COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 13 juillet 2012
(convocation du 2 juillet 2012)

Aujourd'hui Vendredi Treize Juillet Deux Mil Douze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, Mme DELATTRE Nathalie, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. EGRON Jean-François, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. LOTHAIER Pierre, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PENEL Gilles, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. REIFFERS Josy, M. RESPAUD Jacques, M. ROUVEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. CAZABONNE Alain à M. CAZABONNE Didier
M. BENOIT Jean-Jacques à M. DUBOS Gérard à partir de 12 h 15
M. FREYGEFOND Ludovic à M. LABISTE Bernard à partir de 12 h 45 et jusqu'à 13 h 30
M. GAUTE Jean-Michel à M. GAÜZERE Jean-Marc
M. LAMAISON Serge à Mme DE FRANCOIS Béatrice jusqu'à 10 h 10
M. PIERRE Maurice à Mme CARTRON Françoise à partir de 13 h 40
M. SAINTE-MARIE Michel à M. FELTESSE Vincent jusqu'à 10 h
Mme TERRAZA Brigitte à Mme BOST Christine à partir de 13 h 20
M. AMBRY Stéphane à M. MERCIER Michel
M. ANZIANI Alain à Mme. EWANS Marie-Christine
M. BAUDRY Claude à M. CHARRIER Alain
Mme BONNEFOY Christine à M. GARNIER Jean-Paul
M. BONNIN Jean-Jacques à M. DUART Patrick
M. BOUSQUET Ludovic à Mme LAURENT Wanda jusqu'à 11 h 15
M. BRUGERE Nicolas à M. LOTHAIER Pierre
Mme CAZALET Anne-Marie à M. CAZENAVE Charles jusqu'à 10 h 35 et à partir de 14 h 05
Mme COLLET Brigitte à M. QUERON Robert jusqu'à 11 h 30

M. DAVID Yohan à Mme LIRE Marie Françoise
M. DELAUX Stéphan à Mme PIAZZA Arielle
Mme DESSERTINE Laurence à M. DUCASSOU Dominique jusqu'à 10 h 45 et à partir de 13 h
Mme DIEZ Martine à Mlle COUTANCEAU Emilie à partir de 12 h 45
M. DUPOUY Alain à M. REIFFERS Josy
Mlle EL KHADIR Samira à M. MOULINIER Maxime
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. DUBOS Gérard jusqu'à 10 h 40
M. JOUBERT Jacques à Mme CHAVIGNER Michèle
Mme LIMOUZIN Michèle à Mme FAORO Michèle
M. MANGON Jacques à M. GUYOMARC'H Jean-Pierre
M. MOGA Alain à Mme SAINT-ORICE Nicole
M. PAILLART Vincent à M. RAYNAUD Jacques
Mme PARCELIER Muriel à M. SOLARI Joël
M. PEREZ Jean-Michel à M. DOUGADOS Daniel
M. RESPAUD Jacques à M. TRIJOLET Thierry à partir de 12 h 45
M. ROUVEYRE Matthieu à Mlle DELTIMPLE Nathalie jusqu'à 9 h 55
M. SIBE Maxime à Mme DELATTRE Nathalie jusqu'à 10 h 15
Mme WALRYCK Anne à Mme BREZILLON Anne

EXCUSE :

M. ROBERT Fabien

LA SEANCE EST OUVERTE

**Marchés publics - Travaux de démolition d'immeubles sur les communes de la
Communauté urbaine de Bordeaux -
□ Marché n°11 293 Z lot 1 Bordeaux - Avenant n°2.**

Madame ISTE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La Communauté Urbaine de Bordeaux réalise des travaux de démolition d'immeubles dans le cadre de sa gestion du patrimoine communautaire et de ses opérations d'aménagement sur la commune de Bordeaux.

A cet effet, elle a attribué le marché n° 11 293 Z, marché à bons de commande dont les montants annuels minimum et maximum s'établissent respectivement à 187.500 € H.T et 750.000 € H.T. à la société SANZ TP MEDOC pour une durée de 1 an renouvelable 3 fois, à compter du 27 octobre 2008.

Bien que cohérentes ces estimations ne suffisent plus aujourd'hui.

A ce jour, nous observons que les engagements actuels atteignent 98% du montant maximum alors que le marché doit couvrir les besoins jusqu'au 26 octobre 2012.

L'obligation de réaliser de nouvelles opérations de démolition qu'il était impossible de prévoir lors de la conception de l'appel d'offres, telle que la démolition du bâtiment des abattoirs (complexe de la viande), entraîne une forte augmentation de nos engagements financiers sur ce marché.

Pour rappel dans une délibération en date du 23 septembre 2011, la Communauté urbaine a décidé de mettre un terme à toutes les activités d'intérêt général poursuivies au sein du complexe de la viande à compter du 31 décembre 2011.

Une convention intitulée « convention pour la gestion des emprises anciennement affectées au complexe de la viande » est en cours de signature entre la CUB et l'établissement public administratif Bordeaux-Euratlantique pour déterminer les termes du transfert de gestion du terrain sur lequel se situe le bâtiment des abattoirs.

Cette convention prévoit que la Communauté Urbaine de Bordeaux s'engage à satisfaire ses obligations de démantèlement des installations pour le 28 février 2013.

Cette opération de démantèlement du site des abattoirs à la charge de la CUB résulte des termes même du transfert initial de gestion du terrain de l'Etat à la CUB ainsi que du

principe de retour gratuit posé par l'article L 2123-3 du CG3P, ce qui suppose un retour exempt de charges nouvelles.

La nécessité de démolir le bâtiment des abattoirs fait donc suite à l'obligation de remise en état du site au terme du transfert de gestion.

Sachant que les travaux de démolition doivent durer 8 mois, cette opération doit être réalisée par le biais du marché travaux de démolition d'immeubles sur les communes de la Communauté Urbaine de Bordeaux, lot n°1 Bordeaux pour respecter la date butoir prévue dans la convention.

Afin de permettre aux services de conserver des possibilités d'interventions rapides en matières de démolition de bâtiments dont certains sont insalubres et d'assurer la sécurité des installations communautaires, il convient d'augmenter le montant maximum du marché. Cette action, dans la limite de 15 % d'augmentation du montant maximum, permettra à la Communauté Urbaine de Bordeaux de continuer son action relative à la réalisation de travaux de démolition d'immeubles sur la commune de Bordeaux.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU le code des marchés publics et son article 20,

VU la délibération du conseil communautaire n°2008/0 078 en date du 22/02/2008,

VU le projet d'avenant mis à disposition des élus communautaires en application des articles L2121-12 et L2121-13 du CGCT,

VU l'avis favorable de la Commission d'Appel d'Offres en date du 13 juin 2012.

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT QUE

- suite à la nécessité de réaliser de nouvelles opérations de démolition qu'il était impossible de prévoir lors de la conception du dossier de consultation des entreprises telle que la démolition du bâtiment des abattoirs (complexe de la viande),

- afin de permettre aux services de conserver des possibilités d'interventions rapides en matières de démolition de bâtiments pour des raisons de salubrité et de sécurité publique,

- l'avenant n°2 augmentant le montant maximum du marché de 15% permettra d'ajuster les dispositions contractuelles initiales aux besoins nouveaux intervenant durant la période de validité du marché.

DECIDE

Article 1 : Les termes du projet de l'avenant n°2 ci-annexé au marché n°11 293 Z relatif aux travaux de démolition d'immeubles sur la commune de bordeaux, sont approuvés.

Article 2 : Monsieur le Président est autorisé à signer l'avenant n°2 ci-annexé, afférent au marché n°11 293 Z relatif à des travaux de démolition d'immeubles sur les communes de la Communauté Urbaine de bordeaux, lot n°1 Bordeaux.

Article 3 : La dépense en résultant sera inscrite aux budgets de l'exercice 2012, budget principal et sur les budgets correspondants aux opérations réalisées.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 13 juillet 2012,

Pour expédition conforme,
par délégation,
la Vice-Présidente,

REÇU EN PRÉFECTURE LE
31 JUILLET 2012

PUBLIÉ LE : 31 JUILLET 2012

Mme. MICHÈLE ISTE