COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Séance du 21 décembre 2012
(convocation du 10 décembre 2012)

Aujourd'hui Vendredi Vingt Et Un Décembre Deux Mil Douze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphane, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mlle EL KHADIR Samira, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PEREZ Jean-Michel, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUVEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. DAVID Alain à Mme LIMOUZIN Michèle à partir de 11 h 30
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. DUPRAT Christophe à partir de 12 h 10
Mme. FAYET Véronique à M. BOUSQUET Ludovic jusqu'à 12 h 10 et à Mme BONNEFOY Christine à partir de 12 h 10
M. GAUTE Jean-Michel à Mme. DESSERTINE Laurence
Mme. ISTE Michèle à Mme. MELLIER Claude
Mme LIRE Marie-Françoise à M. GUYOMARC'H Jean-Pierre jusqu'à 11 h 20
M. LAMAISON Serge à Mme BALLOT Chantal jusqu'à 9 h 55 et partir de 12 h 15
M. SAINTE-MARIE Michel à M. ANZIANI Alain jusqu'à 10 h 20 et à partir de 11 h 35
M. TOUZEAU Jean à Mme FAORO Michèle à partir de 11 h 35
M. ASSERAY Bruno à M. CHAUSSET Gérard
M. BOUSQUET Ludovic à M. ROBERT Fabien à partir 12 h 20
Mme. CAZALET Anne-Marie à Mme. COLLET Brigitte
M. CAZENAVE Charles à M. BRUGERE Nicolas
M. DAVID Yohan à M. DUCASSOU Dominique
Mlle. DELTIPLE Nathalie à Mme. EWANS Marie-Christine
Mme DESSERTINE Laurence à M. DELAUX Stéphane à partir de 12 h 10
Mme EL KHADIR Samira à M. TRIJOLET Thierry à partir de 11 h 50

M. GUICHOUX Jacques à Mme De FRANCOIS Béatrice à partir de 12 h 10
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. LABISTE Bernard à partir 12 h 10
M. LOTHAIRE Pierre à M. DAVID Jean-Louis
M. MAURIN Vincent à M. OLIVIER Michel à partir de 10 h 35
M. MOGA Alain à Mme SAINT-ORICE Nicole à partir de 11 h 20
M. MOULINIER Maxime à M. HERITIER Michel à partir de 12 h 10
M. PAILLART Vincent à M. AMBRY Stéphane
Mme. PARCELIER Muriel à Mme. WALRYCK Anne
M. PENEL Gilles à M. GUICHARD Max
Mme. PIAZZA Arielle à Mme. BREZILLON Anne
M. RAYNAUD Jacques à M. MERCIER Michel à partir de 11 h 35
M. REIFFERS Josy à M. SOLARI Joël
M. RESPAUD Jacques à Mme. DIEZ Martine
M. ROUVEYRE Matthieu à M. PEREZ Jean-Michel jusqu'à 9 h 50
Mme SAINT ORICE Nicole à Mme LAURENT Wanda jusqu'à 10 h 50 et à partir de 12 h 50
M. SIBE Maxime à Mme TOUTON Elisabeth à partir de 11 h 45

LA SEANCE EST OUVERTE

Marchés publics - FLOIRAC - Aménagement de la ZAC des quais - Lot 2 Voirie et réseaux divers - Marché n°10284U - Avenant n° 1- Décision - Autorisation

Madame BOST présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Dans le cadre des travaux d'aménagement de la ZAC des Quais de Floirac, notre établissement public a confié en 2008 une mission de maîtrise d'œuvre au groupement CETAB Ingénierie / SARL Bouriette et Vaconsin pour l'aménagement des espaces publics voiries, assainissement, éclairage public et mobilier urbain.

Pour la réalisation des travaux, la Communauté Urbaine de Bordeaux a confié au groupement COLAS Sud-Ouest / FAYAT TP le lot 2 "Voirie et réseaux divers", par marché n°10 284 U, en date du 20 août 2010. Pour un montant de 2 595 991,30 € HT (soit 3 104 805,59 € TTC).

Divers évènements, détaillés ci-après, du fait de l'administration ou de la maîtrise d'œuvre, conduisent à des adaptations du projet, donnant lieu à des variations de quantités et à des prestations nouvelles. Il convient de considérer ces évolutions dans le cadre d'un avenant n° 1 au marché.

L'avenant n° 1 porterait le montant des travaux à 2 581 447,11 € HT (soit 3 087 410,74 € TTC), représentant une diminution de 0,56 % du marché initial.

Les adaptations portent sur :

DES MODIFICATIONS DE PROJET

A - MODIFICATION DE LA SOLUTION TECHNIQUE POUR LA COUCHE DE FORME CHAUSSEE ET TROTTOIR :

Sur proposition de l'entreprise et de la maîtrise d'œuvre, il est proposé de modifier la couche de forme initiale prévue avec 0,40 m de GNT entourés par un géotextile par 0,25 m de granulats de matériaux issus du recyclage entourés par un géotextile plus 0,10 m de couche de réglage.

