COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 13 juillet 2012
(convocation du 2 juillet 2012)

Aujourd'hui Vendredi Treize Juillet Deux Mil Douze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, Mme DELATTRE Nathalie, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. EGRON Jean-François, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. LOTHAIER Pierre, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PENEL Gilles, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. REIFFERS Josy, M. RESPAUD Jacques, M. ROUVEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. CAZABONNE Alain à M. CAZABONNE Didier
M. BENOIT Jean-Jacques à M. DUBOS Gérard à partir de 12 h 15
M. FREYGEFOND Ludovic à M. LABISTE Bernard à partir de 12 h 45 et jusqu'à 13 h 30
M. GAUTE Jean-Michel à M. GAÜZERE Jean-Marc
M. LAMAISON Serge à Mme DE FRANCOIS Béatrice jusqu'à 10 h 10
M. PIERRE Maurice à Mme CARTRON Françoise à partir de 13 h 40
M. SAINTE-MARIE Michel à M. FELTESSE Vincent jusqu'à 10 h
Mme TERRAZA Brigitte à Mme BOST Christine à partir de 13 h 20
M. AMBRY Stéphane à M. MERCIER Michel
M. ANZIANI Alain à Mme. EWANS Marie-Christine
M. BAUDRY Claude à M. CHARRIER Alain
Mme BONNEFOY Christine à M. GARNIER Jean-Paul
M. BONNIN Jean-Jacques à M. DUART Patrick
M. BOUSQUET Ludovic à Mme LAURENT Wanda jusqu'à 11 h 15
M. BRUGERE Nicolas à M. LOTHAIER Pierre
Mme CAZALET Anne-Marie à M. CAZENAVE Charles jusqu'à 10 h 35 et à partir de 14 h 05
Mme COLLET Brigitte à M. QUERON Robert jusqu'à 11 h 30

M. DAVID Yohan à Mme LIRE Marie Françoise
M. DELAUX Stéphan à Mme PIAZZA Arielle
Mme DESSERTINE Laurence à M. DUCASSOU Dominique jusqu'à 10 h 45 et à partir de 13 h
Mme DIEZ Martine à Mlle COUTANCEAU Emilie à partir de 12 h 45
M. DUPOUY Alain à M. REIFFERS Josy
Mlle EL KHADIR Samira à M. MOULINIER Maxime
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. DUBOS Gérard jusqu'à 10 h 40
M. JOUBERT Jacques à Mme CHAVIGNER Michèle
Mme LIMOUZIN Michèle à Mme FAORO Michèle
M. MANGON Jacques à M. GUYOMARC'H Jean-Pierre
M. MOGA Alain à Mme SAINT-ORICE Nicole
M. PAILLART Vincent à M. RAYNAUD Jacques
Mme PARCELIER Muriel à M. SOLARI Joël
M. PEREZ Jean-Michel à M. DOUGADOS Daniel
M. RESPAUD Jacques à M. TRIJOLET Thierry à partir de 12 h 45
M. ROUVEYRE Matthieu à Mlle DELTIMPLE Nathalie jusqu'à 9 h 55
M. SIBE Maxime à Mme DELATTRE Nathalie jusqu'à 10 h 15
Mme WALRYCK Anne à Mme BREZILLON Anne

EXCUSE :

M. ROBERT Fabien

LA SEANCE EST OUVERTE

MECAFLUIDES ETANCHEITE - Aide à l'immobilier - Décision - Autorisation

Monsieur FLORIAN présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Présentation de l'entreprise MECAFLUIDES ETANCHEITE

- *Historique*

La société Mecafluides a été créée en 1992 à Bordeaux avec pour objectif d'apporter des solutions techniques aux problèmes de fuites dans l'industrie.

Cette société, actuellement localisée sur la commune de Bordeaux et employant 5 personnes, est spécialisée dans la détection des fuites gazeuses ou liquides, la réparation et la maintenance des équipements de transport, pompage et de distribution de fluides utilisés dans les installations industrielles, y compris sous atmosphères explosives en environnement Seveso.

Sur le plan juridique, la société Mecafluides est une société à responsabilité limitée familiale au capital social de 15 000 € détenu à 49% par Christophe Blanc (gérant), à 21% par Bernard Blanc et 30% par Nathalie Gasqueton.

- *Activité*

L'activité est essentiellement axée sur l'élimination des fuites gazeuses ou liquides dans les installations industrielles.

L'entreprise dispose d'un savoir-faire unique et très spécifique autour d'une prestation complète de maintenance et entretien de pompes hydrauliques pour les industriels.

En effet, l'intervention s'étend du diagnostic de la panne à la proposition de solutions, la fourniture de matériels et la mise en place de solutions. L'entreprise assure la maintenance sur site et le reconditionnement des matériels de pompages industriels. Elle reconditionne aussi dans son atelier les garnitures mécaniques, remet en état les pompes et les moteurs électriques, fabrique à façon tous les types de joints et dispose d'un stock permanent de pièces détachées.

Les principaux clients de la société se répartissent entre :

- L'industrie papetière pour 10% du CA (Smurfit, Lafarge,...),
- L'industrie chimique pour 10% du CA (Saft, Yara,...),
- L'industrie agroalimentaire pour 20% du CA (Saipol,...),
- Le traitement des eaux ou des déchets pour 15% du CA (Lyonnaise, SAUR,...),
- L'industrie pétrolière et leurs sous-traitants industriels.

- *Moyens*

L'entreprise, certifiée INERIS (atmosphères explosives) loue actuellement des bâtiments d'une surface de 350 m² sur la zone Alfred Daney à Bordeaux. Les locaux comprennent trois : atelier, stockage et administration.

L'effectif de l'entreprise est de 5 CDI, dont le gérant qui assure la gestion de la société et participe à la production (usinage des pièces, supervision du reconditionnement des garnitures mécaniques).

- *Situation financière*

€	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
Chiffre d'affaires	1 016 851	968 958	867 553
Dont export	0	0	0
Excédent Brut d'Exploitation	58 897	36 887	46 432
Résultat financier	1 405	4 851	853
Résultat net	57 651	34 258	36 638
BFR	-	7 607	31 024
Trésorerie	-	158 513	257 027
Capitaux propres	389 480	330 425	296 168
Total passif	420 876	379 822	356 306
Fonds propres/total passif	92%	87%	82%

Le chiffre d'affaires progresse régulièrement : +4,9% en 2011, + 11,7% entre 2010 et 2009 alors même que la crise touchait de façon importante les entreprises industrielles.

La structure financière se caractérise par :

- Un niveau important de fonds propres par rapport au total de bilan,
- Une trésorerie importante,
- Un endettement très faible.

L'entreprise dispose d'une situation financière saine et bien orientée. Etant de petite taille et devant faire face à un investissement important, elle ne peut soutenir seule un programme d'investissement sans un effet de levier de l'aide communautaire.

Présentation du projet d'investissement immobilier de la société

L'entreprise souhaite développer son activité en prenant de nouvelles parts de marché en sud Aquitaine notamment.

Pour ce faire, MECAFLUIDES envisage la construction d'un bâtiment moderne afin d'améliorer les conditions de travail et anticiper l'évolution de l'activité.

MECAFLUIDES souhaite donc s'installer dans un nouveau bâtiment industriel de 1 000 m², situé ZI de Campilleau à Bruges.

La particularité principale en sera la structure des murs à ossature bois, réalisée avec des entreprises locales. L'utilisation du bois permettra d'obtenir des performances énergétiques supérieures aux constructions existantes dans le domaine.

De plus, ce bâtiment sera construit dans les cibles HQE avec un effort particulier sur l'utilisation d'essences locales de bois.

Les cibles principales retenues sont :

- Relation du bâtiment avec son environnement immédiat,
- Choix intégré des produits, systèmes et procédés de construction,
- Chantier à faible impact environnemental
- Gestion de l'énergie,
- Gestion de l'eau,
- Gestion des déchets d'activités,
- Maintenance – Pérennité des performances environnementales.

Ce projet prévoit la construction à terme de 3 emplois.

Plan de financement

L'estimation globale du projet est de 641 410 € HT. L'assiette éligible retenue est de 600 000 € HT.

EMPLOIS	€ HT	RESSOURCES	€ HT
Investissement immobilier	641 410	Prêt bancaire	500 000
Dont construction : - Gros œuvre - Second œuvre -VRD	600 000	Autofinancement	51 410
		Conseil Régional	60 000
		CUB	30 000
TOTAL	641 410	TOTAL	641 410

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU le Règlement CE n°1628/2006 des Aides à finalité régionale (AFR) du 24 octobre 2006,
VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L 1511-1, L 1511-2, L 1511-3 et L 1511-5,

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT QUE :

- qu'il est d'intérêt communautaire de favoriser sur le territoire de la Communauté urbaine de Bordeaux, le développement de l'emploi et des entreprises,
- que la société MECAFLUIDES ETANCHEITE dispose d'un savoir-faire de niche et très spécifique auprès des grands industriels du territoire communautaire,
- que ce projet d'investissement immobilier permettra à l'entreprise de poursuivre son développement,
- que ce projet prévoit la construction d'un bâtiment industriel respectant les normes HQE,
- que l'entreprise envisage la création de 3 emplois sur 3 ans,

DECIDE

Article 1 : L'attribution à l'entreprise MECAFLUIDES ETANCHEITE domiciliée rue Suffren à Bordeaux d'une subvention de 30 000 € pour la réalisation de son projet immobilier est approuvée.

Article 2 : Monsieur le Président est autorisé à signer la convention ci-annexée, fixant les conditions de versement de ladite subvention à l'entreprise MECAFLUIDES ETANCHEITE.

Article 3 : La dépense correspondante sera imputée au chapitre 204, article 20422, fonction 900, programme DA01, CRB BD00 du budget de l'exercice principal en cours.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à la majorité.

Le groupe des élus Communistes et Républicains vote contre

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 13 juillet 2012,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

REÇU EN PRÉFECTURE LE
6 SEPTEMBRE 2012

PUBLIÉ LE : 6 SEPTEMBRE 2012

M. NICOLAS FLORIAN