ZAC "CŒUR DE BASTIDE"
CRAC 2010

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	**429 127**	**66 063**	**495 191**	**1- Cessions**	**21 333 215**	**3 919 150**	**25 252 364**
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)		-	-
				1-2. PLS	2 039 177	225 847	2 265 024
2- frais d'acquisition et de libération des sols	**8 182 577**	**16 771**	**8 199 348**	1-3. Accession aidée	-	-	-
				1-4. Accession libre	7 154 562	1 336 987	8 491 550
2.1- Acquisitions foncières	7 917 022	-	7 917 022	1-5. Commerces et services	1 400 300	274 459	1 674 759
- acquisition CUB	6 161 501	-	6 161 501	1-6. Programmes tertiaires	8 636 321	1 668 821	10 305 141
- acquisition Commune	67 917	-	67 917	1-7. Cessions diverses	2 015 158	394 971	2 410 129
- reste à acquérir	1 687 605	-	1 687 605	indemnité définitive Ilot E3	87 696	18 066	105 762
				2-Participation constructeurs			
2.2- Frais	265 555	16 771	282 326	(le cas échéant pour les terrains non			
2.3- Libération des terrains				maîtrisés par l'aménageur)			
3 - Frais d'aménagement	**19 730 426**	**3 839 374**	**23 569 800**	**3- Participation équipements**			
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	2 095 743	411 796	2 507 539	**d'intérêt général réalisés par l'aménageur** (< 50 %)			
3.2.- Travaux et aléas	17 448 795	3 406 265	20 855 059				
3.3.- Autres frais	185 889	21 314	207 202	**4- Subventions**	**2 936 122**	**-**	**2 936 122**
4- Participation équip. publics	**9 980 520**	**1 956 182**	**11 936 701**	**5- Participation communautaire éventuelle au titre de :**	**17 808 649**	**3 518 364**	**21 327 013**
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération	7 161 874	1 403 727	8 565 601	5-1. logement aidé 511 logement social (PLUS et PLAI) 512 logement intermédiaire (PLS) 513 accession aidée (AA)			
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	2 574 727	504 647	3 079 374	5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	10 646 775	2 114 637	12 761 412
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville	243 918	47 808	291 726	5-3. développement durable 5-4. équipements scolaires 5-5. maîtrise foncière	7 161 874	1 403 727	8 565 601
5 - Honoraires concession	**3 245 946**	**-**	**3 245 946**				
				6- Participation communale éventuelle			
6 - Frais de communication	**261 516**	**48 418**	**309 934**	6.1 maîtrise foncière			
7- Frais divers	**1 119 850**	**1 511 254**	**2 631 104**	**7 - Autres recettes y compris préfinancement**	**871 976**	**549**	**872 525**
frais financiers/impots et préfinancements	1 119 850	9 411	1 129 261				
TVA encaissée / reversée		1 501 843	1 501 843				
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	**42 949 963**	**7 438 062**	**50 388 024**	**TOTAL RECETTES BILAN ZAC**	**42 949 963**	**7 438 062**	**50 388 024**
- dont bilan aménageur	35 788 089	6 034 335	41 822 423	- dont bilan aménageur	35 788 089	6 034 335	41 822 423
- dont hors aménageur (= 4.1.)	7 161 874	1 403 727	8 565 601	- dont hors aménageur (= 5.4.)	7 161 874	1 403 727	8 565 601

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières à la valeur historique	6 161 501		6 161 501				
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	-	-	-	**Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur** (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	6 161 501	-	6 161 501
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	17 808 649	3 518 364	21 327 013	**Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB** (poste 4.2 du bilanaménageur)	2 574 727	504 647	3 079 374
- logement aidé		-	-				
- restructuration urbaine	10 646 775	2 114 637	12 761 412				
- développement durable		-					
- équipements scolaires	7 161 874	1 403 727	8 565 601				
- maîtrise foncière		-					
SOUS TOTAL D1	**23 970 150**	**3 518 364**	**27 488 514**	**SOUS TOTAL R1**	**8 736 228**	**504 647**	**9 240 875**
Au titre des équipements structurants							
VRD sous MOA de la CUB - acquisitions foncières - études - travaux - MOE - SPS - fonds de concours à la Commune pour éclairage public	17 846 863	3 497 985	21 344 848	**Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB** (poste 4.2. du bilan aménageur)		-	
SOUS TOTAL D2	**17 846 863**	**3 497 985**	**21 344 848**	**SOUS TOTAL R2**	**-**	**-**	
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	**41 817 013**	**7 016 349**	**48 833 362**	**TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3**	**8 736 228**	**504 647**	**9 240 875**
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3				**-39 592 487 € TTC**			

