

INCITE FICHE D'IDENTITE

Dernière mise à jour: septembre 2011

Identité

INCITE Bordeaux La Cub

Société d' Economie Mixte constituée le 5 aout 1957 pour une durée de 99 ans

Siège social : 101, cours Victor Hugo - 33000 Bordeaux - tél: 05.56.50.20.10

Président : Mme TOUTON

Directeur Général : M. De Chilly de octobre 2005 à août 2011 puis M. Galvan

Activités : gestion et construction logements sociaux et de centres commerciaux et aménagement

Capital Social et repartition en €

	montant	%	actions	sièges	Représentants au CA	Représentants CUB aux A.G
CUB	70 200	30,0%	1 950	4	Mme CAZALET, NOEL MM. MAURIN, MOGA	Mr MOGA, (sup)
Bordeaux	58 500	25,0%	1 625	3	Mme TOUTON (Présidente), M. DAVID et ROBERT	
Total Coll Locales	128 700	55,0%	3 575	7		
CDC	65 754	28,1%	1 827	1	MME DUHAMEL	
Caisse d'Epargne Aquitaine Poitou Charentes	26 325	11,3%	731	1	MME CASSIN-DELMAS	
CCIB	10 553	4,5%	293	1	M.PETIT	uniquement A.G.
CILG	2 621	1,1%	73		uniquement A.G.	
M Daniel LAURENT	47	0,02%	1			
Total autres organismes	105 300	45,0%	2 925	3		
TOTAL GENERAL	234 000	100%	6 500	10		

Principaux chiffres (en milliers d'euros)

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Evol 06/07	Evol 07/08	Evol 08/09	Evol 09/10
Fonds propres	8 935	9 173	11 513	12 049	12 467	12 678	15 266	4,7%	3,5%	1,7%	20,4%
Dettes financières	16 135	23 848	25 064	26 089	39 947	42 996	43 891	4,1%	53,1%	7,6%	2,1%
Actif immobilisé	21 101	23 073	24 283	28 206	32 041	35 981	38 115	16,2%	13,6%	12,3%	5,9%
Trésorerie	7 130	14 220	14 449	2 847	7 769	4 366	3 750	-80,3%	172,9%	-43,8%	-14,1%
Chiffres d'affaires (*)	9 497	8 522	9 058	9 278	9 609	9 855	10 307	2,4%	3,6%	2,6%	4,6%
Résultat d'exploitation	-365	491	3 235	977	1 120	1 137	1 124	-69,8%	14,6%	1,5%	-1,1%
Résultat financier	-459	-471	-400	-362	-546	-758	-775	-9,5%	50,8%	38,8%	2,2%
Résultat exceptionnel	1 373	378	133	194	136	131	115	45,9%	-29,9%	-3,7%	-12,2%
Résultat net	357	272	1 942	548	489	290	253	-71,8%	-10,8%	-40,7%	-12,8%
Charges de personnel	2 024	1 834	2 036	2 333	2 785	2 760	2 763	14,6%	19,4%	-0,9%	0,1%
Effectif (EQTP)	46,6	38,0	41,3	43,1	48,8	49,8	46,7	4,3%	13,3%	2,0%	-6,1%

(*) Hors impact aménagement

Documents contractuels :

Convention pour le Centre Historique d'Agglomération

Diverses conventions de garanties d'emprunt dont l'encours est de 9,905 M€ au 1er janvier 2011.

soient 43% des dettes financières propres de la société

Commissaire aux comptes :

Jean-Pierre RAUD - KPMG sise domaine de Pelus, 11, rue Archimède 33692 Mérignac
(mandat juqu'à approbation comptes 2014 par décision AGO du 02/06/09)

Suppléant :

Xavier BOROTRA - KPMG, domaine de Pelus - 33692 Mérignac