COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 21 décembre 2012
(convocation du 10 décembre 2012)

Aujourd'hui Vendredi Vingt Et Un Décembre Deux Mil Douze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphane, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mlle EL KHADIR Samira, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PEREZ Jean-Michel, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUVEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. DAVID Alain à Mme LIMOUZIN Michèle à partir de 11 h 30
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. DUPRAT Christophe à partir de 12 h 10
Mme. FAYET Véronique à M. BOUSQUET Ludovic jusqu'à 12 h 10 et à Mme BONNEFOY Christine à partir de 12 h 10
M. GAUTE Jean-Michel à Mme. DESSERTINE Laurence
Mme. ISTE Michèle à Mme. MELLIER Claude
Mme LIRE Marie-Françoise à M. GUYOMARC'H Jean-Pierre jusqu'à 11 h 20
M. LAMAISON Serge à Mme BALLOT Chantal jusqu'à 9 h 55 et partir de 12 h 15
M. SAINTE-MARIE Michel à M. ANZIANI Alain jusqu'à 10 h 20 et à partir de 11 h 35
M. TOUZEAU Jean à Mme FAORO Michèle à partir de 11 h 35
M. ASSERAY Bruno à M. CHAUSSET Gérard
M. BOUSQUET Ludovic à M. ROBERT Fabien à partir 12 h 20
Mme. CAZALET Anne-Marie à Mme. COLLET Brigitte
M. CAZENAVE Charles à M. BRUGERE Nicolas
M. DAVID Yohan à M. DUCASSOU Dominique
Mlle. DELTIPLE Nathalie à Mme. EWANS Marie-Christine
Mme DESSERTINE Laurence à M. DELAUX Stéphane à partir de 12 h 10
Mme EL KHADIR Samira à M. TRIJOLET Thierry à partir de 11 h 50

M. GUICHOUX Jacques à Mme De FRANCOIS Béatrice à partir de 12 h 10
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. LABISTE Bernard à partir 12 h 10
M. LOTHAIRE Pierre à M. DAVID Jean-Louis
M. MAURIN Vincent à M. OLIVIER Michel à partir de 10 h 35
M. MOGA Alain à Mme SAINT-ORICE Nicole à partir de 11 h 20
M. MOULINIER Maxime à M. HERITIER Michel à partir de 12 h 10
M. PAILLART Vincent à M. AMBRY Stéphane
Mme. PARCELIER Muriel à Mme. WALRYCK Anne
M. PENEL Gilles à M. GUICHARD Max
Mme. PIAZZA Arielle à Mme. BREZILLON Anne
M. RAYNAUD Jacques à M. MERCIER Michel à partir de 11 h 35
M. REIFFERS Josy à M. SOLARI Joël
M. RESPAUD Jacques à Mme. DIEZ Martine
M. ROUVEYRE Matthieu à M. PEREZ Jean-Michel jusqu'à 9 h 50
Mme SAINT ORICE Nicole à Mme LAURENT Wanda jusqu'à 10 h 50 et à partir de 12 h 50
M. SIBE Maxime à Mme TOUTON Elisabeth à partir de 11 h 45

LA SEANCE EST OUVERTE

**Marchés publics - FLOIRAC - Aménagement de la ZAC des quais - Lot 1:
Assainissement - Marché n°10283U - Avenant n°1 - Décision - Autorisation**

Madame BOST présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Dans le cadre des travaux d'aménagement de la ZAC des Quais de Floirac, notre établissement public a confié en 2008 une mission de maîtrise d'œuvre au groupement CETAB Ingénierie / SARL Bouriette et Vaconsin pour l'aménagement des espaces publics voiries, assainissement, éclairage public et mobilier urbain.

Pour la réalisation des travaux, La Communauté Urbaine de Bordeaux a confié au groupement SOGEA Sud-Ouest Hydraulique / SOBEBO le lot 1 "Assainissement", par marché n° 10 283 U, en date du 20 août 2010. Pour un montant de 2 590 326,00 € HT (soit 3 098 029,90 € TTC).

Divers évènements, détaillés ci-après et de nature imprévisible ou du fait de l'administration, conduisent à des adaptations du projet, donnant lieu à des variations de quantités, à des prestations nouvelles et à une modification du délai d'exécution. Il convient de considérer ces évolutions dans le cadre d'un avenant n°1 au marché.

L'avenant n° 1 porterait le montant des travaux à 2 506 687,30 € HT (soit 2 997 998,01 € TTC), représentant une diminution de 3,2 % du marché initial.

