COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 23 novembre 2012
(convocation du 12 novembre 2012)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Trois Novembre Deux Mil Douze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÛZERE Jean-Marc, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUILLEMOTEAU Patrick, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUYEYRE Matthieu, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel à partir de 11h50
M. CAZABONNE Alain à M. BONNIN Jean-Jacques
M. BRON Jean-Charles à M. BRUGERE Nicolas à partir de 12h40
Mme CARTRON Françoise à M. TURON Jean-Pierre
Mme CURVALE Laure à M. DANJON Frédéric à partir de 12h
Mme FAYET Véronique à M. ROBERT Fabien jusqu'à 10h
M. GELLE Thierry à Mme BONNEFOY Christine
M. LAMAISON Serge à M. LABISTE Bernard jusqu'à 11h
Mme LIRE Marie-Françoise à M. DUPOUY Alain jusqu'à 10h45
M. PIERRE Maurice à M. TOUZEAU Jean jusqu'à 10h
M. PUJOL Patrick à M. GUICHEBAROU Jean-Claude
M. SAINTE-MARIE Michel à M. BAUDRY Claude jusqu'à 9h45
M. SOUBIRAN Claude à M. DUPRAT Christophe
Mme TERRAZA Brigitte à Mme BOST Christine à partir de 12h55
Mme BREZILLON Anne à Mme PIAZZA Arielle à partir de 11h50
Mme CAZALET Anne-Marie à Mme TOUTON Elisabeth

M. CAZENAVE Charles à Mme CHAVIGNER Michèle
M. CHARRIER Alain à M. ANZIANI Alain à partir de 12h40
M. DAVID Jean-Louis à M. BRON Jean-Charles
M. DAVID Yohan à Mme. COLLET Brigitte
Mme DELATTRE Nathalie à Mme WALRYCK Anne
Mme DESSERTINE Laurence à M. DUCASSOU Dominique
Mlle EL KHADIR Samira à M. DUBOS Gérard
Mme EWANS Marie-Christine à M. CHARRIER Alain
jusqu'à 12h40 et M. TRIJOLET Thierry à partir de 12h40
M. GUICHOUX Jacques à Mme BALLOT Chantal
M. GUYOMARC'H Jean-Pierre à M. SOLARI Joël
M. LOTHAIRE Pierre à M. SIBE Maxime
M. PAILLART Vincent à M. AMBRY Stéphane
Mme PARCELIER Muriel à M. DELAUX Stéphan
M. REIFFERS Josy à M. BOUSQUET Ludovic
Mme SAINT-ORICE Nicole à Mme LAURENT Wanda

LA SEANCE EST OUVERTE

**Bordeaux - Aménagement de 3 jardins partagés - Fonds de concours 2012 -
Décision - Convention - Autorisation**

Monsieur LAMAISON présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La ville de Bordeaux a inscrit au contrat de co-développement 2012-2014 conclu avec la Communauté urbaine de Bordeaux la création de 3 jardins partagés dans la fiche action n°108.

Par ailleurs, la ville s'est engagée dans l'élaboration d'une charte des jardins partagés en cours de finalisation.

1 - Définition du jardin partagé

Un jardin partagé est un jardin destiné aux habitants d'un quartier ou d'un village. Le plus souvent, il s'agit d'un jardin urbain pour des urbains. Il permet aux habitants de créer des échanges et de se réapproprier l'espace extérieur. C'est un lieu ouvert sur le quartier. Il peut bénéficier d'une gestion associative type loi 1901, avec un animateur chargé de faire respecter les règles d'usages définies par les habitants.

Il existe différents types de jardins partagés : il peut être organisé en parcelles ou en collectif. Les jardins collectifs désignent les espaces où l'on jardine en commun sur une parcelle commune et les habitants décident ensemble des cultures ; certains jardins se présentent sous forme de parcelles individuelles ; il est possible de faire appel à ces deux formules. L'objectif reste la redynamisation du quartier.

L'interprétation du terme "jardin partagé" supporte donc plusieurs sens. Face à cette difficulté, il est intéressant de se référer à la proposition de loi relative aux jardins collectifs adoptée le 14 octobre 2003 à l'unanimité par le Sénat. Cette proposition de loi définit 3 types de jardins : les jardins familiaux, les jardins d'insertion et les jardins partagés. Elle définit les jardins partagés comme des *"jardins créés ou animés collectivement, ayant pour objet de développer des liens sociaux de proximité par le biais d'activités sociales, culturelles ou éducatives et étant accessibles au public"*. Autrement dit, les jardins partagés sont uniquement des jardins communautaires. Il s'agit de donner une meilleure protection juridique aux potagers familiaux et une meilleure reconnaissance légale aux jardins d'insertion et aux jardins partagés. Cette proposition de loi est actuellement à l'Assemblée Nationale.

La commune de Bordeaux sollicite le soutien de la Communauté urbaine de Bordeaux pour la création de 3 jardins partagés en concertation avec les riverains. Ces jardins sont situés :

- Cité Carreire (quartier Saint Augustin) ;
- Résidence pour Personnes Agées (RPA) Buchou (quartier Bordeaux Sud) ;
- Rue Barreyre (quartier Bordeaux Maritime).

2 - Situation et références cadastrales de ces 3 jardins partagés :

– Le jardin partagé de la Cité Carreire est situé entre la rue Jean Balde et la rue Camille Saint Saëns. Cette parcelle, cadastrée 63IH343, représente une surface de 5 346 m².

Le projet de jardin est situé au centre de la cité Carreire à St Augustin sur un jardin de la ville fréquenté par les habitants ainsi que ponctuellement par les étudiants et le personnel de la faculté de Bordeaux 2.

– Le jardin partagé de la RPA Buchou est situé 25 rue Buchou. Cette parcelle, cadastrée 63CV70, représente une surface d'environ 500 m².

Le projet se situe dans une résidence pour personnes âgées dans un secteur urbain dense où l'offre en matière de jardins publics est réduite.

– Le jardin partagé de la rue Barreyre est situé 49-51 rue Barreyre. Il s'agit de 2 parcelles, cadastrées 63RH142 et 063RH141, représentent une surface 352 m² et de 618 m².

Le projet se situe sur une parcelle en friche appartenant à la Cub et mise à disposition de la ville par convention.

Le quartier des Chartrons fait partie d'un périmètre Contrat Urbain de Cohésion Sociale (CUCS).

3 - Contenu des projets

Le jardin partagé de la Cité Carreire

L'association Cap Carreire participe avec la mairie de quartier et la Direction Parcs Jardins et Rives de la mairie à la gestion de ce jardin. Cap Carreire souhaite prolonger le jardin dans le quartier. Ainsi, ce projet se situe entre le jardin partagé et de la végétalisation des rues.

Le concept est basé sur l'implantation de tonneaux faisant office de jardinières. Ces supports présentent l'intérêt d'occuper une surface au sol réduite et de proposer un jeu de hauteurs adapté au jardinage des plus petits comme des plus grands. Il s'agit également dans un deuxième temps de favoriser l'accessibilité du jardin aux personnes à mobilité réduite et de compléter le mobilier en vue de répondre aux pratiques des usagers.

Les tonneaux seront composés à la fois d'espèces végétales décoratives, de plantes aromatiques et de cultures potagères expérimentales et innovantes. Ces plantations collectives ponctuelles seront choisies de manière concertée.

La philosophie du projet et plus globalement de l'association Cap Carreire est de favoriser le mieux vivre ensemble. Conformément aux objectifs de la ville en matière de création de jardins partagés, la concertation a été menée de manière élargie afin de toucher tous les publics.

Le jardin partagé de la Résidence pour Personnes Agées Buchou

La mairie de quartier, le CCAS de Bordeaux, le pôle Senior de Bordeaux et la Direction Parcs Jardins et Rives de la mairie participent à la gestion de ce jardin.

Le projet a été dessiné avec les seniors lors d'ateliers. Il comporte des plantations d'agrément et des plantes aromatiques qui seront directement plantées au sol ; 4 bacs de jardinage en hauteur seront également installés pour les personnes qui ont des difficultés à se baisser. Des cheminements pour les personnes à mobilité réduite seront créés.

Les concertations organisées à ce sujet (accompagnement et lien social) par la ville et le CCAS début 2012 ont fait ressortir le souhait des seniors de disposer d'un espace partagé capable de fédérer les résidents de la RPA et de créer du lien social entre eux. Il s'agit de créer un jardin suscitant le partage afin de faire sortir de l'isolement les publics les plus fragilisés.

Il y aura également une ouverture sur le quartier, la plus grosse attente réside dans l'organisation de rencontres avec les enfants des écoles du quartier.

Le jardin partagé de la rue Barreyre

La Communauté urbaine de Bordeaux, la mairie de quartier, l'association Esprit de quartier et la Direction Parcs Jardins et Rives de la mairie participent à la gestion de ce jardin.

Ce projet est porté par l'association Esprit de quartier qui œuvre pour l'amélioration du cadre de vie des habitants des Chartrons depuis 2009. Il se situe sur une parcelle en friche appartenant à La Cub et mise à disposition de la ville par convention.

Cela permettra de créer du lien social entre les habitants du secteur par le biais du jardinage et de temps forts festifs. Cette partie du quartier qui se densifie ne dispose pas d'espaces verts de proximité.

Les objectifs de l'association Esprit de quartier sont de permettre la rencontre entre voisins, de développer des projets fédérateurs et de favoriser l'implication des habitants en créant un réseau d'entraide et en intégrant les nouveaux arrivants.

La concertation sur ce projet se veut très ouverte et a été menée sous différentes formes afin de mobiliser le maximum de publics.

4 - Planning de la concertation et des travaux

Par courrier du 20 septembre 2012, la ville de Bordeaux sollicite de La Cub une dérogation afin de débiter la réalisation de ces jardins avant la délibération communautaire.

– Cité Carreire : la concertation est ouverte depuis novembre 2011 et se poursuivra jusqu'à la mise en œuvre du projet ; la réalisation du projet est prévu à partir de septembre 2012.

– RPA Buchou : la concertation est prévue de janvier à mars 2012 ; la réalisation du projet est prévu à partir d'octobre-novembre 2012.

– Rue Barreyre : la concertation a débuté début 2011 et doit se poursuivre jusqu'à la réalisation du jardin partagé ; la réalisation du projet prévoit une validation des différentes étapes fin 2012 en vue d'une livraison au printemps 2013.

5 - Les coûts prévisionnels

Ces jardins sont aménagés en lien avec les associations par les équipes de la direction des parcs, jardins et rives de la ville de Bordeaux. Ils incluent donc les prestations assurées en régie par le personnel municipal. Les coûts prévisionnels pour chaque jardin sont les suivants :

- Cité Carreire : 7 682,80 € ;
- RPA Buchou : 30 759,62 € ;
- rue Barreyre : 8 853,00 €.

Le budget de l'action se décompose ainsi :

BUDGET PREVISIONNEL 2012 H.T.			
DEPENSES	€	RECETTES	€
Jardin partagé de Carreire		Communauté urbaine de Bordeaux (50 %)	23 647,56
Fournitures et matériels	3 992,80		
Travaux en régie (personnel municipal)	<u>3 690,00</u>		
<i>Sous-total</i>	<i>7 682,80</i>	Commune de Bordeaux (50 %)	23 647,56
Jardin partagé de la RPA Buchou			
Fournitures et matériels	19 988,82		
Travaux en régie (personnel municipal)	<u>10 770,50</u>		
<i>Sous-total</i>	<i>30 759,32</i>		
Jardin partagé de la rue Barreyre			
Fournitures et matériels	5 853,00		
Travaux en régie (personnel municipal)	<u>3 000,00</u>		
<i>Sous-total</i>	<i>8 853,00</i>		
Total dépenses	47 295,12	Total recettes	47 295,12

6 – Le dispositif d'aide financière des Projets Nature adopté en Conseil de communauté par la délibération n°2011/0929 du 16 décembre 2011 : cette demande de fonds de concours est conforme aux principes de ce dispositif.

- Ce dispositif permet d'accompagner les communes souhaitant procéder, notamment, à la "gestion liée à la réhabilitation de sites naturels ouverts au public ou gestion d'espaces naturels ou agricoles du domaine communautaire".
- Cette opération est inscrite au contrat de co-développement 2012-2014 et répond aux critères d'éligibilité, à savoir :
 - Intérêt communautaire : projet nature (valorisation de la nature en ville), politique de la ville ;
 - ouverture ou service rendu au public : habitants, associations, personnes âgées, scolaires, plantations collectives, favoriser le lien social ;
 - Protection, valorisation et promotion des sites naturels, agricoles et des paysages : végétalisation, expérimentation de cultures citadines ;
 - Cofinancements : pas de cofinancement ;
 - Innovation et expérimentation : co-construction des projets avec les habitants.

Ainsi, la participation communautaire s'effectuera sous la forme d'un fonds de concours d'un montant de 23 647,56 € et aux conditions fixées par la convention ci annexée.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales.

VU la loi n°2010-788 du 12 juillet 2010 portant engagement national pour l'environnement.

VU la délibération communautaire n°2011/0929 du 16 décembre 2011 relative au dispositif d'aide financière des projets Nature.

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT QUE

La Communauté urbaine de Bordeaux a la volonté de soutenir les actions pour le maintien de la biodiversité et la gestion raisonnée des espaces naturels de son territoire.

DECIDE

Article 1 – Un fonds de concours d'un montant de 23 647,56€ est attribué à la ville de Bordeaux pour l'année 2012 au titre de "l'Aménagement de 3 jardins partagés".

Article 2 – Monsieur le Président est autorisé à signer la convention financière ci-annexée destinée à définir les modalités de règlement de cette subvention.

Article 3 – Monsieur le Président est autorisé à signer tout acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Article 4 – La dépense correspondante sera imputée sur le budget principal de l'exercice en cours en section de fonctionnement : chapitre 204 – compte 2041412 –fonction 8330 – Programme OC03 – CRB UD00.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 23 novembre 2012,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

REÇU EN PRÉFECTURE LE
6 DÉCEMBRE 2012

PUBLIÉ LE : 6 DÉCEMBRE 2012

M. SERGE LAMAISON