

## BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

CRAC 2010

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
<b>Au titre du bilan Aménageur</b>							
<b>Acquisitions foncières</b>	709 495	-	709 495	<b>Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur</b> (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	709 495	-	709 495
<b>Participation éventuelle</b> (poste 6 recettes bilan aménageur)	-	-	-				
<b>SOUS TOTAL D1'</b>	<b>709 495</b>	<b>-</b>	<b>709 495</b>	<b>SOUS TOTAL R1'</b>	<b>709 495</b>	<b>-</b>	<b>709 495</b>
<b>Au titre des équipements communaux</b>							
<b>Acquisitions foncières</b>	-	-	-	<b>Recettes de cessions foncières aux constructeurs</b>	-	-	-
<b>Equipement sous MOA Commune (a)</b>	<b>1 185 401</b>	<b>232 339</b>	<b>1 417 740</b>	<b>Participation de l'aménageur aux équipements communaux ss MOA Commune</b>	-	-	-
crèche halte garderie	836 120	163 880	1 000 000				
salle communale	209 030	40 970	250 000				
marchés et bornes d'accès	65 000	12 740	77 740				
démolition de la poste et maison des jeunes	75 251	14 749	90 000				
<b>Equipements scolaires sous MOA Commune (b)</b>	-	-	-	<b>Participation CUB équip. scolaires</b>	-	-	-
				Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public			
<b>SOUS TOTAL D2'</b>	<b>1 185 401</b>	<b>232 339</b>	<b>1 417 740</b>	<b>SOUS TOTAL R2'</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'</b>	<b>1 894 896</b>	<b>232 339</b>	<b>2 127 235</b>	<b>TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'</b>	<b>709 495</b>	<b>-</b>	<b>709 495</b>
<b>BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3 - 1 417 740 € TTC</b>							

## CRAC 2010

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
<b>Au titre du bilan Aménageur</b>							
Acquisitions foncières	226 655		226 655	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur	226 655	-	226 655
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	-	-	-	(partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)			
Démolition bâti CUB	65 000	12 740	77 740				
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	1 895 619	-	1 895 619				
- logement aidé	576 000	-	576 000				
- restructuration urbaine	1 319 619	-	1 319 619				
- développement durable	-	-	-				
- équipements scolaires	-	-	-				
- maîtrise foncière	-	-	-				
<b>SOUS TOTAL D1</b>	<b>2 187 274</b>	<b>12 740</b>	<b>2 200 014</b>	<b>SOUS TOTAL R1</b>	<b>226 655</b>	<b>-</b>	<b>226 655</b>
<b>Au titre des équipements structurants</b>							
Acquisitions foncières	-	-	-	Recettes de cessions foncières aux constructeurs	-	-	-
VRD sous MOA de la CUB	330 000	64 680	394 680	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB	-	-	-
- acquisitions foncières							
- études - travaux - MOE - SPS							
Aménagement complémentaire rue maison des jeunes (FIC)	330 000	64 680	394 680	(poste 4.2. du bilan aménageur)			
- fonds de concours à la Commune pour éclairage public		-	-				
<b>SOUS TOTAL D2</b>	<b>330 000</b>	<b>64 680</b>	<b>394 680</b>	<b>SOUS TOTAL R2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3</b>	<b>2 517 274</b>	<b>77 420</b>	<b>2 594 694</b>	<b>TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3</b>	<b>226 655</b>	<b>-</b>	<b>226 655</b>
<b>BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3</b>				<b>-2 368 039 € TTC</b>			