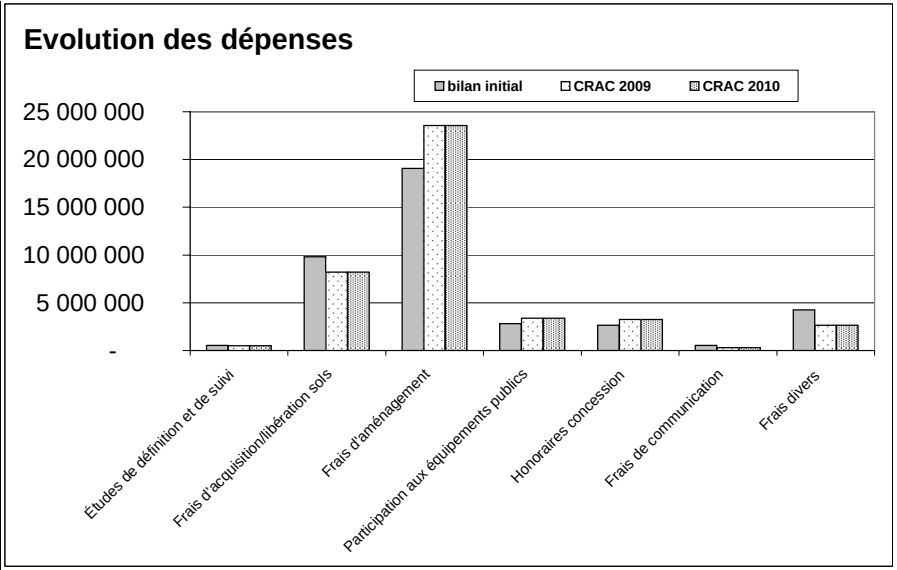
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquistions foncières	67 917	-	67 917	**Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur** (partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur)	67 917	-	67 917
SOUS TOTAL D1'	**67 917**	**-**	**67 917**	**SOUS TOTAL R1'**	**67 917**	**-**	**67 917**
Au titre des équipements communaux							
Equipement sous MOA Commune (a)	**10 333 303**	**2 025 327**	**12 358 630**	**Participation de l'aménageur aux équipements communaux ss MOA Commune**	243 918	47 808	291 726
Equipements scolaires sous MOA Commune(a)		**-**	**-**	**Participation CUB équip. scolaires** Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public		-	**-**
SOUS TOTAL D2'	**10 333 303**	**2 025 327**	**12 358 630**	**SOUS TOTAL R2'**	**243 918**	**47 808**	**291 726**
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	**10 401 220**	**2 025 327**	**12 426 547**	**TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'**	**311 835**	**47 808**	**359 643**
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3 - 12 066 904 € TTC							

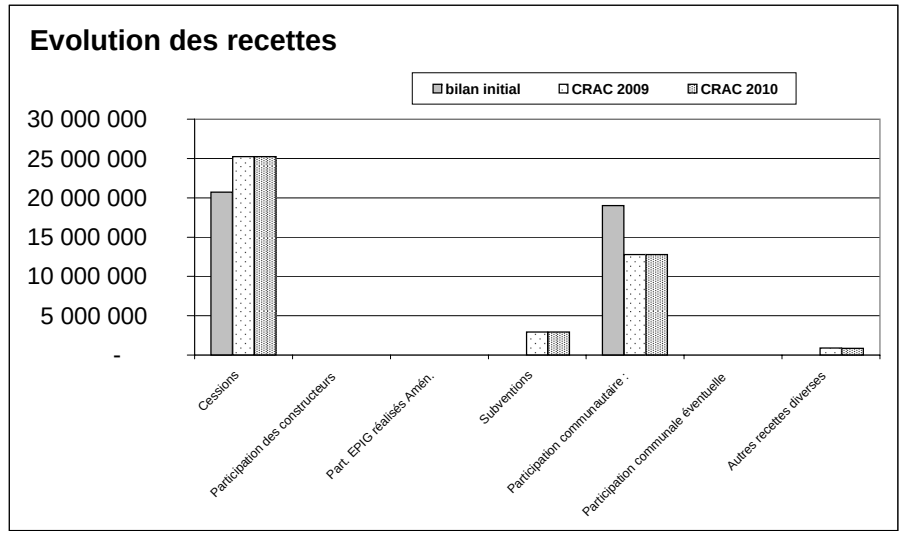
ZAC CŒUR DE BASTIDE

Bilan prévisionnel actualisé CRAC 2010

	BILAN INITIAL valeur	%	(1) CRAC 2009 valeur	%	(2) CRAC 2010 valeur	%	(2-1) variat° en %
DEPENSES en € TTC							
1- Études de définition et de suivi	**545 332**	**1%**	**495 191**	**1%**	**495 191**	**1%**	**0%**
2- Frais d'acquisition/libération sols	**9 835 397**	**25%**	**8 199 348**	**20%**	**8 199 348**	**20%**	**0%**
2.1- Acquisitions foncières	9 671 377	24%	7 917 022	19%	7 917 022	19%	0%
- acquisition CUB (valeur vénale)	6 132 498	15%	6 161 501	15%	6 161 501	15%	0%
- acquisition Commune (valeur vénale)		0%	67 917	0%	67 917	0%	0%
- acquistions autres propriétaires	3 538 879	9%	1 687 605	4%	1 687 605	4%	0%
2.2- Frais	164 020	0%	282 326	1%	282 326	1%	0%
2.3- Libération des terrains		0%		0%		0%	
3- Frais d'aménagement	**19 057 270**	**48%**	**23 570 255**	**56%**	**23 569 800**	**56%**	**0%**
3.1.- Études liées aux travaux	2 730 261	7%	2 507 539	6%	2 507 539	6%	0%
3.2.- Travaux et aléas	16 238 811	41%	20 853 690	50%	20 855 059	50%	0%
3.4.- Autres frais	88 198	0%	209 026	0%	207 202	0%	-1%
4- Participation aux équipements publics	**2 798 986**	**7%**	**3 371 100**	**8%**	**3 371 100**	**8%**	**0%**
4.1. Participation aux équipements		0%	-	0%	-	0%	
scolaires propres à l'opération		0%		0%		0%	
4.2 Participation aux équipements	2 504 820	6%	3 079 374	7%	3 079 374	7%	0%
sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)		0%		0%		0%	
4.3. Participation aux équipements	294 166	1%	291 726	1%	291 726	1%	0%
sous maîtrise ouvrage Ville		0%		0%		0%	
5- Honoraires concession	**2 663 496**	**7%**	**3 245 974**	**8%**	**3 245 946**	**8%**	**0%**
6- Frais de communication	**551 561**	**1%**	**309 934**	**1%**	**309 934**	**1%**	**0%**