SUJÉTIONS IMPRÉVUES

LA NECESSITE DE REALISER LES TRAVAUX MALGRE DES CONDITIONS CLIMATIQUES DEFAVORABLES :

La compatibilité des calendriers entre la commercialisation des îlots T et N1 avec les délais liés au tassement des terres a rendu nécessaire des adaptations techniques pour la réalisation des drains verticaux. En effet, les conditions météorologiques défavorables ne permettaient plus un travail sécurisé. Pour permettre la poursuite des travaux, en sécurité et dans les délais impartis, il a été décidé de procéder à la stabilisation des plateformes de voirie par la mise en place de Grave Non Traitée sur géotextile. Cette modification entraîne la création d'un prix nouveau (PN1) et la non réalisation de travaux prévus initialement au marché :

- PN1 – Stabilisation des plateformes de voirie : + 69 482,57 € HT
- Quantités en moins dans ce cadre : - 22 620 € HT

LES REMBLAIS DE LA RUE DE L'ALOSE, AU DESSUS DU REBEDECH :

A l'emplacement de l'ancien lit du Rebedech, l'entreprise a réalisé des travaux de purge. Les matériaux étant de trop mauvaise qualité pour être traités en place, des matériaux de remblais ont dû être mis en œuvre pour 590 m³ :

- PN2 – matériaux de remblais pour plateforme de voirie : + 13 865,00 € HT

MODIFICATIONS DE PROJET

- LA PRISE EN COMPTE DES ARRETS DE CHANTIER ET DE LA DEMOBILISATION DE L'ATELIER DE DRAINAGE :

Les travaux de pré chargement des voies, nécessaires pour l'accélération du tassement des sols et dus par la CUB ont été réalisés sur deux périodes. Les travaux de drainage vertical étant réalisés sur l'ensemble de la ZAC à la date du 26/05/11, l'entreprise a effectué un transfert supplémentaire le 01/08/11 afin de terminer les drains sur la voie W. De plus, l'atelier de drainage a été stoppé sur place le temps de la validation des notes de calcul :

- PN3 – amenée et repli de l'atelier de drainage : 14 000 € HT
- PN4 – arrêt de l'atelier de drainage : 40 700,00 € HT

- LES EVOLUTIONS DU PROJET :

Les études des secteurs Dulong dont le périmètre s'étend de la partie nord-est de la ZAC au centre ville, ainsi que les contraintes foncières amènent la CUB à abandonner les travaux place de la mairie et de ses voies attenantes. De même, la noue paysagère est raccourcie pour éviter le foncier RFF :

- Quantités en moins dans ce cadre : - 227 176,30 € HT

Enfin, les adaptations en cours de chantier, pour tenir compte des autres intervenants et pour optimiser les solutions techniques amènent à prendre en compte des variations dans les quantités initiales :

- Quantités en moins dans ce cadre : - 170 960,14 € HT
- Quantités en plus dans ce cadre : + 199 070,17 € HT

Compte tenu des incidences financières de l'avenant n°1, le montant du marché est modifié comme suit :

Montant initial du marché :	2 590 326,00 € € H.T.
Variation des prix unitaires en moins-value :	- 420 756,44 € € H.T.
Variation des prix unitaires en plus-value :	+ 199 070,17 € € H.T.
Incidence des prix nouveaux :	+ 138 047,57 € € H.T.
Sous total avenant :	- 83 638,70 € € H.T.
Nouveau montant hors taxes du marché :	2 506 687,30 € € H.T.
T.V.A (19,6%) :	491 310,71 €
Nouveau montant du marché :	2 997 998,01 € € T.T.C.

Soit : deux millions neuf cent quatre-vingt-dix-sept mille neuf cent quatre-vingt-dix-huit euros et un centime, Toutes Taxes Comprises.

Il est également proposé dans ce projet d'avenant de modifier la durée du marché initialement prévue de dix-sept mois et de le porter à vingt-et-un mois, pour tenir compte des adaptations liées aux intervenants extérieurs (construction des îlots T et N1, enfouissement des réseaux de la rue Jules Guesde), et à la coordination avec les autres lots.

Il apparaît dès lors nécessaire :

- d'autoriser Mr le Président à signer l'avenant n° 1 à intervenir,

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

Vu le Code Général des collectivités territoriales,

Vu le Code des Marchés Publics, et notamment son article 20,

Vu le projet d'avenant mis à la disposition des élus communautaires en application des articles L 2121-12 et L 2121-13 du CGCT,

Vu le marché initial n°10283U,

ENTENDU le rapport de présentation,

CONSIDERANT :

Que pour des motifs tenant à l'apparition de sujétions imprévues et de modifications du projet, il est nécessaire de conclure un avenant au marché n°10283U relatif aux travaux d'assainissement sur la ZAC des Quais à Floirac.

DECIDE :

ARTICLE 1:

Les termes du projet d'avenant n° 1 ci-annexé relatif au marché n°10283U concernant les travaux d'assainissement sur la ZAC des Quais à Floirac sont approuvés.

ARTICLE 2:

Monsieur le Président est autorisé à signer l'avenant n° 1 ci-annexé relatif au marché n° 10283U concernant les travaux d'assainissement sur la ZAC des Quais à Floirac.

ARTICLE 3:

L'avenant n°1 est sans incidence sur les crédits ouverts à cet effet au budget annexe ZAC des Quais de l'exercice en cours, chapitre 011, compte 605, CRB UB00 et programme ZAC 04.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 21 décembre 2012,

Pour expédition conforme,
par délégation,
la Vice-Présidente,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
5 FÉVRIER 2013**

PUBLIÉ LE : 5 FÉVRIER 2013

Mme. CHRISTINE BOST