COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Séance du 22 juin 2012
(convocation du 11 juin 2012)

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Deux Juin Deux Mil Douze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. CAZABONNE Alain, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, Mme LIMOUZIN Michèle, M. MANGON Jacques, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, Mme PARCELIER Muriel, M. PEREZ Jean-Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. REIFFERS Josy, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel
M. DAVID Alain à M. TURON Jean-Pierre
M. BENOIT Jean-Jacques à M. DUBOS Gérard
M. BRON Jean-Claude à M. CAZENAVE Charles à partir de 10h50
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. DUPRAT Christophe
M. LABISTE Bernard à M. FREYGEFOND Ludovic
M. PIERRE Maurice à Mme CARTRON Françoise à compter de 11h30
M. SAINTE-MARIE Michel à M. ANZIANI Alain
Mme de FRANCOIS Béatrice à Mme TERRAZA Brigitte à compter de 11h20
Mme. LACUEY Conchita à M. TOUZEAU Jean
M. BOUSQUET Ludovic à M. CAZABONNE Didier jusqu'à 10h30
Mme BREZILLON Anne à M. SOLARI Joël à compter de 10h30
Mme CAZALET Anne-Marie à M. GELLÉ Thierry jusqu'à 10h50
M. DAVID Yohan à M. GUYOMARC'H Jean-Pierre
Mme DELATTRE Nathalie à M. BOUSQUET Ludovic à compter de 11h30
Mlle. DELTIPLE Nathalie à M. MOULINIER Maxime

Mme. DESSERTINE Laurence à M. DAVID Jean-Louis
M. DUART Patrick à M. GARNIER Jean-Paul
M. DUPOUY Alain à M. GAUTE Jean-Michel
M. EGRON Jean-François à Mme. LIMOUZIN Michèle
Mlle. EL KHADIR Samira à Mme. EWANS Marie-Christine
M. GUICHOUX Jacques à M. LAMAISON Serge
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. CHARRIER Alain jusqu'à 10h30
M. LOTHAIRE Pierre à M. GAÜZERE Jean-Marc
M. MAURIN Vincent à Mme. MELLIER Claude
M. PAILLART Vincent à M. AMBRY Stéphane
M. PENEL Gilles à M. GUICHARD Max
Mme. PIAZZA Arielle à M. BRUGERE Nicolas
M. POIGNONEC Michel à M. GUICHEBAROU Jean-Claude
M. ROUYEYRE Matthieu à M. RESPAUD Jacques
Mme. SAINT-ORICE Nicole à Mme. COLLET Brigitte
M. SIBE Maxime à Mme. LAURENT Wanda
Mme TOUTON Elisabeth à Mme WALRYCK Anne à partir de 10h30

LA SEANCE EST OUVERTE

OIN Bordeaux-Euratlantique - Protocole cadre Saint-Jean-Belcier - Approbation

Monsieur DUCHENE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Contexte

Le protocole de partenariat 2010-2024, signé entre autres partenaires par la CUB et l'EPA le 5 juillet 2010, définit les objectifs de l'opération d'aménagement Saint-Jean Belcier, premier projet urbain de l'Opération d'Intérêt National Bordeaux-Euratlantique.

Au cœur du périmètre de l'OIN, ce projet consistera à aménager autour de la gare Saint-Jean un nouveau quartier qui accueillera 760 000 m² HON de constructions nouvelles (dont 285 000 m² de bureaux, 320 000 m² de logement, 15 000 m² de locaux d'activités, 15 000 m² de commerce, 47 000 m² d'hôtels, 50 000 m² d'équipements publics, 28 000 m² d'équipements de santé) et 25 ha d'espaces publics dans le respect du tissu existant (préservation des quartiers Belcier et Gattebourse, maintien du MIN sur son site).

Ce projet sera mis en œuvre dans le cadre d'une ZAC, dont le dossier de création approuvé par le Conseil d'Administration de l'EPA du 30 mars 2012 a bénéficié d'un avis favorable du Conseil de CUB du 25 mai 2012. La ZAC sera créée par arrêté préfectoral début 2013, et son dossier de réalisation approuvé courant 2013.

Le protocole de partenariat 2010-2024 définissait les grands principes de financement des infrastructures et équipements publics de l'OIN. Dans le cadre de la mise en œuvre opérationnelle de cette première ZAC, un protocole précisant les engagements respectifs de la CUB et de l'EPA est nécessaire.

C'est dans ce cadre que les parties se sont rapprochées afin de préparer les modalités de réalisation de la future ZAC et ont convenu ce qui suit :

Contenu du protocole

Dans un double objectif de cohérence des aménagements et de maîtrise des délais, la maîtrise d'ouvrage des espaces publics et des réseaux liés aux besoins de la ZAC sera assurée par l'EPA. L'EPA remettra à la CUB les infrastructures et équipements relevant de sa compétence, selon des modalités définies dans le protocole.

En application des dispositions du protocole de partenariat 2010-2024, leur financement sera assuré de la manière suivante :

- Les écoles maternelles et primaires seront financées par la CUB au coût réel plafonné à 400 000 € par classe.
- L'infrastructure destinée à supporter les TCSP sera financée en intégralité par la CUB dans le cadre d'une participation forfaitaire de 10,1 M€.
- Le nouveau pont Amédée-Armagnac, élément structurant du projet qui permettra l'accès automobile à la gare et le passage de deux lignes de TCSP tout en désenclavant les quartiers riverains, sera financé à parts égales par la CUB et l'EPA dans la limite de 52,0 M€ au total.
- Les équipements de collecte des ordures ménagères seront financés par l'EPA, sauf en cas de recours à un dispositif pneumatique qui nécessiterait des financements supplémentaires. Les équipements de collecte du verre (bacs enterrés) et des encombrants (écopoints) seront financés par la CUB.
- La CUB analysera l'opportunité de la réalisation d'un réseau de chaleur alimenté par l'Usine d'Incinération des Ordures Ménagères de Bègles. Elle se prononcera d'ici fin 2012 sur sa mise en œuvre opérationnelle. S'il est décidé, les modalités de réalisation de ce réseau feront l'objet d'un accord entre la CUB et l'EPA avant la fin de l'année.
- Les réseaux neufs d'assainissement et les équipements associés répondant aux besoins de la ZAC sont financés par l'EPA.
- L'EPA prendra en charge l'éventuelle contribution financière publique nécessaire à la réalisation des parcs de stationnement publics. Néanmoins, en cas d'intervention de la CUB en faveur d'une politique tarifaire à vocation sociale, la CUB participera financièrement à la hauteur des répercussions de cette politique sur l'économie des ouvrages.
- La CUB participera au financement des logements sociaux au titre des aides qu'elle apporte aux bailleurs sociaux en complément des aides d'Etat. La programmation pluriannuelle de logements sociaux sur la ZAC sera concertée entre la CUB et l'EPA.

A l'exception des subventions aux écoles, les montants indiqués sont exprimés en euros constants, et donc révisables, sur la base de l'indice TP01.

Suivi du protocole

L'EPA et la CUB ont prévu de se réunir régulièrement afin de s'assurer du suivi du protocole, et ce notamment dans le cadre des réunions du comité de pilotage Bordeaux Saint-Jean Belcier conduit par l'EPA et du Comité de projet Bordeaux-Euratlantique au sein de la CUB.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le décret ministériel n°2010-306 portant création de l'EPA Bordeaux-Euratlantique,

VUE la Délibération n°15852 du 28 mai 2010 du Conseil de Communauté adoptant le protocole de partenariat 2010-2024

VU le projet de protocole ci-annexé,

VU l'avis favorable au dossier de création de la ZAC émis par le Conseil de Communauté du 25 mai 2012

ENTENDU le rapport de présentation,

CONSIDERANT QUE le protocole cadre portant sur la réalisation de la ZAC Saint-Jean-Belcier est nécessaire à la réalisation de l'Opération d'Intérêt National Bordeaux-Euratlantique dont la Cub partage les objectifs,

DECIDE

Article 1 :

Les termes du protocole joint à la présente délibération sont approuvés,

Article 2 :

Monsieur le Président est autorisé à signer le protocole ci-annexé.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à la majorité.
Le groupe des élus Communistes et Républicains vote contre
Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 22 juin 2012,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
9 JUILLET 2012**

PUBLIÉ LE : 9 JUILLET 2012

M. ALAIN JUPPE