>	<b>44%</b>
dont total logements	22 274,00	100%	13 794,00	62%	8 480,00	38%

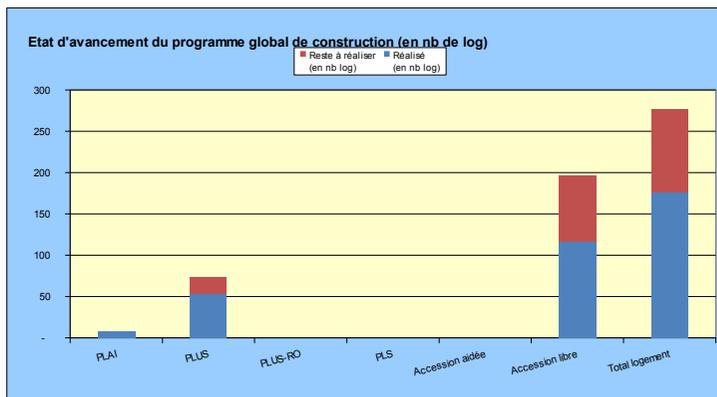
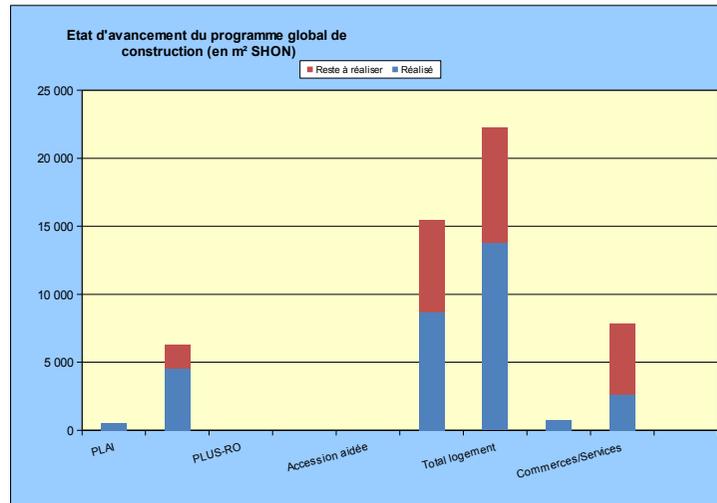
### Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées 2012	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
PLAI	8	8	-
PLUS	51	31	20
PLUS-RO	-	-	-
PLS	-	-	-
Accession aidée	-	-	-
Accession libre	150	70	80
<b>Total logement</b>	<b>209</b>	<b>109</b>	<b>100</b>

2 - HORS BILAN AMENAGEUR (LOT 1)

PLUS	22	22	-
Accession libre	46	46	-
<b>Total logement</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>-</b>

<b>TOTAL (1)+ (2)</b>	<b>277</b>	<b>177</b>	<b>100</b>
dont PLUS /PLAI	81	61	20



\* Etat de la commercialisation des charges foncières

# ZAC CENTRE VILLE MERIGNAC

Programme global de construction échelonné dans le temps \*



Etat d'avancement : 3  
Date d'actualisation : févr.-13

## Détail des produits "logements"

1- BILAN AMENAGEUR (LOTS 2,3 ET 4)

Nature du programme	Prév. Rec. 2011 par m² SHON																	Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements		
		2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m² SHON	2013 : Nb de log	2014 : m² SHON	2014 : Nb de log	2015 : m² SHON	2015 : Nb de log			2016 : m² SHON	2016 : Nb de log
PLAI	523,4							523,35	8											523	8
PLUS	4 695,7	-	-					2 965,65	31					1 730	20					4 696	51
PLUS-RO	-																			-	-
PLS	-																			-	-
Accession aidée	-																			-	-
Accession libre	11 587,0	-	-							4 837,00	70,00			6 750	80					11 587	150
<b>Total logement</b>	<b>16 806,0</b>	-	-	-	-	-	-	<b>3 489</b>	<b>39</b>	<b>4 837</b>	<b>70</b>	-	-	<b>8 480</b>	<b>100</b>	-	-	-	-	<b>16 806</b>	<b>209</b>

Total logement	16 806,0	-	-	-	-	-	-	3 489	39	4 837	70	-	-	8 480	100	-	-	-	-	Vérification m² SHON	
Bureaux	-	-												-						-	-
Commerces/Services	5 796,0	-								576,00				5 220						5 796	-
Autres	-	-												-						-	-
<b>Total</b>	<b>22 602,0</b>	-	-	-	-	-	-	<b>3 489</b>	<b>39</b>	<b>5 413</b>	<b>70</b>	-	-	<b>13 700</b>	<b>100</b>	-	-	-	-	<b>22 602</b>	<b>209</b>

2 - HORS BILAN AMENAGEUR (ILOT 1)

PLUS	1 620,0	1 620,0	22,0																	1 620	22
Accession libre	3 848,0	3 848,0	46,0																	3 848	46
Bureaux	764,0	764,0																		764	-
Commerces/services	2 038,0	2 038,0																		2 038	-
<b>Total</b>	<b>8 270,0</b>	<b>8 270,0</b>	<b>68,0</b>	-	0	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>8 270</b>	<b>68</b>

<b>TOTAL (1)+ (2)</b>	<b>30 872,0</b>	<b>8 270,0</b>	<b>68,0</b>	-	-	-	-	<b>3 489,00</b>	<b>39,00</b>	<b>5 413,00</b>	<b>70,00</b>	-	-	<b>13 700</b>	<b>100</b>	-	-	-	-	<b>30 872</b>	<b>277</b>
dont total logements	22 274,0	5 468,0	68,0	-	-	-	-	3 489	39	4 837	70	-	-	8 480	100	-	-	-	-	22 274	

\* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières