

**POLE DYNAMIQUES URBAINES  
DIRECTION DE L'URBANISME  
MARCHE**

N° 10341U – Bordeaux – ZAC Bastide Niel  
Mission de définition du projet urbain

-----  
**AVENANT N° 3**  
-----

***Entre les soussignés***

Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de Bordeaux, autorisé aux fins du présent acte par délibération n°      du Conseil de Communauté du      et faisant élection de domicile au siège de la Communauté Urbaine de Bordeaux, Esplanade Charles de Gaulle, 33076 BORDEAUX Cedex,

d'une part,

*et*

Monsieur Winy MAAS, agissant en qualité de Directeur de la société MVRDV, dont le siège social est sis Dunantstraat 10 - 3024 BC Rotterdam – NL

d'autre part,

***Il a été préalablement exposé ce qui suit :***

La Communauté Urbaine de Bordeaux a confié à l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine MVRDV, par marché subséquent n° 10341U, la définition du projet urbain de la ZAC Bastide Niel à Bordeaux.

Cette mission comporte la réalisation d'un plan guide, mis à jour et actualisé pendant la durée de l'accord-cadre, ainsi que l'établissement d'un système de management environnemental. À ces premiers éléments se sont ajoutées, comme convenu par l'avenant n°1, la réalisation et l'installation d'une maquette « physique » du projet urbain de la ZAC Bastide Niel., d'une surface initiale de 4m<sup>2</sup>.

Cette maquette est utilisée comme un outil à but pédagogique, permettant à chacun, d'avoir une perception plus juste et de s'approprier ce projet, d'apprécier la répartition des formes et des volumes bâtis, des pleins et des vides.

Par ailleurs, afin d'être exposée à l'occasion d'événements professionnels tel AGORA en Septembre 2012, où elle a été un véritable outil de communication pour la Communauté Urbaine de Bordeaux, elle a finalement été réalisée sur un dimensionnement plus ambitieux, à coût financier pour la CUB constant. Elle est ainsi composée aujourd'hui de plusieurs modules en polystyrène, représentant les différents îlots de la ZAC, surélevés à hauteur d'homme via des tubes en inox fixés sur un plancher en bois. Son échelle hors du commun, et son aspect d'installation d'art, rendent cette maquette de 32,5m<sup>2</sup> environ accessible et didactique tant pour le public professionnel que par les habitants.

Elle sera, à nouveau, utilisée pour l'exposition du projet Bastide Niel à la Maison de l'Architecture, sise au 308 avenue Thiers à Bordeaux. Elle sera complétée par la représentation des îlots des Magasins Généraux Nord (projet Darwin), et de la Halle aux farines (projet des Archives municipales).

Cette prestation portant sur les projets en cours n'avait pas été intégrée à la mission de définition du projet urbain du marché subséquent 1 de l'accord cadre.

Il est donc nécessaire de modifier par avenant le Cahier des Clauses Techniques Particulières ainsi que la décomposition du prix global et forfaitaire figurant dans les annexes de l'acte d'engagement.

***En conséquence, il est convenu ce qui suit :***

### **Article 3.3 du CCTP**

La maquette du projet de la ZAC Bastide-Niel, à l'échelle 1/100, d'une surface de 32,5m<sup>2</sup> environ sera complétée par des éléments représentant le projet de construction des îlots des Magasins Généraux Nord (projet Darwin), et de la Halle aux farines (projet des Archives municipales).

Ces éléments seront fabriqués à partir de blocs en polystyrène, montés sur tiges inox fixées sur un plancher bois.

L'actualisation de la maquette sera intégrée à la mise à jour du plan-guide du projet urbain, effectuée par MVRDV.

### ***Décomposition du prix global et forfaitaire***

La réalisation, le transport et l'installation des éléments complétant la maquette sont ajoutés au tableau présentant la décomposition du prix global et forfaitaire et sont rémunérés à hauteur de 5 000 € HT comme mentionné dans le tableau annexé au présent avenant.

### **Article 9 du Cahier des Clauses Administratives Particulières**

La prestation liée à la réalisation, le transport et l'installation des éléments représentant le projet Darwin et les Archives municipales sur la maquette existante sera rémunérée dans les conditions suivantes :

- un acompte de 50 % à la signature de l'avenant,
- le solde à la livraison des éléments manquants.

***Toutes les autres clauses du marché restent inchangées.***

Fait à Bordeaux le

Pour la Communauté Urbaine de Bordeaux

Pour MVRDV

**ACCORD CADRE DE MAITRISE D'OEUVRE URBAINE  
ZAC BASTIDE NIEL  
Mission 1 - Définition du projet urbain**

**Décomposition du prix global et forfaitaire**

	Unités	Prix euros HT	Prix euros TTC
<b>Mission de définition du projet urbain</b>			
<b>Établissement du plan guide</b> forfait			
Rapport de phase 1		260 880 €	312 012 €
Rapport de synthèse ou master plan – phase 2		395 770 €	473 341 €
Rapport de programmation des espaces publics et cahiers de préconisation – phase 3		75 350 €	90 119 €
<b>Mise en place d'un SMO</b> forfait			
		366 000 €	437 736 €
<b>Actualisation du plan guide pour mise au point du dossier de réalisation</b> forfait			
		64 490 €	77 130 €
<b>Réalisation d'une maquette, transport et installation</b> forfait			
Réalisation de la maquette		49 920 €	59 704,32 €
Transport et installation		3 500 €	4 186,00 €
<b>Réalisation, transport et installation des compléments à la maquette (Darwin et Archives Municipales)</b> forfait			
		5 000 €	5 980 €
<b>Total (A) en euros :</b>		1 220 910 €	1 460 208,32 €

**Prix unitaires**

	Unités	Quantités non contractuelles	Prix euros HT	Prix euros TTC
<b>Actualisation du plan guide</b> prix unitaire				
Rapport d'actualisation pour modifications mineures	9 970,80 €	10	99 708 €	119 251 €
Actualisation complète du plan guide	46 884 €	3	140 652 €	168 220 €
<b>Autres prix</b> prix unitaire				
Réunion supplémentaire MVRDV	5 700 €	1	exclu	exclu
Réunion supplémentaire Arcadis	1 800 €	1	exclu	exclu
Réunion supplémentaire Oasiis	1 800 €	1	exclu	exclu
Réunion supplémentaire Territoires	1 380 €	1	exclu	exclu
Réunion supplémentaire Davis Langdon	4 500 €	1	exclu	exclu
<b>Total (B) en euros HT :</b>			240 360 €	287 471 €

**Total général (A+B) en euros HT, à reporter à l'acte d'engagement :**

**1 461 270,00 €**

