

## BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

### CRAC 2010

DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
<b>Au titre du bilan Aménageur</b>							
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	-	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	-	-	-
<b>SOUS TOTAL D1'</b>	-	-	-	<b>SOUS TOTAL R1'</b>	-	-	-
<b>Au titre des équipements communaux</b>							
<b>Equipement sous MOA Commune (a)</b> - acquisition de foncier à l'aménageur - équipements publics (hors groupe scolaire)	8 353 333 1 830 000 6 523 333	1 637 253 358 680 1 278 573	9 990 586 2 188 680 7 801 906	<b>Participation de l'aménageur aux équipements communaux sous MOA Commune</b>	2 414 057	-	<b>2 414 057</b>
<b>Equipements scolaires sous MOA Commune(a)</b>	<b>4 072 535</b>	<b>798 217</b>	<b>4 870 752</b>	<b>Participation CUB équip. scolaires</b>  récupération de TVA	4 072 535	-	<b>4 072 535</b>
<b>SOUS TOTAL D2'</b>	<b>12 425 868</b>	<b>2 435 470</b>	<b>14 861 338</b>	<b>SOUS TOTAL R2'</b>	<b>6 486 592</b>	-	<b>6 486 592</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'</b>	<b>12 425 868</b>	<b>2 435 470</b>	<b>14 861 338</b>	<b>TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'</b>	<b>6 486 592</b>	-	<b>6 486 592</b>
<b>BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3 - 8 374 746 €TTC</b>							

(a) : dont provisions permettant d'intégrer la participation pour réalisation de nouveaux équipements scolaires et municipaux

**BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB**  
**CRAC 2010**

DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
<b>Au titre du bilan Aménageur</b>							
Acquisitions foncières à la valeur historique	2 609 635	-	2 609 635	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	8 657 450	-	8 657 450
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	820 000	-	820 000				
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	8 422 201	-	8 422 201				
- logement social	-	-	-				
- restructuration urbaine	-	-	-				
- développement durable	-	-	-				
- équipements scolaires	4 072 535	-	4 072 535				
- maîtrise foncière	4 349 666	-	4 349 666				
<b>SOUS TOTAL D1</b>	<b>11 851 836</b>	<b>-</b>	<b>11 851 836</b>	<b>SOUS TOTAL R1</b>	<b>8 657 450</b>	<b>-</b>	<b>8 657 450</b>
<b>Au titre des équipements structurants</b>							
VRD sous MOA de la CUB	3 354 734	657 528	4 012 262	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB (poste 4.2. du bilan aménageur)	-	-	-
- creusement des bassins / canaux	1 063 816	208 508	1 272 324				
- station eaux pluviales	1 805 968	353 970	2 159 938				
- collecteur eaux pluviales	484 950	95 050	580 000				
<b>SOUS TOTAL D2</b>	<b>3 354 734</b>	<b>657 528</b>	<b>4 012 262</b>	<b>SOUS TOTAL R2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3</b>	<b>15 206 570</b>	<b>657 528</b>	<b>15 864 098</b>	<b>TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3</b>	<b>8 657 450</b>	<b>-</b>	<b>8 657 450</b>
<b>BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3</b>					<b>-7 206 648 €TTC</b>		

### BILAN de la ZAC CRAC 2010

DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
<b>1- Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>419 873</b>	<b>82 295</b>	<b>502 168</b>	<b>1- Cessions</b>	<b>37 963 400</b>	<b>6 086 009</b>	<b>44 049 409</b>
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	4 408 696	242 478	4 651 174
				1-2. PLS	253 428	13 939	267 367
				1-3. Accession aidée	2 962 731	147 412	3 110 143
				1-4. Accession libre	18 839 328	3 680 612	22 519 940
2.1- Acquisitions foncières	14 911 076	-	14 911 076	1-5. Commerces et services	2 622 292	499 245	3 121 537
- acquisition CUB	8 657 450	-	8 657 450	1-6. Programmes tertiaires	5 148 046	1 009 017	6 157 063
				1-7. Cessions diverses	3 728 879	493 306	4 222 185
- acquisition Commune		-	-				
- reste à acquérir (auprès de tiers)	6 253 625	-	6 253 625	<b>2-Participation constructeurs</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.2- Frais							
2.3- Libération des terrains							
<b>3 - Frais d'aménagement</b>	<b>26 081 722</b>	<b>5 112 018</b>	<b>31 193 740</b>	<b>3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (&lt; 50 %) dont FIC</b>	<b>820 000</b>	<b>-</b>	<b>820 000</b>
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	507 051	99 382	606 433				
3.2.- Travaux et aléas	25 503 538	4 998 693	30 502 231	<b>4- Subventions</b>	<b>2 414 057</b>	<b>-</b>	<b>2 414 057</b>
3.3.- Autres frais	71 134	13 942	85 076				
<b>4- Participation équip. publics</b>	<b>7 628 752</b>	<b>-</b>	<b>7 628 752</b>	<b>5- Participation communautaire éventuelle au titre de :</b>	<b>8 422 201</b>	<b>-</b>	<b>8 422 201</b>
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération (a)	4 072 535	-	4 072 535	5-1. logement social		-	-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)			-	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs		-	-
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville (a)	2 414 057	-	2 414 057	5-3. développement durable		-	-
4.4 participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage CG33	1 142 160		1 142 160	5-4. équipements scolaires	4 072 535	-	4 072 535
<b>5 - Honoraires concession</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	5-5. maîtrise foncière (1)	4 349 666	-	4 349 666
<b>6 - Frais de communication</b>	<b>125 418</b>	<b>24 582</b>	<b>150 000</b>	<b>6- Participation communale éventuelle</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
				6.1 maîtrise foncière		-	-
<b>7- Frais divers</b>	<b>228 031</b>	<b>914 271</b>	<b>1 142 302</b>	<b>7 - Autres recettes</b>	<b>- 177 628</b>	<b>-</b>	<b>- 177 628</b>
frais divers	228 031	-	228 031				
TVA encaissée / reversée	-	914 271	914 271				
<b>TOTAL DEPENSES BILAN ZAC</b>	<b>49 394 872</b>	<b>6 133 166</b>	<b>55 528 038</b>	<b>TOTAL RECETTES BILAN ZAC</b>	<b>49 442 030</b>	<b>6 086 009</b>	<b>55 528 038</b>
- dont bilan aménageur	45 322 337	6 133 166	51 455 503	- dont bilan aménageur	45 369 495	6 086 009	51 455 503
- dont hors aménageur ( = 4.1.)	4 072 535	-	4 072 535	- dont hors aménageur ( = 5.4.)	4 072 535	-	4 072 535

# ZAC Les Vergers du Tasta

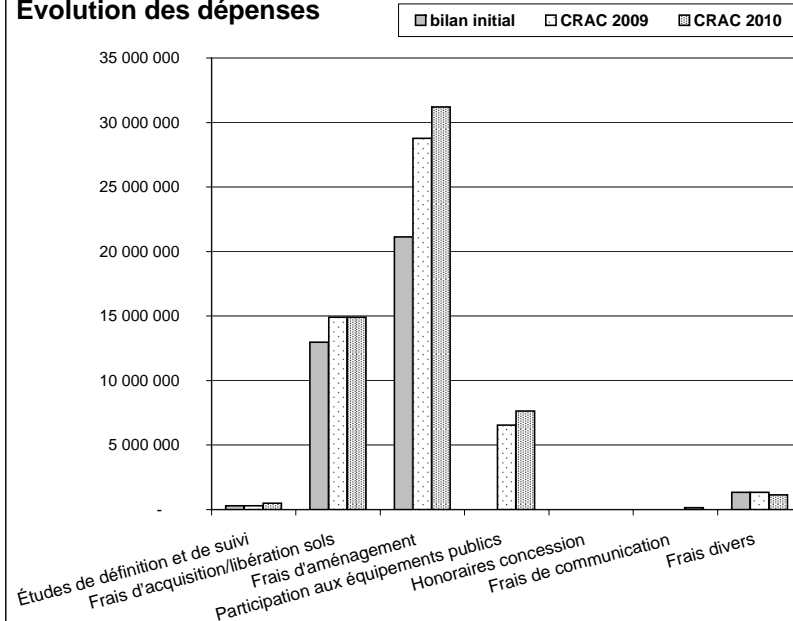
## Bilan prévisionnel actualisé en € TTC

	BILAN INITIAL	(1) CRAC 2009	(2) CRAC 2010	(2-1) variat <sup>a</sup> en %
	%	%	%	

### DEPENSES en € TTC

1- Études de définition et de suivi	296 536	1%	296 536	1%	502 168	1%	69,3%
2- Frais d'acquisition/libération sols	12 961 417	36%	14 909 191	29%	14 911 076	27%	0,0%
2.1- Acquisitions foncières	12 961 417		14 909 191		14 911 076		0,0%
- acquisition CUB	8 700 000		8 700 000		8 657 450		-0,5%
- acquisition Commune					-		
- reste à acquérir	4 261 417		6 209 191		6 253 625		0,7%
2.2- Frais			-		-		
2.3- Libération des terrains			-		-		
3- Frais d'aménagement	21 135 743	59%	28 785 684	56%	31 193 740	56%	8,4%
3.1.- Études liées aux travaux	747 019		1 036 857		606 433		-41,5%
3.2.- Travaux et aléas	20 388 724		27 663 682		30 502 231		10,3%
3.3 - Honoraires			-		-		
3.4.- Autres frais			85 145		85 076		-0,1%
4- Participation aux équipements publics	-	0%	6 539 789	13%	7 628 752	14%	16,7%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération			4 125 732		4 072 535		-1,3%
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)			-		-		
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville			2 414 057		2 414 057		0,0%
4.4 participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage CG 33					1 142 160		
5- Honoraires concession		0%	-	0%	-	0%	
6- Frais de communication		0%	-	0%	150 000	0%	
7- Frais divers	1 341 680	4%	1 329 413	3%	1 142 302	2%	-14,1%
7.1. Frais divers	1 175 331		1 250 705		228 031		51,3%
7.2. TVA encaissée/reversée	166 349		1 178 708		914 271		-22,4%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>35 735 376</b>	<b>100%</b>	<b>51 860 613</b>	<b>100%</b>	<b>55 528 038</b>	<b>100%</b>	<b>7,1%</b>

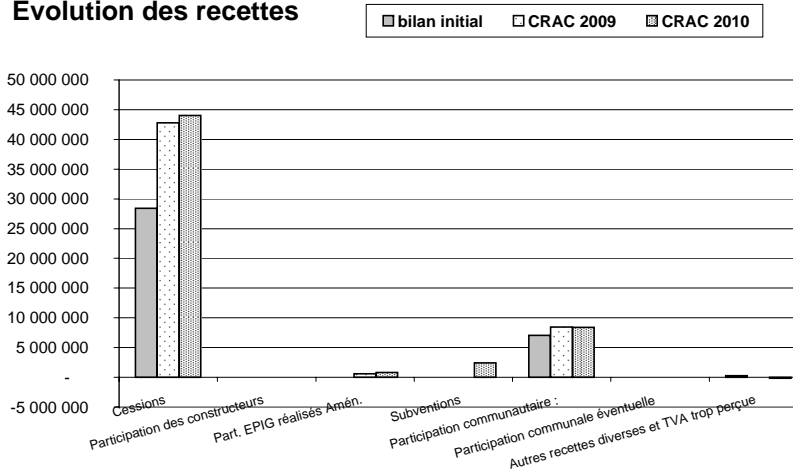
### Evolution des dépenses



### RECETTES en € TTC

1- Cessions	28 406 269	79%	42 805 215	89%	44 049 409	79%	2,9%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	6 408 012		6 461 661		4 651 174		-28,0%
1-2. PLS	360 929		267 367		267 367		0,0%
1-3. Accession aidée	1 969 968		2 807 555		3 110 143		10,8%
1-4. Accession libre	14 347 183		23 140 762		22 519 940		-2,7%
1-5. Commerces et services	4 559 069		3 136 261		3 121 537		-0,5%
1-6. Programmes tertiaires	-		3 902 202		6 157 063		57,8%
1-7. Cessions diverses	761 109		3 089 407		4 222 185		36,7%
2- Participation des constructeurs							
3- Part. EPIG réalisés Amén.			580 000	1%	820 000	1%	41,4%
4- Subventions					2 414 057		
5- Participation communautaire :	7 066 484	20%	8 475 398	9%	8 422 201	15%	-0,6%
5-1. logement aidé (PLUS)	7 066 484		4 349 666		4 349 666		0,0%
5-2. restructuration urbaine			-		-		
5-3. développement durable			-		-		
5-4. équipements scolaires			4 125 732		4 072 535		-1,3%
5-5. maîtrise foncière							
6- Participation communale éventuelle	-		-		-		
6.1 maîtrise foncière							
7- Autres recettes diverses	262 623	1%	-	1%	177 628	0%	
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>35 735 376</b>	<b>100%</b>	<b>51 860 613</b>	<b>100%</b>	<b>55 528 038</b>	<b>100%</b>	<b>7,1%</b>

### Evolution des recettes



# ZAC Les Vergers du Tasta

Bilan prévisionnel : état d'avancement

	CRAC 2010		Etat d'avancement			
			réalisé		reste à réaliser	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%

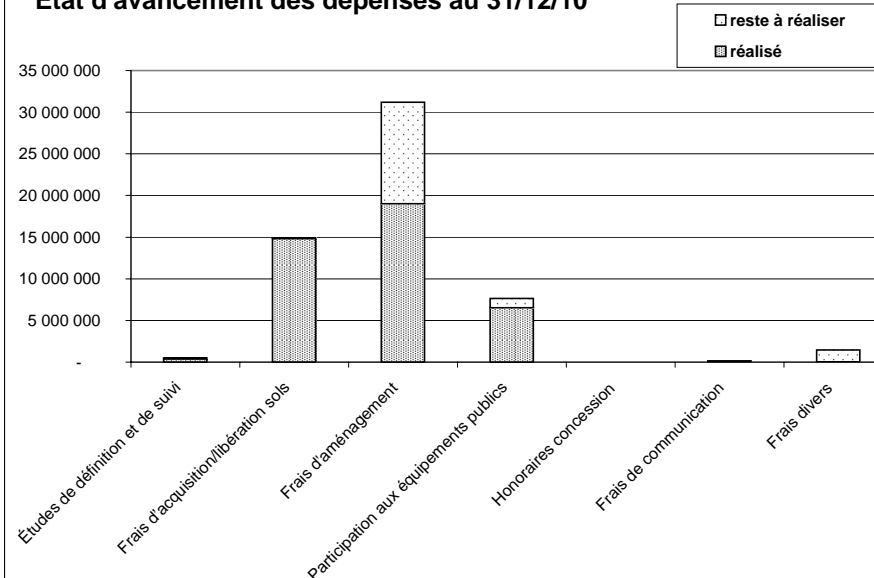
## DEPENSES en € TTC

1- Études de définition et de suivi	502 168	0,9%	365 166	73%	137 002	27%
2- Frais d'acquisition/libération sols	14 911 076	26,9%	14 835 455	99%	75 620	1%
2.1- Acquisitions foncières	14 911 076	26,9%	14 835 455	99%	75 620	1%
- acquisition CUB (valeur vénale)	8 657 450		8 657 450	100%	-	0%
- acquisition Commune (valeur vénale)	-		-		-	
- reste à acquérir	6 253 625		6 178 005	99%	75 620	1%
2.2- Frais	-		-		-	
2.3- Libération des terrains	-		-		-	
3- Frais d'aménagement	31 193 740	56,2%	18 969 706	61%	12 224 034	39%
3.1.- Études liées aux travaux	606 433		558 388	92%	48 045	8%
3.2.- Travaux et aléas	30 502 231		18 346 537	60%	12 155 694	40%
3.3 - Honoraires	-		-		-	
3.4.- Autres frais	85 076		64 781	76%	20 295	24%
4- Participation aux équipements publics	7 628 752	13,7%	6 486 592	85%	1 142 160	15%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	4 072 535		4 072 535	100%	-	0%
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-		-		-	
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	2 414 057		2 414 057	100%	-	0%
4.4 participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage CG 33	-		-		1 142 160	
5- Honoraires concession	-	0,0%	-		-	
6- Frais de communication	150 000	0,3%	-	0%	150 000	100%
7- Frais divers	1 142 302	2,1%	334 966	-29%	1 477 268	129%
7.1. Frais divers	228 031		-	0%	228 031	100%
7.2.TVA encaissée/reversée	914 271		334 966	-37%	1 249 237	137%
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>55 528 038</b>	<b>100,0%</b>	<b>40 321 954</b>	<b>73%</b>	<b>15 206 084</b>	<b>27%</b>

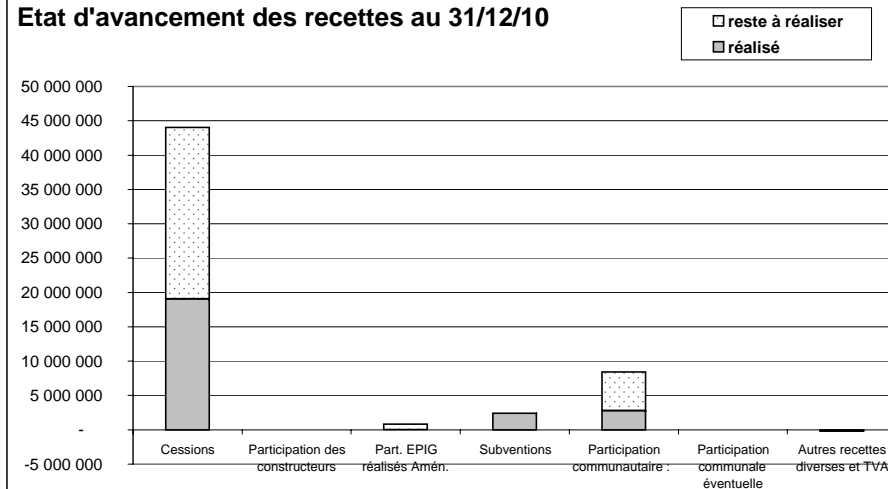
## RECETTES en € TTC

1- Cessions	44 049 409	79,3%	19 044 665	43%	25 004 744	57%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	4 651 174		1 130 265	24%	3 520 909	76%
1-2. PLS	267 367		267 367	100%	-	0%
1-3. Accession aidée	3 110 143		1 555 796	50%	1 554 347	50%
1-4. Accession libre	22 519 940		10 437 781	46%	12 082 158	54%
1-5. Commerces et services	3 121 537		146 261	5%	2 975 276	95%
1-6. Programmes tertiaires	6 157 063		3 135 267	51%	3 021 796	49%
1-7. Cessions diverses	4 222 185		2 371 926	56%	1 850 259	44%
2- Participation des constructeurs	-	0,0%	-		-	
3- Part. EPIG réalisés Amén.	820 000	1,5%	-	0%	820 000	100%
4- Subventions	2 414 057	4,3%	2 414 057	100%	-	0%
5- Participation communautaire :	8 422 201	15,2%	2 784 031	33%	5 638 170	67%
5-1. logement aidé (PLUS)	4 349 666		2 784 031	64%	1 565 635	36%
5-2. restructuration urbaine	-		-		-	
5-3. développement durable	-		-		-	
5-4. équipements scolaires	4 072 535		-	0%	4 072 535	100%
5-5. maîtrise foncière	-		-		-	
6- Participation communale éventuelle	-	0,0%	-		-	
6.1 maîtrise foncière	-		-		-	
7- Autres recettes diverses et TVA	-		177 628	100%	-	0%
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>55 528 038</b>	<b>100,0%</b>	<b>24 065 124</b>	<b>43%</b>	<b>31 462 913</b>	<b>57%</b>

## Etat d'avancement des dépenses au 31/12/10



## Etat d'avancement des recettes au 31/12/10



## ZAC Les Vergers du Tasta

Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps en €TTC



Direction Urbanisme

	2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		ultérieur		TOTAL	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%
DEPENSES en € TTC																								
1- Études de définition et de suivi	296 536	59%		0%		0%		0%	-	0%	-	0%		0%	68 630	14%	15 000	3%	61 001	100%	61 001	12%	502 168	100%
2- Frais d'acquisition/libération sols	2 799 204	19%	-		715 470	5%	192 352	1%	5 217 895	35%	50 680	0%	5 859 774	39%	81	0%	75 620	1%	-		-	0%	14 911 076	100%
2.1- Acquisitions foncières	2 799 204	19%	-	0%	715 470	5%	192 352	1%	5 217 895	35%	50 680	0%	5 859 774	39%	81	0%	75 620	1%				0%	14 911 076	100%
- acquisition CUB (valeur vénale)	2 799 204	32%		0%		0%		0%		0%		0%	5 858 246	68%		0%						0%	8 657 450	100%
- acquisition Commune (valeur vénale)																								
- reste à acquérir		0%		0%	715 470	11%	192 352	3%	5 217 895	83%	50 680	1%	1 528	0%	81	0%	75 620	1%				0%	6 253 625	100%
2.2- Frais																								
2.3- Libération des terrains																								
3- Frais d'aménagement	785	0%	1 631 276	5%	3 335 943	11%	2 038 997	7%	1 118 628	4%	5 495 859	18%	4 770 354	15%	577 865	2%	1 409 500	5%	4 008 487	59%	6 806 047	22%	31 193 740	100%
3.1.- Etudes liées aux travaux	785	0%	186 790	31%	101 758	17%	90 215	15%	16 577	3%	27 047	4%	91 032	15%	44 184	7%	5 000	1%	21 523	4%	21 523	4%	606 433	100%
3.2.- Travaux et aléas		0%	1 444 486	5%	3 233 395	11%	1 945 781	6%	1 075 291	4%	5 450 591	18%	4 672 568	15%	524 425	2%	1 400 000	5%	3 980 964	13%	6 774 730	22%	30 502 231	100%
3.3 - Honoraires																0%								
3.4.- Autres frais		0%		0%	790	1%	3 001	4%	26 759	31%	18 221	21%	6 754	8%	9 256	11%	4 500	5%	6 000	7%	9 795	12%	85 076	100%
4- Participation aux équipements publics	2 574 192	34%	1 046 500	14%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	2 281 844	30%	584 057	8%	1 142 160	15%	-		-	0%	7 628 752	100%
4.1 Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	2 574 192	63%	1 046 500	26%		0%		0%		0%		0%	451 844	11%		0%		0%				0%	4 072 535	100%
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)																								
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville		0%		0%		0%		0%		0%		0%	1 830 000	76%	584 057	24%		0%				0%	2 414 057	100%
4.4 participation aux équipements sous maîtrise d'ouvrage CG 33																	1 142 160	100%					1 142 160	
5- Honoraires concession																								
6- Frais de communication		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	-	0%	150 000			0%	150 000	100%
7- Frais divers	- 48 725	-	- 165 428	-	123 901	11%	33 150	-	- 183 320	-	- 872 318	-	- 130 950	-	908 726	80%	1 092 553	96%	- 639 164	-56%	1 023 878	90%	1 142 302	100%
7.1. Frais divers				0%		0%		0%		0%		0%				0%	50 000	22%	52 324	23%	125 707	55%	228 031	100%
7.2.TVA encaissée/reversée	- 48 725	-5%	- 165 428	-18%	123 901		33 150	-	- 183 320	-20%	- 872 318	-	- 130 950	-	908 726	99%	1 042 553	114%	- 691 488	-76%	898 171	98%	914 271	100%
																							-	
TOTAL DEPENSES	5 621 992	10%	2 512 348	5%	4 175 313	8%	2 264 498	4%	6 153 202	11%	4 674 221	8%	12 781 021	23%	2 139 359	4%	3 734 834	7%	3 580 324	6%	7 890 926	14%	55 528 038	100%

## RECETTES en € TTC

1- Cessions	-	0%	621 826	1%	4 784 883	11%	2 931 460	7%	-	0%	543 629	1%	3 971 289	9%	6 191 578	14%	11 197 246	25%	-	0%	13 807 498	31%	44 049 409	100%	
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)		0%		0%	708 265	15%		0%		0%		0%	422 000	9%		0%	2 395 126	51%		0%	1 125 783	24%	4 651 174	100%	
1-2. PLS		0%		0%	267 367	100%		0%		0%		0%		0%		0%		0%				0%	267 367	100%	
1-3. Accession aidée		0%		0%		0%	1 012 167	33%		0%	543 629	17%		0%		0%	539 338	17%		0%	1 015 009	33%	3 110 143	100%	
1-4. Accession libre		0%		0%	2 381 373	11%	1 864 830	8%		0%		0%		0%	6 191 578	27%	2 523 402	11%		0%	9 558 756	42%	22 519 940	100%	
1-5. Commerces et services		0%		0%	91 799	3%	54 462	2%		0%		0%		0%		0%	2 975 276	95%		0%		0%	3 121 537	100%	
1-6. Programmes tertiaires		0%	621 826	10%	1 295 567	21%		0%		0%		0%	1 217 875	20%		0%	913 846	15%		0%	2 107 950	34%	6 157 063	100%	
1-7. Cessions diverses		0%		0%	40 512	1%		0%		0%		0%	2 331 414	55%		0%	1 850 259	44%				0%	4 222 185	100%	
2- Participation des constructeurs																									
3- Part. EPIG réalisés Amén.		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		820 000	100%	820 000	100%
4- Subventions		0%		0%		0%		0%		0%		0%	1 830 000	76%	584 057	24%		0%		0%		0%	2 414 057	100%	
5- Participation communautaire :	-	0%	137 166	2%	1 202 792	14%	593 511	7%	-	0%	101 956	1%	352 820	4%	395 786	5%	379 989	5%	379 989	8%	4 878 192	58%	8 422 201	100%	
5-1. logement aidé (PLUS)		0%	137 166	3%	1 202 792	28%	593 511	14%		0%	101 956	2%	352 820	8%	395 786	9%	379 989	9%	379 989	47%	805 657	19%	4 349 666	100%	
5-2. restructuration urbaine																							-		
																							-		
5-3. développement durable																							-		
5-4. équipements scolaires	-	0%	-	0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	4 072 535	100%	4 072 535	100%	
5-5. maîtrise foncière																							-		
6- Participation communale éventuelle	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		
6.1 maîtrise foncière																							-		
7- Autres recettes diverses		0%		0%		0%		0%	1 319	-1%	980	-1%	562	0%	- 180 489	102%		0%				0%	- 177 628	100%	
TOTAL RECETTES	-		758 992		5 987 675		3 524 970		1 319		646 564		6 154 671		6 990 933		11 577 235		379 989		19 505 690		55 528 038		

RECETTES - DEPENSES	-	5 621 992	-	1 753 356	1 812 362	1 260 472	-	6 151 884	-	4 027 656	-	6 626 350	4 851 574	7 842 401	-	3 200 335	11 614 764							
Balance cumulée	-	5 621 992	-	7 375 348	- 5 562 986	- 4 302 514	-	10 454 398	-	14 482 054	-	21 108 404	- 16 256 830	- 8 414 429	-	11 614 764	0						0	

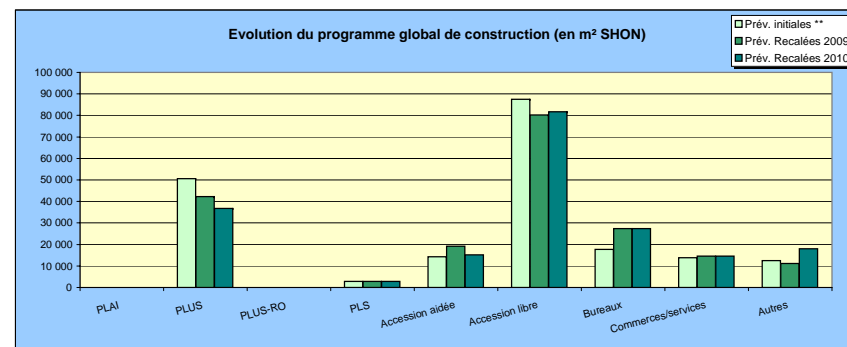
# BRUGES - ZAC "DU TASTA "

## Programme global de construction actualisé \*

Etat d'avancement : 3  
Date d'actualisation : 17 novembre 2011

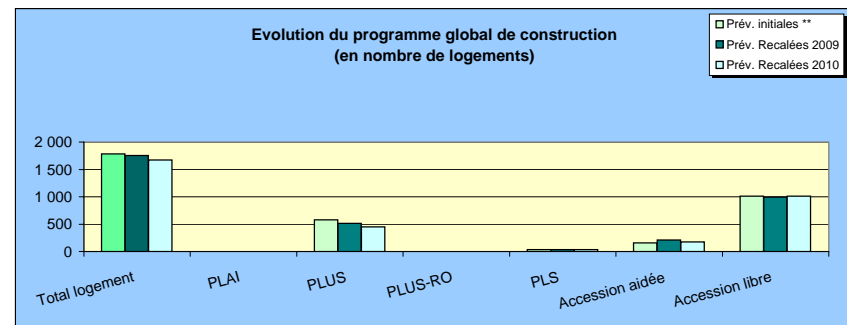
Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prév. initiales **		Prév. Recalées 2009		Prév. Recalées 2010		Variation bilan recalé 2009 / bilan initial (en %)	Variation bilan 2010 / bilan recalé 2009 (en %)
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%		
PLAI	0	0%	0	0%	0	0%	0%	0%
PLUS	50 530	33%	42 282	29%	36 711	27%	-16,3%	-13,2%
PLUS-RO	0	0%	0	0%	0	0%	0%	0%
PLS	2 871	2%	2 871	2%	2 871	2%	0,0%	0,0%
Accession aidée	14 246	9%	19 174	13%	15 250	11%	34,6%	-20,5%
Accession libre	87 574	56%	80 162	55%	81 626	60%	-8,5%	1,8%
<b>Total logement</b>	<b>155 221</b>	<b>78%</b>	<b>144 489</b>	<b>73%</b>	<b>136 458</b>	<b>69,44%</b>	<b>-6,9%</b>	<b>-5,6%</b>
Bureaux	17 723	9%	27 434	14%	27 434	13,96%	54,8%	0,0%
Commerces/services	13 797	7%	14 603	7%	14 603	7,43%	5,8%	0,0%
Autres	12 511	6%	11 118	6%	18 010	9,17%	-11,1%	62,0%
<b>Total</b>	<b>199 252</b>	<b>100%</b>	<b>197 644</b>	<b>100%</b>	<b>196 505</b>	<b>100%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-0,6%</b>



Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévision initiale** Nb de logements	Prévision Recalée 2009 Nb de logements	Prévision Recalée 2010 Nb de logements	Variation bilan recalé 2009 / bilan initial (en %)	Variation bilan 2010 / bilan recalé 2009 (en %)
PLAI	-	-	-	0%	0%
PLUS	577	515	453	-10,75%	-12,04%
PLUS-RO	-	-	-	0%	0%
PLS	34	34	34	0,00%	0,00%
Accession aidée	157	212	176	35,03%	-16,98%
Accession libre	1 014	996	1 011	-1,78%	1,51%
<b>Total logement</b>	<b>1 782</b>	<b>1 757</b>	<b>1 674</b>	<b>-1,40%</b>	<b>-4,72%</b>



\* par rapport aux données des permis de construire

\*\* dossier modificatif de Création/Réalisation du 22 février 2008.

La SHON sur l'ilot A7 devant être cédé pour partie au Conseil Général de la Gironde a été prise en compte pour 6 892 m² SHON dans "autres" pour la réalisation du collège

# BRUGES - ZAC "DU TASTA"

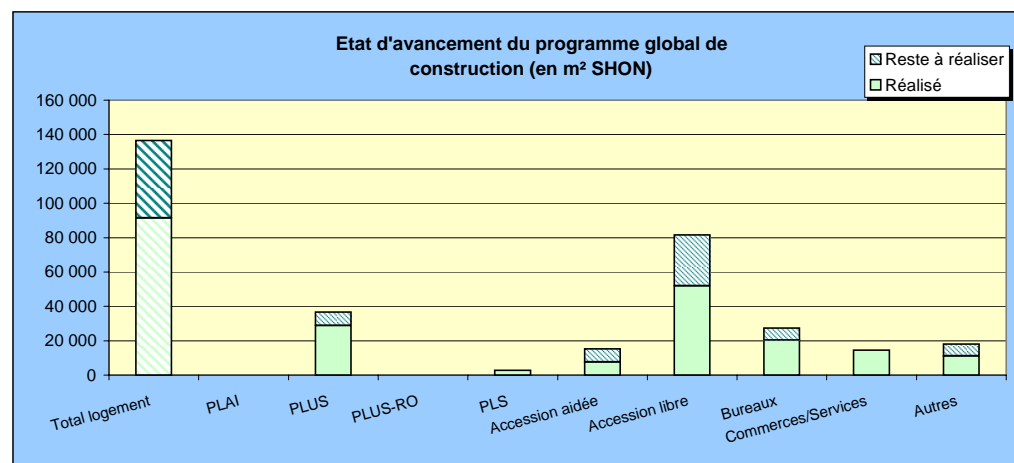
## Programme global de construction - Etat d'avancement \*

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 17 novembre 2011

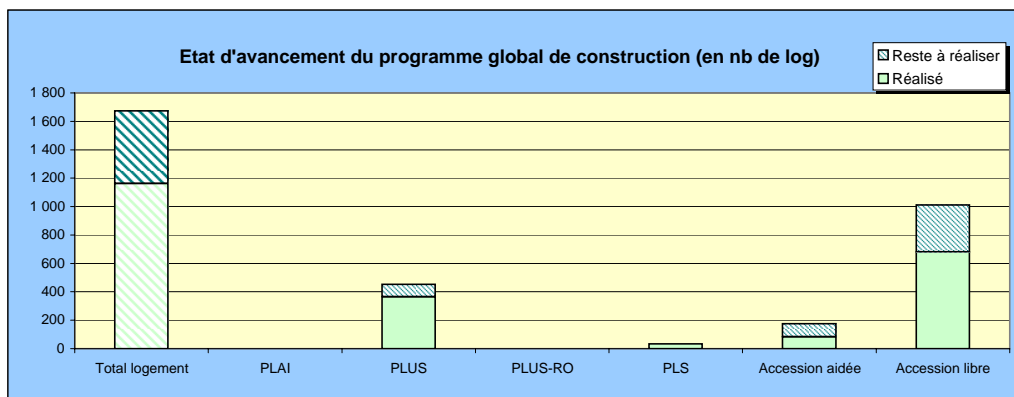
### Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévisions recalées ****		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%
PLAI	0	0%	0	0%	0	0%
PLUS	36 711	19%	28 841	79%	7 870	21%
PLUS-RO	0	0%	0	0%	0	0%
PLS	2 871	1%	2 871	100%	0	0%
Accession aidée	15 250	8%	7 628	50%	7 622	50%
Accession libre	81 626	42%	52 025	64%	29 601	36%
<b>Total logement</b>	<b>136 458</b>	<b>69%</b>	<b>91 365</b>	<b>67%</b>	<b>45 093</b>	<b>33%</b>
Bureaux	27 434	14%	20 384	74%	7 050	26%
Commerces/Services	14 603	7%	14 603	100%	0	0%
Autres	18 010	9%	11 118	62%	6 892	38%
<b>Total</b>	<b>196 505</b>	<b>100%</b>	<b>137 470</b>	<b>70%</b>	<b>59 035</b>	<b>30%</b>



### Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées (en nb log) ****	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
PLAI	0	0	0
PLUS	453	366	87
PLUS-RO	0	0	0
PLS	34	34	0
Accession aidée	176	83	93
Accession libre	1 011	680	331
<b>Total logement</b>	<b>1 674</b>	<b>1 163</b>	<b>511</b>



\* par rapport aux données des permis de construire

\*\*\*\* CRAC 2010



# BRUGES - ZAC "DU TASTA"

Programme global de construction échelonné dans le temps \*



Etat d'avancement : 3  
Date d'actualisation : 17 novembre 2011

Détail des produits "logements"

Nature du programme		Prév. Rec. CRAC 2010 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel																						Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements		
			t0	CUMUL FIN 2003 : m² SHON	CUMUL FIN 2003 : Nb de log	2004 : m² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m² SHON			2013 : Nb de log	2014 : m² SHON
PLAI	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
PLUS	36 711		7 500	89	996	12	0	0	3 160	36	13 151	178	4 034	51	0	0	0	0	0	0	7 870	87	0	0	0	0	36 711	453
PLUS-RO	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
PLS	2 871		2 871	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 871	34	
Accession aidée	15 250		0	0	4 853	53	0	0	2 775	30	0	0	0	0	0	0	0	0	2 694	38	4 928	55	0	0	0	0	15 250	176
Accession libre	81 626		27 260	334	0	0	0	0	0	0	0	0	22 948	316	1 817	30	0	0	0	0	29 601	331	0	0	0	0	81 626	1 011
Total logement	136 458	0	37 631	457	5 849	65	0	0	5 935	66	13 151	178	26 982	367	1 817	30	0	0	2 694	38	42 399	473	0	0	0	0	136 458	1 674

Détail des autres produits

Total logement	136 458	0	37 631	457	5 849	65	0	0	5 935	66	13 151	178	26 982	367	1 817	30	0	0	2 694	38	42 399	473	0	0	0	0	Vérification m² SHON
Bureaux	27 434		12 874		0		0		0		0		7 510		0		0		0		7 050		0		0		27 434
Commerces/Services	14 603		1 297		0		0		0		0		13 306		0		0		0		0		0		0		14 603
Autres	18 010		0		604		0		0		0		10 514		0		0		6 892		0		0		0		18 010
Total	196 505	0	51 802	457	6 453	65	0	0	5 935	66	13 151	178	58 312	367	1 817	30	0	0	9 586	38	49 449	473	0	0	0	0	196 505

\* par rapport aux données des permis de construire



# **LEGENDE**

- Limite de phasage
- Phase 1 : 2003 – 2006
- Phase 2 : 2007 – 2010
- Phase 3 : 2011 – 2013

