

BILAN de la ZAC actualisé
CRAC 2010

DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	1 509 311	295 825	1 805 136	1- Cessions	70 324 718	12 185 435	82 510 153
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	5 759 137	316 753	6 075 889
				1-2. PLS	2 390 310	131 467	2 521 777
				1-3.1. Accession modérée	3 205 175	628 214	3 833 389
				1-3.2. Accession sociale	3 185 373	175 195	3 360 568
				1-4. Accession libre	30 192 964	5 917 821	36 110 785
				1-5. Résidence service / EPHAD	2 091 360	409 907	2 501 267
				1-6.1- Pôle commercial	17 471 100	3 424 336	20 895 436
				1-6.2- Commerces de proximité	1 077 500	211 190	1 288 690
				1-7. Bureaux/activités	4 951 800	970 553	5 922 353
				1-8. Equipements publics	-	-	-
2- frais d'acquisition et de libération des sols	26 409 230	5 602 148	32 011 378	2-Participation constructeurs	1 618 000	317 128	1 935 128
2.1- Acquisitions foncières	26 000 000	5 528 678	31 528 678				
- acquisition CUB	26 000 000	5 528 678	31 528 678				
- acquisition Commune	-	-	-	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur	-		
- reste à acquérir	-	-	-				
2.2- Frais	409 230	73 470	482 700	4- Subventions	15 000	-	15 000
2.3- Libération des terrains	-	-	-				
3 - Frais d'aménagement	26 223 722	5 139 849	31 363 572	5- Participation communautaire au titre du foncier	1 250 000	-	1 250 000
3.1.- Travaux et aléas	22 764 309	4 461 805	27 226 114				
3.2.- Honoraires de maîtrise d'œuvre	2 420 896	474 496	2 895 392	6- Participation communale au titre du foncier	1 000 000	-	1 000 000
3.3.- Assurances	679 708	133 223	812 931				
3.4.- Autres frais	191 308	37 496	228 804	7 - Autres recettes	167 500	32 830	200 330
3.5.- Préfinancement	167 500	32 830	200 330	remboursement préfinancement	167 500	32 830	200 330
4- Participation équip. publics sous maîtrise ouvrage Ville	13 445 000	-	13 445 000				
5 - Frais de communication	1 135 000	222 460	1 357 460				
6 - Honoraires concession	4 641 267		4 641 267				
7- Frais financiers	916 894	-	916 894				
8- impots et taxes	57 000	-	57 000				
9- TVA encaissée / reversée	-	1 312 904	1 312 904				
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	74 337 424	12 573 186	86 910 611	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	74 375 218	12 535 393	86 910 611

BILAN CONSOLIDÉ POUR LA CUB CRAC 2010

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE CRAC 2010

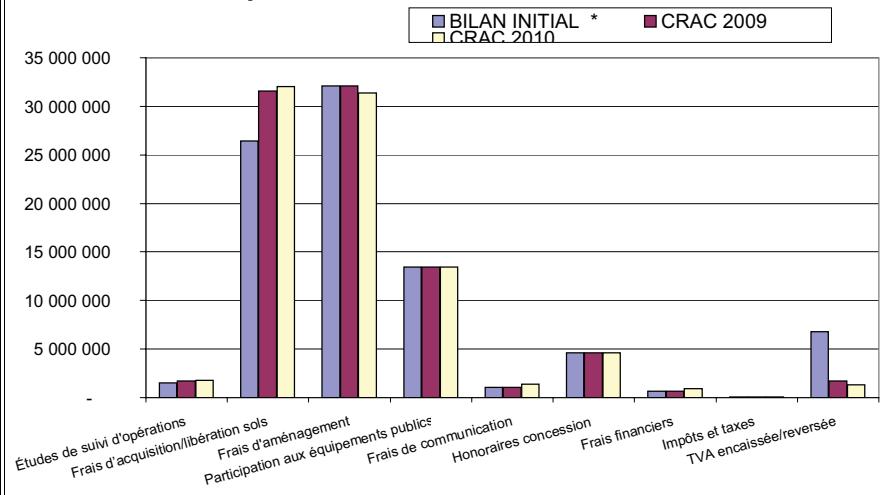
DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	1 000 000	-	1 000 000	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	-	-	-
SOUS TOTAL D1'	1 000 000	-	1 000 000	SOUS TOTAL R1'	-	-	-
Au titre des équipements communaux							
Equipements sous MOA Commune	13 445 000	-	13 445 000	Participation de l'aménageur aux équipements communaux sous MOA Commune Participation CUB équip. scolaires	13 445 000	-	13 445 000
SOUS TOTAL D2'	13 445 000	-	13 445 000	SOUS TOTAL R2'	13 445 000	-	13 445 000
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2'	14 445 000	-	14 445 000	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' =	13 445 000	-	13 445 000
BILAN CONSOLIDÉ POUR LA COMMUNE : R3-D3				1 000 000	€ TTC		

BILAN INITIAL *	CRAC 2009 (1)	CRAC 2010 (2)	(2-1) variat* en %
valeur	valeur	valeur	%

DEPENSES en € TTC

1- Études de suivi d'opérations	1 515 520	1,7%	1 706 521	2,0%	1 805 136	2,1%
2- Frais d'acquisition/libération sols	26 446 290	30,5%	31 542 290	36,3%	32 011 378	36,8%
2.1- Acquisitions foncières	26 000 000		31 096 000		31 528 678	
- acquisition CUB	26 000 000		31 096 000		31 528 678	
- acquisition Commune	-		-		-	
- reste à acquérir	-		-		-	
2.2- Frais	446 290		446 290		482 700	
2.3- Libération des terrains	-		-		-	
3- Frais d'aménagement	32 076 336	37,0%	32 085 665	36,9%	31 363 572	36,1%
3.1- Travaux et aléas	28 337 553		28 146 552		27 226 114	
3.2- Honoraires maîtrise d'œuvre	2 697 048		2 697 048		2 895 392	
3.3- Assurances	812 931		812 931		812 931	
3.4- Autres frais	228 804		228 804		228 804	
3.5- Remboursement préfinancement	-		200 330		200 330	
4- Participation aux équipements publics	13 445 000	15,5%	13 445 000	15,5%	13 445 000	15,5%
sous maîtrise ouvrage Ville	13 445 000		13 445 000		13 445 000	
5- Frais de communication	1 076 400	1,2%	1 072 345	1,2%	1 357 460	1,6%
6- Honoraires concession	4 641 267	5,4%	4 641 267	5,3%	4 641 267	5,3%
7- Frais financiers	640 486	0,7%	640 486	0,7%	916 894	1,1%
8- Impôts et taxes	57 000	0,1%	57 000	0,1%	57 000	0,1%
9- TVA encaissée/reversée	6 803 088	7,8%	1 711 144	2,0%	1 312 904	1,5%
TOTAL DEPENSES	86 701 387	100,0%	86 901 717	100,0%	86 910 611	100,0%