**Opération Aménagement "Cœur de Bourg" - LE TAILLAN MEDOC  
CRAC 2010**

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
<b>1- Études de définition et de suivi de l'opération</b>	<b>89 800</b>	<b>17 428</b>	<b>107 228</b>	<b>1- Cessions</b>	<b>1 995 520</b>	<b>271 904</b>	<b>2 267 425</b>
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	482 520	26 539	509 060
				1-2. PLS	-	-	-
<b>2- frais d'acquisition et de libération des sols</b>	<b>2 721 708</b>	<b>213 180</b>	<b>2 934 888</b>	1-3. Accession aidée	187 000	10 285	197 285
2.1- Acquisitions foncières	2 147 067	165 868	2 312 935	1-4. Accession libre	829 926	162 665	992 591
- acquisition CUB	226 655	-	226 655	1-5. Commerces et services	496 074	72 415	568 489
- acquisition Commune	709 495	139 061	848 556	1-6. Programmes tertiaires	-	-	-
- reste à acquérir	1 210 917	26 807	1 237 724	1-7. Cessions diverses	-	-	-
	-	-	-	<b>2-Participation constructeurs</b>	<b>637 415</b>	-	<b>637 415</b>
2.2- Frais et aléas fonciers	369 641	7 131	376 772	(le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)			
2.3- Libération des terrains	205 000	40 180	245 180				
<b>3 - Frais d'aménagement</b>	<b>1 404 627</b>	<b>275 307</b>	<b>1 679 934</b>	<b>3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (&lt; 50 %)</b>	-	-	-
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	78 711	15 427	94 138				
3.2.- Travaux et aléas	1 325 916	259 880	1 585 796	<b>4- Subventions</b>	-	-	-
3.3.- Autres frais	-	-	-				
<b>4- Participation équip. publics</b>	-	-	-	<b>5- Participation communautaire éventuelle au titre de :</b>	<b>1 895 619</b>	-	<b>1 895 619</b>
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-	-	-	5-1. logement social	<b>576 000</b>	-	576 000
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-	-	-	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	1 319 619	-	1 319 619
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-	-	-	5-3. développement durable	-	-	-
<b>5 - Honoraires concession</b>	<b>272 419</b>	<b>53 394</b>	<b>325 814</b>	5-4. équipements scolaires	-	-	-
<b>6 - Frais de communication</b>	<b>40 000</b>	<b>7 840</b>	<b>47 840</b>	5-5. maîtrise foncière	-	-	-
<b>7- Frais divers</b>	-	-	<b>295 245</b>	<b>6- Participation communale éventuelle</b>	-	-	-
frais divers	-	-	-	6.1 maîtrise foncière	-	-	-
TVA encaissée / reversée	-	-	295 245	<b>7 - Autres recettes</b>	-	-	-
			-		-	-	-
<b>TOTAL DEPENSES BILAN ZAC</b>	<b>4 528 555</b>	<b>567 148</b>	<b>4 800 459</b>	<b>TOTAL RECETTES BILAN ZAC</b>	<b>4 528 554</b>	<b>271 904</b>	<b>4 800 459</b>
- dont bilan aménageur	4 528 555	567 148	4 800 459	- dont bilan aménageur	4 528 554	271 904	4 800 459
- dont hors aménageur (= 4.1.)	-	-	-	- dont hors aménageur (= 5.4.)	-	-	-



# CONCESSION LE TAILLAN MEDOC Cœur de Bourg - BILAN AMENAGEUR

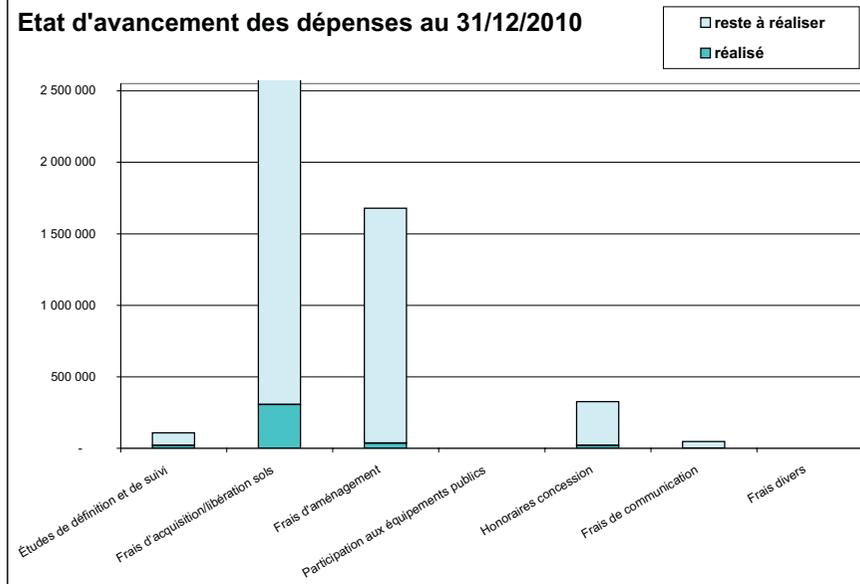
Bilan prévisionnel : état d'avancement

	CRAC 2010		Etat d'avancement			
			réalisée		reste à réaliser	
	valeur recalée	%	valeur	%	valeur	%

## DEPENSES en € TTC

1- Études de définition et de suivi	107 228	2,23%	20 509	19,13%	86 719	80,87%
2- Frais d'acquisition/libération sols	2 934 888	61,14%	306 895	10,46%	2 627 992	89,54%
2.1- Acquisitions foncières	2 312 935	48,18%	257 724	11,14%	2 055 211	88,86%
- acquisition CUB (valeur vénale)	226 655		-	0,00%	226 655	100,00%
- acquisition Commune (valeur vénale)	848 556		-	0,00%	848 556	100,00%
- reste à acquérir	1 237 724		257 724	20,82%	980 000	79,18%
2.2- Frais	376 772		1 810	0,48%	374 963	99,52%
2.3- Libération des terrains	245 180		47 361	19,32%	197 819	80,68%
3- Frais d'aménagement	1 679 934	35,00%	36 452	2,17%	1 643 482	97,83%
3.1.- Études liées aux travaux	94 138		29 064	30,87%	65 074	69,13%
3.2.- Travaux et aléas	1 585 796		7 388	0,47%	1 578 409	99,53%
3.3 - Honoraires					-	
3.4 - Autres frais	-				-	
4- Participation aux équipements publics	-	0,00%	-		-	
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	-				-	
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-				-	
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	-				-	
5- Honoraires concession	325 814	6,79%	19 662	6,03%	306 152	93,97%
6- Frais de communication	47 840	1,00%	-	0,00%	47 840	100,00%
7- Frais divers	295 245	-6,15%	47 023	15,93%	248 222	84,07%
7.1. Frais divers	-		-		-	
7.2. TVA encaissée/reversée	295 245		47 023	15,93%	248 222	84,07%
7.3. TVA trop perçue	-		-		-	
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>4 800 459</b>	<b>100,0%</b>	<b>336 494</b>	<b>7,01%</b>	<b>4 463 963</b>	<b>92,99%</b>

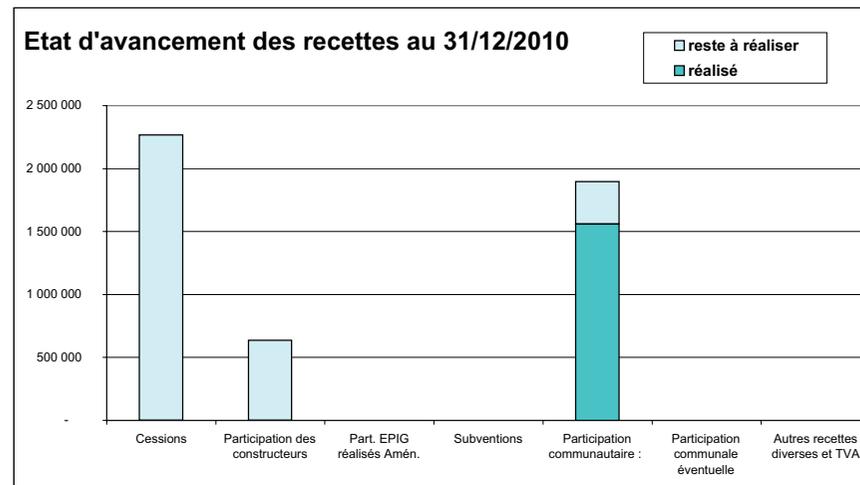
Etat d'avancement des dépenses au 31/12/2010



## RECETTES en € TTC

1- Cessions	2 267 425	47,23%	-	0,00%	2 267 425	100,00%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	509 060	10,60%	-	0,00%	509 060	100,00%
1-2. PLS	-				-	
1-3. Accession aidée	197 285	4,11%	-	0,00%	197 285	100,00%
1-4. Accession libre	992 591	20,68%	-	0,00%	992 591	100,00%
1-5. Commerces et services	568 489	11,84%	-	0,00%	568 489	100,00%
1-6. Programmes tertiaires	-				-	
1-7. Cessions diverses	-				-	
2- Participation des constructeurs	637 415	13,28%	-	0,00%	637 415	100,00%
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-				-	
4- Subventions	-				-	
5- Participation communautaire :	1 895 619	39,49%	1 558 500	82,22%	337 119	17,78%
5-1. logement social	576 000	12,00%	576 000	100,00%	-	0,00%
5-2. restructuration urbaine	1 319 619	27,49%	982 500	74,45%	337 119	25,55%
5-3. développement durable	-				-	
5-4. équipements scolaires	-				-	
5-5. maîtrise foncière	-				-	
6- Participation communale éventuelle	-				-	
6.1 maîtrise foncière	-				-	
7- Autres recettes diverses et TVA	-				-	
<b>TOTAL RECETTES</b>	<b>4 800 459</b>	<b>100,00%</b>	<b>1 558 500</b>	<b>32,47%</b>	<b>3 241 959</b>	<b>67,53%</b>

Etat d'avancement des recettes au 31/12/2010





# LE TAILLAN MEDOC - CONCESSION Cœur de Bourg

## Programme global de construction actualisé

Etat d'avancement : 3 Remarque: le programme global de construction actualisé 2010 se réfère aux validations du Comité de suivi du 30/10/2009 et aux PC déposés  
Date d'actualisation : 15-avr-11

Nature du programme	Description du programme de construction (en m² SHON et %)						Variation (3/2)%
	Prévisions initiales (1)		Previsions recalées 2009 (2)		Previsions recalées 2010 (3)		
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%	

### 1 - BILAN AMENAGEUR

PLAI		0%		0%		0%	
PLUS	3 580,00	53%	4 190,00	54%	4 190,00	53%	0,0%
PLUS-RO		0%		0%		0%	
PLS		0%		0%		0%	
Accession aidée	1 228,00	18%	1 100,00	14%	1 100,00	14%	0,0%
Accession libre	1 904,00	28%	2 508,00	32%	2 622,00	33%	4,5%
<b>Sous-Total logement</b>	<b>6 712,00</b>	<b>66%</b>	<b>7 798,00</b>	<b>73%</b>	<b>7 912,00</b>	<b>75%</b>	<b>1,5%</b>

Logements	6 712,00	66%	7 798,00	73%	7 912,00	75%	1,5%
Bureaux		0%		0%		0%	
Commerces/services	3 522,00	34%	2 924,00	27%	2 611,00	25%	-10,7%
Autres		0%		0%		0%	
<b>Sous-Total (1)</b>	<b>10 234,00</b>	<b>100%</b>	<b>10 722,00</b>	<b>100%</b>	<b>10 523,00</b>	<b>100%</b>	<b>-1,9%</b>

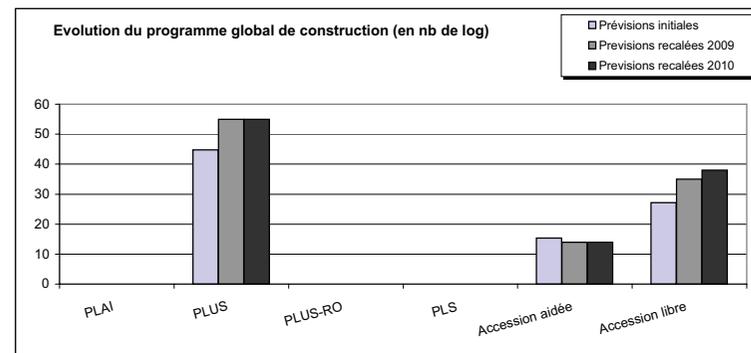
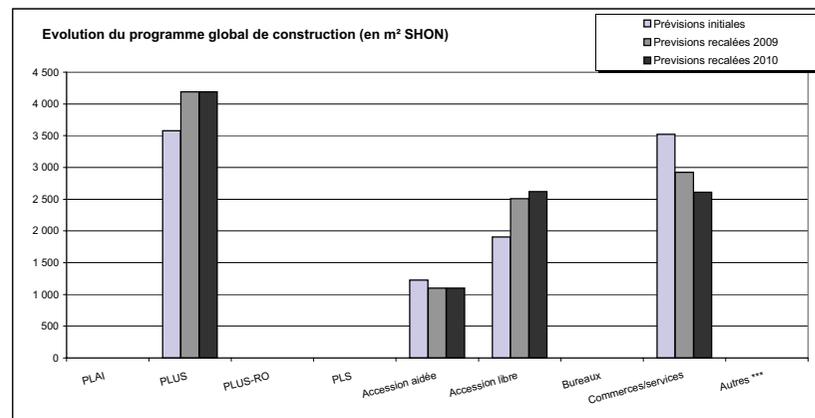
Nature du programme	Détail du programme de construction (en nombre de logements)						Variation (3/2)%
	Prévisions initiales (1)		Previsions recalées 2009 (2)		Previsions recalées 2010 (3)		
	en %	en %	en %	en %			

