COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 14 octobre 2011
(convocation du 3 octobre 2011)**

Aujourd'hui Vendredi Quatorze Octobre Deux Mil Onze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick,
Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure,
M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic,
M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel,
M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice,
M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. TOUZEAU Jean, Mme LACUEY Conchita,
M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain,
M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic,
Mme BREZILLON Anne, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle,
M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie,
Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard,
M. DUCASSOU Dominique, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-
Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick,
M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard,
Mme LAURENT Wanda, M. LOTHAIRE Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude,
M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, Mme PARCELIER Muriel,
M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis,
M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. REIFFERS Josy, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien,
M. ROUVEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth,
M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel
M. CAZABONNE Didier à M. CAZABONNE Alain
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. BOBET Patrick
M. GAUTE Jean-Michel à M. GAÜZERE Jean-Marc
M. LAMAISON Serge à Mme BALLOT Chantal jusqu'à 11 h 20
M. PUJOL Patrick à M. GUICHEBAROU Jean-Claude
M. SAINTE-MARIE Michel M. BAUDRY Claude jusqu'à 11 h 10
M. SOUBIRAN Claude à M. DUPRAT Christophe
M. TURON Jean-Pierre à M. TOUZEAU Jean
Mme. BONNEFOY Christine à M. DUART Patrick
M. BRUGERE Nicolas à M. BRON Jean-Charles
Mme CAZALET Anne-Marie à M. CAZENAVE Charles jusqu'à 10 h 10
Mme. COLLET Brigitte à Mme. WALRYCK Anne
Mlle. COUTANCEAU Emilie à Mme. BOST Christine
M. COUTURIER Jean-Louis à Mme. LACUEY Conchita
M. DAVID Jean-Louis à CAZENAVE Charles à partir de 11 h 25

M. DAVID Yohan à Mme. BREZILLON Anne
Mme DESSERTINE Laurence à Mme TOUTON Elisabeth jusqu'à 10 h
M. DUPOUY Alain à Mme. PIAZZA Arielle
M. EGRON Jean-François à Mme. FAORO Michèle
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. MOULINIER Maxime jusqu'à 10 h 05
Mlle. EL KHADIR Samira à M. BENOIT Jean-Jacques
M. FEUGAS Jean-Claude à M. GUICHARD Max
Mme. HAYE Isabelle à M. HURMIC Pierre
M. JOUBERT Jacques à M. QUERON Robert
M. MAURIN Vincent à M. OLIVIER Michel à partir de 11 h
M. MERCIER Michel à M. RAYNAUD Jacques
M. PAILLART Vincent à M. AMBRY Stéphane
M. REIFFERS Josy à M. DAVID Jean-Louis jusqu'à 10 h 20
M. SENE Malick à M. DAVID Alain

LA SEANCE EST OUVERTE

Troisième phase du Tramway de l'agglomération bordelaise-Création de la ligne D-Mise en compatibilité du PLU-Application des articles L123-16 et R123-23 du code de l'urbanisme-Avis-

Monsieur LABARDIN présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Les comportements en matière de déplacements sur le territoire de l'agglomération bordelaise ont largement évolué ces dernières années. Désormais, l'essor des transports en commun s'impose notamment avec le succès du tramway.

La crise économique, la densité spécifique du tissu urbain ainsi que la prise de conscience environnementale ont largement contribué à ce phénomène local.

La mise en place d'une concertation sur le développement du réseau de transports en commun de l'agglomération bordelaise a été décidée par délibération n°2008/0161 du Conseil de Communauté du 22 février 2008.

Par la suite, le bilan de cette concertation (délibération n°2009/0449 du 10 juillet 2009) a confirmé les objectifs initiaux du projet à savoir :

- Rééquilibrer la répartition entre les différents modes de déplacements en faisant croître la part des transports en commun et des déplacements doux, contribuant ainsi à la diminution de la production des gaz à effet de serre ;
- Améliorer la desserte du territoire ;
- Permettre à chacun de mieux maîtriser ses temps de déplacements, contribuant ainsi à l'attractivité de l'économie locale ;
- Favoriser l'émergence d'une ville de proximité par la structuration des territoires et la consolidation des pôles urbains situés le long d'axes forts, desservant les zones denses d'habitat ayant le plus fort potentiel de fréquentation actuel et à venir.

Le 6 novembre 2009, par délibération n°2009/0708, le Conseil Communautaire a arrêté le dossier définitif du projet de développement du réseau de transports en commun de

l'agglomération bordelaise comportant notamment la création d'une ligne D (3^{ème} phase du tramway).

Le projet de ligne D part de la place des Quinconces à Bordeaux jusqu'au secteur de Cantinolle à Eysines et Le Haillan en traversant les communes du Bouscat et de Bruges, il permet ainsi la desserte du quadrant nord-ouest par une ligne de tramway.

La ligne D s'étend sur 10 km d'infrastructure nouvelle et comporte 15 nouvelles stations. Elle se connecte à la ligne C au niveau de la place des Quinconces.

Ce projet de création de la ligne D du tramway, qui doit faire l'objet d'une Déclaration d'Utilité Publique, nécessite également une mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la CUB sur les communes de Bordeaux, Le Bouscat, Bruges, Eysines et Le Haillan.