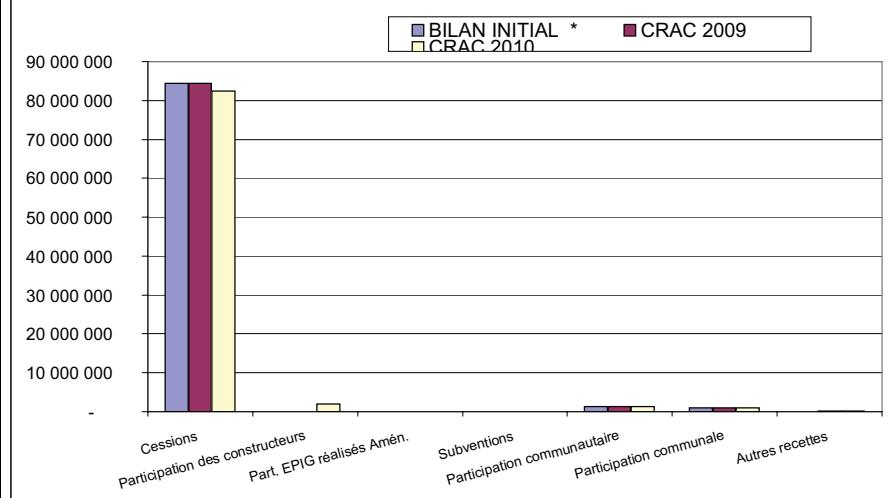
Evolution des dépenses



RECETTES en € TTC

1- Cessions	84 451 387	97,4%	84 451 387	97,2%	82 510 153	94,9%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	5 997 574		5 997 574		6 075 889	
1-2. PLS	2 590 753		2 590 753		2 521 777	
1-3. Accession modérée	3 876 864		3 876 864		3 833 389	
1-4. Accession sociale	2 885 938		2 885 938		3 360 568	
1-5. Accession libre	38 568 242		38 568 601		36 110 785	
1-6. Commerces et services	21 909 693		21 909 694		22 184 126	
1-7. Bureaux	6 086 444		6 086 444		5 922 353	
1-8. Résidence service	2 535 879		1 028 560		963 498	
1-9. Equipements publics	-		-		-	
1-10. EHPAD	-		1 506 960		1 537 769	
2- Participation des constructeurs	-	0,0%	-	0,0%	1 935 128	2,2%
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
4- Subventions	-	0,0%	-	0,0%	15 000	0,0%
5- Participation communautaire	1 250 000	1,4%	1 250 000	1,4%	1 250 000	1,4%
maîtrise foncière	1 250 000		1 250 000		1 250 000	
6- Participation communale	1 000 000	1,2%	1 000 000	1,2%	1 000 000	1,2%
maîtrise foncière	1 000 000		1 000 000		1 000 000	
7- Autres recettes	-	0,0%	200 330	0,2%	200 330	0,2%
remboursement préfinancement	-		200 330		200 330	
TOTAL RECETTES	86 701 387	100,0%	86 901 717	100,0%	86 910 611	100,0%

Evolution des recettes



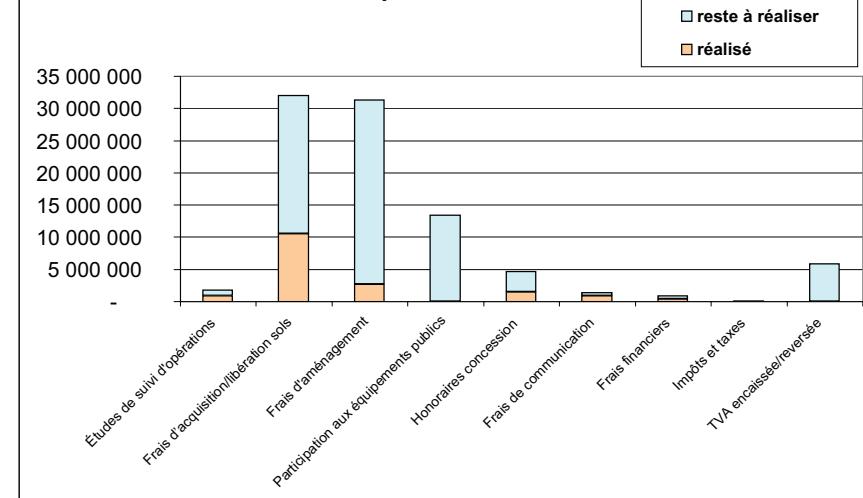
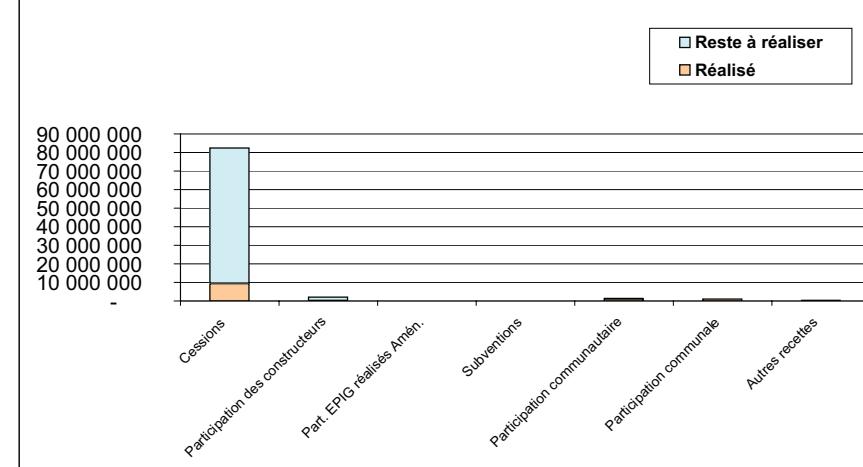
CRAC 2010	Etat d'avancement					
	réalisé		reste à réaliser			
valeur	%	valeur	%	valeur	%	

DEPENSES en € TTC

1- Études de suivi d'opérations	1 805 136	2,1%	895 792	50%	909 344	50%	
2- Frais d'acquisition/libération sols	32 011 378	36,8%	10 511 378	33%	21 500 000	67%	
2.1- Acquisitions foncières	31 528 678	36,3%	-	0%	31 528 678	100%	
- acquisition CUB (valeur vénale)	31 528 678	36,3%	10 028 678	32%	21 500 000	68%	
- acquisition Commune (valeur vénale)	-	-	-	-	-	-	
- reste à acquérir	-	-	-	-	-	-	
2.2- Frais	482 700	0,6%	482 700	100%	-	0%	
2.3- Libération des terrains	-	-	-	-	-	-	
3- Frais d'aménagement	31 363 572	36,1%	2 703 380	9%	28 660 191	91%	
3.1.- Travaux et aléas	27 226 114	31,3%	1 184 457	4%	26 041 657	96%	
3.2 - Honoraires maîtrise d'œuvre	2 895 392	3,3%	1 239 968	43%	1 655 424	57%	
3.3 - Assurances	812 931	0,9%	-	0%	812 931	100%	
3.4- Autres frais	228 804	0,3%	78 625	34%	150 179	66%	
3.5- Remboursement préfinancement	200 330	0,2%	200 330	100%	-	0%	
4- Participation aux équipements publics	13 445 000	15,5%	-	0%	13 445 000	100%	
sous maîtrise ouvrage Ville	13 445 000	15,5%	-	0%	13 445 000	100%	
5- Frais de communication	1 357 460	1,6%	904 801	67%	452 659	33%	
6- Honoraires concession	4 641 267	5,3%	1 529 549	33%	3 111 718	67%	
7- Frais financiers	916 894	1,1%	414 744	45%	502 150	55%	
8- Impôts et taxes	57 000	0,1%	-	0%	57 000	100%	
9- TVA encaissée/reversée	1 312 904	1,5%	-	455 7930	-347%	5 870 834	447%
TOTAL DEPENSES	86 910 611	100,0%	12 401 714	14%	74 508 896	86%	

RECETTES en € TTC

1- Cessions	82 510 153	94,9%	9 365 178	11%	73 020 708	89%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	6 075 889	-	-	0%	6 075 889	100%
1-2. PLS	2 521 777	-	1 001 921	40%	1 519 856	60%
1-3. Accession modérée	3 833 389	-	496 579	13%	3 336 810	87%
1-4. Accession sociale	3 360 568	-	-	0%	3 360 568	100%
1-5. Accession libre	36 110 785	-	6 039 310	17%	30 071 475	83%
1-6. Commerces et services	22 184 126	-	496 220	2%	21 687 905	98%
1-7. Bureaux	5 922 353	-	1 331 148	22%	4 591 205	78%
1-8. Résidence service	963 498	-	-	0%	963 498	100%
1-9. Equipements publics	-	-	-	-	-	-
1-10. EHPAD	1 537 769	-	-	-	1 537 769	100%
2- Participation des constructeurs	1 935 128	2%	-	0%	1 935 128	100%
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0%	-	-	-	-
4- Subventions	15 000	0%	9 000	60%	6 000	40%
5- Participation communautaire	1 250 000	1%	1 000 000	80%	250 000	20%
maîtrise foncière	1 250 000	-	1 000 000	-	250 000	-
6- Participation communale	1 000 000	1%	1 000 000	100%	-	0%
maîtrise foncière	1 000 000	-	1 000 000	-	-	-
7- Autres recettes	200 330	0%	-	0%	200 330	100%
remboursement préfinancement	200 330	-	-	-	200 330	-
TOTAL RECETTES	86 910 611	100,0%	11 374 178	13%	75 536 433	87%

Etat d'avancement des dépenses au 31/12/10**Etat d'avancement des recettes au 31/12/10**

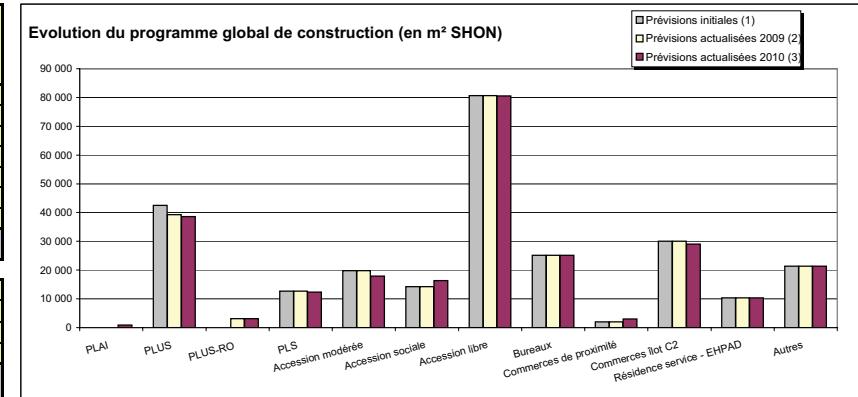
Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps

	cumul au 31/12/2009		2 010		2 011		2 012		2 013		2 014		2 015		2 016		2 017		2 018		2 019		TOTAL			
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%		
DEPENSES en € TTC																										
1- Etudes de définition et de suivi	726 724	40%	169 068	9%	200 000	11%	200 000	11%	200 000	11%	200 000	11%	109 344	6%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1 805 136	100%		
2- Frais d'acquisition/ libération sols	-	0%	10 511 378	33%	-	0%	-	0%	9 000 000	28%	-	0%	-	0%	12 500 000	39%	-	0%	-	0%	32 011 378	100%				
2.1- Acquisitions foncières	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
- acquisition CUB (valeur vénale)	0%	10 028 678	32%	-	0%	0%	0%	9 000 000	29%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	12 500 000	40%	0%	0%	0%	0%	31 528 678	100%			
- acquisition Commune (valeur vénale)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
- reste à acquérir	0%	482 700	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	482 700	100%			
2.2- Frais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2.3- Libération des terrains	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
3- Frais d'aménagement	1 140 078	4%	1 563 302	5%	8 923 069	28%	8 924 312	28%	2 929 468	9%	3 426 029	11%	2 922 542	9%	1 534 773	5%	-	0%	0%	0%	0%	0%	31 363 572	100%		
3.1- Travaux et aléas	-	0%	1 184 457	4%	8 500 000	31%	2 500 000	9%	3 000 000	11%	2 500 000	9%	1 041 657	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	27 226 114	100%		
3.2- Honoraires maîtrise d'œuvre	1 077 755	37%	162 213	6%	280 000	10%	280 000	10%	280 000	10%	280 000	10%	255 424	9%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	2 895 392	100%		
3.3- Assurances	-	0%	-	0%	118 069	15%	124 312	15%	124 468	15%	126 029	16%	122 542	0%	197 512	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	812 931	100%	
3.4- Autres frais	62 323	27%	16 302	7%	25 000	11%	20 000	9%	25 000	11%	20 000	9%	40 179	18%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	228 804	100%		
3.5- Remboursement préfinancement	0%	200 330	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	200 330	100%		
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%	3 065 100	23%	5 709 900	42%	1 520 000	11%	1 575 000	12%	1 575 000	12%	-	0%	-	0%	0%	0%	0%	0%	13 445 000	100%		
sous maîtrise ouvrage Ville	-	0%	-	0%	3 065 100	23%	5 709 900	42%	1 520 000	11%	1 575 000	12%	1 575 000	12%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	13 445 000	100%		
5- Frais de communication	419 508	31%	485 293	36%	80 000	6%	80 000	6%	80 000	6%	80 000	6%	52 659	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1 357 460	100%		
6- Honoraires concession	1 068 162	23%	461 387	10%	474 813	10%	501 252	11%	443 639	10%	483 504	10%	432 596	9%	476 799	10%	299 115	6%	0%	0%	0%	0%	4 641 267	100%		
7- Frais financiers	176 596	19%	238 148	26%	92 968	10%	92 968	10%	92 968	10%	79 632	9%	50 648	6%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	916 894	100%		
8- Impôts et taxes	-	0%	-	0%	26 800	47%	10 400	16%	9 050	16%	7 050	12%	3 700	6%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	57 000	100%		
9- TVA encassée/reversée	-	371 289	-28%	-	4 186 642	-31%	-	233 191	-18%	1 625 999	124%	1 515 562	115%	1 551 639	118%	866 277	66%	539 845	41%	4 704	0%	0%	0%	0%	1 312 904	100%
TOTAL DEPENSES		3 159 779		9 241 935		12 629 558		17 144 830		15 790 686		7 416 189		6 069 091		2 654 723		12 803 819		-		-		86 910 611		
RECETTES en € TTC																										
1- Cessions	-	0%	9 365 178	11%	9 250 549	11%	20 378 121	25%	14 571 805	18%	13 145 488	16%	10 014 517	12%	5 784 496	7%	-	0%	-	0%	-	0%	82 510 153	100%		
1-1. Localif social (PLUS-PLAI)	-	0%	-	0%	1 661 655	27%	1 503 791	25%	986 312	16%	0%	0%	1 469 097	24%	455 034	7%	0%	0%	-	0%	0%	0%	6 075 889	100%		
1-2. PLS	-	0%	1 001 921	40%	494 756	20%	374 243	15%	488 143	19%	0%	0%	-	0%	162 714	6%	0%	0%	-	0%	0%	0%	2 521 777	100%		
1-3. Accession modérée	-	0%	496 579	13%	1 067 089	28%	778 452	20%	0%	0%	1 491 269	39%	0%	0%	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	3 833 389	100%		
1-4. Accession sociale	-	0%	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1 668 338	50%	0%	943 744	28%	748 486	22%	0%	0%	-	0%	0%	0%	3 360 568	100%	
1-5. Accession libre	-	0%	6 039 310	17%	5 351 789	15%	9 896 469	27%	1 615 676	4%	5 385 588	15%	3 403 692	9%	4 418 267	12%	0%	0%	-	0%	0%	0%	36 110 785	100%		
1-6. Commerces et services	-	0%	496 220	2%	531 742	2%	4 337 198	20%	6 352 351	29%	6 268 631	28%	4 197 984	19%	0%	0%	-	0%	-	0%	-	0%	0%	22 184 126	100%	
1-7. Bureaux	-	0%	1 331 148	22%	143 520	2%	986 700	17%	3 460 985	58%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5 922 353	100%		
1-8. Résidence service	-	0%	-	0%	-	0%	963 498	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	963 498	100%		
1-9. Équipements publics	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
1-10. EHPAD	-	0%	-	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	1 537 769	100%	
2- Participation des constructeurs	-	0%	-	0%	748 792	39%	294 120	15%	-	0%	446 108	23%	-	0%	-	0%	446 108	23%	-	0%	-	0%	1 935 128	100%		
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4- Subventions	-	0%	9 000	60%	6 000	40%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	15 000	100%		
5- Participation communautaire :	-	0%	1 000 000	80%	250 000	20%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1 250 000	100%		
maîtrise foncière	-	0%	1 000 000	80%	250 000	20%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1 250 000	100%		
6- Participation communale	-	0%	1 000 000	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1 000 000	100%		
maîtrise foncière	-	0%	1 000 000	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1 000 000	100%		
7- Autres recettes	-	0%	-	0%	-	0%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 106	14%	0%	200 330	100%	
remboursement préfinancement	-	0%	-	0%	-	0%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 106	14%	0%	200 330	100%	
TOTAL RECETTES		-	11 374 178		10 255 341		20 700 945		14 600 509		13 620 300		10 043 221		5 813 200		474 812		28 106		-		86 910 611			

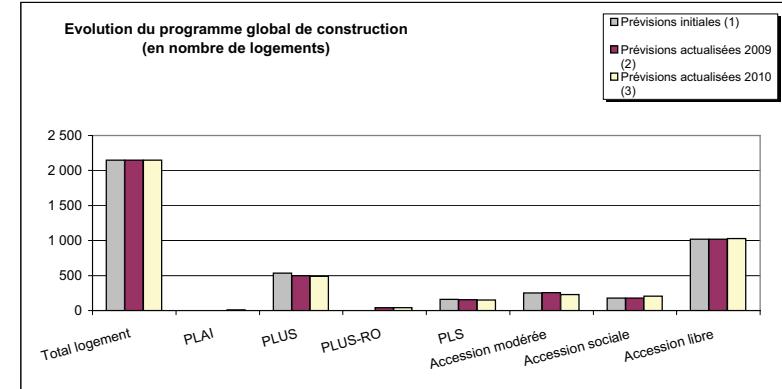
ZAC de la Berge du Lac à Bordeaux
Programme global de construction actualisé

CRAC 2010

Description du programme de construction (en m ² SHON et %)								
Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Prévisions actualisées 2009 (2)		Prévisions actualisées 2010 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m ² SHON	%	m ² SHON	%	m ² SHON	%		
PLAI	-	0%	-	0%	891	1%		
PLUS	42 450	25%	39 290	23%	38 586	23%	-7,4%	-1,8%
PLUS-RO	-	0%	3 160	2%	3 160	2%		0,0%
PLS	12 735	8%	12 735	8%	12 334	7%	0,0%	-3,1%
Accession modérée	19 774	12%	19 774	12%	17 962	11%		-9,2%
Accession sociale	14 186	8%	14 186	8%	16 316	10%	0,0%	15,0%
Accession libre	80 654	47%	80 654	47%	80 550	47%	0,0%	-0,1%
Total logement	169 799	66%	169 799	66%	169 799	66%	0,0%	0,0%
Bureaux	25 180	10%	25 180	10%	25 180	10%		
Commerces de proximité	2 000	1%	2 000	1%	3 000	1%	0,0%	50,0%
Commerces îlot C2	30 000	12%	30 000	12%	29 000	11%	0,0%	-3,3%
Résidence service - EHPAD	10 300	4%	10 300	4%	10 300	4%	0,0%	0,0%
Autres	21 380	8%	21 380	8%	21 380	8%	0,0%	0,0%
Total	258 659	100,00%	258 659	100,00%	258 659	100,00%	0,0%	0,0%



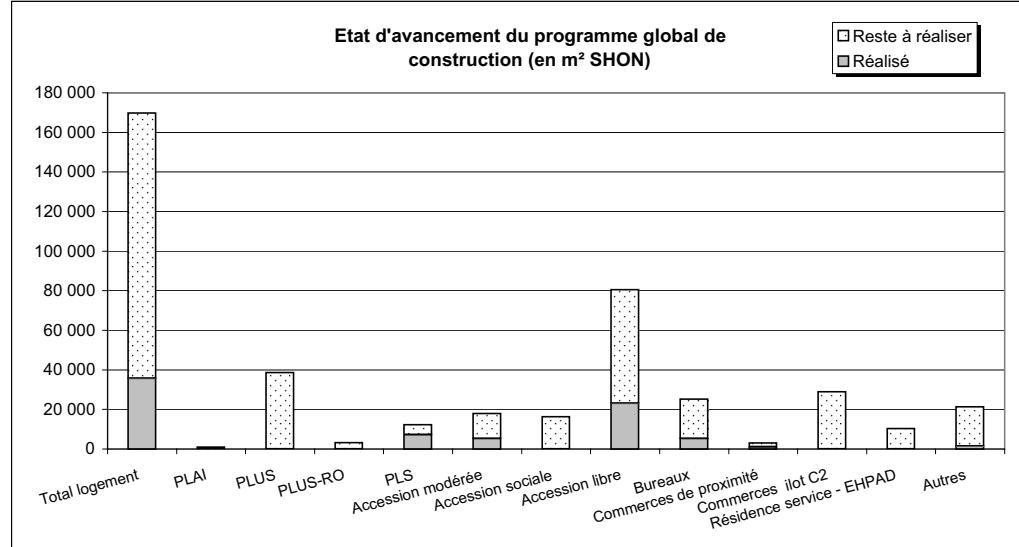
Détail du programme de construction (en nombre de logements)					
Nature du programme	Prévisions initiales Nb de logements (1)	Prévisions actualisées 2009 Nb de logements (2)	Prévisions actualisées 2010 Nb de logements (3)	Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
PLAI	-	-	11		
PLUS	537	497	487	-7%	-2%
PLUS-RO	-	40	40		0%
PLS	161	156	152	-3%	-3%
Accession modérée	250	258	228		-12%
Accession sociale	180	179	204	-1%	14%
Accession libre	1 021	1 019	1 027	0%	1%
Total logement	2 149	2 149	2 149	0%	0%



(1) données initiales : dossier modificatif de réalisation du 26 mars 2010
données recalées : au vu des permis de construire

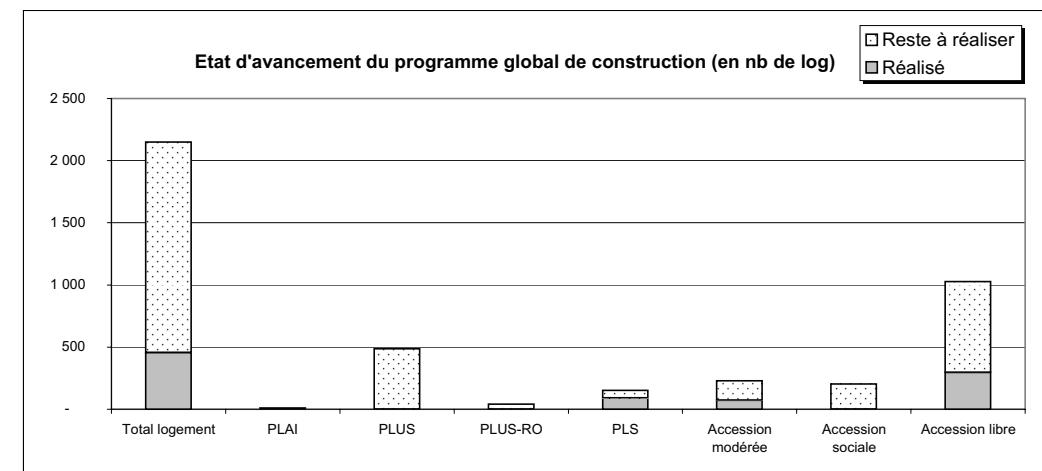
Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévisions recalées CRAC 2010		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m ² SHON	%	m ² SHON	%	m ² SHON	%
PLAI	891	0%	-	0%	891	100%
PLUS	38 586	15%	-	0%	38 586	100%
PLUS-RO	3 160	1%	-	0%	3 160	100%
PLS	12 334	5%	7 357	60%	4 977	40%
Accession modérée	17 962	7%	5 323	30%	12 639	70%
Accession sociale	16 316	6%	-	0%	16 316	100%
Accession libre	80 550	31%	23 051	29%	57 499	71%
Total logement	169 799	66%	35 731	21%	134 068	79%
Bureaux	25 180	10%	5 300	21%	19 880	79%
Commerces de proximité	3 000	1%	1 178	39%	1 822	61%
Commerces îlot C2	29 000	11%	-	0%	29 000	100%
Résidence service - EHPAD	10 300	4%	-	0%	10 300	100%
Autres	21 380	8%	1 530	7%	19 850	93%
Total	258 659	100%	43 739	17%	214 920	83%



Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées CRAC 2010 (en nb log)	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
PLAI	11	-	11
PLUS	487	-	487
PLUS-RO	40	-	40
PLS	152	89	63
Accession modérée	228	71	157
Accession sociale	204	-	204
Accession libre	1 027	295	732
Total logement	2 149	455	1 694



Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prévision actualisée 2009 par m ² SHON	2009	2009	2010	2010	2011	2011	2012	2012	2013	2013	2014	2014	2015	2015	2016	2016	vérif total nb	vérif total m ² SHON	
		Nb	m ² SHON	Nb	m ² SHON	Nb	m ² SHON	Nb	m ² SHON	Nb	m ² SHON									
PLAI	891					11	891	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	891	
PLUS	38 586					121	9 596	111	8 644	85	6 895				130	10 270	40	3 181	487	38 586
PLUS-RO	3 160					40	3 160			-	-	-	-	-	-	-	-	40	3 160	
PLS	12 334			89	7 357	23	1 817			30	2 370	-	-	-	-	10	790	152	12 334	
Accession modérée	17 962			71	5 323	58	4 582	21	1 895	-	-	78	6 162		-	-	-	228	17 962	
Accession sociale	16 316			-	-	-	-	-	100	8 100	-	-	58	4 582	46	3 634	204	16 316		
Accession libre	80 550			295	23 051	224	17 696	156	11 995	45	3 555	125	9 875	79	6 241	103	8 137	1 027	80 550	
Total logement	169 799	-	-	455	35 731	477	37 742	288	22 534	260	20 920	203	16 037	267	21 093	199	15 742	2 149	169 799	

Détail des autres produits

en m² SHON

Bureaux	25 180				5 300		600		5 500		13 780		-						25 180
Commerces de proximité	3 000				1 178		1 193		200		350				79				3 000
Commerces îlot C2	29 000						-			14 500		14 500		-					29 000
Résidence service - EHPAD	10 300							10 300		-		-							10 300
Autres	21 380				1 530		3 980		-	3 000		2 600		7 800		2 470			21 380
Total	88 860	-	-	455	8 008	477	5 773	288	16 000	260	31 630	203	17 100	267	7 879	199	2 470	2 149	88 860

Total

258 659 - 455 43 739 477 43 515 288 38 534 260 52 550 203 33 137 267 28 972 199 18 212 2 149 258 659

Sources : données des permis de construire

