

CRAC 2010
ZAC Centre Ville - Ambarès-et-Lagrave

DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	278 646	54 349	332 995	1- Cessions	8 066 305	1 113 294	9 179 598
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	1 580 898	86 949	1 667 847
				1-2. PLS	1 186 998	65 285	1 252 283
				1-3. Accession aidée	505 751	27 816	533 567
				1-4. Accession libre	3 333 400	653 346	3 986 746
				1-5. Commerces et services	75 389	8 658	84 047
				1-6. Programmes tertiaires	-	-	-
				1-7. Cessions diverses	1 383 869	271 238	1 655 107
2- frais d'acquisition et de libération des sols	6 991 757	169 843	7 161 600	2-Participation constructeurs	305 569	-	305 569
2.1- Acquisitions foncières	6 012 217	-	6 012 217	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)			
- acquisition CUB	2 848 495	-	2 848 495				
- acquisition Commune	42 225	-	42 225				
- reste à acquérir	3 121 497	-	3 121 497				
2.2- Frais	171 159	11 401	182 560				
2.3- Libération des terrains	808 380	158 442	966 822				
3 - Frais d'aménagement	4 011 114	786 178	4 797 292	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)	966 053	121 525	1 087 578
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	566 001	110 936	676 937				
3.2.- Travaux et aléas	3 445 113	675 242	4 120 355				
3.3.- Autres frais	-	-	-	4- Subventions	-	-	-
4- Participation équip. publics	743 099	-	2 743 099	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	5 636 736	-	5 636 736
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	2 000 000	-	2 000 000	5-1. logement social	-	-	-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	615 827	-	615 827	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	3 636 736	-	3 636 736
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	127 272	-	127 272	5-3. développement durable	-	-	-
5 - Honoraires concession	862 465	169 043	1 031 509	5-4. équipements scolaires	2 000 000	-	2 000 000
				5-5. maîtrise foncière	-	-	-
6 - Frais de communication	53 000	10 388	63 388	6- Participation communale éventuelle	-	-	-
				6.1 maîtrise foncière	-	-	-
7- Frais divers	34 583	45 018	79 601	7 - Autres recettes	-	-	-
frais divers	34 583	-	34 583				
TVA encaissée / reversée		45 018	45 018	8. TVA trop perçue sur participation	-	-	-
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	12 974 663	1 234 819	16 209 482	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	12 974 663	1 234 819	16 209 482
- dont bilan aménageur	12 974 663	1 234 819	14 209 482	- dont bilan aménageur	12 974 663	1 234 819	14 209 482
- dont hors aménageur (= 4.1.)	2 000 000	-	2 000 000	- dont hors aménageur (= 5.4.)	2 000 000	-	2 000 000

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	2 848 495		2 848 495	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	2 848 495	-	2 848 495
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	966 053	121 525	1 087 578				
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	5 636 736	-	5 636 736				
- logement aidé	-	-	-				
- restructuration urbaine	3 636 736	-	3 636 736				
- développement durable	-	-	-				
- équipements scolaires	2 000 000	-	2 000 000				
- maîtrise foncière	-	-	-				
SOUS TOTAL D1	9 451 284	121 525	9 572 809	SOUS TOTAL R1	2 848 495	-	2 848 495
Au titre des équipements structurants							
Acquisitions foncières	-	-	-	Recettes de cessions foncières aux constructeurs	-	-	-
VRD sous MOA de la CUB	3 622 678	688 886	4 311 564	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB (poste 4.2. du bilan aménageur)	615 827	-	615 827
- acquisitions foncières							
- études - travaux - MOE - SPS							
- fonds de concours à la Commune pour éclairage public	327 255	-	327 255				
SOUS TOTAL D2	3 949 933	688 886	4 638 819	SOUS TOTAL R2	615 827	-	615 827
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	13 401 217	810 411	14 211 628	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	3 464 322	-	3 464 322
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3					-10 747 306 €TTC		

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	42 225	-	42 225	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	42 225	-	42 225
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	-				
SOUS TOTAL D1'	42 225	-	42 225	SOUS TOTAL R1'	42 225	-	42 225
Au titre des équipements communaux							
Acquisitions foncières	-	-	-	Recettes de cessions foncières aux constructeurs	-	-	-
Equipement sous MOA Commune (a)	1 424 726	234 613	1 659 339	Participation de l'aménageur aux équipements communaux ss MOA Commune	127 272	-	127 272
Equipements scolaires sous MOA Commune (b)	2 000 000		2 000 000	Participation CUB équip. scolaires	2 000 000	-	2 000 000
				Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public	327 255		327 255
SOUS TOTAL D2'	3 424 726	234 613	3 659 339	SOUS TOTAL R2'	2 454 527	-	2 454 527
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	3 466 951	234 613	3 701 564	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	2 496 752	-	2 496 752
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3 - 1 204 812 €TTC							

	CRAC 2010 valeur recalée %		Etat d'avancement			
			réalisé		reste à réaliser	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%

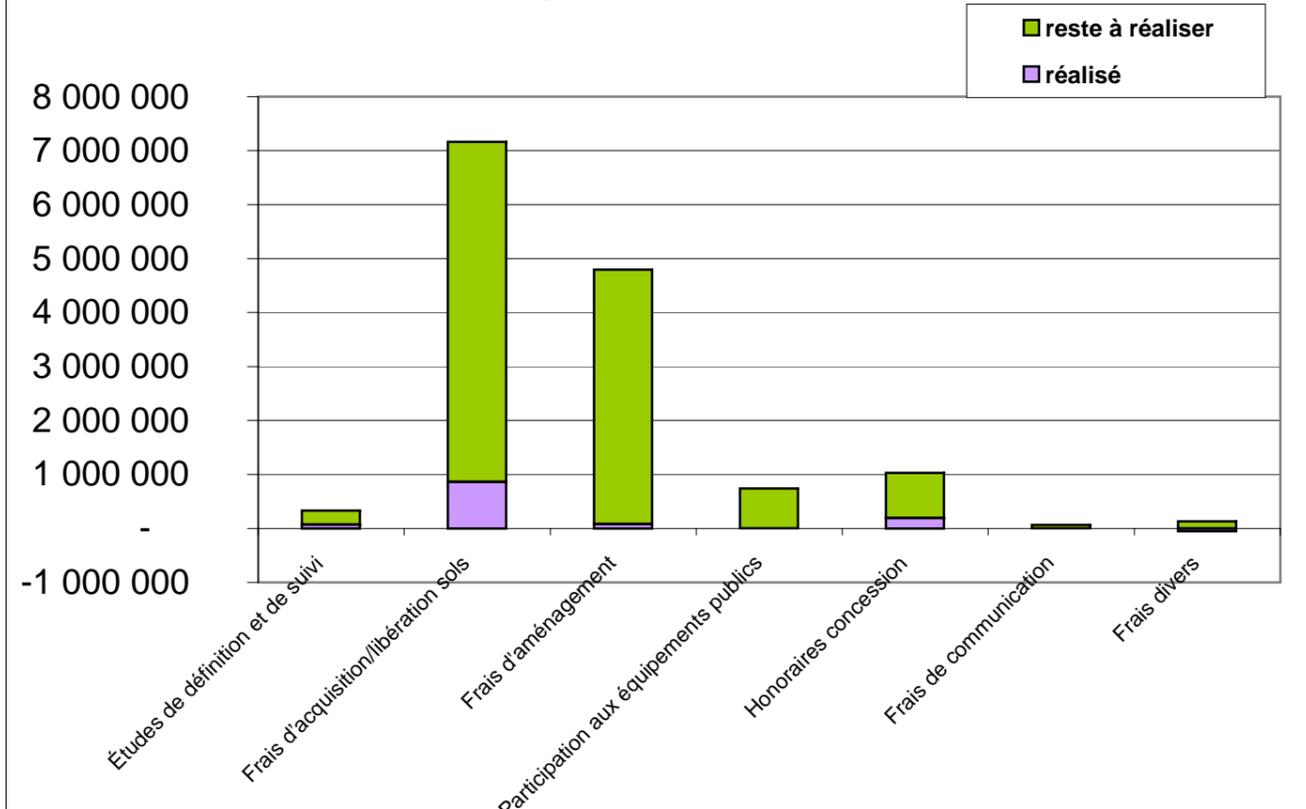
DEPENSES en € TTC

	valeur	%	valeur	%	valeur	%
1- Études de définition et de suivi	332 995	2,34%	72 508	21,77%	260 486	78,23%
2- Frais d'acquisition/libération sols	7 161 600	50,40%	862 630	12,05%	6 298 969	87,95%
2.1- Acquisitions foncières	6 012 217	42,31%	840 770	13,98%	5 171 447	86,02%
- acquisition CUB (valeur vénale)	2 848 495	20,05%	-	0,00%	2 848 495	100,00%
- acquisition Commune (valeur vénale)	42 225	0,30%	-	0,00%	42 225	100,00%
- autres acquisitions	3 121 497	21,97%	840 770	26,93%	2 280 727	73,07%
2.2- Frais	182 560	1,28%	21 860	11,97%	160 700	88,03%
2.3- Libération des terrains	966 822	6,80%	-	0,00%	966 822	100,00%
3- Frais d'aménagement	4 797 292	33,76%	78 623	1,64%	4 718 668	98,36%
3.1.- Études liées aux travaux	676 937	4,76%	78 623	11,61%	598 313	88,39%
3.2.- Travaux et aléas	4 120 355	29,00%	-	0,00%	4 120 355	100,00%
3.3 - Honoraires	-		-		-	
3.4.- Autres frais	-		-		-	
4- Participation aux équipements publics	743 099	5,23%	-	0,00%	743 099	100,00%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-		-	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	615 827	4,33%	-	0,00%	615 827	100,00%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	127 272	0,90%	-	0,00%	127 272	100,00%
5- Honoraires concession	1 031 509	7,26%	190 959	18,51%	840 550	81,49%
6- Frais de communication	63 388	0,45%	-	0,00%	63 388	100,00%
7- Frais divers	79 601	0,56%	53 410	-67,10%	133 010	167,10%
7.1. Frais divers	34 583	0,24%	5 063	14,64%	29 520	85,36%
7.2. TVA encaissée/reversée	45 018	0,32%	58 473	-129,89%	103 491	229,89%
7.3. TVA trop perçue	-		-		-	
TOTAL DEPENSES	14 209 482	100,00%	1 151 311	8,10%	13 058 171	91,90%