Cette mise en compatibilité du PLU consiste à :

- modifier les documents graphiques du règlement en y inscrivant en emplacements réservés les voies et les espaces nécessaires à la réalisation de la ligne de transport en commun en site propre projetée et les équipements associés,
- déclasser partiellement plusieurs EBC (Espaces Boisés Classés à Conserver ou à créer),
- modifier l'orientation d'aménagement H65 du secteur de l'hippodrome au Bouscat,
- modifier le règlement des zones UC, UM et UP du règlement du PLU pour ce qui concerne les articles 6, 7, 8, 9, 10, 13.

Les documents du PLU mis en compatibilité sont :

- les planches graphiques n°21, 28, 29 et 34 : inscription d'emplacements réservés de voirie et de superstructure, réductions d'E.B.C,
- la liste des emplacements réservés de voirie et de superstructure,
- le règlement écrit :
 - . zones UC-UM-UP articles 6-7 et 8 : une implantation différente peut être admise ou imposée pour les installations d'intérêt collectif liées aux travaux du tramway ligne D
 - . zone UC-UM article 10 : une hauteur différente peut être admise ou imposée pour les installations d'intérêt collectif liées aux travaux du tramway ligne D
 - . zone UM article 9 : non réglementé dans la bande C pour les installations d'intérêt collectif liées aux travaux du tramway ligne D
 - . zone UM-UP article 13 : pas d'application d'un % d'espaces libres pour les installations d'intérêt collectif liées aux travaux du tramway ligne D
- l'orientation d'aménagement H65 du secteur de l'hippodrome au Bouscat est complétée pour permettre la construction du parking relais Le Sulky.

Une réunion d'examen conjoint réunissant les personnes publiques associées s'est tenue le 4 mai 2011 à la Direction Territoriale des Territoires et de la Mer.

L'enquête publique portant conjointement sur la Déclaration d'Utilité Publique et sur la mise en compatibilité du PLU s'est déroulée du 30 mai au 13 juillet 2011 inclus.

A l'issue de cette enquête publique, la commission d'enquête a émis un avis favorable au projet de Déclaration d'Utilité Publique de création de la ligne D du tramway assorti de recommandations.

La commission d'enquête, dans ses conclusions, a également émis un avis favorable au projet de mise en compatibilité du PLU de la Cub en vue de permettre la réalisation de la ligne D du tramway de l'agglomération bordelaise. Cet avis est assorti de la recommandation suivante : « *La commission RECOMMANDE de préciser dès que possible les emprises à réaliser* ».

En réponse à cette recommandation, il convient de préciser que les documents graphiques du règlement du PLU sont établis à l'échelle 1/5000. Les services en charge des projets d'opérations disposent de documents à une échelle plus fine qui peuvent être consultés.

Egalement, en réponse aux observations mentionnées dans le rapport d'enquête :

« - *la commission d'enquête estime nécessaire de fixer une limite de hauteur maximale dans le cadre de la modification de l'article 10 du règlement.* »

En réponse, il est précisé que le gabarit exact, incluant la hauteur, des futures installations d'intérêt collectif liées à la ligne D du tramway n'est pas encore connu notamment en raison de la structure particulière des ouvrages. Mais la hauteur sera limitée à l'équivalent R+4. De plus, le souci d'intégration dans l'environnement urbain immédiat, qui reste encadré par l'article 11 du règlement du PLU, prévaudra lors de leur réalisation, un cahier des charges sera par ailleurs établi respectant les termes de l'article 11 du règlement du PLU.

« - *selon les informations portées à la connaissance de la commission, le projet de site de stationnement (parking Ferdinand de Lesseps) a été abandonné.* »

En réponse il est précisé que ce parc de stationnement de compensation n'est pas abandonné mais sera réalisé uniquement en aménagement de surface et non en étage.

Par ailleurs en réponse à l'avis de la commission d'enquête qui « *relève toutefois que l'indication des périmètres de protection immédiate et rapprochée (PPI et PPR) des zones de captage n'est pas reportée sur le plan de zonage* », il est précisé que les périmètres PPI et PPR des zones de captage figurent dans le dossier d'étude d'impact mis à l'enquête.

Monsieur le Préfet, par un courrier du 19 septembre 2011, demande l'avis du conseil de communauté sur ce dossier dans le délai de 2 mois, en application du code de l'urbanisme.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU les articles L123-16 et R123-23 du code de l'urbanisme

VU le procès verbal de la réunion d'examen conjoint du 4 mai 2011

VU l'arrêté de monsieur le Préfet du 9 mai 2011 prescrivant l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et à la mise en compatibilité du PLU

VU le rapport et les conclusions de la commission d'enquête concernant la mise en compatibilité du PLU de la CUB

VU le courrier de monsieur le Préfet du 19 septembre 2011

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT QUE qu'à l'issue de l'enquête publique la commission d'enquête a émis un avis favorable au projet de création de la ligne D.

CONSIDERANT QUE la réalisation du projet de création de la ligne D nécessite au préalable la mise en compatibilité du PLU

DECIDE

Article 1 : Le conseil de la communauté urbaine de Bordeaux émet un avis favorable sur les documents suivants :

- le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint,
- le rapport et les conclusions de la commission d'enquête concernant la mise en compatibilité du PLU,
- le dossier de mise en compatibilité du PLU.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 14 octobre 2011,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
25 OCTOBRE 2011**

PUBLIÉ LE : 25 OCTOBRE 2011

M. MICHEL LABARDIN