### 1 - BILAN AMENAGEUR

PLAI							
PLUS	45	51%	55	53%	55	51%	0%
PLUS-RO				0%		0%	
PLS				0%		0%	
Accession aidée	15	18%	14	13%	14	13%	0%
Accession libre	27	31%	35	34%	38	36%	9%
<b>Total logement</b>	<b>87</b>	<b>100%</b>	<b>104</b>	<b>100%</b>	<b>107</b>	<b>100%</b>	<b>23%</b>

<b>PLUS - PLAI</b>	<b>45</b>	<b>51%</b>	<b>55</b>	<b>53%</b>	<b>55</b>	<b>51%</b>	
--------------------	-----------	------------	-----------	------------	-----------	------------	--

(1) Délibération CUB n° 2007/665 du 21/09/2007



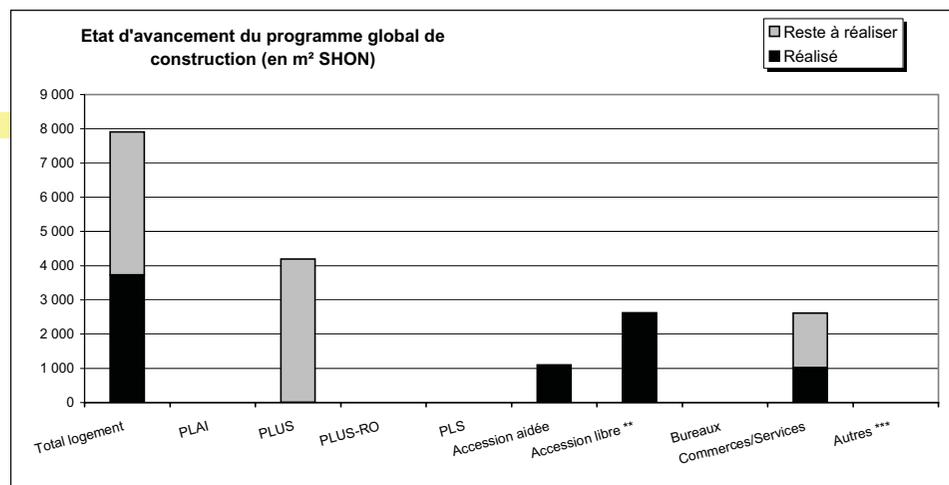
# LE TAILLAN MEDOC - CONCESSION Cœur de Bourg

## Programme global de construction - Etat d'avancement \*

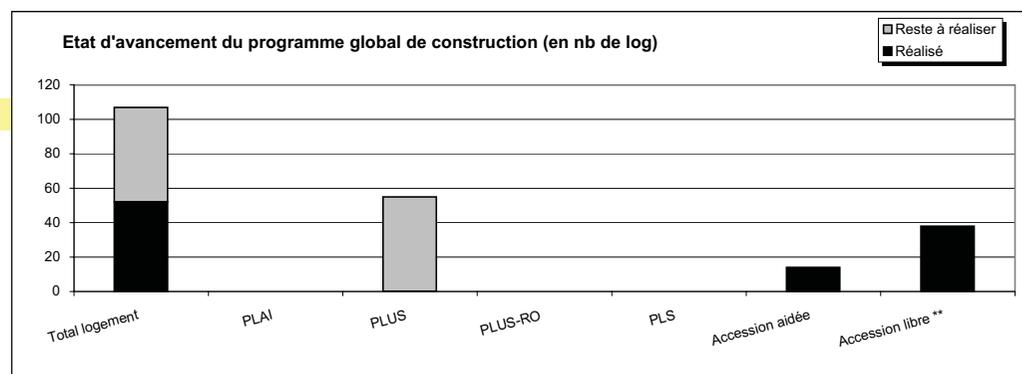
Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 15-avr-11

