

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Etudes de définition et de suivi de l'opération	324 141	63 007	387 148	1- Cessions	8 007 735	1 133 880	9 141 616
2- frais d'acquisition et de libération des sols	6 726 341	169 841	6 896 182	1-1. Locatif social (PLUS-PLA)	1 612 037	112 843	1 724 880
2.1- Acquisitions foncières	5 741 992	-	5 741 992	1-2. PLS	1 147 952	80 357	1 228 309
- acquisition CUB	2 848 495	-	2 848 495	1-3. Accession aidée	654 048	45 783	699 831
- acquisition Commune	42 225	-	42 225	1-4. Accession libre	3 151 400	617 674	3 769 074
- reste à acquérir	2 851 272	-	2 851 272	1-5. Commerces et services	75 389	9 309	84 698
2.2- Frais	175 969	11 401	187 369	1-6. Programmes rentières	-	-	-
2.3- Libération des terrains	808 380	158 440	966 820	1-7. Cessions diverses	1 366 909	267 914	1 634 823
3 - Frais d'aménagement	4 087 403	801 131	4 888 534	2-Participation constructeurs (le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)	217 271	-	217 271
3.1 - Etudes liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	594 299	116 483	710 782	3-Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)	966 053	121 525	1 087 578
3.2 - Travaux et aléas	3 493 103	684 648	4 177 752	4-Subventions	-	-	-
3.3 - Autres frais	-	-	-	5-Participation communautaire éventuelle au titre de :	5 636 736	-	5 636 736
4-Participation équip. publics	2 743 099	-	2 743 099	5-1. logement social	-	-	-
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	2 000 000	-	2 000 000	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	3 636 736	-	3 636 736
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	615 827	-	615 827	5-3. développement durable	-	-	-
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	127 272	-	127 272	5-4. équipements scolaires	2 000 000	-	2 000 000
5 - Honoraires concession	871 996	170 911	1 042 907	5-5. maîtrise foncière	-	-	-
6 - Frais de communication	53 000	10 388	63 388	6-Participation communale éventuelle	-	-	-
7 - Frais divers	21 817	40 127	61 944	6.1 maîtrise foncière	-	-	-
frais divers	21 817	-	21 817	7 - Autres recettes	-	-	-
TVA encaissée / reversée	-	40 127	40 127	8. TVA trop perçue sur participation	-	-	-
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	14 827 795	1 255 405	16 083 201	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	14 827 795	1 255 405	16 083 201
- dont bilan aménageur	12 827 795	1 255 405	14 083 201	- dont bilan aménageur	12 827 795	1 255 405	14 083 201
- dont hors aménageur (= 4.1.)	2 000 000	-	2 000 000	- dont hors aménageur (= 5.4.)	2 000 000	-	2 000 000

TVA encaissée / reversée

= résultat du calcul à copier / coller valeur dans la colonne E = dépenses / ligne 42 - de façon à équilibrer les recettes et les dépenses TTC du bilan

0

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	42 225		42 225	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	42 225		42 225
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)							
SOUS TOTAL D1'	42 225	-	42 225	SOUS TOTAL R1'	42 225	-	42 225
Au titre des équipements communaux							
Equipement sous MOA Commune (a)	1 424 726	234 613	1 659 339	Participation de l'aménageur aux équipements communaux sous MOA de la Commune	1 27 272	-	1 27 272
Equipements scolaires sous MOA Commune (b)	2 000 000		2 000 000	Participation CUB équip. scolaires Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public	2 000 000 327 255	-	2 000 000 327 255
SOUS TOTAL D2'	3 424 726	234 613	3 659 339	SOUS TOTAL R2'	2 327 255	-	2 454 527
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	3 466 951	234 613	3 701 564	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	2 369 480	-	2 496 752
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3				-1 204 812 € TTC			

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	2 848 495		2 848 495	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	2 848 495		2 848 495
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	966 053	121 525	1 087 578				
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	5 636 736	-	5 636 736				
- logement aidé	-	-	-				
- restructuration urbaine	3 636 736	-	3 636 736				
- développement durable	-	-	-				
- équipements scolaires	2 000 000	-	2 000 000				
- maîtrise foncière	-	-	-				
SOUS TOTAL D1	9 451 284	121 525	9 572 809	SOUS TOTAL R1	2 848 495	-	2 848 495
Au titre des équipements structurants							
Acquisitions foncières	-	-	-	Recettes de cessions foncières aux constructeurs	-	-	-
VRD sous MOA de la CUB	3 622 678	688 886	4 311 564	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB (poste 4.2. du bilan aménageur)	615 827	-	615 827
- acquisitions foncières							
- études - travaux - MOE - SPS							
- fonds de concours à la Commune pour éclairage public	327 255	-	327 255				
SOUS TOTAL D2	3 949 933	688 886	4 638 819	SOUS TOTAL R2	615 827	-	615 827
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	13 401 217	810 411	14 211 628	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	3 464 322	-	3 464 322
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3				-10 747 306 € TTC			

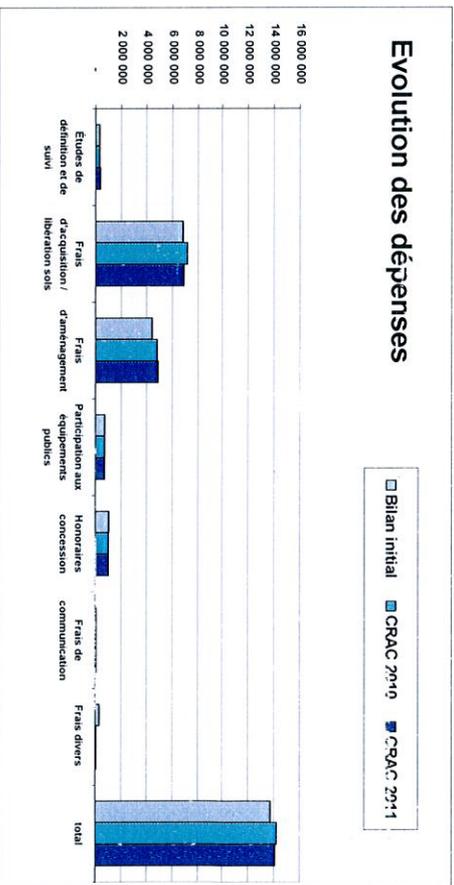
ZAC CENTRE VILLE AMBARES BILAN AMENAGEUR CRAC 2011
 Bilan prévisionnel actualisé



BILAN INITIAL	200% CRAC 2010	(3) CRAC 2011	(3-2) varial en %
0,00			

DEPENSES en € TTC	BILAN INITIAL	%	200% CRAC 2010	%	(3) CRAC 2011	%	(3-2) varial en %
1- Etudes de définition et de suivi	316 375	2,3%	332 995	2,3%	387 148	2,7%	16,3%
2- Frais d'acquisition / libération sols	6 820 268	49,7%	7 161 600	50,4%	6 896 182	49,0%	-3,7%
2-1- Acquisitions foncières	5 607 735	40,3%	6 012 217	42,3%	5 741 932	40,8%	-4,5%
- acquisition CUB	1 880 313	13,4%	2 848 465	20,0%	2 848 465	20,2%	0,0%
- acquisition Communie	164 137	1,2%	40 235	0,3%	42 225	0,3%	-0,7%
- reste à acquier	3 563 285	25,6%	3 123 497	22,0%	2 853 232	20,2%	-8,7%
2-2- Frais	245 711	1,8%	182 560	1,3%	187 369	1,3%	2,6%
2-3- Libération des terrains	966 822	7,0%	966 822	6,8%	966 820	6,9%	0,0%
3- Frais d'aménagement	4 403 216	32,1%	4 797 292	33,8%	4 888 534	34,7%	1,9%
3-1 - Etudes, liens aux travaux	654 883	4,8%	676 937	4,8%	710 782	5,0%	5,0%
3-2 - Travaux et alises	3 748 533	27,3%	4 120 355	29,0%	4 177 752	29,7%	1,4%
3-3 - Honoraires							
3-4 - Autres frais							
4- Participation aux équipements publics	743 099	5,4%	743 099	5,2%	743 099	5,3%	0,0%
4-1 - Participation aux équipements scolaires proches à l'opération							
4-2 - Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	615 828	4,5%	615 827	4,3%	615 827	4,4%	0,0%
4-3 - Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	127 271	0,9%	127 272	0,9%	127 272	0,9%	0,0%
5- Honoraires concession	1 064 241	7,8%	1 031 509	7,3%	1 042 507	7,4%	1,1%
6- Frais de communication	63 388	0,5%	63 388	0,4%	63 388	0,4%	0,0%
7- Frais divers	317 797	2,3%	79 601	0,6%	61 944	0,4%	-22,2%
7-1 - TVA encours/déversée	248 605	1,8%	34 583	0,2%	21 817	0,2%	-36,9%
7-2 - TVA encours/déversée	69 192	0,5%	45 018	0,3%	40 127	0,3%	-10,9%
TOTAL DEPENSES	13 730 384	100,0%	14 209 482	100,0%	14 083 201	100,0%	-0,89%

