COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 23 septembre 2011
(convocation du 12 septembre 2011)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Trois Septembre Deux Mil Onze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine,
M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure,
M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic,
M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle,
M. LABARDIN Michel, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick,
M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean,
M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte,
M. AMBRY Stéphane, M. ASSERAY Bruno, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques,
M. BOUSQUET Ludovic, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie,
M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Nathalie,
M. DELAUX Stéphan, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick,
M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, Mlle EL KHADIR Samira, Mme EWANS Marie-Christine,
Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul,
M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre,
Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda,
M. LOTHAIRE Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain,
M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, Mme PARCELIER Muriel, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle,
M. QUANCARD Denis, M. RAYNAL Franck, M. REIFFERS Josy, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien,
M. ROUVEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SIBE Maxime, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry,
Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel	M. JOUBERT Jacques à Mme CHAVIGNER Michèle
M. DAVID Alain à Mme LACUEY Conchita	M. MAURIN Vincent à Mme MELLIER Claude entre 9 h 50 et 12 h
M. CAZABONNE Didier à M. Alain CAZABONNE à partir de 11 h 35	M. MERCIER Michel à M. AMBRY Stéphane
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. SOUBIRAN Claude	M. MOGA Alain à M. MANGON Jacques à partir de 11 h 30
M. GELLE Thierry à M. BONNIN Jean-Jacques	M. MOULINIER Maxime à M. DUBOS Gérard à partir de 12 h
M. LABISTE Bernard à M. FREYGEFOND Ludovic	M. PAILLART Vincent à M. COUTURIER Jean-Louis
M. LAMAISON Serge à M. GUICHOUX Jacques	M. PENEL Gilles à M. GUICHARD Max
M. SAINTE-MARIE Michel à M. FELTESSE Vincent jusqu'à 10H et à partir de 11H	M. POIGNONEC Michel à M. FLORIAN Nicolas
M. ANZIANI Alain à M. BAUDRY Claude	M. QUERON Robert à M. LABARDIN Michel
Mme BALLOT Chantal à Mme EWANS Marie-Christine	M. RAYNAUD Jacques à M. RESPAUD Jacques
Mme BREZILLON Anne à Mme PIAZZA Arielle	M. REIFFERS Josy à M. LOTHAIRE Pierre à partir de 10 h 50
M. BRUGERE Nicolas à M. DUART Patrick	M. ROUVEYRE Matthieu à Mme TERRAZA Brigitte jusqu'à 10 h 20
Mme CAZALET Anne-Marie à Mme COLLET Brigitte	M. SENE Malick à Mme FOURCADE Paulette
M. CAZENAVE Charles à Mme TOUTON Elisabeth	M. SIBE Maxime à Mme PARCELIER Muriel à partir de 11 h 45
Mlle DELTIPLE Nathalie à Mlle EL KHADIR Samira	M. SOLARI Joël à M. DAVID Jean-Louis
M. EGRON Jean-François à Mme FAORO Michèle	M. TRIJOLET Thierry à M. CHARRIER Alain jusqu'à 10 h 30

LA SEANCE EST OUVERTE

**BLANQUEFORT - Immeuble bâti à usage industriel sis 40 rue Jean Duvert
appartenant à la Société ALLIANCE PISCINES - Acquisition amiable -
Autorisation - Décision**

Monsieur TOUZEAU présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La Société ALLIANCE PISCINES est propriétaire dans la zone industrielle de Blanquefort d'un immeuble industriel sis 40 rue Jean Duvert cadastré CA 29, couvrant une superficie de 21 789 m² et disposant d'un bâtiment à usage d'atelier, entrepôt et bureaux d'une surface utile d'environ 2 060 m².

Sur ce site ladite société a exploité jusqu'à ces dernières années une activité de fabrication de coques de piscine en résine.

En accord avec la Ville de Blanquefort il est apparu opportun d'examiner les conditions de l'appropriation de cet immeuble par notre Etablissement sachant que sa propriétaire a décidé de s'en défaire.

Il s'agit en effet d'une parcelle idéalement située à l'entrée principale de l'ECOPARC, et ayant pour vocation, aux termes du plan-guide établi par l'A'URBA, à accueillir des activités de services aux entreprises.

C'est donc la raison pour laquelle des négociations ont été conduites avec cette société, représentée par le Cabinet Immobilier BCI DTZ, qui ont permis d'aboutir à un accord amiable aux termes duquel il vous est proposé d'acquérir cet immeuble libre de toute occupation moyennant le prix de 1 100 000 euros net vendeur à majorer des frais d'agence pour un montant de 26 312 euros TTC, soit 22 000 euros HT au bénéfice du Cabinet BCI DTZ.

Etant ici précisé que la Communauté Urbaine de Bordeaux prendra le bien dans son état environnemental actuel, le coût de dépollution à prendre en charge étant évalué par la Société ARCAGEE à 100 000 euros maximum.

Ce prix d'acquisition n'est pas supérieur à l'avis de France Domaine.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT QUE

La maîtrise foncière de la propriété bâtie de la Société ALLIANCE PISCINES située 40, rue Jean Duvert à BLANQUEFORT est jugée opportune dans le cadre du projet ECOPARC.

DECIDE

Article 1 : L'acquisition à l'amiable dans son état environnement actuel, de l'immeuble bâti sis 40 rue Jean Duvert à BLANQUEFORT, cadastré CA 29 pour 21 789 m², appartenant à la Société ALLIANCE PISCINES dont le siège social est situé 1101, route de Cassis à ROQUEFORT LA BEDOULE (13830) est décidée moyennant le prix de 1 100 000 euros net vendeur, ce prix n'étant pas supérieur à l'avis de France Domaine, à majorer d'une commission d'agence de 26 312 euros TTC (soit 22 000 euros HT) au bénéfice du Cabinet BCI DTZ

Article 2 : Monsieur le Président est autorisé à signer l'acte d'acquisition et tous autres documents afférents à cette transaction

Article 3 : Le montant de la dépense sera imputé au Budget de l'exercice en cours – Chapitre 21, Compte 2111, Fonction 8240, CRB UC 32)
Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.
Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 23 septembre 2011,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

REÇU EN PRÉFECTURE LE
20 OCTOBRE 2011

PUBLIÉ LE : 20 OCTOBRE 2011

M. JEAN TOUZEAU