COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 28 septembre 2012
(convocation du 17 septembre 2012)

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Huit Septembre Deux Mil Douze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. EGRON Jean-François, Mlle EL KHADIR Samira, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, Mme LIMOUZIN Michèle, M. LOTHAIRE Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, Mme PARCELIER Muriel, M. PENEL Gilles, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUERON Robert, M. RAYNAUD Jacques, M. REIFFERS Josy, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUYEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. DAVID Alain à Mme LACUEY Conchita jusqu'à 10h50
M. BENOIT Jean-Jacques à M. DUBOS Gérard
Mme BOST Christine à M. DOUGADOS Daniel jusqu'à 10h10
Mme CURVALE Laure à M. CHAUSSET Gérard à partir de 11h15
M. FLORIAN Nicolas à M. DUCHENE Michel
M. GAUTE Jean-Michel à M. BRON Jean-Charles
M. GAÜZERE Jean-Marc à M. SOLARI Joël
M. GELLE Thierry à M. GARNIER Jean-Paul
M. LAMAISON Serge à Mme BALLOT Chantal jusqu'à 10h20
M. PUJOL Patrick à M. DUPRAT Christophe à partir de 11h45
M. SAINTE-MARIE Michel à M. BAUDRY Claude
M. TOUZEAU Jean à Mme FAORO Michèle jusqu'à 10h15
Mme BONNEFOY Christine à M. BONNIN Jean-Jacques à partir de 11h25
Mme. CAZALET Anne-Marie à M. DELAUX Stéphan
M. CAZENAVE Charles à Mme. PIAZZA Arielle
M. CHARRIER Alain à Mme EWANS Marie-Christine jusqu'à 10h45
M. DAVID Jean-Louis à M. LOTHAIRE Pierre jusqu'à 10h10
Mme DELATTRE Nathalie à Mme FAYET Véronique à partir de 12h

Mme. DESSERTINE Laurence à Mme. COLLET Brigitte
M. DUCASSOU Dominique à Mme WALRYCK Anne à partir de 12h
M. DUPOUY Alain à M. BOUSQUET Ludovic
M. EGRON Jean-François à Mme LIMOUZIN Michèle jusqu'à 10h50
M. GALAN Jean-Claude à Mme. MELLIER Claude
M. GUICHEBAROU Jean-Claude à M. JOUBERT Jacques à partir de 11h45
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. MOULINIER Maxime à partir de 10h20
M. JUNCA Bernard à M. BOBET Patrick à partir de 12h
M. MOGA Alain à M. REIFFERS Josy
M. PAILLART Vincent à M. AMBRY Stéphane
M. PEREZ Jean-Michel à Mme. DIEZ Martine
M. POIGNONNEC Michel à M. DUART Patrick à partir de 11h45
M. QUANCARD Denis à M. JUNCA Bernard jusqu'à 12h et à Mme CHAVIGNER Michèle à partir de 12h
M. RAYNAL Franck à M. DUCASSOU Dominique jusqu'à 12h et à Mme TOUTON Elisabeth à partir de 12h
M. RESPAUD Jacques à M. ROUYEYRE Matthieu jusqu'à 10h10
M. SIBE Maxime à M. GUILLMARC'H Jean-Pierre à partir de 12h

LA SEANCE EST OUVERTE

MIN de Bordeaux-Brienne - Convention générale de gestion signée le 21 mars 2011 - Harmonisation de ces dispositions avec différentes conventions signées avec la Régie et des opérateurs - Avenants avec la Régie du MIN, les sociétés Vasseau, SO.BO.DIS., Sicamus et Rosedor - Adoption - Signature - Autorisations

Monsieur SOUBIRAN présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La convention générale de gestion signée le 21 mars 2011, pour une durée de 10 ans, a modifié les relations contractuelles entre la Communauté Urbaine et la Régie autonome du MIN. Ainsi l'article 19 prévoit que la totalité de l'actif et du passif comptable relevant de différentes opérations d'aménagement soit transférée à la Régie.

Cela a notamment pour conséquence l'abrogation du reversement à la CUB d'une partie des redevances annuelles payées à la Régie par les concessionnaires, sur la base du montant H.T. des travaux réalisés sous maîtrise d'ouvrage de la CUB.

Il convient donc d'adapter les dispositions contractuelles déjà existantes à ce nouveau dispositif juridique et financier.

Sont concernées:

- la convention de remise à la Régie des bâtiments nord ouest (société Pomona) du 27 février 1995
- la convention du 20 juillet 2001 signée entre la Régie, la CUB et la société Vasseau
- la convention du 2 octobre 2001 signée entre la Régie, la CUB et la société SO.BO.DIS.
- la convention du 27 septembre 2000 établie avec la société Sicamus, la CUB et la Régie
- la convention du 4 avril 2001 signée avec la société Rosedor.

Cela implique dans chaque cas, l'établissement d'un nouvel avenant supprimant pour la Régie du MIN, l'obligation de reversement de ces redevances.

Le Conseil d'Administration du MIN a délibéré favorablement, dans sa séance du 11 juillet 2012.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

VU la convention générale de gestion du MIN signée le 21 mars 2011, avec effet du 1^{er} janvier, et en particulier son article 19, prévoyant que la Régie conservera l'ensemble des recettes perçues par ses soins, au titre de l'exploitation et de la gestion des immeubles construits sous maîtrise d'ouvrage de la CUB

VU les conventions établies avec la Régie du MIN le 27 février 1995, les sociétés Vasseau le 20 juillet 2001, SOBODIS le 2 octobre 2001, Sicamus le 27 septembre 2000 et Rosedor le 4 avril 2001

VU les délibérations du Conseil d'Administration du MIN du 11 juillet 2012

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT qu'il convient d'abroger par avenants avec les organismes concernés, les dispositions relatives au reversement à la CUB d'une partie des redevances réglées par les concessionnaires pour les bâtiments construits sous maîtrise d'ouvrage de la CUB

DECIDE

Article 1 : d'adopter l'avenant n°4 à la convention de remise à la Régie des bâtiments nord ouest (initialement exclusivement concédés à la société Pomona) du 27 février 1995

Article 2 : d'adopter l'avenant n°2 à la convention tripartite signée avec la société Vasseau le 20 juillet 2001

Article 3 : d'adopter l'avenant n°2 à la convention tripartite signée avec la société Sobodis le 2 octobre 2001

Article 4 : d'adopter l'avenant n°7 à la convention tripartite signée avec la société Sicamus le 27 septembre 2000

Article 5 : d'adopter l'avenant n°5 à la convention tripartite signée avec la société Rosedor le 4 avril 2001

Article 6: d'autoriser M. le Président à signer ces documents joints en annexe.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 28 septembre 2012,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

REÇU EN PRÉFECTURE LE
10 OCTOBRE 2012

PUBLIÉ LE : 10 OCTOBRE 2012

M. CLAUDE SOUBIRAN