

**Comité Stratégique "Conduire du changement" - 14 septembre 2012  
Contrat de co-développement 2012-2014**

**ADAPTATIONS DONNANT LIEU à SUBSTITUTION**

Communes		Titre	Descriptif	Nature de la demande ou de l'évolution	Commentaires	Avis COSTRAT
Lormont	x	Fiche action a créer OPAH RU et ORI	Mise en œuvre d'une Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat Renouvellement Urbain et d'Opération de Restauration Immobilière complémentaire à l'OPAH RU. Sur l'ensemble du périmètre (délibération municipale du 15 juin 2012), les objectifs de 100 propriétaires occupants et de 50 logements pour les propriétaires bailleurs sont retenus pour une durée de 5 ans. La Cub soutient cette action au titre d'une part de l'ingénierie (études, suivi et animation) et travaux sous forme de subventions aux propriétaires (aide à la pierre).	<p>Suite à l'instauration de l'OPAH RU et de l'ORI par le conseil municipal de Lormont du 15 juin 2012, la Cub s'engage à soutenir cette action au titre de sa politique habitat. S'agissant d'une action nouvelle une substitution est donc nécessaire.</p> <p>Estimation coût de l'opération pour la durée du contrat : 47 500 Euros (volet ingenierie)</p> <p>Substitution proposée au titre du soutien Cub à l'ingénierie : FA 39 le partage des données (partage des informations / études produites par la Cub et intéressant Lormont)</p>		<b>Avis favorable</b>

**Comité Stratégique "Conduite du changement" - 7 décembre 2012  
Contrat de co-développement 2012-2014**

**1/ ADAPTATIONS DONNANT LIEU à SUBSTITUTION**

Communes		Titre	Descriptif	Nature de la demande ou de l'évolution	Commentaires	Avis COSTRAT
Saint-Médard-en-Jalles	X	Secteur Gajac	Ce secteur connaît des mutations et, il s'agit, à l'aide d'une étude d'établir des prescriptions urbaines et architecturales de ce secteur.  Engagement Cub/ commune sur Gajac : La Cub s'engage à mener l'étude et à mettre en place une veille foncière sur les périmètres de l'étude. La commune s'engage à accepter les servitudes de mixité sociale, si leur opportunité était confirmée.	Courrier de la ville en date du 11 juillet 2012. <b>Substitution avec la fiche action n°5</b> "Secteur Hustin-Bosc", fiche action abandonnée	Pour information, le coût de cette étude est estimé à 50 000 Euros.	Avis favorable
Saint-Médard-en-Jalles	x	PPBE	La directive européenne du 25 juin 2002 relative à l'évaluation et à la gestion du bruit dans l'environnement impose aux communes des agglomérations la réalisation de cartes de bruit stratégiques prenant en compte les bruits liés aux infrastructures routières et autoroutières, ferroviaires et aériennes ainsi que ceux liés aux activités industrielles. A ce jour les communes sont compétentes en matière de Plans de Prévention du Bruit dans l'Environnement (PPBE), la Cub s'engage sur l'assistance technique des communes concernant l'élaboration de cartes stratégiques de bruit et les PPBE. Planning de l'action : début de l'action mi 2013	Courrier de la commune du 25 avril 12  Substitution avec la fiche n°32 Plan de sauvegarde, fiche action abandonnée		Avis favorable
Eysines	X	Groupe scolaire Gabriel Moussa	Création d'une fiche action pour l'attribution d'un fonds de concours pour la construction du groupe scolaire Gabriel Moussa dont 4 classes seront affectées au besoin généré par le projet urbain de Carès. Ce fonds de concours figurera au titre de l'effort communautaire dans le cadre de la réalisation du projet urbain de Carès.	En contre partie, la fiche action n°9 "Secteur 50 000 Igt- ZAC Carès" est modifiée, comme suit :  <b>Planning prévisionnel modifié</b> : la confirmation de décision de faire, soit la création de la ZAC, initialement prévue au 1er semestre de l'année 2012 est prévue au 2nd semestre 2013	Montant du fonds de concours en lien avec les besoins des habitants du futur site Carès : 1,6Meuros HT soit 4 classes et un montant plafonné à 400 000 Euros HT par classe	Avis favorable
Villenave d'Ornon	Fiche action n°12	Chemin des Orphelins	Descriptif initial : La Cub s'engage à reprendre l'étude et à réaliser les accès nécessaires au fonctionnement des projets à réaliser (EHPAD, gymnase, crèche, logements, accès secours Hôpital)	Courrier de la ville du 6 septembre 12 Nature de la demande ou de l'évolution : fiche action 12, requalifier la voie sur la section comprise entre le chemin de Leysotte et l'Orée du Bois avec création d'un giratoire d'accès aux équipements publics (EHPAD, gymnase, crèche, logements, accès secours Hôpital) <b>Descriptif modifié</b> : La Cub s'engage à reprendre l'étude et à requalifier la voie (tube voirie sans la piste cyclable) sur la section comprise entre le chemin de Leysotte et l'Orée du Bois avec création d'un giratoire d'accès aux équipements publics (EHPAD, gymnase, crèche, logements, accès secours Hôpital) <b>Substitution avec la fiche action n° 10</b> avec l'abandon des travaux prévus pour aménager un trottoir provisoire (montant estimé à 300 000 Euros). La Cub s'engage à la poursuite de la DUP et aux acquisitions foncières sur l'avenue Clémenceau		Avis favorable

1/ ADAPTATIONS NE DONNANT PAS LIEU à SUBSTITUTION

Communes		Titre	Descriptif	Nature de la demande ou de l'évolution	Commentaires	Avis COSTRAT
Bruges	Fiche action n°5	Avenue du Général de Gaulle	Restructuration d'un axe structurant d'entrée de ville en lien avec tramway D. La Cub s'engage à la réalisation de l'étude préliminaire sur la totalité de l'avenue du Général de Gaulle. Réalisation 1ère tranche : travaux sur la place Europe/Jarteau.	La commune, par courrier du 26 octobre 12, souhaite réaliser le réaménagement de la Place de l'Eglise, située sur l'avenue Charles de Gaulle à la place des travaux prévus initialement Place de l'Europe / Jarteau avec une maîtrise d'ouvrage unique par délégation à la commune. Abandon des travaux de la place de l'Europe/Jarteau. <b>Descriptif modifié :</b> Restructuration d'un axe structurant d'entrée de ville en lien avec tramway D. La Cub s'engage à la réalisation de l'étude préliminaire sur la totalité de l'avenue du Général de Gaulle. Réalisation 1ère tranche : travaux place de l'Eglise avec maîtrise d'ouvrage Ville avec financement Cub des travaux relevant de sa compétence (estimation part Ville 203 400 E TTC, part Cub : 542 400 E TTC). L'échéancier reste à définir dans le cadre de la convention de délégation de maîtrise d'ouvrage et se fera selon le rythme réel de dépense constaté. <b>Planning modifié :</b> travaux en 2013 et 2014		Avis favorable
Blanquefort	Fiche action n°51	Ecoparc 7 : requalification des voies	Requalification des voiries de l'ECOPARC : 1/Charcot Fleurenne : AVP/TRAVAUX (jusqu'à l'intersection de la rue Descartes) 2/St Exupery, Guynemer : Etude préliminaire 3/ Fin des travaux rue Jean Duvert	Suite au Copil Ecoparc, demande de réalisation des travaux sur la rue St Exupéry à la place des travaux prévus initialement sur les rues Charcot et Fleurenne.		Avis favorable

3/ CORRECTION D'ERREURS MATERIELLES

Communes	N° Fiche	Titre	Descriptif	Nature de la demande ou de l'évolution	Commentaires
Saint-Médard-en-Jalles	X	Schéma directeur de cheminements piétons	Fiche action D1 du contrat 2009-2011 "une étude est demandée pour la réalisation d'un schéma directeur des cheminements piétons dans la perspective de mise en conformité et d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, la commune souhaitant la programmation d'une première tranche d'aménagement" (prise en charge des travaux se fera au titre du fonds de proximité).	intégration de cette étude, qui initialement devait se réaliser en 2011 mais qui est réalisée sur l'année 2012.	