Cette solution, garantissant les objectifs de portance attendus au marché permet :

- une mise en œuvre améliorée par mauvais temps, gage de respect de livraison des voies pour les îlots en construction,
- de minimiser les purges de terrain à réaliser,
- l'utilisation de matériaux recyclés, réduisant l'impact environnemental.

Le coût de la solution de base est de 36,65 € HT par m³.

Le coût de la solution proposée est de 38,10 € HT par m³ (Prix Nouveau 01)

Cela représente une plus value de 1,45 € sur le volume initial de 10 100 m³; de plus, un volume complémentaire de 1 595 m³ doit être mis en œuvre pour tenir compte des purges de terrain, des adaptations de mise à la côte du fond de forme des places Souys, Mayensa et Nougueys, soit :

- Prix nouveau dans ce cadre : + 445 579,50 € HT (Prix Nouveau 01)
- Quantités en moins dans ce cadre : - 370 165,00 € HT

B - LES EVOLUTIONS DU PROJET :

a) Les études du secteur Dulong, dont le périmètre s'étend de la partie nord-est de la ZAC au centre ville, ainsi que les contraintes foncières amènent la CUB à abandonner les travaux de la place de la mairie et de ses voies attenantes. De même, la noue paysagère est raccourcie pour éviter le foncier RFF :

- Quantités en moins dans ce cadre : - 130 565,51 € HT

b) La création de marches en bétons, prévues sur la façade de l'îlot D donnant sur la rue Jules Guesde sont proposées en granit pour se raccorder au mieux avec les bordures granit posées dans la rue :

- Quantités en moins dans ce cadre : - 2700,00 € HT
- Prix nouveau dans ce cadre : + 6 172,00 € HT (Prix Nouveau 02)

c) Le marché du lot 2 prévoit le réglage du fond de forme pour toutes les places de la ZAC, sur la base des travaux de remblaiement. Afin de réaliser le fond de forme de la place Nougueys, il est nécessaire de réaliser des murs de soutènement pour gérer la différence de niveau avec l'îlot F :

- Prix nouveau dans ce cadre : + 32 937.50 € HT (Prix Nouveau 04)

d) Les adaptations en cours de chantier, pour tenir compte des autres intervenants et pour optimiser les solutions techniques amènent à prendre en compte des variations dans les quantités initiales pour un montant de : - 17 394.88 € HT

DES SUJÉTIONS DU FAIT DE LA MAITRISE D'OEUVRE

La pose de gargouilles sur la rue Jules Guesde, afin de récupérer les eaux pluviales des bâtiments des îlots D et E a été oubliée lors de la phase de mise au point du projet.

- Prix Nouveau dans ce cadre : + 21 592,20 € HT (Prix Nouveau 03).

Compte tenu des incidences financières de l'avenant n°1, le montant du marché est modifié comme suit :

Montant initial du marché :	2 595 991,30 € € H.T.
Variation des prix unitaires:	- 520 825,39 € € H.T.
Incidence des prix nouveaux :	+ 506 281,20 € € H.T.
Sous total avenant :	- 14 544,19 € € H.T.
Nouveau montant hors taxes du marché :	2 581 447,11 € € H.T.
T.V.A (19,6%) :	505 963,63 €
Nouveau montant du marché :	3 087 410,74 € € T.T.C.

Il apparaît dès lors nécessaire d'autoriser Mr le Président à signer l'avenant n°1 à intervenir.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

Vu le Code Général des collectivités territoriales,

Vu le Code des Marchés Publics notamment son article 20,

Vu le projet d'avenant mis à la disposition des élus communautaires en application des articles L 2121-12 et L 2121-13 du CGCT,

Vu le marché initial n°10284U,

ENTENDU le rapport de présentation,

CONSIDERANT :

Que pour des motifs tenant à l'apparition de sujétions imprévues et de modifications du projet, il est nécessaire de conclure un avenant au marché n°1028 4U relatif aux travaux de voirie et réseaux divers sur la ZAC des Quais à Floirac.

DECIDE :

ARTICLE 1:

Les termes du projet d'avenant n° 1 précité ci-annexé relatif au marché n° 10284U concernant les travaux de voirie et réseaux divers sur la ZAC des Quais à Floirac, sont approuvés

ARTICLE 2:

Monsieur le Président est autorisé à signer l'avenant n° 1 ci-annexé relatif au marché n° 10284U concernant les travaux de voirie et réseaux divers sur la ZAC des Quais à Floirac.

ARTICLE 3:

La dépense résultant du présent marché sera imputée sur les crédits ouverts à cet effet au budget annexe ZAC des Quais de l'exercice en cours, chapitre 011, compte 605, CRB UB00 et programme ZAC 04.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 21 décembre 2012,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
5 FÉVRIER 2013**

PUBLIÉ LE : 5 FÉVRIER 2013

Pour expédition conforme,
par délégation,
la Vice-Présidente,

Mme. CHRISTINE BOST