RECETTES en € TTC	BILAN INITIAL	%	200% CRAC 2010	%	(3) CRAC 2011	%	(3-2) varial en %
1- Cessions	8 760 401	63,4%	9 179 598	64,6%	9 141 616	64,5%	-0,4%
1-1- Locatif social (PLUS-PLAI)	1 336 569	9,7%	1 667 847	11,7%	1 724 880	12,3%	3,4%
1-2- PLUS	1 192 572	8,7%	1 292 283	8,8%	1 228 509	8,7%	-1,9%
1-3- Accession aidee	539 516	3,9%	533 567	3,8%	699 831	5,0%	31,2%
1-4- Accession libre	3 767 400	27,4%	3 986 746	28,1%	3 769 074	26,8%	-5,5%
1-5- Commerces et services	75 960	0,6%	84 047	0,6%	84 698	0,6%	0,8%
1-6- Programmes ternaires							
1-7- Cessions diverses	1 788 984	13,0%	1 655 107	11,6%	1 634 823	11,6%	-1,2%
2- Participation des constructeurs	305 669	2,2%	305 669	2,2%	217 271	1,6%	-28,9%
3- Part. EPIC réalisés Amén.	1 087 578	7,9%	1 087 578	7,7%	1 087 578	7,7%	0,0%
4- Subventions							
5- Participation communautaire :	3 636 736	26,5%	3 636 736	25,6%	3 636 736	25,8%	0,0%
5-1- logement social							
5-2- restauration urbaine des villes et des centres bourgs	3 636 736	26,5%	3 636 736	25,6%	3 636 736	25,8%	0,0%
5-3- développement durable							
5-4- équipements scolaires							
5-5- mitisais foncière							
6- Participation communale éventuelle							
6-1 mitisais foncière							
7- Autres recettes diverses							
TOTAL RECETTES	13 730 384	100,0%	14 209 482	100,0%	14 083 201	100,0%	-0,89%

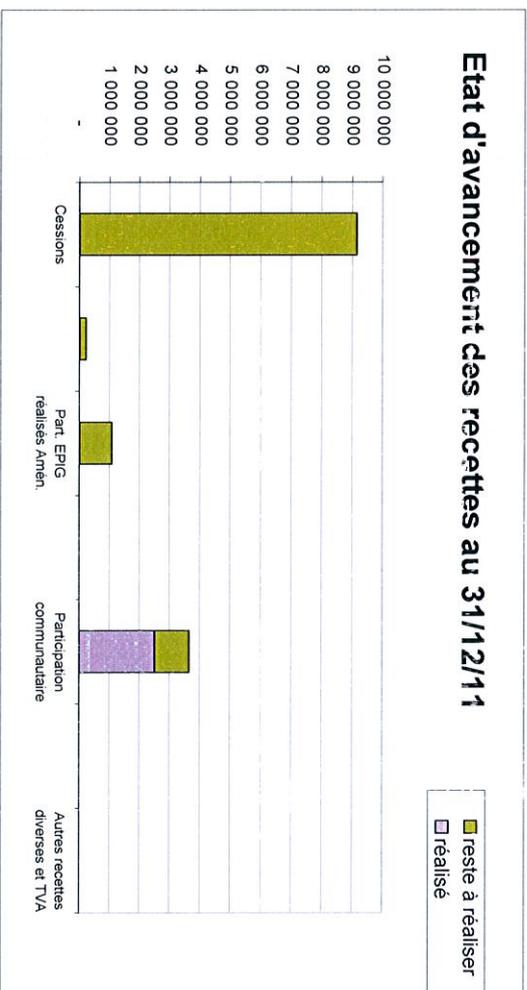
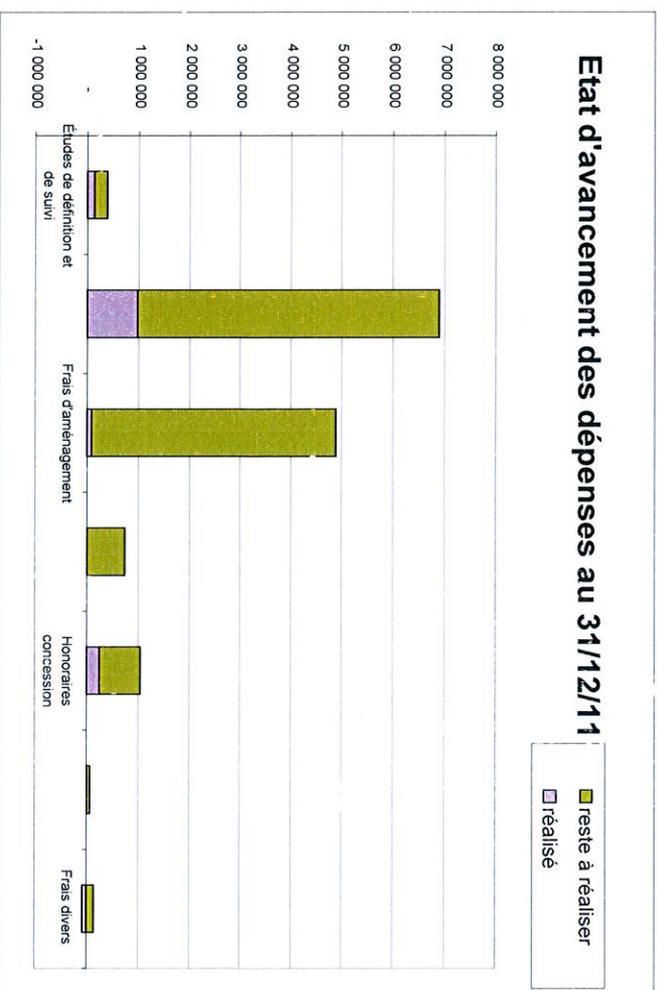


	CRAC 2011		Etat d'avancement	
	valeur recatée	%	réalisé valeur	reste à réaliser valeur

DEPENSES en € TTC	CRAC 2011		Etat d'avancement	
	valeur recatée	%	réalisé valeur	reste à réaliser valeur
1- Etudes de définition et de suivi	387 148	2,75%	135 899	251 248
2- Frais d'acquisition/libération sols	6 896 182	48,97%	976 058	5 920 124
2-1- Acquisitions foncières	5 741 992	40,77%	935 770	4 806 222
- acquisition CUB (valeur venale)	2 848 495	20,23%	-	2 848 495
- acquisition Commune (valeur venale)	42 225	0,30%	-	42 225
- autres acquisitions	2 851 272	20,25%	935 770	1 915 502
2-2- Frais	187 369	1,33%	29 457	157 912
2-3- Libération des terrains	966 820	6,87%	10 831	955 990
3- Frais d'aménagement	4 888 534	34,71%	87 134	4 801 400
3-1 - Etudes liées aux travaux	710 782	5,05%	87 134	623 648
3-2 - Travaux et aléas	4 177 752	29,66%	-	4 177 752
3-3 - Honoraires	-	-	-	-
3-4 - Autres frais	-	-	-	-
4- Participation aux équipements publics	743 099	5,28%	-	743 099
4.1 - Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-	-	-	-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	615 827	4,37%	-	615 827
4.3 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	127 272	0,90%	-	127 272
5- Honoraires concession	1 042 907	7,41%	245 026	797 880
6- Frais de communication	63 388	0,45%	-	63 388
7- Frais divers	61 944	0,44%	75 610	137 554
7.1. Frais divers	21 817	0,15%	5 063	16 753
7.2. TVA encasée/reversée	40 127	0,28%	80 673	120 801
7.3. TVA trop perçue	-	-	-	-
TOTAL DEPENSES	14 083 201	100,00%	1 368 507	12 714 693

RECETTES en € TTC

RECETTES en € TTC	CRAC 2011		Etat d'avancement	
	valeur recatée	%	réalisé valeur	reste à réaliser valeur
1- Cessions	9 141 616	64,91%	-	9 141 616
1-1. Localif social (PLUS-PLAI)	1 724 880	12,25%	-	1 724 880
1-2. PLS	1 228 309	8,72%	-	1 228 309
1-3. Accession aidée	699 831	4,57%	-	699 831
1-4. Accession libre	3 769 074	26,76%	-	3 769 074
1-5. Commerces et services	84 698	0,60%	-	84 698
1-6. Programmes tertiaires	-	-	-	-
1-7. Cessions diverses	1 634 823	-	-	1 634 823
2- Participation des constructeurs	217 271	0,00%	-	217 271
3- Part. EPIG réalisés Amén.	1 087 578	0,00%	-	1 087 578
4- Subventions	-	-	-	-
5- Participation communautaire :	3 636 736	25,82%	2 500 000	1 136 736
5-1. logement social	-	-	-	-
5-2. restructuration urbaine	3 636 736	-	2 500 000	1 136 736
5-3. développement durable	-	-	-	-
5-4. équipements scolaires	-	-	-	-
5-5. maîtrise foncière	-	-	-	-
6- Participation communale éventuelle	-	0,00%	-	-
6.1 maîtrises foncière	-	-	-	-
7- Autres recettes diverses et TVA	-	-	-	-
TOTAL RECETTES	14 083 201	100,00%	2 500 000	11 583 201



ZAC CENTRE VILLE AMBARES BILAN AMENAGEUR CRAC 2011
 Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps



D.T.R.D.M.U

	2008	2009	2 010	2 011	2 012	2 013	2 014	2015	TOTAL
	valeur								

DEPENSES en € TTC

1- Etudes de définition et de suivi	12 191	32 869	27 448	63 391	71 760	65 780	59 800	33 909	387 148
2- Frais d'acquisition/libération sols	167	857 346	5 118	113 428	1 974 041	1 647 671	2 298 412	6 896 182	6 896 182
2.1- Acquisitions foncières	-	840 770	-	95 000	1 759 552	1 528 557	2 108 113	5 741 922	5 741 922
- acquisition CUB	0%	15%	0%	2%	31%	18%	31%	0%	100%
- acquisition Commune	0%	0%	0%	0%	1 017 486	190 477	1 640 532	0	2 848 495
- autres acquisitions	0%	0%	0%	0%	0%	0%	42 325	0	42 325
2.2- Frais	167	840 770	5 118	95 000	742 056	748 090	425 556	156	2 851 272
2.3- Libération des terrains	0%	0%	3%	0%	62 161	33%	42 277	0%	187 359
3- Frais d'aménagement	-	-	-	10 831	151 728	656 239	148 023	158	966 821
3.1 - Etudes liées aux travaux	0%	29 772	48 851	8 510	201 104	191 350	179 500	31 784	1 423 922
3.2 - Travaux et aléas	0%	-	-	-	28%	2 335 883	1 564 850	33%	4 177 752
3.3 - Honoraires	-	-	-	-	9%	-	-	-	-
3.4 - Autres frais	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4- Participation aux équipements publics	-	-	-	-	-	260 951	482 138	-	743 099
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	0%	0%	0%	0%	0%	260 951	354 866	0%	615 827
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	0%	0%	0%	0%	0%	-	-	-	-
5- Honoraires concession	45 917	97 617	47 425	54 068	160 810	236 397	127 272	107 732	1 042 907
6- Frais de communication	-	-	-	-	15 847	15 847	15 847	15 847	63 388
7- Frais divers	9 282	23 984	20 164	22 200	90 882	33 418	314 276	52 422	61 944
7.1. Frais divers	235	2 279	1 550	2 200	11 534	2 200	314 276	52 422	21 817
7.2 TVA encas/décaissée/versée	9 497	21 262	21 714	22 200	102 415	38 638	-	-	40 127
TOTAL DEPENSES	49 012	993 620	108 679	217 197	2 719 091	4 720 480	5 007 664	267 458	14 083 202