Description du programme de construction (en m <sup>2</sup> SHON et %)*						
Nature du programme	Prévisions recalées 2010		Etat d'avancement			
	m <sup>2</sup> SHON	%	Réalisé		Reste à réaliser	
			m <sup>2</sup> SHON	%	m <sup>2</sup> SHON	%
<b>1 - BILAN AMENAGEUR</b>						
PLAI	-					
PLUS	4 190,00	53%	-	0%	4 190,00	100%
PLUS-RO	-	0%				
PLS	-	0%				
Accession aidée	1 100,00	14%	1 100,00	100%	-	0%
Accession libre	2 622,00	33%	2 622,00	100%	-	0%
<b>Sous-Total logement</b>	<b>7 912,00</b>	<b>75%</b>	<b>3 722,00</b>	<b>47%</b>	<b>4 190,00</b>	<b>53%</b>
<b>Logements</b>						
Logements	7 912,00	75%	3 722,00	47%	4 190,00	53%
Bureaux	-	0%	-		-	
Commerces/Services	2 611,00	25%	1 011,00	39%	1 600,00	61%
Autres	-	0%				
<b>Sous-Total (1)</b>	<b>10 523,00</b>	<b>100%</b>	<b>4 733,00</b>	<b>45%</b>	<b>5 790,00</b>	<b>55%</b>



Détail du programme de construction (en nombre de logements)			
Nature du programme	Prévisions recalées 2010	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
<b>1 - BILAN AMENAGEUR</b>			
PLAI	-		
PLUS	55	-	55
PLUS-RO	-		
PLS	-		
Accession aidée	14	14	-
Accession libre	38	38	-
<b>Total logement bilan aménageur</b>	<b>107</b>	<b>52</b>	<b>55</b>



\* Mise sur le marché des charges foncières (lancement commercialisation)

# LE TAILLAN - CONCESSION Cœur de Bourg

## Programme global de construction échelonné dans le temps \*

Etat d'avancement : 3  
Date d'actualisation :

15-avr-11

### 1 - BILAN AMENAGEUR

#### Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2009 par m <sup>2</sup> SHON	Echelonnement prévisionnel																	Vérification total m <sup>2</sup> SHON	Vérification total nb de logements
		t0	CUMUL FIN 2008 : m <sup>2</sup> SHON	CUMUL FIN 2008 : Nb de log	2009 : m <sup>2</sup> SHON	2009 : Nb de log	2010 : m <sup>2</sup> SHON	2010 : Nb de log	2011 : m <sup>2</sup> SHON	2011 : Nb de log	2012 : m <sup>2</sup> SHON	2012 : Nb de log	2013 : m <sup>2</sup> SHON	2013 : Nb de log	2014 : m <sup>2</sup> SHON	2014 : Nb de log	2015 : m <sup>2</sup> SHON	2015 : Nb de log		
PLAI	-																		-	0
PLUS	4 190,00				-	0					4 190,00	55							4 190,00	55
PLUS-RO	-				-	0					-	0							-	0
PLS	-												-	0					-	0
Accession aidée	1 100,00						1 100,00	14							-	0			1 100,00	14
Accession libre	2 622,00						2 622,00	38	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	2 622,00	38
<b>Sous-Total logement</b>	<b>7 912,00</b>	-	-	-	-	0	<b>3 722,00</b>	<b>52</b>	-	0	<b>4 190,00</b>	<b>55</b>	-	0	-	0	-	0	<b>7 912,00</b>	<b>107</b>

#### Détail des autres produits

																				Vérification m <sup>2</sup> SHON
Sous-Total logement	7 912,00	-	-	-	-	0	3 722,00	52	-	0	4 190,00	55	-	0	-	0	-	0		
Bureaux	-								-		-		-		-		-			
Commerces/Services	2 611,00				-		1 011,00		-		1 600,00		-		-		-		2 611,00	
Autres	-								-		-		-		-		-			
<b>Sous-Total (1)</b>	<b>10 523,00</b>	-	-	-	-	0	<b>4 733,00</b>	<b>52</b>	-	0	<b>5 790,00</b>	<b>55</b>	-	0	-	0	-	0	<b>10 523,00</b>	

\* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières