

# COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

-----  
**EXTRAIT  
DU  
REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU  
CONSEIL DE COMMUNAUTE**  
-----

**Séance du 23 novembre 2012  
(convocation du 12 novembre 2012)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Trois Novembre Deux Mil Douze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

## **ETAIENT PRESENTS :**

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÛZERE Jean-Marc, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUILLEMOTEAU Patrick, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUYEYRE Matthieu, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

## **EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :**

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel à partir de 11h50  
M. CAZABONNE Alain à M. BONNIN Jean-Jacques  
M. BRON Jean-Charles à M. BRUGERE Nicolas à partir de 12h40  
Mme CARTRON Françoise à M. TURON Jean-Pierre  
Mme CURVALE Laure à M. DANJON Frédéric à partir de 12h  
Mme FAYET Véronique à M. ROBERT Fabien jusqu'à 10h  
M. GELLE Thierry à Mme BONNEFOY Christine  
M. LAMAISON Serge à M. LABISTE Bernard jusqu'à 11h  
Mme LIRE Marie-Françoise à M. DUPOUY Alain jusqu'à 10h45  
M. PIERRE Maurice à M. TOUZEAU Jean jusqu'à 10h  
M. PUJOL Patrick à M. GUICHEBAROU Jean-Claude  
M. SAINTE-MARIE Michel à M. BAUDRY Claude jusqu'à 9h45  
M. SOUBIRAN Claude à M. DUPRAT Christophe  
Mme TERRAZA Brigitte à Mme BOST Christine à partir de 12h55  
Mme BREZILLON Anne à Mme PIAZZA Arielle à partir de 11h50  
Mme CAZALET Anne-Marie à Mme TOUTON Elisabeth

M. CAZENAVE Charles à Mme CHAVIGNER Michèle  
M. CHARRIER Alain à M. ANZIANI Alain à partir de 12h40  
M. DAVID Jean-Louis à M. BRON Jean-Charles  
M. DAVID Yohan à Mme. COLLET Brigitte  
Mme DELATTRE Nathalie à Mme WALRYCK Anne  
Mme DESSERTINE Laurence à M. DUCASSOU Dominique  
Mlle EL KHADIR Samira à M. DUBOS Gérard  
Mme EWANS Marie-Christine à M. CHARRIER Alain  
jusqu'à 12h40 et M. TRIJOLET Thierry à partir de 12h40  
M. GUICHOUX Jacques à Mme BALLOT Chantal  
M. GUYOMARC'H Jean-Pierre à M. SOLARI Joël  
M. LOTHAIRE Pierre à M. SIBE Maxime  
M. PAILLART Vincent à M. AMBRY Stéphane  
Mme PARCELIER Muriel à M. DELAUX Stéphan  
M. REIFFERS Josy à M. BOUSQUET Ludovic  
Mme SAINT-ORICE Nicole à Mme LAURENT Wanda

**LA SEANCE EST OUVERTE**

**Bordeaux - Projet d'aménagement d'une voie nouvelle reliant les rue Surson et Chantecrit dans l'îlot Dupaty - Bilan de la concertation - Dossier définitif - Approbation - Décision**

Monsieur DAVID présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La Communauté Urbaine de Bordeaux et la ville de Bordeaux portent un projet commun de réalisation de voie nouvelle reliant les rues Chantecrit et Surson en cœur de l'îlot Dupaty, engagement retranscrit dans la fiche 20 du contrat de co-développement 2012-2014.

Dans ce cadre, la Communauté Urbaine de Bordeaux a décidé, en application de l'article L300-2 du Code de l'Urbanisme, l'ouverture d'une phase de concertation, qui a fait l'objet de la délibération 2012/0460 du Conseil de Communauté du 13 juillet 2012.

### **1/ Déroulement de la concertation**

La concertation a pour but d'une part, d'informer le public du lancement des études d'aménagement de la voie nouvelle, d'autre part d'en enrichir le programme en recueillant les avis notamment des usagers et riverains pour une meilleure prise en compte du projet sur la base des objectifs suivants :

- Permettre une urbanisation du cœur de l'îlot.
- Créer une ouverture du « Jardin de ta Sœur » sur cet espace public.
- Permettre une accessibilité au cœur de cet îlot.

### **2/ Bilan de la concertation**

La concertation a été ouverte le 17 août 2012 et mise en place conformément aux modalités prévues par la délibération du 13 juillet 2012 :

- un registre et un dossier (notice explicative, plan de situation et plan programme), en deux exemplaires, ont été déposés :
  - o l'un à la mairie de Bordeaux,

- l'autre au siège de la Direction Territoriale de Bordeaux de la Communauté Urbaine de Bordeaux.

Ils ont été consultables par le public aux jours et heures d'ouverture de leurs bureaux, en vue de recevoir des observations ou suggestions éventuelles de la population.

Les éléments du dossier de concertation étaient également disponibles sur le site Internet de la Communauté Urbaine dédié aux démarches de concertation de l'agglomération (<http://participation.lacub.fr>).

La concertation a été clôturée le lundi 15 octobre 2012, le public ayant été informé auparavant par voie de presse et sur le site de concertation de la CUB.

Il convient aujourd'hui d'en tirer le bilan afin de pouvoir approuver le dossier définitif du projet (joint en annexe).

Les dossiers mis à la disposition du public, à la mairie de Bordeaux et au siège de la Direction Territoriale de Bordeaux de la CUB ainsi que sur le site <http://participation.lacub.fr> ne font état d'aucune observation.

### **3/ Dossier définitif du projet**

A l'issue du bilan de la concertation, la Communauté urbaine doit procéder à l'arrêt définitif du projet dans sa nature et ses caractéristiques essentielles et le tenir à la disposition du public.

La création de la voie et réseaux divers reliant les rues Surson et Chantecrit va permettre de désenclaver le cœur d'îlot Dupaty afin d'y développer de nouvelles constructibilités tout en constituant un front bâti cohérent et ouvrir un nouvel accès au jardin public.

Cette voie aura une emprise de 10 mètres et sera composée de deux trottoirs, une chaussée à sens unique de 3 mètres de large, un stationnement unilatéral et des espaces plantés de part et d'autre de la chaussée.

L'aménagement de cette voie sera accompagné de la création de réseaux (eaux pluviales, assainissement, eau potable, télécommunications, éclairage public), de clôtures et de démolition de bâtiments existants.

Ces éléments sont abordés dans le dossier définitif du projet annexé.

Le projet d'aménagement proposé répond aux objectifs fixés par le Conseil communautaire :

- Permettre une urbanisation du cœur de l'îlot.
- Créer une ouverture du « Jardin de ta Sœur » sur cet espace public.
- Permettre une accessibilité au cœur de cet îlot.

Le coût de cette opération est estimé à 2 300 000 €HT (valeur août 2012). Cette opération sera cofinancée par le FIC et la participation pour Voirie et Réseaux.

**Ceci étant exposé, il vous est proposé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :**

**Le Conseil de Communauté,**

**Vu** les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales,

**Vu** l'article L300-2 du Code de l'Urbanisme,

**Vu** la délibération communautaire n°2012/0460 du 13 juillet 2012 décidant l'ouverture de la concertation pour la voie nouvelle de l'îlot Dupaty,

**Vu** la fiche action n°20 du contrat de co-développement, adopté par le Conseil de Communauté le 19 janvier 2012, et adopté par le Conseil municipal de la ville de Bordeaux le 5 mars 2012,

**Vu** le dossier de présentation déposé dans la commune de Bordeaux et le siège de la Direction territoriale de Bordeaux de la Cub, et sur le site internet dédié.

**Vu** le dossier définitif du projet ci-annexé,

Entendu le rapport de présentation,

Considérant qu'il est nécessaire à ce stade de l'opération de tirer le bilan de la concertation et d'arrêter le dossier définitif du projet afin d'engager les phases opérationnelles de mise en œuvre de la voie nouvelle,

Considérant que les aménagements projetés permettent de répondre aux objectifs du projet ;

## **DECIDE**

**Article 1 :** Le bilan de la concertation tel que dressé ci-dessus est approuvé.

**Article 2 :** Suite à la concertation, le dossier définitif du projet d'aménagement de la voie nouvelle de l'îlot Dupaty est arrêté tel qu'il est annexé.

**Article 3 :** Le dossier définitif du projet sera tenu à la disposition du public aux jours et heures ouvrés, à la Direction Territoriale de Bordeaux.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.  
Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 23 novembre 2012,

Pour expédition conforme,  
par délégation,  
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE  
13 DÉCEMBRE 2012**

**PUBLIÉ LE : 13 DÉCEMBRE 2012**

M. ALAIN DAVID