COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Séance du 25 mai 2012
(convocation du 14 mai 2012)

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Cinq Mai Deux Mil Douze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, Mlle EL KHADIR Samira, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, Mme LIMOUZIN Michèle, M. LOTHAIRE Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, M. POIGNONEC Michel, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. REIFFERS Josy, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUVEYRE Matthieu, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel à compter de 12h25	Mme. DELATTRE Nathalie à M. DELAUX Stéphan
M. DAVID Alain à M. TOUZEAU Jean à compter de 12h25	M. DUART Patrick à M. GARNIER Jean-Paul à compter de 12h25
Mme. CARTRON Françoise à M. FELTESSE Vincent à compter de 12h	M. EGRON Jean-François à Mme. LIMOUZIN Michèle
M. CAZABONNE Didier à M. CAZABONNE Alain	Mme EL KHADIR Samira à Mme DELTIMPLE Nathalie à compter de 12h
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. DUPRAT Christophe	M. GALAN Jean-Claude à M. GUICHARD Max
M. LAMAISON Serge à M. LABISTE Bernard jusqu'à 10h45	M. GUICHEBAROU Jean-Claude à M. FLORIAN Nicolas
M. PIERRE Maurice à Mme. FOURCADE Paulette à compter de 12h	M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. MOULINIER Maxime jusqu'à 9h50
M. PUJOL Patrick à M. POIGNONEC Michel	M. GUYOMARC'H Jean-Pierre à Mme. LIRE Marie Françoise
M. SAINTE-MARIE Michel à M. ANZIANI Alain à compter de 11h30	Mme. HAYE Isabelle à M. HURMIC Pierre
Mme LACUEY Conchita à M. TURON Jean-Pierre à compter de 12h	M. JOANDET Franck à M. ROSSIGNOL Clément à compter de 12h15
M. SOUBABERE Pierre à M. HERITIE Michel à compter de 10h15	M. MILLET Thierry à M. RAYNAL Franck
Mme TERRAZA Brigitte à M. FREYGEFOND Ludovic à compter de 10h35	Mme. PIAZZA Arielle à Mme. BREZILLON Anne
M. ASSERAY Bruno à M. CHAUSSET Gérard	M. QUANCARD Denis à M. BOBET Patrick
Mme. BALLOT Chantal à M. GUICHOUX Jacques à compter de 12h	M. REIFFERS Josy à M. SOLARI Joël jusqu'à 10h10
Mme BONNEFOY Christine à M. BONNIN Jean-Jacques à compter de 12h	Mme. SAINT-ORICE Nicole à Mme. TOUTON Elisabeth
M. COUTURIER Jean-Louis à Mme. FAORO Michèle	M. SIBE Maxime à M. CAZENAVE Charles

LA SEANCE EST OUVERTE

**Lormont Génicart - Avenant n°8 à la convention ANRU de l'ORU Génicart -
Ajustement de la participation financière de la Communauté Urbaine de
Bordeaux - Décision - Autorisation**

Monsieur TOUZEAU présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La convention du quartier de Génicart à Lormont a été signée le 21 novembre 2006 par les différents partenaires.

Depuis, sept avenants à la convention ont été signés. Trois de ces avenants concernaient la Communauté Urbaine de Bordeaux en 2008, 2009 et 2010. Le premier concernait une augmentation et substitution de l'enveloppe ANRU par l'enveloppe FEDER sur trois voiries communautaires. Les deux derniers avenants concernaient l'intégration des opérations éligibles au titre du Plan de relance et la mise à jour de leurs plans de financement.

Ce projet avait pour ambition de désenclaver le quartier et de promouvoir une diversité fonctionnelle et sociale au regard de la situation tant urbaine que sociale pour l'inscrire à la fois sur son territoire communal et en lien avec le territoire communautaire.

Sa desserte par la nouvelle ligne du tramway et la réalisation ou la réhabilitation de plusieurs équipements publics, la Médiathèque, le pôle éducatif, la MJD ainsi que la démolition de 3 tours de 997 logements avec reconstitution et diversification de l'offre de logements sur le territoire sont une réussite.

La Communauté Urbaine a participé activement à ce Projet de Rénovation Urbaine tant au titre de sa maîtrise d'ouvrage pour le traitement des espaces publics, au développement des transports avec le tramway qu'au titre de fonds de concours pour la réalisation d'équipements structurants nécessaires au projet ainsi qu'au bilan d'aménageur de l'opération de démolition-reconstruction.

Le Plan de relance initié en 2009 par l'Etat a par ailleurs permis de compléter le programme par l'intégration de nouvelles opérations de voirie et de prendre en compte les surcoûts des premières opérations liés aux évolutions techniques du projet.

Objet du 8^{ème} avenant à la convention ANRU de Lormont Génicart

Le présent avenant a pour objectif d'acter des modifications du plan guide sur les secteurs Plaine-Montaigne, Rabelais-Montaigne et Bois-Fleuri, particulièrement en matière de réhabilitation du patrimoine conservé. Il s'agit notamment de mettre en conformité la convention initiale signée avec la convention type validée par le Conseil d'Administration de l'ANRU ainsi qu'une série d'ajustements importants relatifs aussi bien aux démolitions de logements sociaux, qu'à leur création ou à leur réhabilitation ou bien encore aux plans de financements des équipements.

Ce projet modifié a fait l'objet d'un accord du Comité d'engagement de l'ANRU le 20 octobre 2011 et du Conseil d'Administration de l'ANRU le 30 novembre 2011.

Il convient aujourd'hui d'en arrêter le contexte communautaire en vue de la signature de l'avenant.

L'intervention communautaire au titre de cet avenant porte sur deux axes :

- 1- une aide à la réhabilitation du parc conservé,
- 2- une intervention complémentaire au titre de la voirie et les ajustements financiers nécessaires.

1. Réhabilitation des résidences Rabelais Montaigne

Le projet de renouvellement urbain du secteur Rabelais Montaigne a été revu en profondeur avec une action forte de réhabilitation de l'habitat (sous maîtrise d'ouvrage Domofrance) qui vise l'amélioration des performances énergétiques des immeubles ainsi que des investissements très importants sur les espaces publics afin d'en améliorer la qualité des usages.

Cinq résidences, regroupant 1052 logements, sont concernées par ces travaux pour atteindre une performance énergétique gagnant 2 classes énergétiques c'est-à-dire un gain entre 110 et 133 kwhep/m²/an.

- Résidence « ST HILAIRE »
- Résidence « BOETIE »
- Résidence « LEROY »
- Résidence « VILLON »
- Résidence « RABELAIS »

Cet avenant acte donc une modification conséquente de la convention qui fait passer le coût total de l'opération de réhabilitation de 8.030.000,00€ à 28.248.724,53€. La Communauté Urbaine de Bordeaux au titre de son Plan Climat et des crédits afférents, dans le cadre de l'objectif « Transformation du bâti résidentiel et tertiaire » action 4 « accélérer la mobilisation des bailleurs sociaux », s'engage à hauteur de 1.500.000,00€ pour l'opération.

Plan de financement de l'opération :

Opération de réhabilitation pour les cinq résidences	Base de financement prévisionnel	Subventions ANRU	CUB	Conseil régional	Conseil général	FEDER
Total coût initial (€)	8.030.000,00	2.007.500,00	0	0	0	1.476.950,11
Total coût modifié (€)	28.248.724,53	4.960.338,36	1.500.000,00	1.200.000,00	500.000,00	1.476.950,11

Le coût réel pour DOMOFRANCE après subventions est de 18.611.436,06€.

2. Ajustements importants du plan de financement et nouvelles opérations pour la Communauté Urbaine de Bordeaux

2.1 Ajustement financier des rues J.Zay/Cantelaudette

Le présent avenant ajuste le plan de financement de l'opération sous maîtrise d'ouvrage CUB après les informations fournies au solde.

Cette opération a subi d'importantes modifications de programme par rapport aux études préalables ayant servi de bases aux estimations initiales, notamment afin d'améliorer le cadre de vie des usagers : augmentation d'environ 50% de la chaussée, doublement de la largeur des trottoirs, reconstitution des places de stationnement, déplacement des locaux pour les poubelles, réalisation des murs de soutènement et des clôtures. Le coût du dépassement pour la CUB avant subvention de l'ANRU est de 207.043,00€ par rapport à la convention initiale.

2.2 Ajustements financiers pour la rue Montaigne, regroupement des opérations rues Lavergne, Garosses, Rabelais

Toutes ces opérations sont en cours d'étude. Les travaux sont prévus :

- Rue Montaigne en septembre 2012 et fin des travaux en juillet 2013
- Rues Lavergne, Garosses et Rabelais au dernier trimestre 2013 pour une fin de travaux à la fin de l'année 2015.

La complexité technique de ces opérations et la localisation de ces rues dans un secteur en pleine mutation ont amené les partenaires à revoir leurs réaménagements initialement prévus en 2010.

2.3 Nouvelle opération d'aménagement du parvis de l'école Jean Lurçat et intégration de 2 nouvelles opérations : rues Rousseau et Voltaire

Suite à l'évolution du projet, cet avenant a pour objet de faire apparaître une opération d'aménagement de voirie sous maîtrise d'ouvrage CUB non prévue dans la convention initiale : l'aménagement du parvis de l'école Jean Lurçat, pour un montant de 400.000€, pris sur des économies réalisées sur un autre poste du projet.

En outre, deux nouvelles opérations d'aménagement sous maîtrise d'ouvrage CUB viennent se rajouter à la convention initiale de Lormont Génicart. Ces deux rues appartiennent aujourd'hui à DOMOFrance et feront l'objet de rétrocession à la CUB avant travaux. Au titre de ces voiries, la CUB s'engage à hauteur de 1M€ d'études et travaux. En cas d'augmentation de l'estimation des coûts des projets définitifs, suite aux études opérationnelles, la CUB serait amenée à réviser le projet pour ne réaliser que les aménagements jugés prioritaires afin de respecter l'enveloppe de 1M€ réservée.

Tableau de financement modifié, regroupement de lignes de financement et réactualisation

Intitulé de l'opération en	Coût initial HT (€)	Base de financement réactualisé (€)	Subventions ANRU (€)
Rues J.Zay/ Cantelaudette	132.107,00	339.150,00	33.026,00
Voiries/rue Montaigne 1^{er} et 2^e phase	1.444.816,00	1.592.000,00€	0€
Voiries/Regroupement des rues : Lavergne, Garosses, Rabelais	2.161.207,00	2.514.214,05€	540.303,00€
Rue des Arts (ex-voie traversante Génicart3-Bois Fleuri)	950.000,00	950.840,00€	0
Voiries/res Rousseau et Voltaire		1.000.000,00€	0
Parvis école Lurçat		400.000,00€	0€
Total coût modifié	4.688.130,00	6.796.204,05€	573.329,00€

Les deux nouvelles opérations sur le Parvis école Lurçat et la voirie Rousseau/Voltaire ont un coût de 1.400.000,00€, dont 400.000€ pour le parvis pris sur des économies. Le différentiel dû aux modifications de programme et ajustements opérationnels des autres opérations se montent à 708.074,05 €.

Au regard du prolongement de la durée de la convention jusqu' au 31 décembre 2011, la date limite pour les demandes de premier acompte est fixée au 31 décembre 2012 et la date limite pour les demandes de solde au 31 décembre 2014.

A cette date les opérations non encore soldées seront soldées soit en l'état connu des dépenses justifiées soit feront l'objet d'un recouvrement le cas échéant.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la loi du 1er août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine,

VU la délibération communautaire n° **2006/0759** « Lormont – Génicart : Opération de renouvellement urbain - Participation de la Communauté Urbaine de Bordeaux »,

VU l'engagement communautaire au titre du contrat de co-développement 2012-2014,

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT qu'il est nécessaire au titre de l'ORU de Génicart de procéder à l'adaptation de ce projet par le biais de cet avenant

DECIDE

Article 1 :

Les ajustements financier et stratégique de la convention ANRU pour le PRU Génicart sur la commune de Lormont pour un montant de 1.708.074,05 € au titre des aménagements urbains et 1.500.000,00 € au titre de l'aide à la réhabilitation.

Article 2 :

Monsieur le Président est autorisé à signer l'avenant ANRU de clôture du PRU Génicart préparé conjointement entre l'Etat, la Commune de Lormont et la Communauté Urbaine de Bordeaux.

Article 3 :

Cette dépense sera imputée au Chapitre 23 – article 2315 – fonction 8220 – CRB UE00 – imputation UE00000075 ouvert au budget principal de l'exercice en cours.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 25 mai 2012,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

REÇU EN PRÉFECTURE LE
7 JUIN 2012

PUBLIÉ LE : 7 JUIN 2012

M. JEAN TOUZEAU