

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 12 octobre 2012
(convocation du 28 septembre 2012)

Aujourd'hui Vendredi Douze Octobre Deux Mil Douze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. BENOIT Jean-Jacques, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. ROSSIGNOL Clément, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, Mme BREZILLON Anne, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. EGRON Jean-François, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANGON Jacques, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. QUERON Robert, M. RAYNAUD Jacques, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUVEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel	Mlle. DELTIMPLE Nathalie à M. DUBOS Gérard
M. DAVID Alain à Mme. LIMOUZIN Michèle	Mme. DESSERTINE Laurence à M. DELAUX Stéphan
M. CAZABONNE Alain à M. DUART Patrick	M. DUCASSOU Dominique à M. GAÜZERE Jean-Marc
M. BOBET Patrick à M. LABARDIN Michel	M. DUPOUY Alain à Mme. SAINT-ORICE Nicole
M. GAUTE Jean-Michel à Mme. LIRE Marie Françoise	Mlle. EL KHADIR Samira à M. MOULINIER Maxime
M. GELLE Thierry à Mme. BONNEFOY Christine	M. FEUGAS Jean-Claude à Mme. MELLIER Claude
Mme. ISTE Michèle à M. OLIVIER Michel	M. GUICHEBAROU Jean-Claude à M. JOUBERT Jacques
M. LAMAISON Serge à M. GUICHOUX Jacques	M. GUYOMARC'H Jean-Pierre à Mme. BREZILLON Anne
M. PIERRE Maurice à Mme. CARTRON Françoise	M. JOANDET Franck à M. ROSSIGNOL Clément
M. PUJOL Patrick à M. FLORIAN Nicolas	M. LOTHAIER Pierre à M. CAZABONNE Didier
M. SAINTE-MARIE Michel à M. BAUDRY Claude à partir de 11h	M. MAURIN Vincent à M. GALAN Jean-Claude
M. SOUBIRAN Claude à M. FAVROUL Jean-Pierre	M. MILLET Thierry à Mme. PIAZZA Arielle
M. TURON Jean-Pierre à M. TOUZEAU Jean à partir de 11h15	M. MOGA Alain à Mme. FAYET Véronique
Mme. LACUEY Conchita à M. COUTURIER Jean-Louis	M. PAILLART Vincent à M. AMBRY Stéphane
M. MAURRAS Franck à M. HERITIE Michel	Mme. PARCELIER Muriel à M. SIBE Maxime
M. SOUBABERE Pierre à M. LAGOFUN Gérard	M. PENEL Gilles à M. GUICHARD Max
Mme. TERREZA Brigitte à Mme. de FRANCOIS Béatrice à partir de 11h	M. PEREZ Jean-Michel à Mme. DIEZ Martine jusqu'à 11h25
M. BONNIN Jean-Jacques à M. GARNIER Jean-Paul	M. POIGNONEC Michel à M. DUPRAT Christophe
M. BOUSQUET Ludovic à M. MANGON Jacques	M. QUANCARD Denis à M. JUNCA Bernard
M. BRUGERE Nicolas à Mme. DELATTRE Nathalie	M. RAYNAL Franck à M. QUERON Robert
Mme. CAZALET Anne-Marie à Mme. CHAVIGNER Michèle	M. REIFFERS Josy à Mme. LAURENT Wanda
Mme. COLLET Brigitte à M. CAZENAVE Charles	M. ROUVEYRE Matthieu à M. RESPAUD Jacques jusqu'à 10h15 et à partir de 11h15
Mlle. COUTANCEAU Emilie à Mme. BOST Christine	Mme. TOUTON Elisabeth à Mme. WALRYCK Anne
M. DAVID Yohan à M. DAVID Jean-Louis	

LA SEANCE EST OUVERTE

Motion sur l'avenir du Crédit Immobilier de France (C.I.F)

Monsieur FELTESSE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Le Crédit Immobilier de France (C.I.F) a comme activité principale le prêt immobilier à destination des ménages modestes, ne disposant quasiment pas d'apports personnels, exclus des prêts bancaires « classiques ». Principal financeur de l'accession sociale et de la primo-accession, le CIF n'exige pas de domiciliation bancaire de ses emprunteurs.

Après la dégradation de sa note par l'agence de notation Moody's fin août 2012, le CIF s'est retrouvé dans l'impossibilité d'obtenir des liquidités sur les marchés.

Menacé de faillite, il a bénéficié de la garantie de l'Etat, obtenue en contrepartie d'un engagement d'extinction progressive de son activité.

Les élus de la Communauté Urbaine de Bordeaux s'inquiètent justement de la disparition du Crédit Immobilier de France.

Une telle issue menacerait de perte d'emplois les salariés de l'établissement financier et en particulier les 93 personnes employées en Gironde.

Elle serait également destructrice pour les politiques locales de l'habitat, contraignant de nombreux ménages à renoncer à l'accession à la propriété pour solliciter un marché pour solliciter un marché locatif déjà en difficulté.

En outre, nous pouvons craindre une incidence sur la construction de logements et donc sur l'emploi dans le secteur du bâtiment et les recettes fiscales des collectivités territoriales.

Enfin, la disparition du CIF affaiblirait les sociétés anonymes coopératives d'intérêt collectif pour l'accession à la propriété (SACICAP) qu'elle soutient et dont la mission consiste à réhabiliter le parc privé des propriétaires modestes.

Les élus communautaires demandent au gouvernement d'étudier la création d'une Banque Publique pour le Logement qui reprendrait les activités du Crédit Immobilier de France ainsi que ses salariés.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 12 octobre 2012,

Pour expédition conforme,

Le Président

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
2 NOVEMBRE 2012**

PUBLIÉ LE : 2 NOVEMBRE 2012

M. VINCENT FELTESSE