COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 23 novembre 2012
(convocation du 12 novembre 2012)

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Trois Novembre Deux Mil Douze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÛZERE Jean-Marc, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUILLEMOTEAU Patrick, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUYEYRE Matthieu, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel à partir de 11h50
M. CAZABONNE Alain à M. BONNIN Jean-Jacques
M. BRON Jean-Charles à M. BRUGERE Nicolas à partir de 12h40
Mme CARTRON Françoise à M. TURON Jean-Pierre
Mme CURVALE Laure à M. DANJON Frédéric à partir de 12h
Mme FAYET Véronique à M. ROBERT Fabien jusqu'à 10h
M. GELLE Thierry à Mme BONNEFOY Christine
M. LAMAISON Serge à M. LABISTE Bernard jusqu'à 11h
Mme LIRE Marie-Françoise à M. DUPOUY Alain jusqu'à 10h45
M. PIERRE Maurice à M. TOUZEAU Jean jusqu'à 10h
M. PUJOL Patrick à M. GUICHEBAROU Jean-Claude
M. SAINTE-MARIE Michel à M. BAUDRY Claude jusqu'à 9h45
M. SOUBIRAN Claude à M. DUPRAT Christophe
Mme TERRAZA Brigitte à Mme BOST Christine à partir de 12h55
Mme BREZILLON Anne à Mme PIAZZA Arielle à partir de 11h50
Mme CAZALET Anne-Marie à Mme TOUTON Elisabeth

M. CAZENAVE Charles à Mme CHAVIGNER Michèle
M. CHARRIER Alain à M. ANZIANI Alain à partir de 12h40
M. DAVID Jean-Louis à M. BRON Jean-Charles
M. DAVID Yohan à Mme. COLLET Brigitte
Mme DELATTRE Nathalie à Mme WALRYCK Anne
Mme DESSERTINE Laurence à M. DUCASSOU Dominique
Mlle EL KHADIR Samira à M. DUBOS Gérard
Mme EWANS Marie-Christine à M. CHARRIER Alain
jusqu'à 12h40 et M. TRIJOLET Thierry à partir de 12h40
M. GUICHOUX Jacques à Mme BALLOT Chantal
M. GUYOMARC'H Jean-Pierre à M. SOLARI Joël
M. LOTHAIRE Pierre à M. SIBE Maxime
M. PAILLART Vincent à M. AMBRY Stéphane
Mme PARCELIER Muriel à M. DELAUX Stéphan
M. REIFFERS Josy à M. BOUSQUET Ludovic
Mme SAINT-ORICE Nicole à Mme LAURENT Wanda

LA SEANCE EST OUVERTE

**BORDEAUX - PAE des Bassins à flot - Echanges fonciers avec la société
Kaufman and Broad - Ilot B6 - Décision - Autorisation**

Monsieur DUCHENE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La société Kaufman and Broad prévoit de réaliser un programme immobilier d'environ 12371 m² de surface de plancher destiné à de l'habitat (115 logements), de l'activité tertiaire, du commerce et de la résidence étudiante sur l'îlot B6 du PAE des Bassins à flot, situé à l'intérieur d'un triangle constitué par le Cours Henri Brunet, le Quai Hubert Prom et le Cours Dupré de Saint-Maur. Ce projet est en parfaite cohérence avec la programmation définie dans le plan guide du PAE.

Une demande de Permis de construire a déjà été autorisée et une autre est en cours d'instruction..

Pour mettre en œuvre ce projet, la Société Kaufman and Broad, qui est titulaire d'une promesse de vente sur la totalité du reste de l'îlot, doit acquérir la parcelle SD 54 d'une contenance cadastrale de 169 m² et une parcelle accolée en cours de numérotation au cadastre, dûment déclassée du domaine public communautaire d'une surface de 98 m², soit un ensemble de 267 m² pour une valeur de 53 400,00 € hors champs TVA.

Par ailleurs, la CUB doit faire l'acquisition de 473 m² à détacher de la parcelle SD42, pour laquelle la Société Kaufman and Broad a obtenu une promesse de vente afin de pouvoir réaliser les équipements publics (sente et espace public) programmés dans le PAE des Bassins à flot, pour un montant de 30 600,00 €, comme convenu dans une promesse unilatérale de cession incluant comme condition suspensive l'acquisition préalable par Kaufman ad Broad du terrain susvisé.

Par conséquent, il résulte de ce qui précède une opération d'échange avec soulte d'un montant de 22 800,00 € au profit de la CUB,

Le Conseil de Communauté,

Vu les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les dispositions du Code Général des Impôts et notamment ses articles 256A, 257-I et 1042,

Vu la délibération n°2010/0136 du 26 mars 2010 du Conseil de Communauté instaurant le PAE des Bassins à Flot et ses annexes,

Vu l'avis de France Domaine n°2012-063V2647 du 9 octobre 2012,

Vu la convention et la promesse unilatérale de cession entre la Communauté Urbaine et Kaufman and Broad,

Entendu le rapport de présentation,

CONSIDERANT

L'intérêt pour la Communauté Urbaine de Bordeaux et pour le projet urbain des Bassins à Flot de céder les emprises pour la réalisation des projets immobiliers et acquérir les surfaces nécessaires à la réalisation des espaces publics sur l'îlot B6 du PAE,

DECIDE :

Article 1 : de céder en l'état à la société Kaufman and Broad ou à toute personne physique ou morale qu'elle pourrait se substituer, d'une surface de 267 m² situé à Bordeaux, sur le Cours Henri Brunet d'une valeur de 53 400,00 € dans les conditions décrites ci-dessus,

Article 2 : d'acquérir une surface de 473 m² à détacher de la parcelle SD 42 sise à Bordeaux, Quai Hubert Prom, d'une valeur de 30 600,00 € dans les conditions décrites ci-dessus,

Article 3 : d'autoriser Monsieur le Président à signer l'acte d'échange réitérant les cessions susvisées et tous autres documents afférents à cette transaction moyennant une soulte de 22 800 € à la charge de la société Kaufman and Broad.

Article 4 : La soulte génèrera une recette qui sera imputée au budget principal, chapitre 77 - compte 775 - fonction 8241 – programme HB25 – CRB TK00.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 23 novembre 2012,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

REÇU EN PRÉFECTURE LE
29 NOVEMBRE 2012

PUBLIÉ LE : 29 NOVEMBRE 2012

M. MICHEL DUCHENE