7- Frais divers	**4 254 700**	**11%**	**2 634 591**	**6%**	**2 631 104**	**6%**	**0%**
7.1. Frais divers	1 995 398	5%	1 131 591	3%	1 129 261	3%	0%
7.2.TVA encaissée/reversée	2 259 302	6%	1 503 000	4%	1 501 843	4%	0%
TOTAL DEPENSES	**39 706 741**	**100%**	**41 826 393**	**105%**	**41 822 423**	**105%**	**0%**



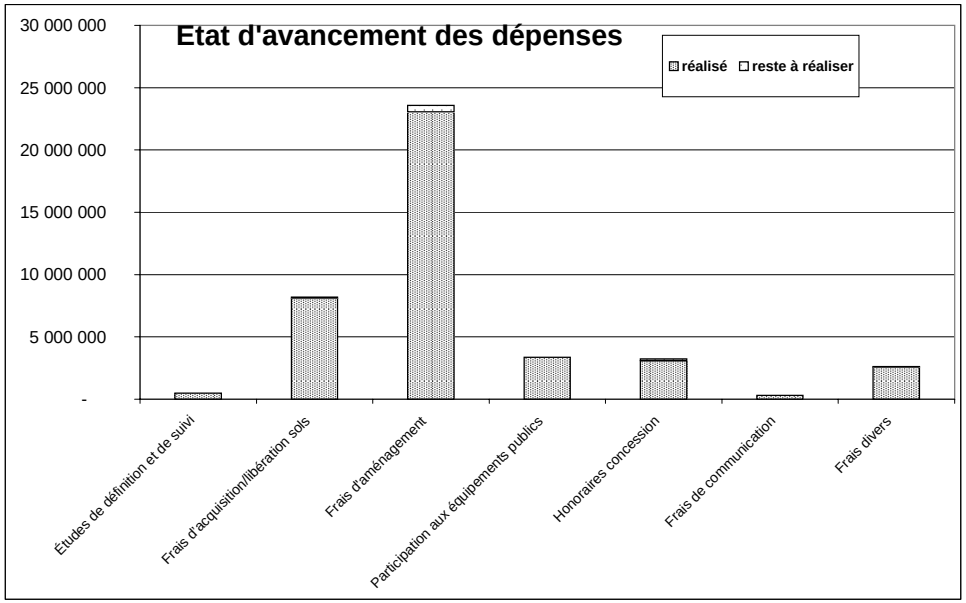
RECETTES en € TTC							
1- Cessions	**20 714 673**	**52%**	**25 252 364**	**60%**	**25 252 364**	**60%**	**0%**
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)		0%	-	0%	-	0%	
1-2. PLS		0%	2 265 024	5%	2 265 024	5%	0%
1-3. Accession aidée		0%	-	0%	-	0%	
1-4. Accession libre		0%	8 491 550	20%	8 491 550	20%	0%
1-5. Commerces et services		0%	1 674 759	4%	1 674 759	4%	0%
1-6. Programmes tertiaires		0%	10 305 141	25%	10 305 141	25%	0%
1-7. Cessions diverses		0%	2 410 129	6%	2 410 129	6%	0%
1-8. Indemnité définitive sur Ilot E3		0%	105 762	0%	105 762	0%	0%
2- Participation des constructeurs		**0%**	**-**	**0%**	**-**	**0%**	
3- Part. EPIG réalisés Amén.		**0%**	**-**	**0%**	**-**	**0%**	
4- Subventions		**0%**	**2 936 122**	**7%**	**2 936 122**	**7%**	**0%**
5- Participation communautaire :	**18 992 068**	**48%**	**12 761 412**	**31%**	**12 761 412**	**31%**	**0%**
5-1. logement social		0%		0%		0%	
5-2. restructuration urbaine des	18 992 068	48%	12 761 412	31%	12 761 412	31%	0%
villes et des centres bourgs		0%		0%		0%	
5-3. développement durable		0%		0%		0%	
5-4. équipements scolaires		0%		0%		0%	
5-5. maîtrise foncière		0%		0%		0%	
6- Participation communale éventuelle	**-**	**0%**	**-**	**0%**	**-**	**0%**	
6.1 maîtrise foncière		0%		0%		0%	
7- Autres recettes diverses		**0%**	**876 494**	**2%**	**872 525**	**2%**	**0%**
TOTAL RECETTES	**39 706 741**	**100%**	**41 826 393**	**100%**	**41 822 423**	**100%**	**0%**

