

BILAN de la ZAC

DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	314 486	61 043	375 529	1- Cessions	9 866 625	1 630 162	11 496 787
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	532 027	29 262	561 289
				1-2. PLS	401 940	13 264	415 204
				1-3. Accession aidée	1 061 901	83 116	1 145 018
				1-4. Accession libre	6 620 087	1 297 537	7 917 624
				1-5. Commerces et services	529 819	99 414	629 233
				1-6. Programmes tertiaires	720 850	107 568	828 418
				1-7. Cessions diverses	-	-	-
				2-Participation constructeurs	-	-	-
				(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)			
2- frais d'acquisition et de libération des sols	10 503 107	197 323	10 700 430	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)	-	-	-
2.1- Acquisitions foncières	9 485 400	35 122	9 520 522	4- Subventions	-	-	-
- acquisition CUB	1 617 336	-	1 617 336	5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	6 456 244	-	6 456 244
- acquisition Commune	1 269 992	-	1 269 992	5-1. logement social	888 000	-	888 000
- reste à acquérir	6 598 072	35 122	6 633 194	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	4 768 244	-	4 768 244
2.2- Frais	216 987	6 972	223 959	5-3. développement durable	-	-	-
2.3- Libération des terrains	800 720	155 228	955 949	5-4. équipements scolaires	800 000	-	800 000
3 - Frais d'aménagement	2 845 290	545 264	3 390 553	5-5. maîtrise foncière	-	-	-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	116 764	22 016	138 780	6- Participation communale éventuelle	-	-	-
3.2.- Travaux et aléas	2 728 525	523 248	3 251 773	6.1 maîtrise foncière	-	-	-
3.3.- Autres frais	-	-	-	7 - Autres recettes	839 219	86 924	926 143
4- Participation équip. publics	2 013 169	-	2 013 169	8. TVA trop perçue sur participation	-	197 884	197 884
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	800 000	-	800 000	- sur participation 2004-2005-2010	-	-	-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	1 178 141	-	1 178 141	TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	17 162 088	1 914 971	19 077 059
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	35 028	-	35 028	- dont bilan aménageur	16 362 088	1 914 971	18 277 059
5 - Honoraires concession	1 335 212	256 713	1 591 925	- dont hors aménageur (= 4.1.)	800 000	-	800 000
6 - Frais de communication	53 357	10 458	63 815				
7- Frais divers	97 467	844 170	941 637				
frais divers	97 467	-	97 467				
TVA encaissée / reversée	-	844 170	844 170				
TVA trop perçue sur participation	-	-	-				
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	17 162 088	1 914 971	19 077 059	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	17 162 088	1 914 971	19 077 059
- dont bilan aménageur	16 362 088	1 914 971	18 277 059	- dont bilan aménageur	16 362 088	1 914 971	18 277 059
- dont hors aménageur (= 4.1.)	800 000	-	800 000	- dont hors aménageur (= 5.4.)	800 000	-	800 000

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	1 617 336	-	1 617 336	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (a) (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	1 617 336	-	1 617 336
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	-	-	-				
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	6 456 244	-	6 456 244				
- logement aidé	888 000	-	888 000				
- restructuration urbaine	4 768 244	-	4 768 244				
- développement durable	-	-	-				
- équipements scolaires	800 000	-	800 000				
- maîtrise foncière	-	-	-				
SOUS TOTAL D1	8 073 580	-	8 073 580	SOUS TOTAL R1	1 617 336	-	1 617 336
Au titre des équipements structurants							
Acquisitions foncières (prix de revient des fonciers destinés à l'extension du lycée et du parc de la Mairie)	651 886	-	651 886	Extension du lycée sous MOA CRA Recettes de cessions foncières au Conseil Régional (b)	791 000	-	791 000
				Espaces verts sous MOA de la Ville Recettes de cessions foncières à la Ville (c)	408 000	-	408 000
VRD sous MOA de la CUB	5 743 918	1 125 808	6 574 124	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB (poste 4.2. du bilan aménageur)	1 178 141	-	1 178 141
- acquisitions foncières	1 508 173	-	1 508 173				
- études - travaux - MOE - SPS	4 235 745	830 206	5 065 951				
- fonds de concours à la Commune pour éclairage public		-	-				
SOUS TOTAL D2	6 395 804	1 125 808	7 226 010	SOUS TOTAL R2	2 377 141	-	2 377 141
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	14 469 384	1 125 808	15 299 590	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	3 994 477	-	3 994 477
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3				-11 305 113 €TTC			

(a) : cession au prix de revient, selon modalités arrêtées dans le dossier de création-réalisation de la ZAC

(b) : cession à la valeur vénale 2010, selon orientations de la politique foncière communautaire arrêtée par délibération du 22 juin 2007, et hors dépollution éventuelle

(c) : cession à 75% de la valeur vénale 2009, selon orientations de la politique foncière communautaire arrêtées par délibération du 22 Juin 2007

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

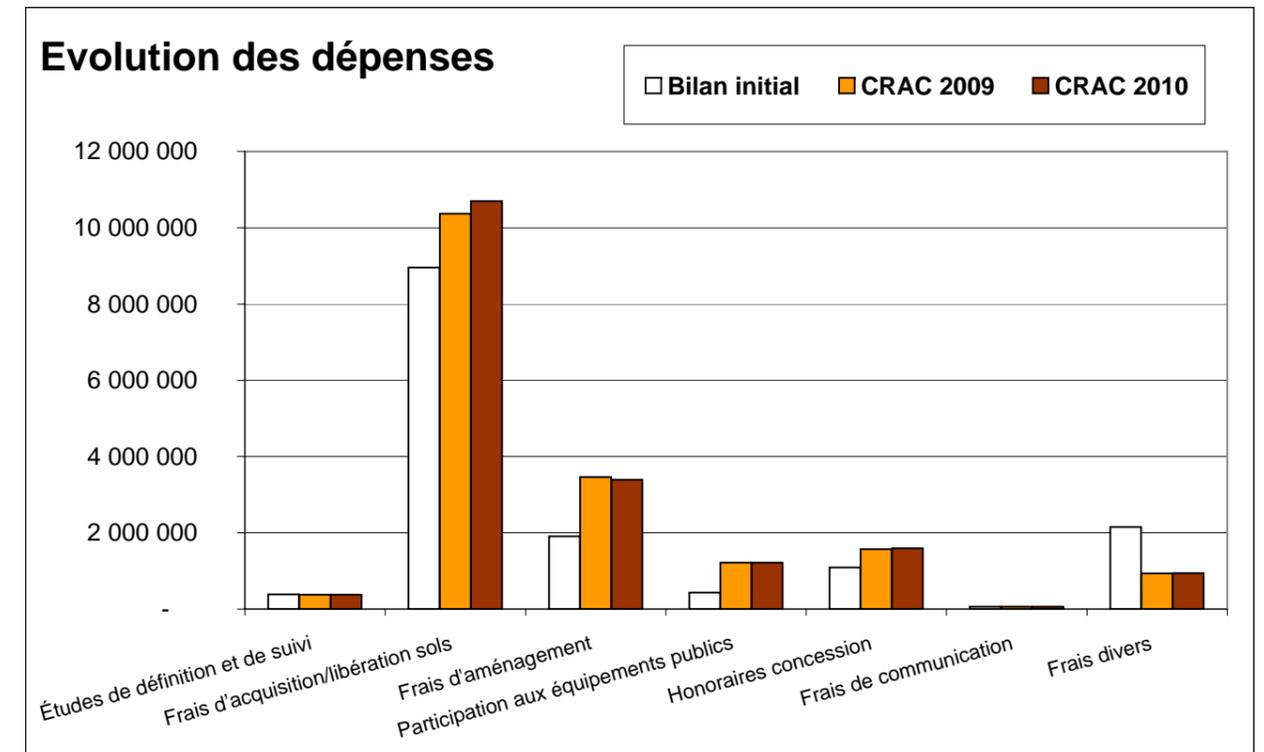
DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	1 269 992	-	1 269 992	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	1 269 992	-	1 269 992
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	-	Participation de l'aménageur aux équipements communaux ss MOA Commune	35 028	-	35 028
SOUS TOTAL D1'	1 269 992	-	1 269 992	SOUS TOTAL R1'	1 305 020	-	1 305 020
Au titre des équipements communaux							
Equipement sous MOA Commune	1 516 017	217 171	1 733 189	Voiries sous MOA de la CUB recettes de cessions des réserves foncières Ville à la CUB	410 186	-	410 186
Extension jardin de la Mairie	862 068	88 997	951 066		410 186	-	410 186
acquisitions foncières	444 008	7 058	451 066		-	-	-
travaux	418 060	81 940	500 000				
Plantations et éclairage public des voiries	653 949	128 174	782 123				
Equipements scolaires sous MOA Commune (a)	800 000	156 800	956 800	Participation CUB équip. scolaires	800 000	-	800 000
Acquisitions réserves foncières par la Ville (prix de revient des fonciers destinés à être rétrocédés à la CUB)	227 736	-	227 736				
SOUS TOTAL D2'	2 543 753	373 971	2 917 725	SOUS TOTAL R2'	1 210 186	-	1 210 186
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	3 813 745	373 971	4 187 717	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	2 515 206	-	2 515 206
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3 - 1 672 510 €TTC							

(a) : coût de la restructuration du groupe scolaire non estimé à ce jour / valeur indiquée = valeur maximale de la participation CUB aux 2 classes générées par les besoins de la ZAC

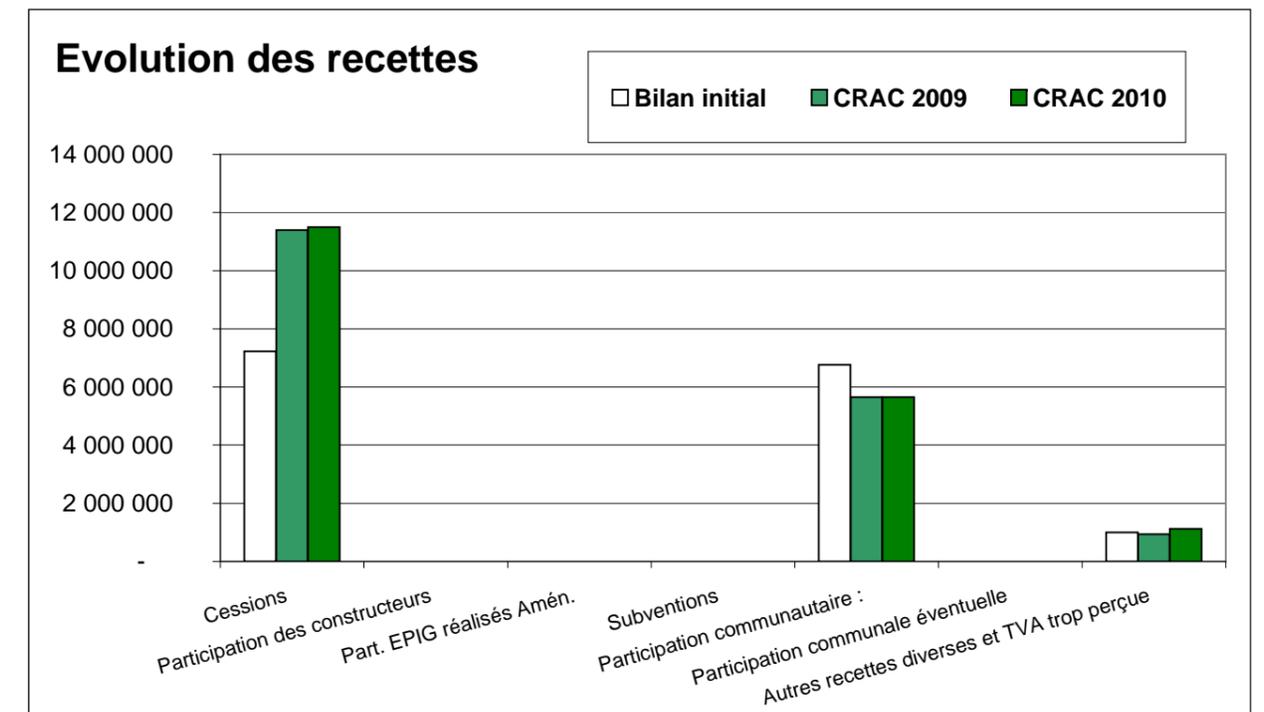
ZAC QUARTIER MAIRIE BEGLES

Bilan prévisionnel actualisé - CRAC 2010

	BILAN INITIAL		(1) CRAC 2009		(2) CRAC 2010		(2-1) variat° en %
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	
DEPENSES en € TTC							
1- Études de définition et de suivi	387 668	2,6%	375 529	2,1%	375 529	2,1%	0,00%
2- Frais d'acquisition/libération sols	8 955 786	59,7%	10 369 210	57,7%	10 700 430	58,5%	3,19%
2.1- Acquisitions foncières	7 720 437	51,5%	9 352 575	52,0%	9 520 522	52,1%	1,80%
- acquisition CUB	1 482 661		1 617 336	9,0%	1 617 336	8,8%	0,00%
- acquisition Commune	1 514 340		1 209 914	6,7%	1 269 992	6,9%	4,97%
- reste à acquérir	4 723 435		6 525 325	36,3%	6 633 194	36,3%	1,65%
2.2- Frais	323 702		205 201	1,1%	223 959	1,2%	9,14%
2.3- Libération des terrains	911 647		811 434	4,5%	955 949	5,2%	17,81%
3- Frais d'aménagement	1 903 763	12,7%	3 460 289	19,2%	3 390 553	18,6%	-2,02%
3.1.- Études liées aux travaux	255 946		182 399	1,0%	138 780	0,8%	-23,91%
3.2.- Travaux et aléas	1 647 817		3 277 890	18,2%	3 251 773	17,8%	-0,80%
3.3 - Honoraires							-23,91%
3.4.- Autres frais							
4- Participation aux équipements publics	435 532	2,9%	1 213 169	6,7%	1 213 169	6,6%	0,00%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-		-		-		
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	435 532		1 178 141	6,6%	1 178 141	6,4%	0,00%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-		35 028	0,2%	35 028	0,2%	0,00%
5- Honoraires concession	1 090 813	7,3%	1 569 412	8,7%	1 591 925	8,7%	1,43%
6- Frais de communication	63 815	0,4%	63 815	0,4%	63 815	0,3%	0,00%
7- Frais divers	2 151 469	14,4%	934 805	5,2%	941 637	5,2%	0,73%
7.1. Frais divers	599 940	4,0%	204 410	1,1%	97 467	0,5%	-52,32%
7.2. TVA encaissée/reversée	1 551 529	10,4%	730 395	4,1%	844 170	4,6%	15,58%
TOTAL DEPENSES	14 988 846	100,0%	17 986 229	100,0%	18 277 059	100,0%	1,62%



RECETTES en € TTC							
	BILAN INITIAL		(1) CRAC 2009		(2) CRAC 2010		(2-1) variat° en %
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	
1- Cessions	7 229 867	48,2%	11 391 327	63,3%	11 496 787	62,9%	0,93%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	593 084		561 289	3,1%	561 289	3,1%	0,00%
1-2. PLS			424 047	2,4%	415 204	2,3%	-2,09%
1-3. Accession aidée			1 145 018	6,4%	1 145 018	6,3%	0,00%
1-4. Accession libre	5 644 913		7 775 348	43,2%	7 917 624	43,3%	1,83%
1-5. Commerces et services	991 870		652 867	3,6%	629 233	3,4%	-3,62%
1-6. Programmes tertiaires			832 759	4,6%	828 418	4,5%	-0,52%
1-7. Cessions diverses			-		-		
2- Participation des constructeurs			-	0,0%	-	0,0%	
3- Part. EPIG réalisés Amén.			-	0,0%	-	0,0%	
4- Subventions			-	0,0%	-	0,0%	
5- Participation communautaire :	6 764 868	45,1%	5 656 244	31,4%	5 656 244	30,9%	0,00%
5-1. logement social			888 000	4,9%	888 000	4,9%	0,00%
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	6 764 868		4 768 244	26,5%	4 768 244	26,1%	0,00%
5-3. développement durable			-		-		
5-4. équipements scolaires			-		-		
5-5. maîtrise foncière			-		-		
6- Participation communale éventuelle			-	0,0%	-	0,0%	
6.1 maîtrise foncière			-		-		
7- Autres recettes diverses	994 111	6,6%	888 466	4,9%	926 143	5,1%	4,24%
8- TVA trop perçue sur participation			50 192	0,3%	197 884	1,1%	294,25%
TOTAL RECETTES	14 988 846	100,0%	17 986 229	100,0%	18 277 059	100,0%	1,62%



ZAC QUARTIER MAIRIE BEGLES

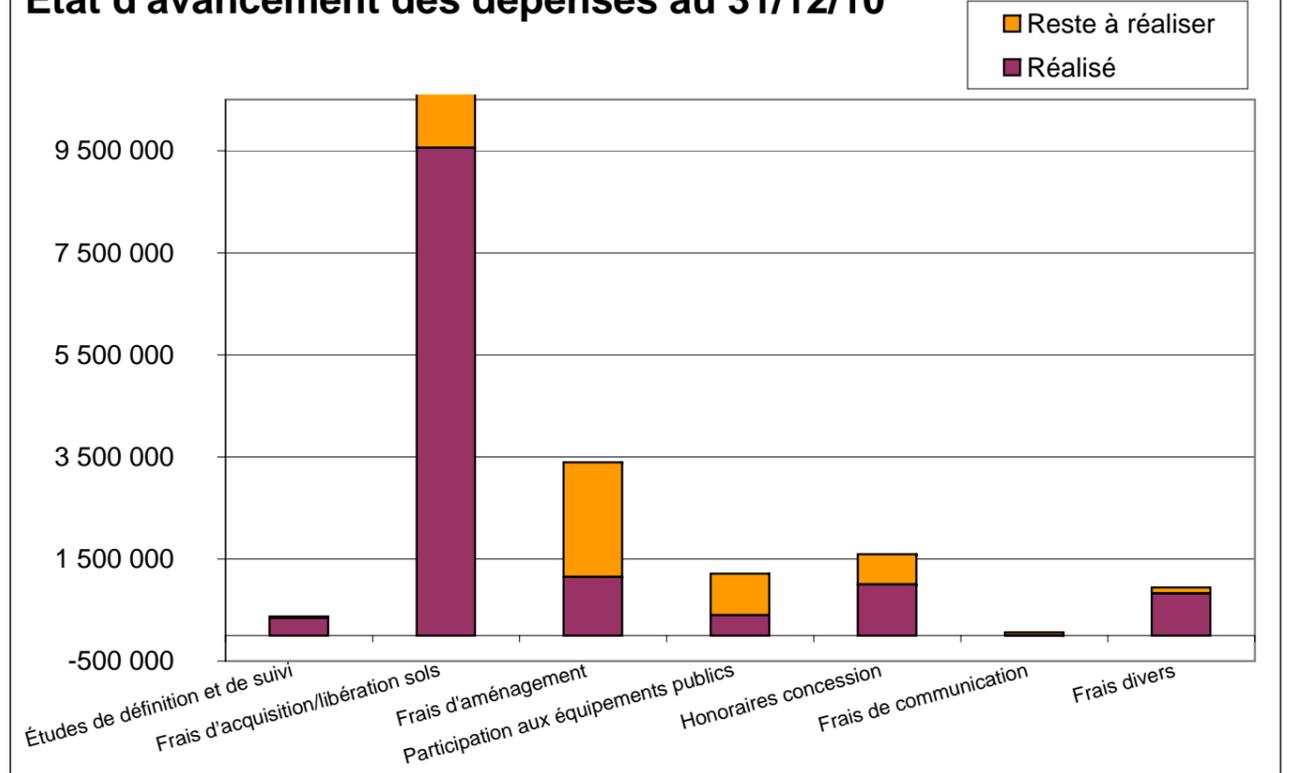
Bilan prévisionnel : état d'avancement - CRAC 2010

	CRAC 2010		Etat d'avancement			
	valeur recalée	%	réalisé		reste à réaliser	
			valeur	%	valeur	%

DEPENSES en € TTC

	CRAC 2010	%	réalisé	%	reste à réaliser	%
	valeur recalée		valeur		valeur	
1- Études de définition et de suivi	375 529	2,1%	342 949	91,3%	32 580	8,7%
2- Frais d'acquisition/libération sols	10 700 430	58,5%	9 555 187	89,3%	1 145 243	10,7%
2.1- Acquisitions foncières	9 520 522	52,1%	8 604 651	90,4%	915 871	9,6%
- acquisition CUB (valeur vénale)	1 617 336	8,8%	1 617 336	100,0%	-	0,0%
- acquisition Commune (valeur vénale)	1 269 992	6,9%	1 209 914	95,3%	60 078	4,7%
- reste à acquérir	6 633 194	36,3%	5 777 401	87,1%	855 793	12,9%
2.2- Frais	223 959	1,2%	195 799	87,4%	28 160	12,6%
2.3- Libération des terrains	955 949	5,2%	754 737	79,0%	201 211	21,0%
3- Frais d'aménagement	3 390 553	18,6%	1 149 041	33,9%	2 241 512	66,1%
3.1.- Études liées aux travaux	138 780	0,8%	69 027	49,7%	69 753	50,3%
3.2.- Travaux et aléas	3 277 890	17,9%	1 080 014	32,9%	2 197 876	67,1%
3.3 - Honoraires						
3.4.- Autres frais						
4- Participation aux équipements publics	1 213 169	6,6%	399 185	32,9%	813 984	67,1%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-					
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	1 178 141	6,4%	364 157	30,9%	813 984	69,1%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	35 028	0,2%	35 028	100,0%	-	0,0%
5- Honoraires concession	1 591 925	8,7%	1 000 697	62,9%	591 228	37,1%
6- Frais de communication	63 815	0,3%	3 306	5,2%	60 509	94,8%
7- Frais divers	941 637	5,2%	823 099	87,4%	118 538	12,6%
7.1. Frais divers	97 467	0,5%	70 680	72,5%	26 786	27,5%
7.2.TVA encaissée/reversée	844 170	4,6%	752 419	89,1%	91 751	10,9%
7.3. TVA trop perçue	-		-		-	
TOTAL DEPENSES	18 277 059	100,0%	13 273 465	72,6%	5 003 594	27,4%

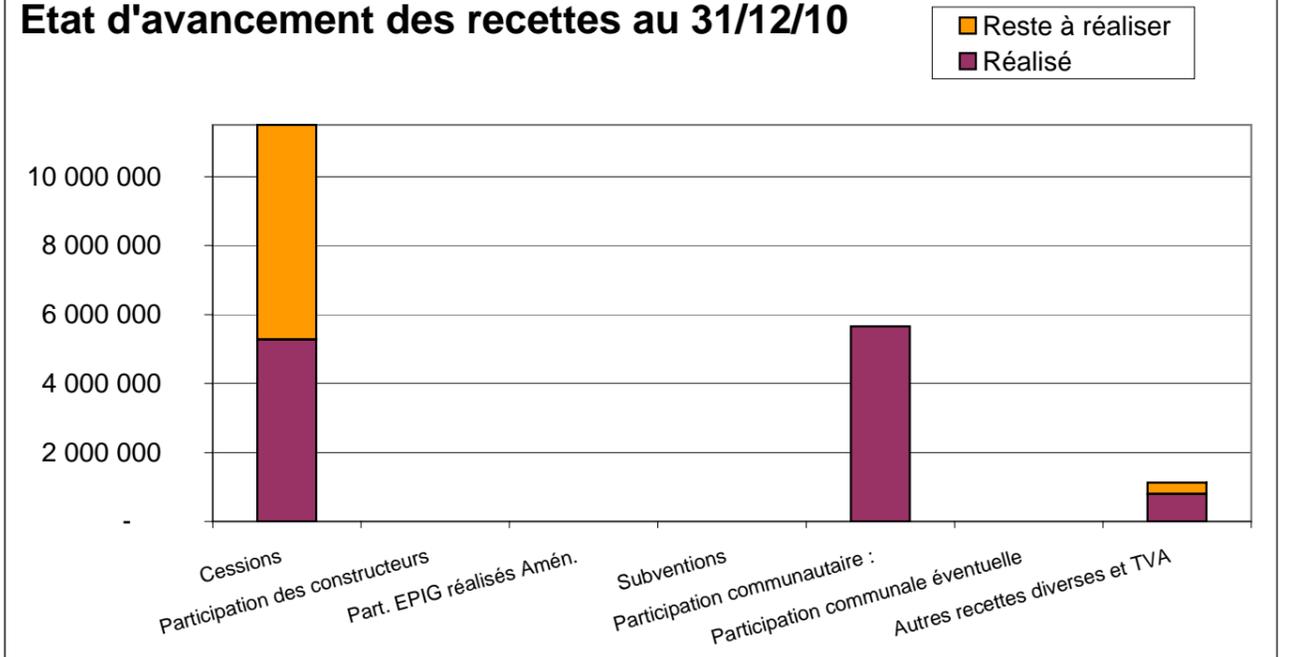
Etat d'avancement des dépenses au 31/12/10



RECETTES en € TTC

	CRAC 2010	%	réalisé	%	reste à réaliser	%
	valeur recalée		valeur		valeur	
1- Cessions	11 496 787	62,9%	5 274 911	45,9%	6 221 876	54,1%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	561 289		268 828	47,9%	292 461	52,1%
1-2. PLS	415 204		415 204	100,0%	0	0,0%
1-3. Accession aidée	1 145 018		630 325	55,0%	514 692	45,0%
1-4. Accession libre	7 917 624		3 115 852	39,4%	4 801 773	60,6%
1-5. Commerces et services	629 233		629 233	100,0%	-	0,0%
1-6. Programmes tertiaires	828 418		215 468	26,0%	612 950	74,0%
1-7. Cessions diverses	-		-		-	
2- Participation des constructeurs	-	0,0%	-		-	
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0,0%	-		-	
4- Subventions	-	0,0%	-		-	
5- Participation communautaire :	5 656 244	30,9%	5 656 244	100,0%	-	0,0%
5-1. logement social	888 000	4,9%	888 000	100,0%	-	0,0%
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	4 768 244	26,1%	4 768 244	100,0%	-	0,0%
5-3. développement durable	-		-		-	
5-4. équipements scolaires	-		-		-	
5-5. maîtrise foncière	-		-		-	
6- Participation communale éventuelle	-	0,0%	-		-	
6.1 maîtrise foncière	-		-		-	
7- Autres recettes diverses et TVA	1 124 027	6,1%	796 964	70,9%	327 063	29,1%
TOTAL RECETTES	18 277 059	100,0%	11 728 119	64,2%	6 548 940	35,8%