RECETTES en € TTC

1- Cessions	-	-	-	-	605 222	3 976 340	4 560 054	-	9 141 616
1.1- Locatif social (PLUS-PLA)	0%	0%	0%	0%	323 183	989 856	412 031	-	1 724 880
1.2- PLS	0%	0%	0%	0%	-	208 896	1 019 413	83%	1 228 309
1.3- Accession aidée	0%	0%	0%	0%	282 039	-	417 792	60%	699 831
1.4- Accession libre	0%	0%	0%	0%	-	1 287 374	2 481 700	34%	3 769 074
1.5- Commerces et services	0%	0%	0%	0%	-	84 698	-	0%	84 698
1.6- Programmes traitaires	0%	0%	0%	0%	-	-	-	-	-
1.7- Cessions diverses	0%	0%	0%	0%	-	1 405 705	229 118	14%	1 634 823
2- Participation des constructeurs	0%	0%	0%	0%	-	195 311	21 960	10%	217 271
3- Part EPIC réalisés Amh.	0%	0%	0%	0%	182 500	76 260	828 818	75%	1 087 578
4- Subventions	-	1 000 000	1 000 000	500 000	500 000	636 736	-	-	3 636 736
5- Participation communautaire :	0%	27%	27%	14%	14%	18%	0%	0%	3 636 736
5.1- logement social	-	1 000 000	1 000 000	500 000	500 000	636 736	-	-	3 636 736
5.2- restitution urbaine	0%	0%	0%	0%	-	-	0%	0%	-
TVA sur PE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.3- développement durable	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4- équipements scolaires	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.5- matrisse foncière	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6- Participation communale éventuelle	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.1 matrisse foncière	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7- Autres recettes diverses	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL RECETTES	-	1 000 000	1 000 000	500 000	1 287 722	4 884 647	5 410 832	-	14 083 201
RECETTES - DEPENSES	- 49 012	6 380	891 321	282 803	1 431 370	1 647 166	403 168	-	267 458
Balance cumulée	- 49 012	42 632	848 689	1 131 493	299 877	1 357 711	267 457	-	1

AMBARES ET LAGRAVE - ZAC DU CENTRE VILLE - CRAC 2014

Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement :

3

Date d'actualisation : dec-12

Nature du programme	Description du programme de construction (en m² SHON et %)				Variation (3-2)%
	Prévisions initiales (1) m² SHON	%	CRAC 2010 (2) m² SHON	%	

1 - SHON Cédée par l'aménageur

PLAI	220	1%	220	1%	210	1%	-4,5%
PLUS	5 280	17%	5 097	15%	10 017	30%	98,5%
PLUS-FO	4 880	15%	6 499	20%	1 819	5%	-72,0%
PLS	6 280	20%	6 080	18%	5 880	18%	-3,3%
Accession aidée	2 840	9%	2 611	8%	3 371	10%	29,1%
Accession libre	12 560	39%	12 790	38%	12 090	36%	-5,5%
Sous-total logement	31 840	100%	33 298	100%	33 387	100%	0,3%
Logements	31 840	98%	33 298	98%	33 387	98%	0,3%
Bureaux	-	0%	-	0%	-	0%	0,0%
Commerces/services	720	2%	720	2%	720	2%	0,0%
Autres	-	0%	-	0%	-	0%	0,0%
Sous-total (1)	32 560	100%	34 018	100%	34 107	100%	0,3%

2 - SHON Autres

Logements	4 172	74%	4 172	74%	2 880	67%	-31%
Commerces/Services	1 423	26%	1 423	26%	1 423	33%	0%
Sous-total (2)	5 601	100%	5 601	100%	4 308	100%	-23%

TOTAL (1) + (2)	38 161	100%	39 619	100%	38 416	100%	-3,0%
dont total logement	36 012	94%	37 470	95%	36 287	94%	-3,2%

Nature du programme	Prévisions initiales (1)	en %	CRAC 2010 (2)		CRAC 2011 (3)		Variation (3-2)%
			m² SHON	%	m² SHON	%	

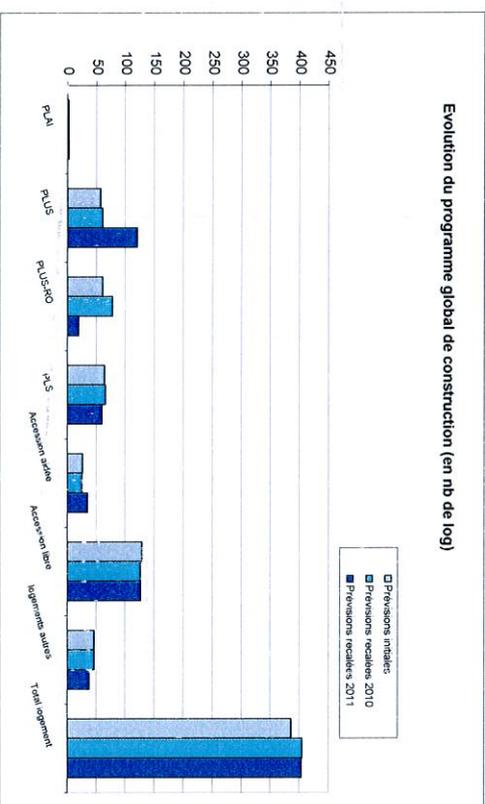
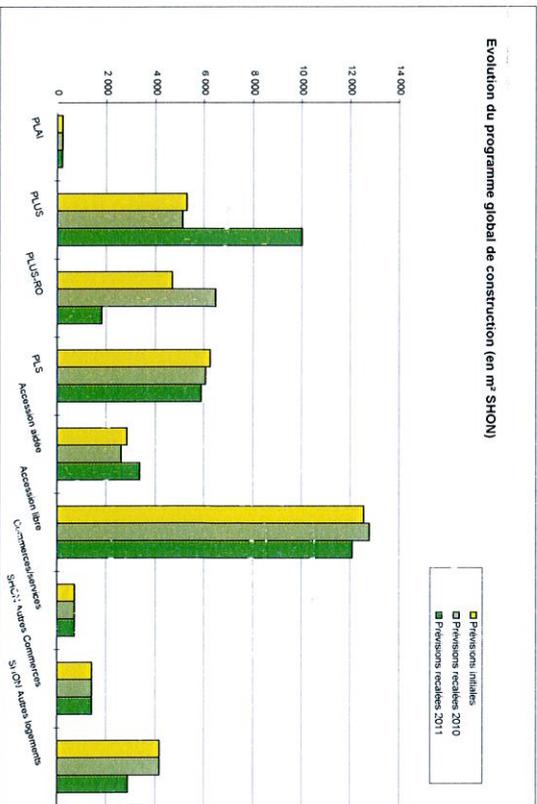
1 - nombre de logements cédés par l'aménageur

PLAI	2	1%	2	1%	3	1%	50%
PLUS	57	17%	61	17%	121	33%	98%
PLUS-FO	61	18%	78	22%	20	5%	-74%
PLS	64	19%	65	18%	60	16%	-9%
Accession aidée	27	8%	26	7%	35	10%	35%
Accession libre	129	38%	126	35%	127	35%	1%
Total logement (1)	340	100%	399	100%	386	100%	2%

(1) Dossier de création/réalisation de la ZAC

2 - Nombre de logements / Autres

Accession libre	46	100%	46	100%	38	100%	-17%
Total logement (2)	46	100%	46	100%	38	100%	-17%
TOTAL (1) + (2)	386	100%	405	100%	404	100%	0%
PLUS - PLAI	120	31%	141	35%	144	36%	2%



AMBARES ET LAGRAVE - ZAC DU CENTRE VILLE - CRAC 2011

Programme global de construction - Etat d'avancement*

Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation : déc-12

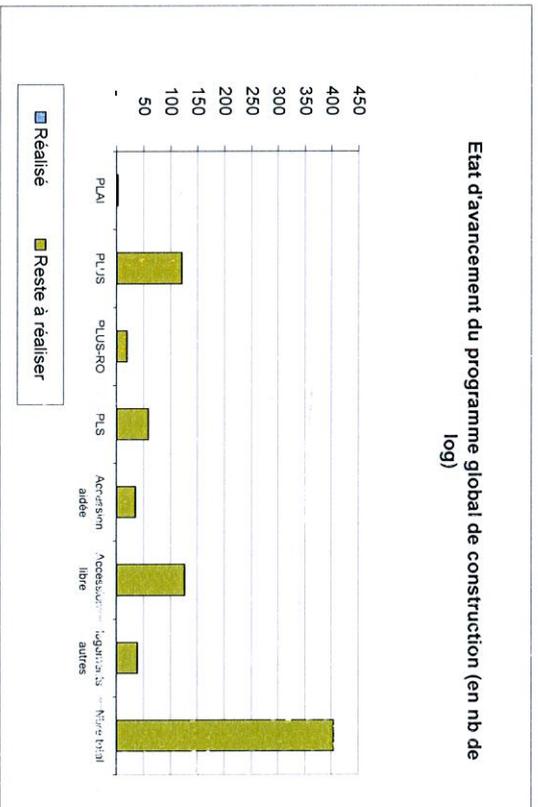
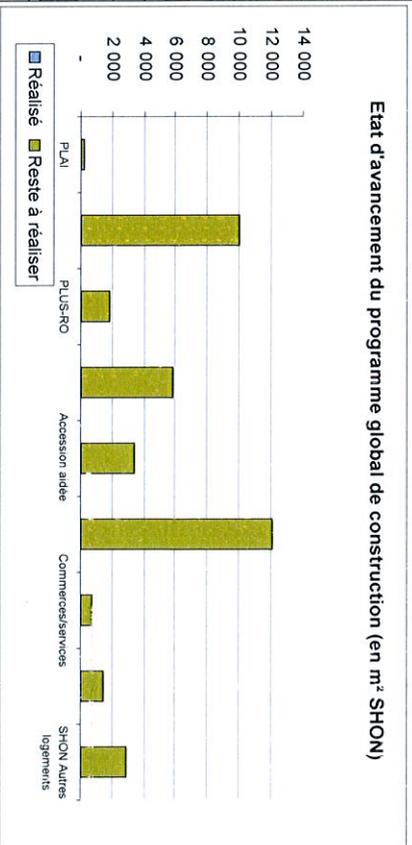
Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévisions recalculées 2011		Etat d'avancement	
	m² SHON	%	Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
1 - SHON cédée par l'aménageur				
PLUS	210	1%	-	210
PLUS-RO	10 017	30%	-	10 017
PLUS	1 819	5%	-	1 819
PLUS-RO	5 880	18%	-	5 880
PLUS	3 371	10%	-	3 371
PLUS-RO	12 090	36%	-	12 090
Sous-Total logement	33 387	100%	-	33 387
Equipement	33 387	99%	-	33 387
Services	720	2%	-	720
Sous-Total (1)	34 107	100%	-	34 107
2 - SHON Autres				
Equipement	2 880	67%	-	2 880
Services	1 429	33%	-	1 429
Sous-Total (2)	4 309	100%	-	4 309
Total (1) + (2)	38 416	100%	-	38 416

Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalculées 2011	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
1 - Nbre de lgts cédés par l'aménageur			
PLUS	3	-	3
PLUS-RO	121	-	121
PLUS-RO	20	-	20
PLUS	60	-	60
Accession aidée	35	-	35
Sous-Total (1)	127	-	127
2 - Nbre de lgts autres			
Equipement	38	-	38
Services	38	-	38
Sous-Total (2)	76	-	76
Total (1) + (2)	203	-	203
PLAI ET PLUS	144	-	144

* par rapport aux données des permis de construire



ZAC CENTRE VILLE AMBARES

Programme global de construction échelonné dans le temps *

Etat d'avancement : 3
 Date d'actualisation : 06-12

Détail des produits "logements"

1 - SHON et nombre de logements cédés par l'aménageur

Nature du programme	Pélu Rec. 2011 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel										Verification total m² SHON	Verification total nb de logements				
		2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m² SHON	2013 : Nb de log	2014 : m² SHON	2014 : Nb de log	2015 : m² SHON	2015 : Nb de log						
PLA	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PLUS	10 017	-	-	487	5	210	3	2840	37	-	-	-	-	-	-	-	210
URMO	1 819	-	-	1 819	20	6 890	79	4130	42	-	-	-	-	-	-	-	121
RIS	5 890	-	-	611	6	1 750	18	2000	20	-	-	-	-	-	-	-	200
Accession aide	3 371	-	-	-	-	750	0	750	0	-	-	-	-	-	-	-	50
Accession libre	12 090	-	-	-	-	4 140	44	7950	83	-	-	-	-	-	-	-	3 371
Sous-Total logement	33 387	-	-	2 817	31	13 860	183	16 920	182	-	-	-	-	-	-	-	12 090
Detail des autres produits																	
Sous-Total logement	33 387	-	-	2 817	31	13 860	183	16 920	182	-	-	-	-	-	-	-	Verification m² SHON
Bureaux	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Commerces/Services	720	-	-	-	-	720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720
Autres	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sous-Total (1)	34 107	-	-	2 817	31	14 270	183	16 920	182	-	-	-	-	-	-	-	34 107

2 - SHON et nombre de logements autres

Nature du programme	Pélu Rec. 2011 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel										Verification total m² SHON	Verification total nb de logements				
		2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m² SHON	2013 : Nb de log	2014 : m² SHON	2014 : Nb de log	2015 : m² SHON	2015 : Nb de log						
Commerces	1 429	-	-	-	-	1 429	-	360,00	3	-	-	-	-	-	-	-	1 429
Logements	2 890	-	-	-	-	2 890	35	386,00	-	-	-	-	-	-	-	-	2 890
Sous-Total (2)	4 309	-	-	-	-	3 849	35	386,00	3	-	-	-	-	-	-	-	4 309
TOTAL (1) + (2)	38 416	-	-	2 917	31	18 219	188	17 280	185	-	-	-	-	-	-	-	38 416

* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières