COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 25 mai 2012
(convocation du 14 mai 2012)

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Cinq Mai Deux Mil Douze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, Mlle EL KHADIR Samira, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, Mme LIMOUZIN Michèle, M. LOTHAIRE Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, M. POIGNONEC Michel, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. REIFFERS Josy, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUVEYRE Matthieu, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel à compter de 12h25	Mme. DELATTRE Nathalie à M. DELAUX Stéphan
M. DAVID Alain à M. TOUZEAU Jean à compter de 12h25	M. DUART Patrick à M. GARNIER Jean-Paul à compter de 12h25
Mme. CARTRON Françoise à M. FELTESSE Vincent à compter de 12h	M. EGRON Jean-François à Mme. LIMOUZIN Michèle
M. CAZABONNE Didier à M. CAZABONNE Alain	Mme EL KHADIR Samira à Mme DELTIMPLE Nathalie à compter de 12h
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. DUPRAT Christophe	M. GALAN Jean-Claude à M. GUICHARD Max
M. LAMAISON Serge à M. LABISTE Bernard jusqu'à 10h45	M. GUICHEBAROU Jean-Claude à M. FLORIAN Nicolas
M. PIERRE Maurice à Mme. FOURCADE Paulette à compter de 12h	M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. MOULINIER Maxime jusqu'à 9h50
M. PUJOL Patrick à M. POIGNONEC Michel	M. GUYOMARC'H Jean-Pierre à Mme. LIRE Marie Françoise
M. SAINTE-MARIE Michel à M. ANZIANI Alain à compter de 11h30	Mme. HAYE Isabelle à M. HURMIC Pierre
Mme LACUEY Conchita à M. TURON Jean-Pierre à compter de 12h	M. JOANDET Franck à M. ROSSIGNOL Clément à compter de 12h15
M. SOUBABERE Pierre à M. HERITIE Michel à compter de 10h15	M. MILLET Thierry à M. RAYNAL Franck
Mme TERRAZA Brigitte à M. FREYGEFOND Ludovic à compter de 10h35	Mme. PIAZZA Arielle à Mme. BREZILLON Anne
M. ASSERAY Bruno à M. CHAUSSET Gérard	M. QUANCARD Denis à M. BOBET Patrick
Mme. BALLOT Chantal à M. GUICHOUX Jacques à compter de 12h	M. REIFFERS Josy à M. SOLARI Joël jusqu'à 10h10
Mme BONNEFOY Christine à M. BONNIN Jean-Jacques à compter de 12h	Mme. SAINT-ORICE Nicole à Mme. TOUTON Elisabeth
M. COUTURIER Jean-Louis à Mme. FAORO Michèle	M. SIBE Maxime à M. CAZENAVE Charles

LA SEANCE EST OUVERTE

**Lormont Carriet - Avenant n°4 à la convention ANRU de l'ORU Carriet -
Ajustement de la participation financière de la CUB et préparation de la clôture
de la convention - Autorisation - Décision**

Monsieur TOUZEAU présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Par délibération en date du 25 mars 2005, vous avez acté les modalités de participation de la Communauté Urbaine de Bordeaux à l'Opération de Renouvellement Urbain de Carriet. Ce projet avait pour ambition de désenclaver le quartier et de promouvoir une diversité fonctionnelle et sociale au regard de la situation tant urbaine que sociale de celui-ci. L'arrivée du tramway, la réalisation de deux pôles éducatifs, la création d'un parc actif et la reconstruction de 364 logements aux normes actuelles pour 375 logements démolis ainsi que la mise en valeur paysagère de ce site d'exception dont une partie est en balcon sur le coteau de la Garonne font parti des éléments de réussite de ce projet.

La Communauté Urbaine de Bordeaux a participé activement à celui-ci tant au titre de sa maîtrise d'ouvrage pour le traitement des espaces publics, au développement des transports avec le tramway qu'au titre de fonds de concours pour la réalisation d'équipements structurants nécessaires au projet ainsi qu'au bilan d'aménageur de l'opération de démolition-reconstruction.

Le Plan de relance initié en 2009 par l'Etat a par ailleurs permis de compléter le programme par l'intégration de nouvelles opérations de voirie, une opération supplémentaire de démolition-reconstruction autour de la place Magendie et de prendre en compte les surcoûts des premières opérations liés aux évolutions techniques du projet.

1. Objet du 4^{ème} avenant à la convention ANRU de Lormont Carriet

Le présent avenant de clôture d'opération a pour objectif d'acter de façon définitive les modalités financières et calendaires d'achèvement du projet. Il s'agit notamment de mettre en conformité la convention initiale signée avec la convention type validée par le Conseil d'Administration de l'ANRU ainsi qu'une série d'ajustements relatifs aussi bien aux démolitions de logements sociaux, qu'à leur création ou à leur réhabilitation ou bien encore aux plans de financements des équipements.

2. Ajustement du plan de financement pour la Communauté Urbaine de Bordeaux

Trois opérations de voirie restent à finaliser pour ce qui relève de la maîtrise d'ouvrage de la CUB. En effet, ces ajustements financiers concernent :

- d'une part, le regroupement de trois opérations d'aménagement afin d'en simplifier l'instruction et de permettre la fongibilité financière. Ces trois voies faisant partie d'un même groupement de commandes et ayant le même calendrier de réalisation. Ce regroupement n'a pas d'incidence sur la base de financement prévisionnel ni sur le niveau de subvention de 25% attendu de la part de l'ANRU qui est de 257 817€.
- d'autre part, l'ajustement de l'opération « lien traversant piéton-cycliste » au titre du solde de celle-ci d'un coût inférieur au prévisionnel soit 223 580€ au lieu de 300 000€ ce qui réduit par conséquent la subvention ANRU à 55 895€ au lieu de 75 000€.

Au regard du prolongement de la durée de la convention jusqu' au 31 décembre 2011, la date limite pour les demandes de premier acompte est fixée au 31 décembre 2012 et la date limite pour les demandes de solde au 31 décembre 2014.

A cette date, les opérations non encore soldées seront soldées soit en l'état connu des dépenses justifiées soit feront l'objet d'un recouvrement le cas échéant.

La CUB est concernée par la réalisation des opérations suivantes :

- rue Beaujon dont les travaux devraient être finalisés au cours du premier semestre 2012-
- la rue du fleuve et acacias dont les travaux devraient être réalisés pour la fin du deuxième semestre 2012

Le coût de ces opérations au regard de la convention initiale reste dans une enveloppe globale de : 1 568 562€, avec une économie de 57 315€ sur l'enveloppe initiale.

Le regroupement et la révision du solde des différentes opérations sont réalisés de la façon suivante :

Intitulé de l'opération	Coût initial	Subventions ANRU initiales	Coût actualisé ou regroupé	Subventions ANRU actualisées
Rue du Fleuve	316.889,00€	257.817,00€	1.031.270,00€	257.817,00€
Rue des Acacias	314.381,00€			
Rue N.Beaujon	400.000,00€			
« Lien Traversant piéton cycliste »	300.000,00€	75.000,00€	223.580,00€	55.895,00€
Total	1.331.270,00€	332.817,00€	1.254.850,00€	313.712,00€

L'engagement de la Communauté Urbaine

L'Etat demande une signature de l'avenant ANRU de sortie de l'ORU Carriet avec la ville de Lormont et la CUB en prenant en considération les ajustements financiers et stratégiques.

La Communauté Urbaine de Bordeaux s'engage sur la signature de cet avenant numéro 4 avec l'Etat et la commune de Lormont. Cet avenant a été instruit par l'Etat, la commune de Lormont et la CUB pour finaliser les ajustements financiers et préparer la clôture de l'ORU Carriet. L'opération ANRU de Carriet figure au contrat de co-développement de la ville de Lormont pour la période 2012 – 2014.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la loi du 1er août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine

VU la délibération communautaire n° 2005 / 0209 « Opération de renouvellement urbain - Participation de la Communauté Urbaine de Bordeaux »

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT QUE la clôture de l'ORU Carriet nécessite la signature de l'avenant d'ajustement et de clôture avec l'Etat et la Commune de Lormont.

DECIDE

Article 1 :

Les ajustements financier et stratégique de la convention ANRU pour l'ORU Carriet sur la commune de Lormont sont adoptés.

Article 2 :

La dépense correspondante sera imputée sur les crédits ouverts au chapitre 23, fonction 8220, compte 2315, CRB UE00, programme HC45.

Article 3 :

Monsieur le Président est autorisé à signer l'avenant ANRU de clôture de l'ORU Carriet préparé conjointement entre l'Etat, la Commune de Lormont et la Communauté Urbaine de Bordeaux.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 25 mai 2012,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

REÇU EN PRÉFECTURE LE
7 JUIN 2012

PUBLIÉ LE : 7 JUIN 2012

M. JEAN TOUZEAU