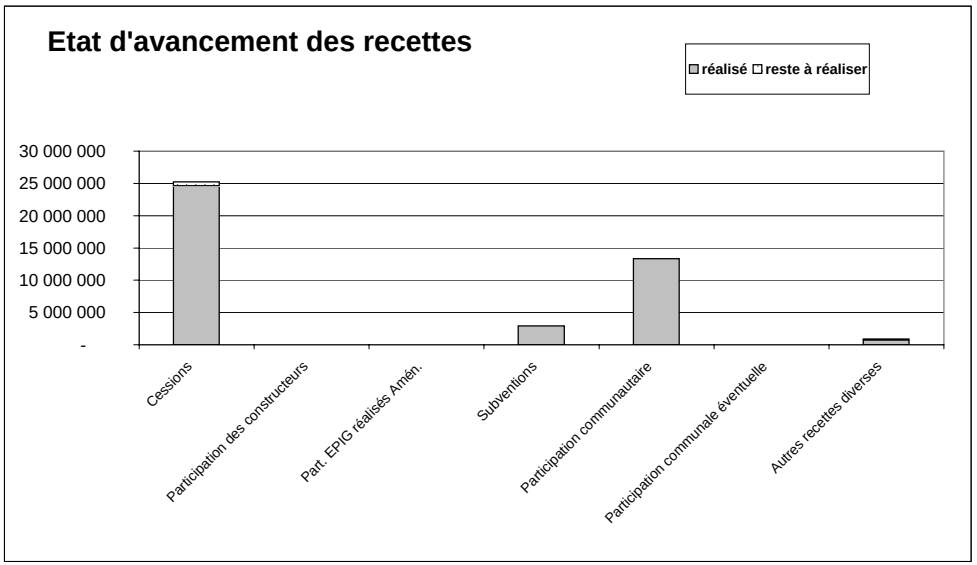


ZAC CŒUR DE BASTIDE

Bilan prévisionnel : état d'avancement

	CRAC 2010		Etat d'avancement			
			réalisé		reste à réaliser	
	valeur recalée	%	valeur	%	valeur	%
DEPENSES en € TTC						
1- Études de définition et de suivi	**495 191**	**1%**	**495 191**	**100%**	**- 0**	**0%**
2- Frais d'acquisition/libération sols	**8 199 348**	**20%**	**8 084 936**	**99%**	**114 413**	**1%**
2.1- Acquisitions foncières	7 917 022	19%	7 806 023	99%	111 000	1%
- acquisition CUB (valeur vénale)	6 161 501	15%	6 082 301	99%	79 200	1%
- acquisition Commune (valeur vénale)	67 917	0%	67 917	100%	-	0%
- reste à acquérir	1 687 605	4%	1 655 805	98%	31 800	2%
2.2- Frais	282 326	1%	278 913	99%	3 413	1%
2.3- Libération des terrains	-	0%			-	
3- Frais d'aménagement	**23 569 800**	**56%**	**23 040 520**	**98%**	**529 280**	**2%**
3.1.- Études liées aux travaux	2 507 539	6%	2 356 715	94%	150 824	6%
3.2.- Travaux et aléas	20 855 059	50%	20 510 701	98%	344 358	2%
3.3.- Autres frais	207 202	0%	173 104	84%	34 098	16%
4- Participation aux équipements publics	**3 371 100**	**8%**	**3 371 100**	**100%**	**-**	**0%**
4.1. Participation aux équipements	-	0%			-	
scolaires propres à l'opération	-	0%			-	
4.2 Participation aux équipements	3 079 374	7%	3 079 374	100%	-	0%
sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-	0%			-	
4.3. Participation aux équipements	291 726	1%	291 726	100%	-	0%
sous maîtrise ouvrage Ville	-	0%			-	
5- Honoraires concession	**3 245 946**	**8%**	**3 074 465**	**95%**	**171 481**	**5%**
6- Frais de communication	**309 934**	**1%**	**297 686**	**96%**	**12 248**	**4%**
7- Frais divers	**2 631 104**	**6%**	**2 563 873**	**97%**	**67 231**	**3%**
7.1. Frais divers	1 129 261	3%	1 069 033	95%	60 228	5%
7.2.TVA encaissée/reversée	1 501 843	4%	1 494 840	100%	7 003	0%
TOTAL DEPENSES	**41 822 423**	**100%**	**40 927 771**	**98%**	**894 653**	**2%**
RECETTES en € TTC						
1- Cessions	**25 252 364**	**60%**	**24 613 514**	**97%**	**638 851**	**3%**
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	-	0%	-		-	
1-2. PLS	2 265 024	5%	2 265 024	100%	- 0	0%
1-3. Accession aidée	-	0%	-		-	
1-4. Accession libre	8 491 550	20%	8 491 549	100%	0	0%
1-5. Commerces et services	1 674 759	4%	1 674 759	100%	0	0%
1-6. Programmes tertiaires	10 305 141	25%	10 305 142	100%	- 0	0%
1-7. Cessions diverses	2 410 129	6%	1 771 278	73%	638 851	27%
1-8. Indemnité définitive sur Ilot E3	105 762	0%	105 762	100%	-	0%
2- Participation des constructeurs	**-**	**0%**			**-**	
3- Part. EPIG réalisés Amén.	**-**	**0%**			**-**	
4- Subventions	**2 936 122**	**7%**	**2 936 122**	**100%**	**0**	**0%**
5- Participation communautaire :	**12 761 412**	**31%**	**13 343 748**	**105%**	**- 582 336**	**-5%**
5-1. logement social	-	0%			-	
5-2. restructuration urbaine des	12 761 412	31%	13 343 748	105%	- 582 336	-5%
villes et des centres bourgs	-	0%			-	
5-3. développement durable	-	0%			-	
5-4. équipements scolaires	-	0%			-	
5-5. maîtrise foncière	-	0%			-	
6- Participation communale éventuelle	**-**	**0%**	**-**		**-**	
6.1 maîtrise foncière	-	0%			-	
7- Autres recettes diverses	**872 525**	**2%**	**723 723**	**83%**	**148 802**	**17%**
TOTAL RECETTES	**41 822 423**	**100%**	**41 617 106**	**100%**	**205 317**	**0%**





ZAC CŒUR DE BASTIDE

Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps

LA CUB D.U

	CUMUL FIN 2009 valeur	%	2010 valeur	%	2011 valeur	%	2012 valeur	%	2013 valeur	%	2014 valeur	%	TOTAL valeur	%
DEPENSES en € TTC														
1- Études de définition et de suivi	**495 191**	100%		0%		0%		0%		0%		0%	**495 191**	100%
2- Frais d'acquisition/libération sols	**8 084 936**	99%	**-**	0%	**114 412**	1%	**-**	0%	**-**	0%	**-**	0%	**8 199 348**	100%
2.1- Acquisitions foncières	7 806 022	99%	-	0%	111 000	1%	-	0%	-	0%	-	0%	7 917 022	100%
- acquisition CUB (valeur vénale)	6 082 301	99%		0%	79 200	1%		0%		0%		0%	6 161 501	100%
- acquisition Commune (valeur vénale)	67 917	100%		0%		0%		0%		0%		0%	67 917	100%
- autre acquisition	1 655 805	98%		0%	31 800	2%		0%		0%		0%	1 687 605	100%
2.2- Frais	278 914	99%		0%	3 412	1%		0%		0%		0%	282 326	100%
2.3- Libération des terrains													-	
3- Frais d'aménagement	**22 604 543**	96%	**435 977**	2%	**182 532**	1%	**166 365**	0	**152 316**	0	**28 066**	0%	**23 569 800**	100%
3.1.- Études liées aux travaux	2 328 790	93%	27 924	1%	74 025	3%	39 490	0	33 721	0	3 588	0%	2 507 538	100%
3.2.- Travaux et aléas	20 104 812	96%	405 890	2%	92 983	0%	122 091	0	112 539	0	16 744	0%	20 855 059	100%
3.3.- Autres frais	170 941	82%	2 163	1%	15 523	7%	4 784	0	6 056	0	7 734	4%	207 202	100%
4- Participation aux équipements publics	**3 371 100**	100%	**-**	0%	**-**	0%	**-**	# #	**-**	# #	**-**	0%	**3 371 100**	100%
4.1. Participation aux équipements													-	
scolaires propres à l'opération													-	
4.2 Participation aux équipements	3 079 374	100%		0%		0%		# #		# #		0%	**3 079 374**	100%
sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-												-	
4.3. Participation aux équipements	291 726	100%		0%		0%		# #		# #		0%	**291 726**	100%
sous maîtrise ouvrage Ville													-	
5- Honoraires concession	**3 040 080**	94%	**34 386**	1%	**20 807**	1%	**50 103**	0	**17 071**	0	**83 501**	3%	**3 245 946**	100%
6- Frais de communication	**291 295**	94%	**6 391**	2%	**3 588**	1%	**3 588**	0	**3 856**	0	**1 216**	0%	**309 934**	100%
7- Frais divers	**2 634 756**	100%	**- 70 883**	-3%	**- 29 786**	-1%	**77 093**	0	**- 23 291**	- 0	**43 215**	2%	**2 631 104**	100%
7.1. Frais divers	1 067 908	95%	1 125	0	250	0	250	0	2 303	0	57 425	0	**1 129 261**	100%
7.2.TVA encaissée/reversée	1 566 848	104%	- 72 008	- 0	- 30 036	- 0	76 843	0	- 25 594	- 0	- 14 210	- 0	**1 501 843**	100%
TOTAL DEPENSES	**40 521 900**		**405 871**		**291 553**		**297 148**		**149 953**		**155 999**		**41 822 423**	
RECETTES en € TTC														
1- Cessions	**24 613 514**	97%	**-**	0%	**-**	0%	**638 851**	3%	**-**	0%	**-**	0%	**25 252 364**	100%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	-												-	
1-2. PLS	2 265 024	100%		0%		0%		0%		0%		0%	2 265 024	100%
1-3. Accession aidée	-												-	
1-4. Accession libre	8 491 549	100%		0%		0%		0%		0%		0%	8 491 550	100%
1-5. Commerces et services	1 674 759	100%		0%		0%		0%		0%		0%	1 674 759	100%
1-6. Programmes tertiaires	10 305 142	100%		0%		0%		0%		0%		0%	10 305 141	100%
1-7. Cessions diverses	1 771 278	73%		0%		0%	638 851	27%		0%		0%	2 410 129	100%
1-8. Locatif conventionné AFL	105 762	100%		0%		0%		0%		0%		0%	105 762	100%
2- Participation des constructeurs	**-**												**-**	
3- Part. EPIG réalisés Amén.	**-**												**-**	
4- Subventions	**2 936 122**	100%		0%		0%		0%		0%		0%	**2 936 122**	100%
5- Participation communautaire :	**13 343 748**	105%	**-**	0%	**- 291 168**	-2%	**- 291 168**	-2%	**-**	0%	**-**	0%	**12 761 412**	100%
5-1. logement social													-	
5-2. restructuration urbaine des	13 343 748	105%		0%	- 291 168	-2%	- 291 168	-2%		0%		0%	**12 761 412**	100%
villes et des centres bourgs													-	
5-3. développement durable													-	
5-4. équipements scolaires													-	
5-5. maîtrise foncière													-	
6- Participation communale éventuelle	**-**		**-**		**-**		**-**		**-**		**-**		**-**	
6.1 maîtrise foncière													-	
7- Autres recettes diverses	**720 589**	83%	**3 133**	0%	**57 247**	7%	**2 000**	0%	**47 733**	5%	**41 821**	5%	**872 525**	100%
TOTAL RECETTES	**41 613 973**		**3 133**		**- 233 921**		**349 683**		**47 733**		**41 821**		**41 822 423**	
RECETTES - DEPENSES	**1 092 073**		**- 402 738**		**- 525 474**		**52 535**		**- 102 219**		**- 114 177**			
Balance cumulée	***1 092 073***		***689 335***		***163 861***		***216 396***		***114 177***		***- 0***			
avance versée par la CUB	2 650 511												2 650 511	
remboursement de l'avance	2 650 511												2 650 511	

ZAC CŒUR DE BASTIDE

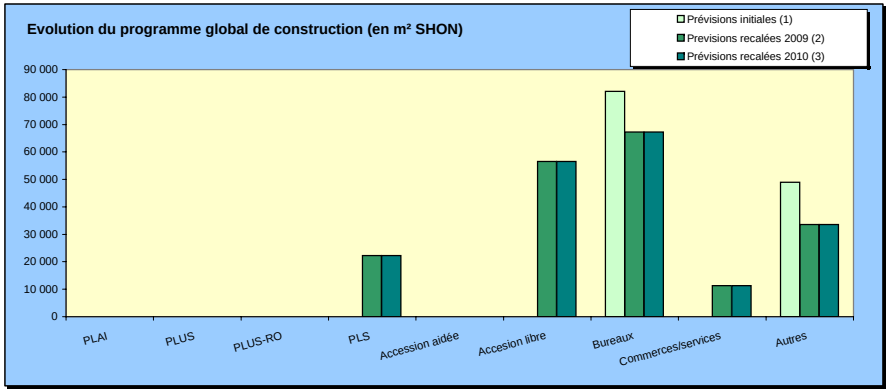
Programme global de construction actualisé* - CRAC 2010

LA CUB D.U

Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation : 01/04/2011

Description du programme de construction (en m² SHON et %)

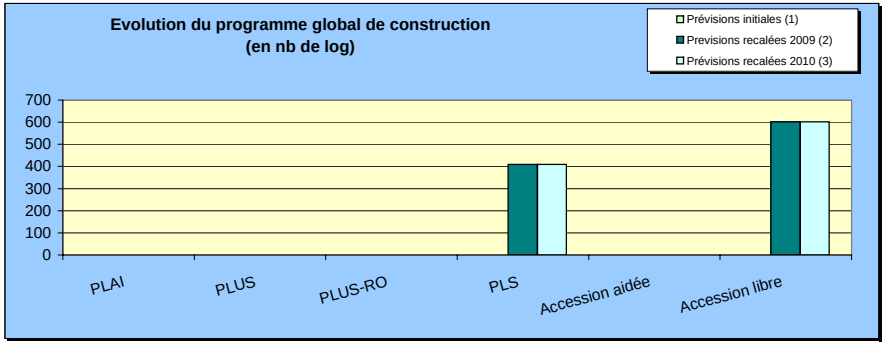
Nature du programme	Prévisions initiales (1)		Previsions recalées 2009 (2)		Prévisions recalées 2010 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%		
PLAI		0%		0,0%		0,0%		
PLUS		0%		0,0%		0,0%		
PLUS-RO		0%		0,0%		0,0%		
PLS		0%	22 241,00	28,2%	22 241,00	28,2%		0,0%
Accession aidée		0%		0,0%		0,0%		
Accesion libre		0%	56 505,00	71,8%	56 505,00	71,8%		0,0%
Total logement	**61 300,00**	**32%**	**78 746,00**	**41%**	**78 746,00**	**41%**	**28,5%**	**0,0%**
Logements	61 300,00	32%	78 746,00	41%	78 746,00	41%	28,5%	0,0%
Bureaux	82 100,00	43%	67 229,00	35%	67 229,00	35%	-18,1%	0,0%
Commerces/services	-	0%	11 345,00	6%	11 345,00	6%		0,0%
Autres	49 000,00	25%	33 546,00	18%	33 546,00	18%	-31,5%	0,0%
Total	**192 400,00**	**100%**	**190 866,00**	**100%**	**190 866,00**	**100%**	-0,8%	0,0%



Ilot C1 : CNFPT réaffecté au CRAC 2007 de "Autres" vers "Bureaux" pour 5 000 m² de SHON potentielle commercialisée

Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)	Previsions recalées 2009 (2)	Prévisions recalées 2010 (3)	Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
PLAI					
PLUS					
PLUS-RO					
PLS		410	410		0%
Accession aidée					
Accession libre		601	601		0%
Total logement	**-**	**1 011**	**1 011**		0%



*** Mise sur le marché des charges foncières**
(1) Dossier de création/réalisation de la ZAC

ZAC CŒUR DE BASTIDE

Programme global de construction - Etat d'avancement *

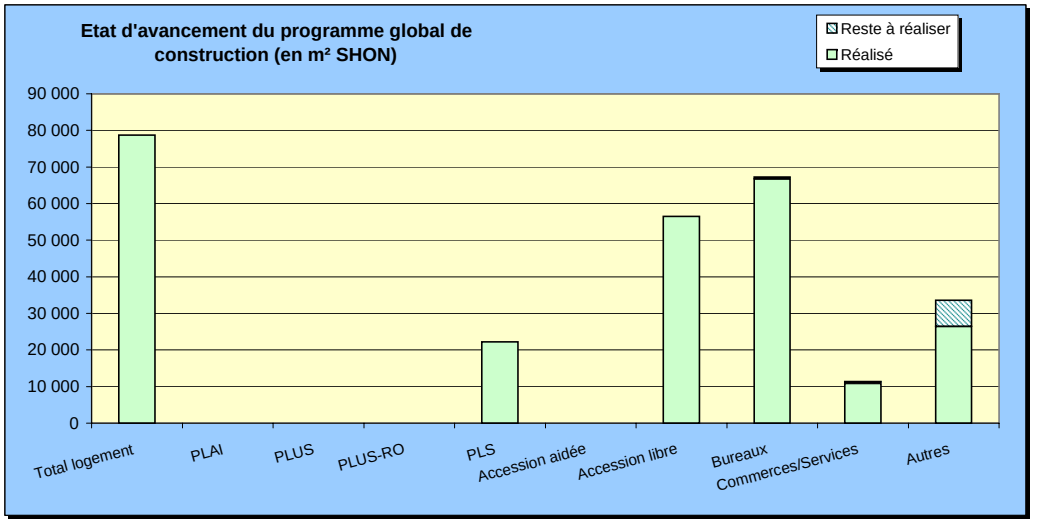
COMMUNAUTÉ URBAINE DE BORDEAUX LA CUB D.U

Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation : 01/04/2011

Description du programme de construction (en m² SHON et %)

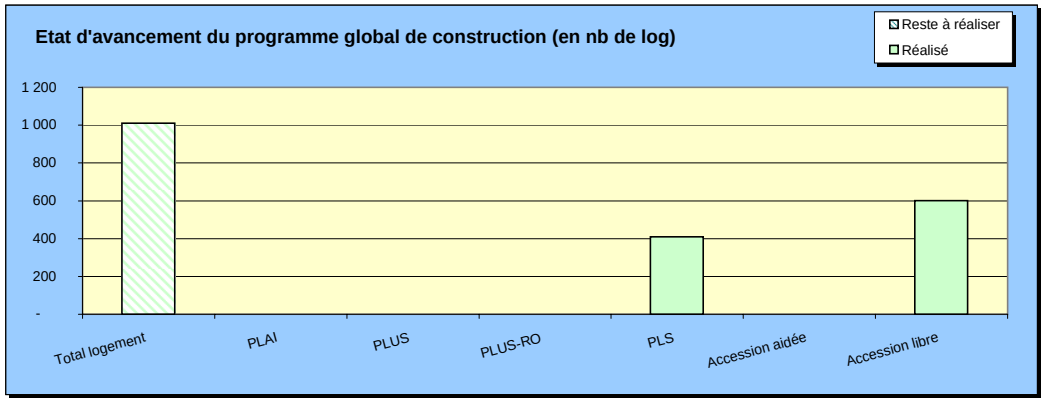
Nature du programme	Prévisions recalées 2010		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%
PLAI	-	0%	-			0%
PLUS	-	0%	-			0%
PLUS-RO	-	0%	-			0%
PLS	22 241,00	12%	22 241,00	100%	-	0%
Accession aidée	-	0%	-		-	0%
Accession libre	56 505,00	30%	56 505,00	100%	-	0%
Total logement	**78 746,00**	**41%**	**78 746,00**	**100%**	**-**	**0%**

Logements	78 746,00	41%	78 746,00	100%	-	0%
Bureaux	67 229,00	35%	66 729,00	99%	500,00	1%
Commerces/Services	11 345,00	6%	10 864,00	96%	481,00	4%
Autres	33 546,00	18%	26 422,00	79%	7 124,00	21%
Total	**190 866,00**	**100%**	**182 761,00**	**96%**	**8 105,00**	**4%**



Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées 2010	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
PLAI	-	-	-
PLUS	-	-	-
PLUS-RO	-	-	-
PLS	410	410	-
Accession aidée	-	-	-
Accession libre	601	601	-
Total logement	**1 011**	**1 011**	**-**



*** Etat de la commercialisation des charges foncières**

ZAC CŒUR DE BASTIDE

Programme global de construction échelonné dans le temps *

D.U

Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation : 01/04/2011

Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2010 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel																Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements
		t0	CUMUL FIN 2006 : m² SHON	CUMUL FIN 2006 : Nb de log	2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log	2010 : m² SHON	2010 : Nb de log	2011 : m² SHON	2011 : Nb de log	2012 : m² SHON	2012 : Nb de log		
PLAI	-																-	-
PLUS	-																-	-
PLUS-RO	-																-	-
PLS	22 241,00		15 117,00	176			7 124,00	234									22 241,00	410
Accession aidée	-																-	-
Accession libre	56 505,00		56 505,00	601													56 505,00	601
Total logement	**78 746,00**	**-**	**71 622,00**	**777**	**-**	**-**	**7 124,00**	**234**							**-**	**-**	**78 746,00**	**1 011**

Détail des autres produits

Total logement	78 746,00	-	71 622,00	777	-	-	7 124,00	234	-	-	-	-	-	-	-	-	Vérification m² SHON
Bureaux	67 229,00		56 707,00		10 022,00										500,00		67 229,00
Commerces/Services	11 345,00		10 864,00		-										481,00		11 345,00
Autres	33 546,00		26 422,00		-										7 124,00		33 546,00
Total	**190 866,00**	**-**	**165 615,00**	**777**	**10 022,00**	**-**	**7 124,00**	**234**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**8 105,00**	**-**	**190 866,00**

*** Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières**