COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 23 novembre 2012
(convocation du 12 novembre 2012)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Trois Novembre Deux Mil Douze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUILLEMOTEAU Patrick, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUYEYRE Matthieu, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel à partir de 11h50	M. CAZENAVE Charles à Mme CHAVIGNER Michèle
M. CAZABONNE Alain à M. BONNIN Jean-Jacques	M. CHARRIER Alain à M. ANZIANI Alain à partir de 12h40
M. BRON Jean-Charles à M. BRUGERE Nicolas à partir de 12h40	M. DAVID Jean-Louis à M. BRON Jean-Charles
Mme CARTRON Françoise à M. TURON Jean-Pierre	M. DAVID Yohan à Mme. COLLET Brigitte
Mme CURVALE Laure à M. DANJON Frédéric à partir de 12h	Mme DELATTRE Nathalie à Mme WALRYCK Anne
Mme FAYET Véronique à M. ROBERT Fabien jusqu'à 10h	Mme DESSERTINE Laurence à M. DUCASSOU Dominique
M. GELLE Thierry à Mme BONNEFOY Christine	Mlle EL KHADIR Samira à M. DUBOS Gérard
M. LAMAISON Serge à M. LABISTE Bernard jusqu'à 11h	Mme EWANS Marie-Christine à M. CHARRIER Alain
Mme LIRE Marie-Françoise à M. DUPOUY Alain jusqu'à 10h45	jusqu'à 12h40 et M. TRIJOLET Thierry à partir de 12h40
M. PIERRE Maurice à M. TOUZEAU Jean jusqu'à 10h	M. GUICHOUX Jacques à Mme BALLOT Chantal
M. PUJOL Patrick à M. GUICHEBAROU Jean-Claude	M. GUYOMARC'H Jean-Pierre à M. SOLARI Joël
M. SAINTE-MARIE Michel à M. BAUDRY Claude jusqu'à 9h45	M. LOTHAIRE Pierre à M. SIBE Maxime
M. SOUBIRAN Claude à M. DUPRAT Christophe	M. PAILLART Vincent à M. AMBRY Stéphane
Mme TERRAZA Brigitte à Mme BOST Christine à partir de 12h55	Mme PARCELIER Muriel à M. DELAUX Stéphan
Mme BREZILLON Anne à Mme PIAZZA Arielle à partir de 11h50	M. REIFFERS Josy à M. BOUSQUET Ludovic
Mme CAZALET Anne-Marie à Mme TOUTON Elisabeth	Mme SAINT-ORICE Nicole à Mme LAURENT Wanda

LA SEANCE EST OUVERTE

CENON - Immeuble bâti situé 38 rue Pasteur, cadastré AR 289 et 351 - Cession à la Commune - Décision

Monsieur TOUZEAU présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

A la demande de la commune de Cenon la Communauté Urbaine de Bordeaux a exercé son droit de préemption urbain à des fins communales à l'encontre d'un immeuble bâti à usage professionnel situé 38 rue Pasteur à Cenon appartenant à la Société ELOCIA.

La maîtrise de ce bien s'inscrivait dans le cadre des projets de la commune de redéploiement de ses services administratifs.

C'est par acte notarié du 17 juin 2009 que notre Etablissement Public s'est rendu propriétaire de ce bien moyennant un prix de 405 000 € augmenté des frais d'acquisition s'élevant à 5 451,37 € soit un prix de revient total de 410 451,37 €.

Conformément à la demande de Monsieur le Maire de Cenon du 20 août 2012 la cession de ce bien pourrait aujourd'hui être opérée au profit de la commune sur la base du prix de revient de la mise en réserve foncière soit 410 451,37 €, restant actualisable au taux annuel de 3,70 % servant de référence pour le calcul des frais financiers grevant le coût des réserves foncières acquises en 2009.

A titre indicatif le prix de revient ressort à 460 356,56 € au 30 septembre 2012.

Cette actualisation de prix s'opèrera de la date de règlement par la Communauté du prix principal jusqu'au jour de la dernière date de signature de l'acte authentique de cession, étant précisé que le prix sera payé par la Commune dès réception d'une expédition de l'acte revêtu des mentions de publicité foncière.

Cette opération immobilière sera, en application de l'article 11 de la loi n° 95-127 du 8 février 1995 et de la circulaire ministérielle du 12 février 1996, visée au bilan annuel de la politique foncière ainsi qu'au tableau annuel des acquisitions-cessions en vue de leur annexion au compte administratif, tant en ce qui concerne notre Etablissement Public que la Commune.

France Domaine, régulièrement consulté au préalable, a confirmé son accord sur les modalités de cession envisagées ci-dessus.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU les dispositions du Code de l'Urbanisme,

VU l'avis de France Domaine

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT QUE les projets de la ville de Cenon nécessitent aujourd'hui la cession à celle-ci de l'immeuble bâti sis 38 rue Pasteur à Cenon, préempté à des fins communales.

DECIDE

Article 1 : La cession à la commune de Cenon de l'immeuble bâti sis 38 rue Pasteur à Cenon cadastré AR 289 et 351 est consentie moyennant le prix de revient de 410 451,37 € à actualiser dans les conditions fixées annuellement par le Conseil de Communauté, soit au taux de 3,70 % l'an servant de référence pour le calcul des frais financiers grevant le coût des réserves foncières acquises en 2009.

Article 2 : Monsieur le Président est autorisé à signer l'acte et tous autres documents afférents à cette transaction et notamment la convention de mise à disposition transitoire et de cession.

Article 3 : La recette correspondante, sera imputée au Budget Principal de l'exercice concerné au Chapitre 77, compte 775, Fonction 8240, CRB UC32.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 23 novembre 2012,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

REÇU EN PRÉFECTURE LE
30 NOVEMBRE 2012

PUBLIÉ LE : 30 NOVEMBRE 2012

M. JEAN TOUZEAU