COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Séance du 28 septembre 2012
(convocation du 17 septembre 2012)

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Huit Septembre Deux Mil Douze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. EGRON Jean-François, Mlle EL KHADIR Samira, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, Mme LIMOUZIN Michèle, M. LOTHAIER Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, Mme PARCELIER Muriel, M. PENEL Gilles, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUERON Robert, M. RAYNAUD Jacques, M. REIFFERS Josy, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUYEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. DAVID Alain à Mme LACUEY Conchita jusqu'à 10h50
M. BENOIT Jean-Jacques à M. DUBOS Gérard
Mme BOST Christine à M. DOUGADOS Daniel jusqu'à 10h10
Mme CURVALE Laure à M. CHAUSSET Gérard à partir de 11h15
M. FLORIAN Nicolas à M. DUCHENE Michel
M. GAUTE Jean-Michel à M. BRON Jean-Charles
M. GAÜZERE Jean-Marc à M. SOLARI Joël
M. GELLE Thierry à M. GARNIER Jean-Paul
M. LAMAISON Serge à Mme BALLOT Chantal jusqu'à 10h20
M. PUJOL Patrick à M. DUPRAT Christophe à partir de 11h45
M. SAINTE-MARIE Michel à M. BAUDRY Claude
M. TOUZEAU Jean à Mme FAORO Michèle jusqu'à 10h15
Mme BONNEFOY Christine à M. BONNIN Jean-Jacques à partir de 11h25
Mme. CAZALET Anne-Marie à M. DELAUX Stéphan
M. CAZENAVE Charles à Mme. PIAZZA Arielle
M. CHARRIER Alain à Mme EWANS Marie-Christine jusqu'à 10h45
M. DAVID Jean-Louis à M. LOTHAIER Pierre jusqu'à 10h10
Mme DELATTRE Nathalie à Mme FAYET Véronique à partir de 12h

Mme. DESSERTINE Laurence à Mme. COLLET Brigitte
M. DUCASSOU Dominique à Mme WALRYCK Anne à partir de 12h
M. DUPOUY Alain à M. BOUSQUET Ludovic
M. EGRON Jean-François à Mme LIMOUZIN Michèle jusqu'à 10h50
M. GALAN Jean-Claude à Mme. MELLIER Claude
M. GUICHEBAROU Jean-Claude à M. JOUBERT Jacques à partir de 11h45
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. MOULINIER Maxime à partir de 10h20
M. JUNCA Bernard à M. BOBET Patrick à partir de 12h
M. MOGA Alain à M. REIFFERS Josy
M. PAILLART Vincent à M. AMBRY Stéphane
M. PEREZ Jean-Michel à Mme. DIEZ Martine
M. POIGNONNEC Michel à M. DUART Patrick à partir de 11h45
M. QUANCARD Denis à M. JUNCA Bernard jusqu'à 12h et à Mme CHAVIGNER Michèle à partir de 12h
M. RAYNAL Franck à M. DUCASSOU Dominique jusqu'à 12h et à Mme TOUTON Elisabeth à partir de 12h
M. RESPAUD Jacques à M. ROUYEYRE Matthieu jusqu'à 10h10
M. SIBE Maxime à M. GUILLMARC'H Jean-Pierre à partir de 12h

LA SEANCE EST OUVERTE

**AMBARES ET LAGRAVE - parcelle BP 126 appartenant à Monsieur et Madame
MEILLAN Michel - Acquisition - Autorisations - Décision**

Monsieur TOUZEAU présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Dans le cadre de l'élargissement de la rue de Sabarèges sur la commune d'AMBARES et LAGRAVE, la Communauté Urbaine de Bordeaux doit acquérir une emprise de 11m² à détacher de la parcelle cadastrée section BP n° 126 appartenant à Mr et Mme MEILLAN Michel sur laquelle sont édifiés deux logements en duplex mitoyens par un côté. L'emprise impactée supporte un logement loué de Type 3 d'environ 90m² dont la démolition sera réalisée par les propriétaires.

Aussi, compte tenu de l'intérêt de maîtriser cette emprise et aux termes des pourparlers engagés, la Communauté Urbaine de Bordeaux envisage d'acquérir ladite emprise à détacher de la parcelle section BP n° 126 d'une superficie de 11 m² environ sise 22 rue de Sabarèges à AMBARES ET LAGRAVE appartenant à Mr et Mme MEILLAN Michel au prix de 102 000 € fractionné en deux versements, qui n'est pas supérieur à l'avis de France Domaine. Cette somme sera assortie d'une indemnité de 600 € par mois pour perte de loyer à compter du 1^{er} août 2012 et jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il est par ailleurs convenu entre les parties, qu'un montant de 35 088,39 € sera versé par la Communauté Urbaine à Mr et Mme MEILLAN Michel afin qu'ils réalisent les travaux de démolition de l'appartement impacté, de reconstruction de la clôture, et du déplacement des compteurs d'eau et d'électricité et que l'établissement public prendra en charge le piquetage de l'alignement. Il est par ailleurs stipulé que le vendeur s'engage à libérer ladite emprise dans les six mois suivant le paiement du premier versement du prix de vente et des indemnités pour travaux.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales,
VU l'avis de France Domaine 2012-003V0196 en date du 8 février 2012
VU la promesse unilatérale de cession en date du 22 juin 2012

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT

L'intérêt d'acquérir cette emprise foncière nécessaire à l'élargissement de la rue de Sabarèges sur la Commune d'Ambarès et Lagrave

DECIDE

Article 1 :

L'acquisition d'une emprise foncière à détacher de la parcelle bâtie cadastrée section BP n° 126 sise 22 rue de Sabarèges à AMBARES ET LAGRAVE d'une superficie de 11 m² environ appartenant à Mr et Mme MEILLAN Michel au prix de 102 000 € qui n'est pas supérieur à l'avis de France Domaine précité et étant précisé que, le versement de cette somme sera fractionné en deux fois, soit 92 000 € dès l'accomplissement de la publicité foncière et 10 000 € à compter de la libération effective de l'emprise, cette dernière étant actuellement occupée par du bâti.

Il est expressément convenu que le vendeur s'engage à libérer l'emprise cédée dans les six mois suivant le versement du prix de vente et des indemnités pour travaux et de procéder par constatation contradictoire que ledit bien est libre de toute location et occupation et débarrassé de tous encombrants.

Article 2 :

L'établissement communautaire indemniser Mr et Mme MEILLAN Michel du montant d'un loyer de 600 € par mois à compter du 1^{er} août 2012 jusqu'à la signature de l'acte authentique, ces derniers s'étant engagés à ne pas relouer l'appartement.

Article 3 :

L'établissement communautaire s'engage à indemniser Mr et Mme MEILLAN Michel afin qu'ils réalisent les travaux de démolition de l'appartement impacté, de reconstruction de la clôture et le déplacement du compteur d'électricité et de gaz pour un coût estimé à 35 088,39 €, et à réaliser le piquetage de l'alignement.

Article 3 :

La dépense et les frais se rapportant à cette transaction seront imputés au chapitre 21 compte 2112 fonction 8220 CRB TL00 Programme VB0030FP du Budget Principal de l'exercice en cours

Article 4 :

D'autoriser Monsieur le Président à signer la promesse de cession ainsi que l'acte authentique et tous les documents afférents à cette acquisition.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 28 septembre 2012,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

REÇU EN PRÉFECTURE LE
9 OCTOBRE 2012

PUBLIÉ LE : 9 OCTOBRE 2012

M. JEAN TOUZEAU