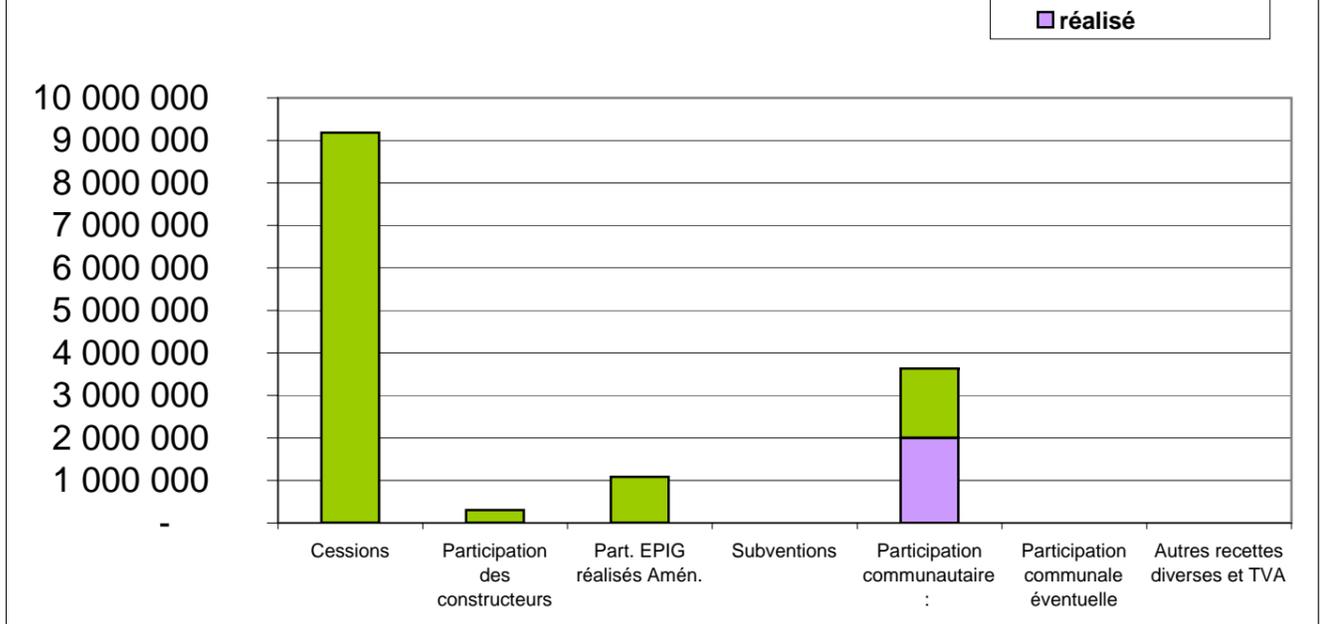
RECETTES en € TTC

	valeur	%	valeur	%	valeur	%
1- Cessions	9 179 598	64,60%	-		9 179 598	100,00%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	1 667 847	11,74%	-	0,00%	1 667 847	100,00%
1-2. PLS	1 252 283	8,81%	-	0,00%	1 252 283	100,00%
1-3. Accession aidée	533 567	3,76%	-	0,00%	533 567	100,00%
1-4. Accession libre	3 986 746	28,06%	-	0,00%	3 986 746	100,00%
1-5. Commerces et services	84 047	0,59%	-	0,00%	84 047	100,00%
1-6. Programmes tertiaires	-		-		-	
1-7. Cessions diverses	1 655 107		-	0,00%	1 655 107	100,00%
2- Participation des constructeurs	305 569		-	0,00%	305 569	100,00%
3- Part. EPIG réalisés Amén.	1 087 578		-	0,00%	1 087 578	100,00%
4- Subventions	-		-		-	
5- Participation communautaire :	3 636 736	25,59%	2 000 000	54,99%	1 636 736	45,01%
5-1. logement social	-		-		-	
5-2. restructuration urbaine	3 636 736		2 000 000	54,99%	1 636 736	45,01%
5-3. développement durable	-		-		-	
5-4. équipements scolaires	-		-		-	
5-5. maîtrise foncière	-		-		-	
6- Participation communale éventuelle	-	0,00%	-		-	
6.1 maîtrise foncière	-		-		-	
7- Autres recettes diverses et TVA	-		-		-	
TOTAL RECETTES	14 209 482	100,00%	2 000 000	14,08%	12 209 482	85,92%

Etat d'avancement des dépenses au 31/12/10



Etat d'avancement des recettes au 31/12/10



ZAC CENTRE VILLE AMBARES BILAN AMENAGEUR CRAC 2010

Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps

	2008		2009		2 010		2 011		2 012		2 013		2 014		2015		TOTAL	
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%
DEPENSES en € TTC																		
1- Études de définition et de suivi	12 191	4%	32 869	10%	27 448	8%	73 853	22%	73 853	22%	56 391	17%	56 389	17%	-	0%	332 994	100%
2- Frais d'acquisition/libération sols	167	0%	857 346	12%	5 118	0%	1 212 319	17%	2 007 475	28%	2 420 435	34%	658 740	9%	-	0%	7 161 600	100%
2.1- Acquisitions foncières	-	0%	840 770	14%	-	0%	1 046 143	17%	1 687 652	28%	1 926 935	32%	510 717	8%	-	0%	6 012 217	100%
- acquisition CUB	-	0%	-	0%	-	0%	345 638	12%	704 838	25%	1 291 224	45%	506 795	18%	-	0%	2 848 495	100%
- acquisition Commune	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	38 303	91%	3 922	9%	-	0%	42 225	100%
- autres acquisitions	-	0%	840 770	27%	-	0%	700 505	22%	982 814	31%	597 408	19%	-	0%	-	0%	3 121 497	100%
2.2- Frais	167	0%	16 576	9%	5 118	3%	49 398	27%	61 870	34%	49 432	27%	-	0%	-	0%	182 560	100%
2.3- Libération des terrains	-	0%	-	0%	-	0%	116 777	12%	257 953	27%	444 069	46%	148 023	15%	-	0%	966 822	100%
3- Frais d'aménagement	-	0%	29 772	1%	48 851	1%	274 059	6%	1 475 713	31%	1 518 630	32%	1 359 659	28%	90 608	2%	4 797 292	100%
3.1.- Études liées aux travaux	-	0%	29 772	4%	48 851	7%	151 892	22%	131 054	19%	171 777	25%	143 591	21%	-	0%	676 937	100%
3.2.- Travaux et aléas	-	0%	-	0%	-	0%	122 167	3%	1 344 659	33%	1 346 853	33%	1 216 069	30%	90 608	2%	4 120 355	100%
3.3 - Honoraires	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
3.4.- Autres frais	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	743 099	100%	-	0%	-	0%	-	0%	743 099	100%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	615 827	100%	-	0%	-	0%	-	0%	615 827	100%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	127 272	100%	-	0%	-	0%	-	0%	127 272	100%
5- Honoraires concession	45 917	4%	97 617	9%	47 425	5%	100 096	10%	236 095	23%	261 977	25%	135 367	13%	107 014	10%	1 031 509	100%
6- Frais de communication	-	0%	-	0%	-	0%	15 847	25%	15 847	25%	15 847	25%	15 847	25%	-	0%	63 388	100%
7- Frais divers	9 262	-12%	23 984	-30%	20 164	-25%	67 836	-85%	212 395	267%	7 530	9%	13 308	17%	32 386	-41%	79 601	100%
7.1. Frais divers	235	1%	3 279	9%	1 550	4%	9 139	26%	-	0%	20 381	59%	-	0%	-	0%	34 583	100%
7.2.TVA encaissée/reversée	9 497	-21%	27 262	-61%	21 714	-48%	76 975	-171%	212 395	472%	12 851	-29%	13 308	30%	32 386	-72%	45 018	100%
TOTAL DEPENSES	49 012	0%	993 620	7%	108 679	1%	1 608 338	11%	4 764 476	34%	4 280 810	30%	2 239 311	16%	165 236	1%	14 209 482	100%