Etat d'avancement des recettes au 31/12/10



ZAC QUARTIER MAIRIE BEGLES



Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps - CRAC 2010

	2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2 010		2 011		2 012		2 013		2014		TOTAL			
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%		
DEPENSES en € TTC																												
1- Études de définition et de suivi	203 557	54%	2 471	1%	28 264	8%	34 360	9%	32 695	9%	3 881	1%	15 743	4%	19 913	5%	34 642	9%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	375 529	100%
2- Frais d'acquisition/libération sols	81 979	1%	1 354 525	1%	1 914 565	18%	900 859	8%	1 544 696	14%	1 313 576	12%	1 429 166	13%	1 015 512	9%	241 188	2%	904 364	8%	-	0%	-	0%	-	0%	10 700 430	100%
2.1- Acquisitions foncières	80 000	1%	1 173 976	12%	1 826 287	19%	731 525	8%	1 425 025	15%	1 266 545	13%	1 298 057	14%	803 236	8%	112 909	1%	802 962	8%	-	0%	-	0%	-	0%	9 520 522	100%
- acquisition CUB (valeur vénale)		0%	649 718	40%		0%	731 525	45%	139 207	9%	-	0%		0%	96 886	6%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1 617 336	100%
- acquisition Commune (valeur vénale)		0%		0%	414 287	33%		0%		0%		0%	795 627	63%		0%	60 078	5%		0%		0%		0%		0%	1 269 992	100%
- reste à acquérir	80 000	1%	524 258	8%	1 412 000	21%		0%	1 285 818	19%	1 266 545	19%	502 430	8%	706 350	11%	52 831	1%	802 962	12%		0%		0%		0%	6 633 194	100%
2.2- Frais	1 451	1%	8 056	4%	28 857	13%	25 156	11%	29 879	13%	25 865	12%	42 888	19%	33 338	15%	4 807	2%	23 662	11%		0%		0%		0%	223 959	100%
2.3- Libération des terrains	528	0%	172 494	18%	59 421	6%	144 178	15%	89 792	9%	21 166	2%	88 221	9%	178 938	19%	123 471	13%	77 740	8%		0%		0%		0%	955 949	100%
3- Frais d'aménagement	539	0%	1 256	0%	22 661	1%	-	0%	61 940	2%	186 598	6%	807 403	24%	68 644	2%	118 029	3%	783 825	23%	1 006 157	30%	333 501,25	10%	3 390 553	100%		
3.1.- Études liées aux travaux	539	0%	1 256	1%	22 661	16%		0%	17 041	12%	15 421	11%	12 108	9%	-	0%	1 897	1%	19 854	14%	30 615	22%	17 386	13%	138 780	100%		
3.2.- Travaux et aléas		0%		0%		0%		0%	44 899	1%	171 177	5%	795 295	24%	68 644	2%	116 132	4%	763 971	23%	975 541	30%	316 115	10%	3 251 773	100%		
3.3 - Honoraires																										-		
3.4.- Autres frais																										-		
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	399 185	33%	-	0%	-	0%	-	0%	813 984	67%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1 213 169	100%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération																										-		
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	364 157	31%	-	0%	-	0%	-	0%	813 984	69%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1 178 141	100%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	35 028	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	35 028	100%
5- Honoraires concession		0%	105 001	7%	145 068	9%	156 480	10%	154 455	10%	85 355	5%	155 223	10%	199 115	13%	132 911	8%	229 575	14%	137 006	9%	91 736,02	6%	1 591 925	100%		
6- Frais de communication		0%		0%		0%		0%	812	1%	2 494	4%		0%	2 063	3%	14 612	23%	14 612	23%	14 612	23%	14 612	23%	14 612	23%	63 815	100%
7- Frais divers	154 845	16%	151 867	16%	146 423	16%	239 386	25%	98 629	10%	73 085	-8%	85 006	-9%	190 350	20%	16 634	2%	243 060	26%	82 749	9%	224 215	-24%	941 637	100%		
7.1. Frais divers	16 979	17%	1 349	1%	2 519	3%	7 159	7%	-	0%	1 424	1%	22 919	24%	18 640	19%	16 270	17%	12 459	13%	2 252	-2%	-	0%	97 467	100%		
7.2.TVA encaissée/reversée	137 866	16%	150 518	18%	143 904	17%	232 227	28%	98 629	12%	74 509	-9%	107 925	-13%	171 710	20%	365	0%	230 601	27%	85 001	10%	224 215	-27%	844 171	100%		
TOTAL DEPENSES	440 920	2%	1 615 120	9%	2 256 981	12%	1 331 086	7%	2 292 412	13%	1 518 818	8%	2 322 530	13%	1 495 597	8%	1 372 001	8%	2 175 436	12%	1 240 524	7%	215 634	1%	18 277 059	100%		
RECETTES en € TTC																												
1- Cessions	-	0%	301 975	3%	420 713	4%	1 707 170	15%	681 720	6%	-	0%	-	0%	2 163 333	19%	807 153	7%	2 501 865	14%	1 661 842	9%	1 251 016,00	7%	11 496 787	100%		
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)		0%	268 828	48%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	292 461	52%		0%		0%		0%		561 289	100%	
1-2. PLS		0%		0%		0%		0%		0%				415 204	100%		0%		0%		0%		0%			415 204	100%	
1-3. Accession aidée		0%		0%	420 713	37%		0%		0%				209 613	18%	514 692	45%		0%		0%		0%			1 145 018	100%	
1-4. Accession libre		0%		0%		0%	1 582 786	20%	681 720	9%				851 345	11%		0%	2 501 865	14%	1 288 092	7%	1 011 816	6%			7 917 624	100%	
1-5. Commerces et services		0%	33 147	5%		0%	124 384	20%		0%				471 702	75%		0%		0%		0%					629 234	100%	
1-6. Programmes tertiaires		0%		0%		0%		0%		0%				215 468	26%		0%				373 750	2%	239 200	1%		828 418	100%	
1-7. Cessions diverses																										-		
2- Participation des constructeurs		0%		0%		0%		0%		0%																-	0%	
3- Part. EPIG réalisés Amén.		0%		0%		0%		0%		0%																-	0%	
4- Subventions		0%		0%		0%		0%		0%																-	0%	
5- Participation communautaire :	1 045 294	18%	1 103 285	20%	1 000 000	18%	961 324	17%	570 864	10%	408 000	7%	567 478	10%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	5 656 244	100%
5-1. logement social		0%		0%		0%		0%		0%	408 000	46%	480 000	54%													888 000	100%
5-2. restructuration urbaine des TVA sur PE	873 992	18%	922 479	19%	836 120	18%	961 324	20%	1 086 851	23%		0%	87 478	2%													4 768 244	100%
5-3. développement durable																											-	
5-4. équipements scolaires																											-	
5-5. maîtrise foncière																											-	
6- Participation communale éventuelle	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
6.1 maîtrise foncière																											-	
7- Autres recettes diverses		0%		0%		0%		0%	65 728	6%	24 829	2%	409 513	36%	296 894	26%	327 063	29%		0%		0%					1 124 027	100%
TOTAL RECETTES	1 045 294	6%	1 405 260	8%	1 420 713	8%	2 668 494	15%	1 318 311	7%	432 829	2%	976 991	5%	2 460 228	13%	1 134 216	6%	2 501 865	14%	1 661 842	9%	1 251 016	7%	18 277 059	100%		
RECETTES - DEPENSES	604 374	-	209 860	-	836 268	-	1 337 408	-	974 101	-	1 085 990	-	1 345 538	-	964 631	-	237 784	-	326 429	-	421 318	-	1 035 381,72	-	-	-		
Balance cumulée	604 374		394 514		441 754		895 654		78 447		1 164 437		2 509 975		1 545 345		1 783 129		1 456 700		1 035 382		0	#	0			
avance versée par la CUB			250 000																							250 000		
remboursement de l'avance															250 000											250 000		

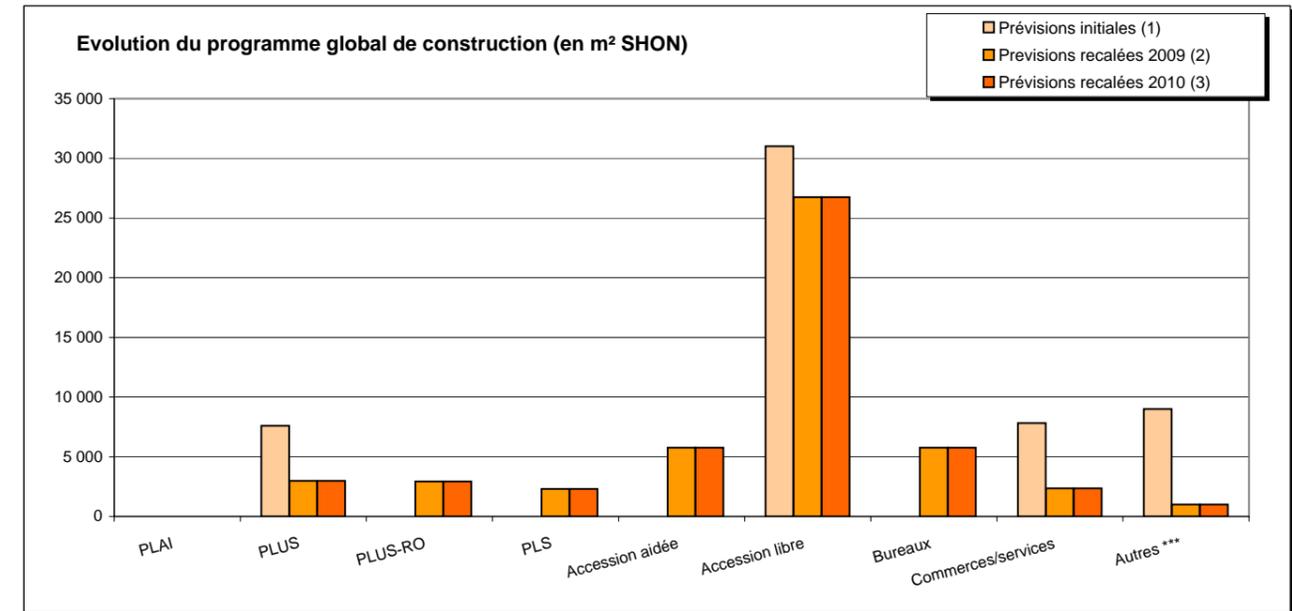
BEGLES - ZAC "QUARTIER DE LA MAIRIE"

Programme global de construction actualisé - CRAC 2010

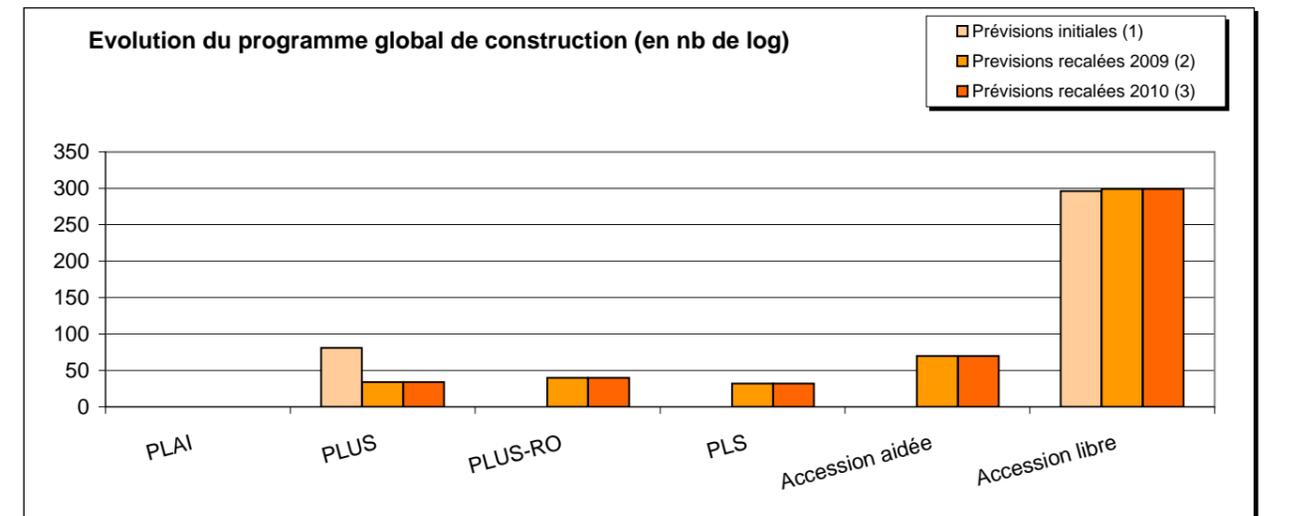


Etat d'avancement : 3

Description du programme de construction (en m² SHON et %)								
Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Prévisions recalées 2009 (2)		Prévisions recalées 2010 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%		
1 - BILAN AMENAGEUR								
PLAI	-	0%	-	0%	-	0%		
PLUS	7 600,00	20%	2 992,66	7%	2 992,66	7%	-60,6%	0,0%
PLUS-RO		0%	2 939,53	7%	2 939,53	7%		0,0%
PLS		0%	2 296,80	6%	2 296,80	6%		0,0%
Accession aidée		0%	5 776,08	14%	5 776,08	14%		0,0%
Accession libre	31 015,00	80%	26 755,58	66%	26 755,58	66%	-13,7%	0,0%
Sous-Total logement	38 615,00	100%	40 760,65	100%	40 760,65	100%	5,6%	0,0%
Logements	38 615,00	70%	40 760,65	83%	40 760,65	83%	5,6%	0,0%
Bureaux		0%	5 766,80	12%	5 766,80	12%		0,0%
Commerces/services	7 814,00	14%	2 363,00	5%	2 363,00	5%	-69,8%	0,0%
Autres	9 000,00	16%		0%		0%	-100,0%	
Sous-Total (1)	55 429,00	100%	48 890,45	100%	48 890,45	100%	-11,8%	0,0%
2- HORS BILAN AMENAGEUR								
Autres ***			1 000,00	100%	1 000,00	100%		0,0%
Sous-Total (2)	-	0%	1 000,00	100%	1 000,00	100%		0,0%
TOTAL (1) + (2)	55 429,00	100%	49 890,45	100%	49 890,45	100%	-10,0%	0,0%



Détail du programme de construction (en nombre de logements)								
Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Prévisions recalées 2009 (2)		Prévisions recalées 2010 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
		en %		en %		en %		
1 - BILAN AMENAGEUR								
PLAI	-	-	-	-	-	-		
PLUS	81	21%	34	7%	34	7%	-9%	0%
PLUS-RO			40	8%	40	8%		0%
PLS			32	7%	32	7%		0%
Accession aidée			70	15%	70	15%		0%
Accession libre	296	79%	299	63%	299	63%	1%	0%
Total logement	377	100%	475	100%	475	100%	26%	0%
PLUS - PLAI	81	21%	74	16%	74	16%		



(1) Dossier de création/réalisation de la ZAC

*** dans "autres", il convient de préciser :
 Prévisions recalées 2009 et 2010 : 1000 m² SHON correspondent à l'îlot H des Sècheries - il s'agit d'un équipement public créée par la Ville (Sècherie Sauveroché). Dans la mesure où la vente du foncier est intervenue directement entre la CUB et la Ville, cette SHON ne fait pas partie du bilan aménageur

BEGLES - ZAC "QUARTIER DE LA MAIRIE"

Programme global de construction - Etat d'avancement * - CRAC 2010



Etat d'avancement :

3

Description du programme de construction (en m² SHON et %)*						
Nature du programme	Prévisions recalées 2010		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%
1 - BILAN AMENAGEUR						
PLAI			-			
PLUS	2 992,66	7%	2 992,66	100%	-	0%
PLUS-RO	2 939,53	7%	2 939,53	100%	-	0%
PLS	2 296,80	6%	2 296,80	100%	-	0%
Accession aidée	5 776,08	14%	5 776,08	100%	-	0%
Accession libre	26 755,58	66%	7 592,58	28%	19 163,00	72%
Sous-Total logement	40 760,65	100%	21 597,65	53%	19 163,00	47%

Logements	40 760,65	83%	21 597,65	53%	19 163,00	47%
Bureaux	5 766,80	12%	1 666,80	29%	4 100,00	71%
Commerces/Services	2 363,00	5%	2 363,00	100%	-	0%
Autres		0%	-		-	
Sous-Total (1)	48 890,45	100%	25 627,45	52%	23 263,00	48%

2 - HORS BILAN AMENAGEUR

Autres***	1 000,00	100%	1 000,00	100%	-	
Sous-Total (2)	1 000,00	100%	1 000,00	100%	-	0%

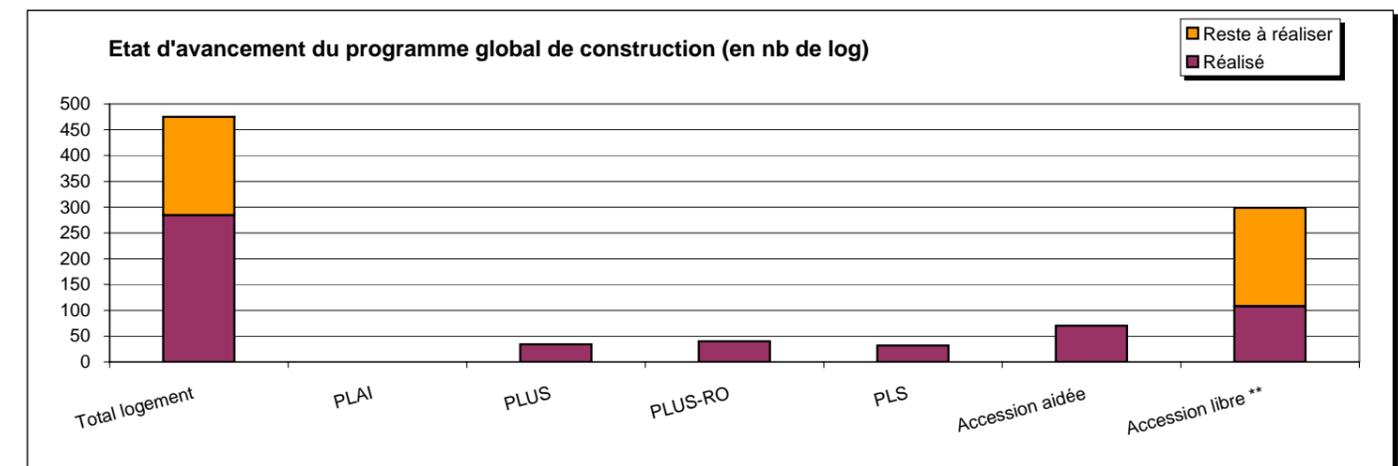
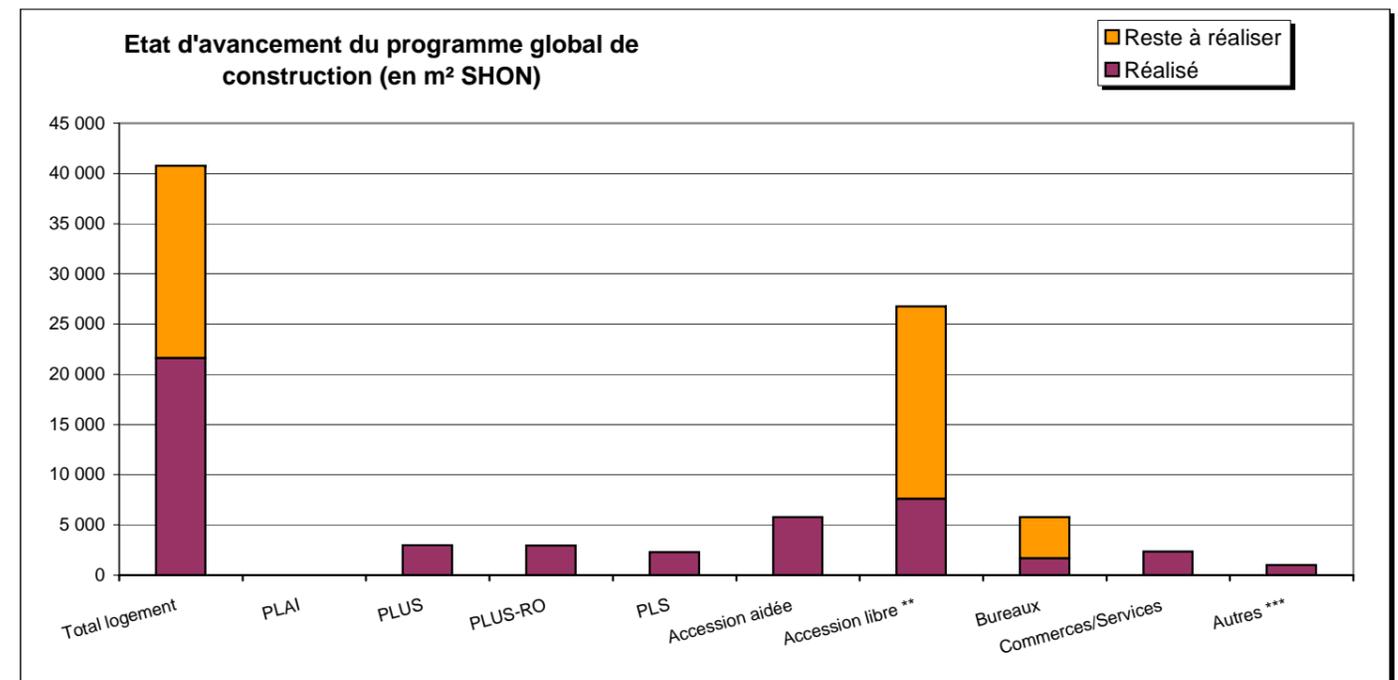
TOTAL (1) + (2)	49 890,45	100%	26 627,45	53%	23 263,00	47%
------------------------	------------------	-------------	------------------	------------	------------------	------------

Détail du programme de construction (en nombre de logements)			
Nature du programme	Prévisions recalées 2010	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
1 - BILAN AMENAGEUR			
PLAI		-	-
PLUS	34	34	0
PLUS-RO	40	40	0
PLS	32	32	0
Accession aidée	70	70	0
Accession libre	299	108	191
Total logement bilan aménageur	475	284	191

* Mise sur le marché des charges foncières

*** dans "autres", il convient de préciser :

1000 m² SHON correspondent à l'îlot H des Sècheries - il s'agit d'un équipement public créée par la Ville (Sècherie Sauveroché)



BEGLES - ZAC "QUARTIER DE LA MAIRIE"

Programme global de construction échelonné dans le temps * - CRAC 2010



Etat d'avancement : 3

1 - BILAN AMENAGEUR

Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2010 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel																								Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements			
		t0	CUMUL FIN 2003 : m² SHON	CUMUL FIN 2003 : Nb de log	2004 : m² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m² SHON	2013 : Nb de log	2014 : m² SHON			2014 : Nb de log		
PLAI																														
PLUS	2 992,66				2 992,66	34																							2 992,66	34
PLUS-RO	2 939,53				869,53	10																							2 939,53	40
PLS	2 296,80												2 296,80	32															2 296,80	32
Accession aidée	5 776,08						2 300,00	23					946,08	15															5 776,08	70
Accession libre	26 755,58						5 138,00	65					2 454,58	43							9 743,00	113	5 190,00	39	4 230,00	39		26 755,58	299	
Sous-Total logement	40 760,65	-	-	-	3 862,19	44	7 438,00	88	-	-	-	-	5 697,46	90	-	0	4 600,00	62	-	0	9 743,00	113	5 190,00	39	4 230,00	39	40 760,65	475		

Détail des autres produits

Nature du programme	Prév. Rec. 2010 par m² SHON	t0	CUMUL FIN 2003 : m² SHON	CUMUL FIN 2003 : Nb de log	2004 : m² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m² SHON	2013 : Nb de log	2014 : m² SHON	2014 : Nb de log	Vérification m² SHON	Vérification total nb de logements
Sous-Total logement	40 760,65	-	-	-	3 862,19	44	7 438,00	88	-	-	-	-	5 697,46	90	-	0	4 600,00	62	-	0	9 743,00	113	5 190,00	39	4 230,00	39		
Bureaux	5 766,80				-		-						1 666,80														5 766,80	
Commerces/Services	2 363,00				487,00		516,00						1 360,00														2 363,00	
Autres					-		-																				-	
Sous-Total (1)	48 890,45	-	-	-	4 349,19	44	7 954,00	88	-	-	-	-	8 724,26	90	-	0	4 600,00	62	-	0	9 743,00	113	7 690,00	39	5 830,00	39	48 890,45	

2 - HORS BILAN AMENAGEUR

Nature du programme	Prév. Rec. 2010 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel																								Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements	
		t0	CUMUL FIN 2003 : m² SHON	CUMUL FIN 2003 : Nb de log	2004 : m² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log	2013 : m² SHON	2013 : Nb de log	2014 : m² SHON			2014 : Nb de log
Autres	1 000,00						1 000,00																				1 000,00	-
Sous-Total (2)	1 000,00	-	-	-	-	-	1 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 000,00	

TOTAL (1) + (2)	49 890,45	-	-	-	4 349,19	44	8 954,00	88	-	-	-	-	8 724,26	90,00	-	0	4 600,00	62	-	0	9 743,00	113	7 690,00	39	5 830,00	39	49 890,45	475
------------------------	------------------	---	---	---	-----------------	-----------	-----------------	-----------	---	---	---	---	-----------------	--------------	---	----------	-----------------	-----------	---	----------	-----------------	------------	-----------------	-----------	-----------------	-----------	------------------	------------

* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières

NB : le projet des 23 logements commercialisés en 2006 sur l'ilot B Chevalier de la Barre n'a pu aboutir ; les charges foncières seront remises sur le marché en 2011