RECETTES en € TTC																		
1- Cessions	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	3 586 053	39%	2 659 101	29%	2 934 444	32%	-	0%	9 179 598	100%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	826 728	50%	434 864	26%	406 255	24%	-	0%	1 667 847	100%
1-2. PLS	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	154 476	12%	247 161	20%	850 646	68%	-	0%	1 252 283	100%
1-3. Accession aidée	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	121 632	23%	-	0%	411 935	77%	-	0%	533 567	100%
1-4. Accession libre	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	789 838	20%	1 931 301	48%	1 265 607	32%	-	0%	3 986 746	100%
1-5. Commerces et services	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	38 272	46%	45 775	54%	-	0%	-	0%	84 047	100%
1-6. Programmes tertiaires	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0%
1-7. Cessions diverses	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1 655 107	100%	-	0%	-	0%	-	0%	1 655 107	100%
2- Participation des constructeurs	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	305 569	100%	-	0%	-	0%	-	0%	305 569	100%
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0%	-	0%	-	0%	22 026	2%	989 292	91%	76 260	7%	-	0%	-	0%	1 087 578	100%
4- Subventions	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
5- Participation communautaire :	-	0%	1 000 000	27%	1 000 000	27%	500 000	14%	500 000	14%	636 736	18%	-	0%	-	0%	3 636 736	100%
5-1. logement social	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
5-2. restructuration urbaine	-	0%	1 000 000	27%	1 000 000	27%	500 000	14%	500 000	14%	636 736	18%	-	0%	-	0%	3 636 736	100%
TVA sur PE	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
5-3. développement durable	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
5-4. équipements scolaires	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
5-5. maîtrise foncière	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
6- Participation communale éventuelle	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
6.1 maîtrise foncière	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
7- Autres recettes diverses	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
TOTAL RECETTES	-	0%	1 000 000	7%	1 000 000	1%	522 026	11%	5 380 914	34%	3 372 097	30%	2 934 444	16%	-	0%	14 209 482	100%

RECETTES - DEPENSES	-	49 012	-	6 380	-	891 321	-	1 086 312	-	616 438	-	908 713	-	695 133	-	165 236	-	-
Balance cumulée	-	49 012	-	42 632	-	848 689	-	237 623	-	378 815	-	529 897	-	165 236	-	0	-	0,0%

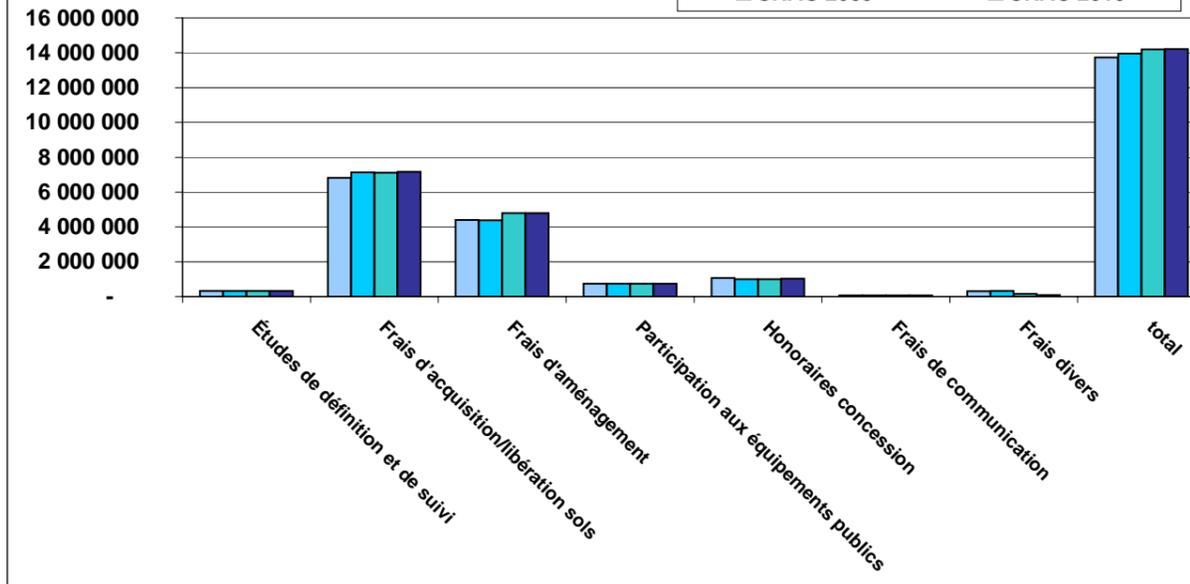
ZAC CENTRE VILLE AMBARES BILAN AMENAGEUR CRAC 2010



Bilan prévisionnel actualisé

	BILAN INITIAL		(2) CRAC 2009		(3) CRAC 2010		(3-2) variat° en %
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	
DEPENSES en € TTC							
1- Études de définition et de suivi	318 375	2,3%	329 129	2,3%	332 995	2,3%	1,17%
2- Frais d'acquisition/libération sols	6 820 268	49,7%	7 113 827	50,4%	7 161 600	50,4%	0,67%
2.1- Acquisitions foncières	5 607 735	40,8%	5 960 569	42,2%	6 012 217	42,3%	0,87%
- acquisition CUB	1 880 313	13,7%	2 848 495	20,2%	2 848 495	20,0%	0,00%
- acquisition Commune	164 137	1,2%	42 225	0,3%	42 225	0,3%	0,00%
- reste à acquérir	3 563 285	26,0%	3 069 849	21,7%	3 121 497	22,0%	1,68%
2.2- Frais	245 711	1,8%	186 435	1,3%	182 560	1,3%	-2,08%
2.3- Libération des terrains	966 822	7,0%	966 822	6,8%	966 822	6,8%	0,00%
3- Frais d'aménagement	4 403 216	32,1%	4 712 509	33,4%	4 797 292	33,8%	1,80%
3.1.- Études liées aux travaux	654 883	4,8%	667 018	4,7%	676 937	4,8%	1,49%
3.2.- Travaux et aléas	3 748 333	27,3%	4 045 491	28,7%	4 120 355	29,0%	1,85%
3.3 - Honoraires							
3.4.- Autres frais							
4- Participation aux équipements publics	743 099	5,4%	743 099	5,3%	743 099	5,2%	0,00%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération							
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	615 828	4,5%	615 827	4,4%	615 827	4,3%	0,00%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	127 271	0,9%	127 272	0,9%	127 272	0,9%	0,00%
5- Honoraires concession	1 064 241	7,8%	1 002 982	7,1%	1 031 509	7,3%	2,84%
6- Frais de communication	63 388	0,5%	63 388	0,4%	63 388	0,4%	0,00%
7- Frais divers	317 797	2,3%	152 028	1,1%	79 601	0,6%	-47,64%
7.1. Frais divers	248 605	1,8%	98 678	0,7%	34 583	0,2%	-64,95%
7.2. TVA encaissée/reversée	69 192	0,5%	53 350	0,4%	45 018	0,3%	-15,62%
TOTAL DEPENSES	13 730 384	100,0%	14 116 962	100,0%	14 209 482	100,0%	0,66%

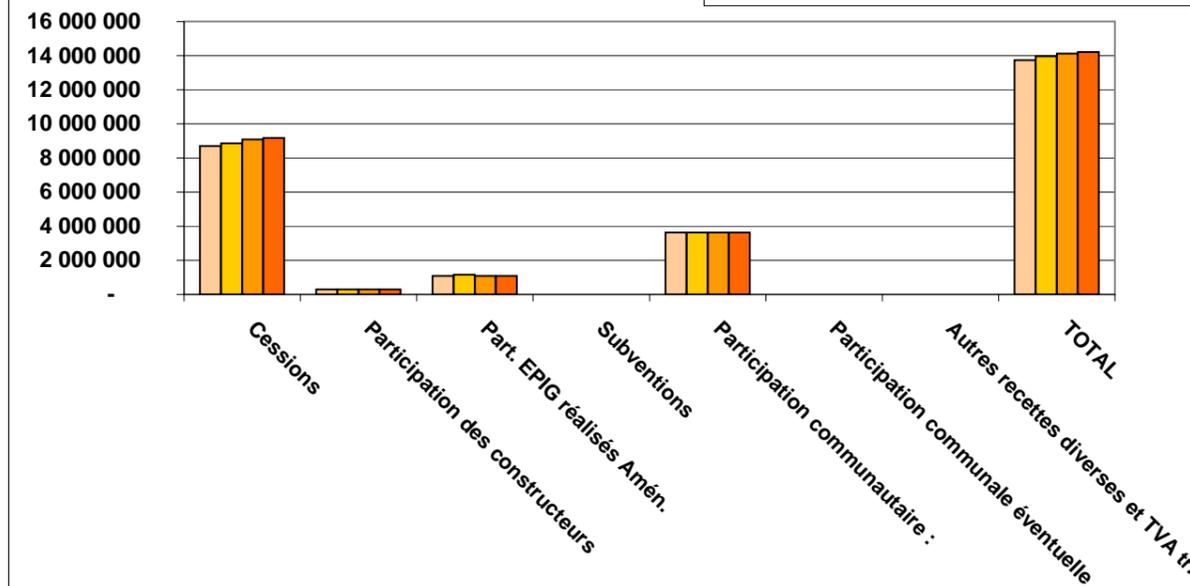
Evolution des dépenses



RECETTES en € TTC

1- Cessions	8 700 501	63,4%	9 087 078	64,4%	9 179 598	64,6%	1,02%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	1 336 369	9,7%	1 626 647	11,5%	1 667 847	11,7%	2,53%
1-2. PLS	1 192 572	8,7%	1 236 889	8,8%	1 252 283	8,8%	1,24%
1-3. Accession aidée	539 316	3,9%	531 428	3,8%	533 567	3,8%	0,40%
1-4. Accession libre	3 767 400	27,4%	3 836 170	27,2%	3 986 746	28,1%	3,93%
1-5. Commerces et services	75 960	0,6%	78 971	0,6%	84 047	0,6%	6,43%
1-6. Programmes tertiaires	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	
1-7. Cessions diverses	1 788 884	13,0%	1 776 973	12,6%	1 655 107	11,6%	-6,86%
2- Participation des constructeurs	305 569	2,2%	305 569	2,2%	305 569	2,2%	0,00%
3- Part. EPIG réalisés Amén.	1 087 578	7,9%	1 087 578	7,7%	1 087 578	7,7%	0,00%
4- Subventions	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	
5- Participation communautaire :	3 636 736	26,5%	3 636 736	25,8%	3 636 736	25,6%	0,00%
5-1. logement social	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	3 636 736	26,5%	3 636 736	25,8%	3 636 736	25,6%	0,00%
5-3. développement durable	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	
5-4. équipements scolaires	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	
5-5. maîtrise foncière	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	
6- Participation communale éventuelle	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	
6.1 maîtrise foncière	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	
7- Autres recettes diverses		0,0%		0,0%		0,0%	
TOTAL RECETTES	13 730 384	100,0%	14 116 962	100,0%	14 209 482	100,0%	0,66%

Evolution des recettes



AMBARES ET LAGRAVE - ZAC DU CENTRE VILLE - CRAC 2010

Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 16-févr-11

Description du programme de construction (en m² SHON et %)							
Nature du programme	Prévisions initiales (1)		CRAC 2009 (2)		CRAC 2010 (3)		Variation (3-2)%
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%	

1 - SHON cédée par l'aménageur

PLAI	220	1%	220	1%	220	1%	0,0%
PLUS	5 260	17%	5 320	16%	5 097	15%	-4,2%
PLUS-RO	4 680	15%	6 070	18%	6 499	20%	7,1%
PLS	6 280	20%	6 080	18%	6 080	18%	0,0%
Accession aidée	2 840	9%	2 626	8%	2 611	8%	-0,6%
Accession libre	12 560	39%	12 790	39%	12 790	38%	0,0%
Sous-Total logement	31 840	100%	33 106	100%	33 298	100%	0,6%

Logements	31 840	98%	33 106	98%	33 298	98%	0,6%
Bureaux	-	0%	-	0%	-	0%	
Commerces/services	720	2%	720	2%	720	2%	0,0%
Autres	-	0%	-	0%	-	0%	
Sous-Total (1)	32 560	100%	33 826	100%	34 018	100%	0,6%

2- SHON Autres

Logements A. libre	4 172	74%	4 172	74%	4 172	74%	0,0%
Commerces/services	1 429	26%	1 429	26%	1 429	26%	0,0%
Sous-Total (2)	5 601	100%	5 601	100%	5 601	100%	0,0%

TOTAL (1) + (2)	38 161	100%	39 427	100%	39 619	100%	0,5%
dont Total Logement	36 012	94%	37 278	95%	37 470	95%	0,5%

Détail du programme de construction (en nombre de logements)							
Nature du programme	Prévisions initiales (1)		CRAC 2009 (2)		CRAC 2010 (3)		Variation (3-2)%
	en %	en %	en %	en %	en %	en %	

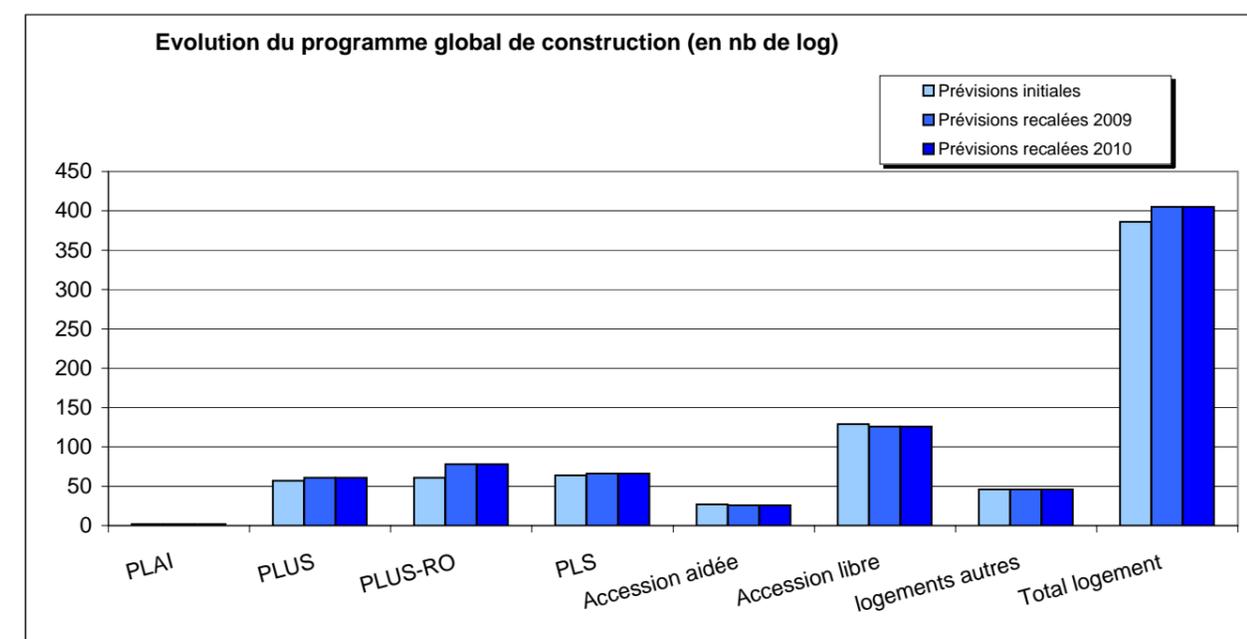
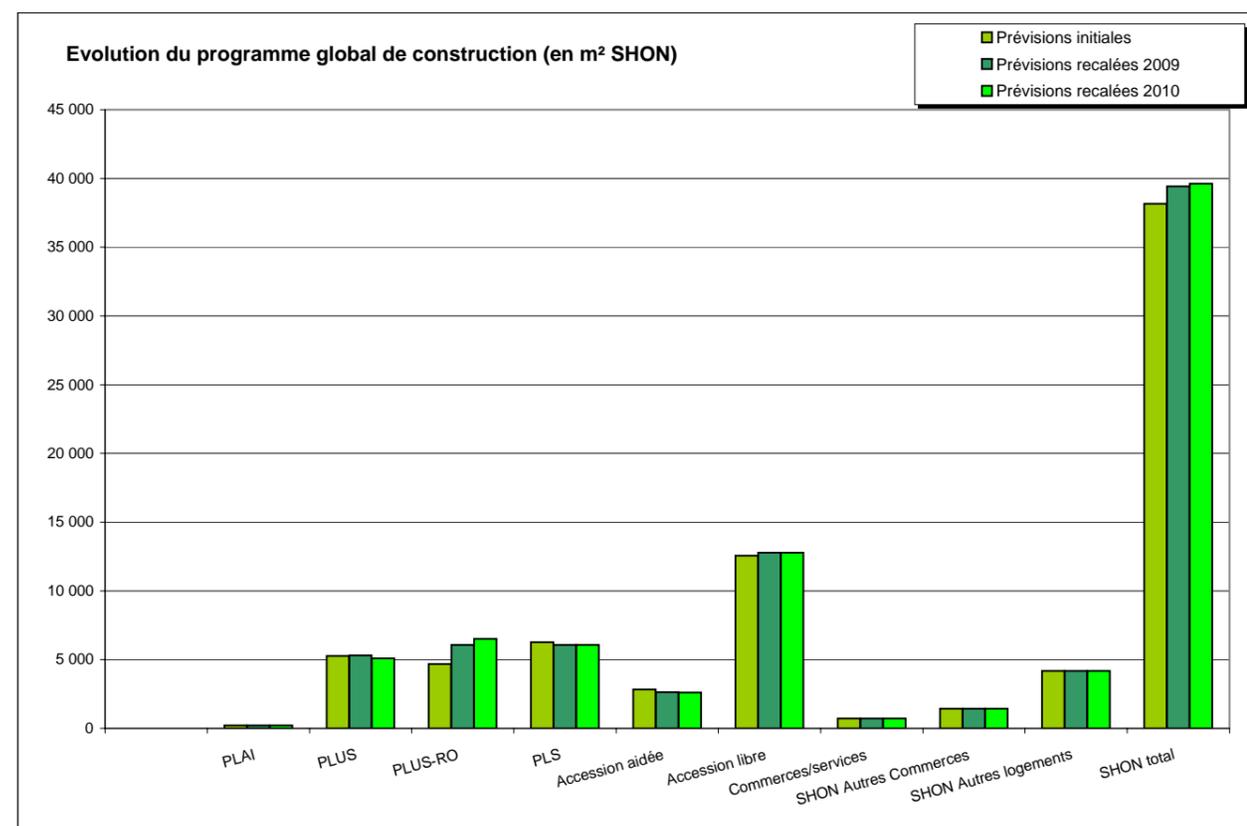
1 - Nbre de lgts cédés par l'aménageur

PLAI	2	1%	2	1%	2	1%	0,0%
PLUS	57	17%	61	17%	61	17%	0,0%
PLUS-RO	61	18%	78	22%	78	22%	0,0%
PLS	64	19%	66	18%	66	18%	0,0%
Accession aidée	27	8%	26	7%	26	7%	0,0%
Accession libre	129	38%	126	35%	126	35%	0,0%
Total logement (1)	340	100%	359	100%	359	100%	0,0%

2 - Nbre de lgts autres

Accession libre (2)	46	100%	46	100%	46	100%	0,0%
TOTAL (1) + (2)	386	100%	405	100%	405	100%	0,0%

PLUS - PLAI	120	31%	141	35%	141	35%	0,0%
-------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------



AMBARES ET LAGRAVE - ZAC DU CENTRE VILLE

Programme global de construction - Etat d'avancement CRAC 2010

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 16-févr-11

Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévisions recalées 2010*		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m ² SHON	%	m ² SHON	%	m ² SHON	%
1 - SHON cédée par l'aménageur						
PLAI	220	1%	-	0%	220	100%
PLUS	5 097	15%	-	0%	5 097	100%
PLUS-RO	6 499	20%	-	0%	6 499	100%
PLS	6 080	18%	-	0%	6 080	100%
Accession aidée	2 611	8%	-	0%	2 611	100%
Accession libre	12 790	38%	-	0%	12 790	100%
Total logement	33 298	100%	-	0%	33 298	100%
Logements	33 298	98%	-	0%	33 298	100%
Bureaux	-	0%	-	0%	-	0%
Commerces/Services	720	2%	-	0%	720	100%
Autres	-	0%	-	0%	-	0%
Sous-Total (1)	34 018	100%	-	0%	34 018	100%

2 - SHON Autres						
Logements A. libre	4 172	74%	-	0%	4 172	100%
Commerces/services	1 429	26%	-	0%	1 429	100%
Sous-Total (2)	5 601	100%	-	0%	5 601	100%

TOTAL (1) + (2)	39 619	100%	-	0%	39 619	100%
------------------------	---------------	-------------	----------	-----------	---------------	-------------

Détail du programme de construction (en nombre de logements)

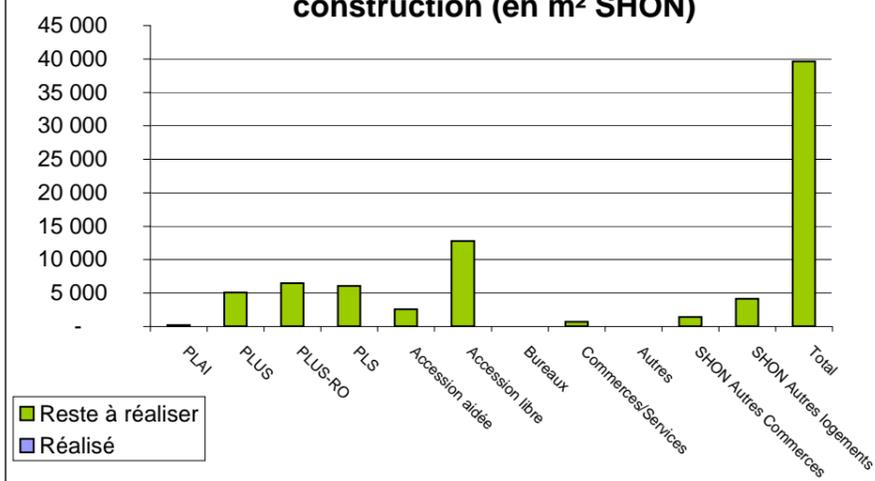
Nature du programme	Prévisions recalées (en nb log) 2010	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
1 - Nbre de lgts cédés par l'aménageur			
PLAI	2	-	2
PLUS	61	-	61
PLUS-RO	78	-	78
PLS	66	-	66
Accession aidée	26	-	26
Accession libre	126	-	126
Total logement (1)	359	-	359

2 - Nbre de lgts autres			
Accession libre	46	-	46
Total logement (2)	46	-	46

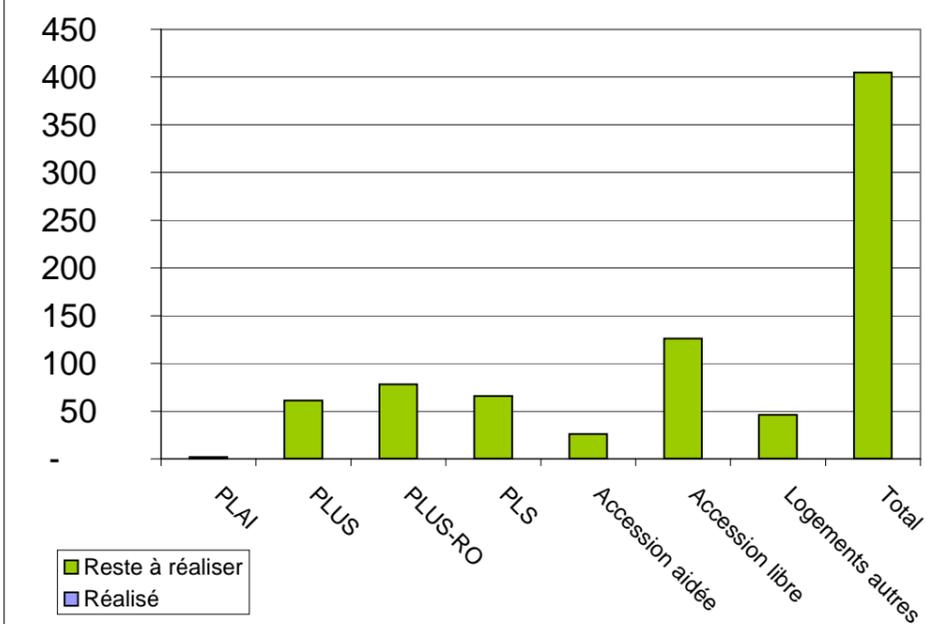
TOTAL (1) + (2)	405	-	405
PLAI ET PLUS	141	-	141

* par rapport aux données des permis de construire

Etat d'avancement du programme global de construction (en m² SHON)



Etat d'avancement du programme global de construction (en nb de log)



ZAC CENTRE VILLE AMBARES

Programme global de construction échelonné dans le temps

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 16-févr-11

Détail des produits "logements"

1 - SHON cédée par l'aménageur

Nature du programme	Prév. Rec. 2010 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel																Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements
		t0	CUMUL FIN 2008 : m² SHON	CUMUL FIN 2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m² SHON	2013 : Nb de log	2014 : m² SHON	2014 : Nb de log	2015 : m² SHON		
PLAI	220	0	0	0	0	0	0	0	0	220	2	0	0	0	0	0	0	220	2
PLUS	5 097	0	0	0	0	0	0	0	0	3 897	45	1 200	16	0	0	0	0	5 097	61
PLUS-RO	6 499	0	0	0	0	0	0	0	0	1 819	17	1 840	24	2 840	37	0	0	6 499	78
PLS	6 080	0	0	0	0	0	0	0	0	750	8	1 200	16	4 130	42	0	0	6 080	66
Accession aidée	2 611	0	0	0	0	0	0	0	0	611	6	0	0	2 000	20	0	0	2 611	26
Accession libre	12 790	0	0	0	0	0	0	0	0	2 540	23	6 180	55	4 070	48	0	0	12 790	126
Sous-Total logement	33 298	0	0	0	0	0	0	0	0	9 838	101	10 420	111	13 040	147	0	0	33 298	359

Détail des autres produits

	Prév. Rec. 2010 par m² SHON	t0	CUMUL FIN 2008 : m² SHON	CUMUL FIN 2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m² SHON	2013 : Nb de log	2014 : m² SHON	2014 : Nb de log	2015 : m² SHON	2015 : Nb de log	Vérification m² SHON
Sous-Total logement	33 297,65	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9 838	101	10 420	111	13 040	147	0	0	33 297,65
Bureaux	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Commerces/Services	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0	320	0	0	0	0	0	720
Autres	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sous-Total (1)	34 018	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 238	101	10 740	111	13 040	147	0	0	34 018

2 - SHON autres

Nature du programme	Prév. Rec. 2010 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel																Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements
		t0	CUMUL FIN 2008 : m² SHON	CUMUL FIN 2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m² SHON	2013 : Nb de log	2014 : m² SHON	2014 : Nb de log	2015 : m² SHON		
Logements A. libre	4 172	0	0	0	0	0	0	0	0	4 172	46	0	0	0	0	0	0	4 172	46
Commerces/services	1 429	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 429	0	0	0	0	0	1 429	0
Sous-Total (2)	5 601	0	0	0	0	0	0	0	0	4 172	46	1 429	0	0	0	0	0	5 601	46

TOTAL (1) + (2)	39 619	0	14 410	147	12 169	111	13 040	147	0	0	39 619	405								
------------------------	---------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	---------------	------------	---------------	------------	---------------	------------	----------	----------	---------------	------------