

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Séance du 8 juillet 2011
(convocation du 27 juin 2011)

Aujourd'hui Vendredi Huit Juillet Deux Mil Onze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. EGRON Jean-François, Mlle EL KHADIR Samira, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARCH Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, M. LOTHAIRE Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUYEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel de 11 h 45 à 12 h 30
Mme BOST Christine à M. DOUGADOS Daniel à partir de 15 h 00
M. CAZABONNE Didier à M. MANGON Jacques à partir de 16 h 00
Mme CURVALE Laure à M. CHAUSSET Gérard à partir de 14 h 00
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. DUPRAT Christophe à partir de 14 h 00
Mme FAYET Véronique à M. BOUSQUET Ludovic à partir de 16 h 00
M. FREYGEFOND Ludovic à M. LABISTE Bernard à partir de 15 h 00
M. GAUTE Jean-Michel à M. DELAUX Stéphan
M. GAUZERE Jean-Marc à M. BRON Jean-Charles à partir de 15 h 45
M. GELLE Thierry à Mme BONNEFOY Christine à partir de 14 h 00
M. SAINTE MARIE Michel à M. FELTESSE Vincent de 10 h 30 à 14 h 50
Mme BALLOT Chantal à M. CHARRIER Alain à partir de 15 h 00
M. BAUDRY Claude à Mme. EWANS Marie-Christine
Mme CAZALET Anne-Marie à Mme BREZILLON Anne
M. CAZENAVE Charles à Mme SAINT ORICE Nicole à partir de 14h 00
Mme CHAVIGNER Michèle à M. JOUBERT Jacques
Mlle COUTANCEAU Emilie à M. ANZIANI Alain de 14 h 00 à 14 h 30
M. DAVID Jean-Louis à M. DAVID Yohan de 14 h à 14 h 45
M. DANJON Frédéric à M. ROSSIGNOL Clément
Mme DELATTRE Nathalie à Mme COLLET Brigitte

Mme DESSERTINE Laurence à M. CAZENAVE Charles de 9 h30 à 12 h 55 puis à
Mme PARCELIER Muriel de 14 h à 17 h
M. DUPOUY Alain à M. DUCASSOU Dominique
Mme FOURCADE Paulette à M. TOUZEAU Jean
M. GUICHEBAROU Jean-Claude à M. POIGNONEC Michel à partir de 14 h 40
M. GUICHOUX Jacques à M. LAMAISON Serge
M. GUILLEMOTEAU Patrick à Mme EL KHADIR Samira de 9 h 30 à 12 h 55 et à M.
DUBOS Gérard à partir de 14 h 00
M. GUYOMARCH Jean-Pierre à M. LOTHAIRE Pierre de 10 h 30 à 11 h M. JUNCA
Bernard à M. QUANCARD Denis à partir de 12 h 00
Mlle EL KHADIR Samira à M. BENOIT Jean-Jacques à partir de 16 h 00
Mme LAURENT Wanda à M. ROBERT Fabien
M. MAURRAS Franck à M. HERITIE Michel à partir de 15 h 00
M. MERCIER Michel à M. RAYNAUD Jacques à partir de 15 h 00
M. PENEL Gilles à M. GUICHARD Max
M. PEREZ Jean-Michel à Mme DIEZ Martine à partir de 15 h 00
M. POIGNONEC Michel à M. GUICHEBAROU Jean-Claude à partir de 14 h 40
M. REIFFERS Josy à M. SOLARI Joël
M. RESPAUD Jacques à M. ROUYEYRE Matthieu à partir de 15 h 00
M. SENE Malick à M. DAVID Alain
Mme TOUTON Elisabeth à Mme WALRYCK Anne de 14 h 00 à 15 h 20

LA SEANCE EST OUVERTE

**Marché International de l'Immobilier (MIPIIM) - Bilan 2011- Perspectives 2012-
Décision - Autorisation**

Monsieur FLORIAN présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

1- MIPIIM 2011 : bilan

Le Marché International des Professionnels de l'Immobilier (MIPIIM) s'est tenu à Cannes du 8 au 11 mars 2011. Réunissant investisseurs, professionnels du bâtiment et de l'immobilier, décideurs nationaux ou locaux il a rassemblé :

- 90 pays
- 18 600 participants (augmentation de plus de 7% par rapport à 2010)
- 6400 sociétés exposantes dont 1466 sociétés françaises

Pour la 10ème année consécutive, la Communauté Urbaine de Bordeaux, en partenariat avec Euratlantique, la Mairie de Bordeaux, l'A'Urba, l'Observatoire de l'Immobilier de Bordeaux a participé au salon.

Engagée dans un nouveau cycle de transformation économique et urbaine, la métropole bordelaise a pour ambition de marquer la décennie 2010-2020.

Représentée à Cannes par une délégation de 33 personnes, dont 19 partenaires institutionnels et privés, c'est le message qu'elle a développé pendant ces 4 jours en le déclinant à travers quelques grands objectifs :

- atteindre à moyenne échéance le cap de 1 million d'habitants,
- valoriser les équilibres naturels qui participent à l'identité de l'agglomération,
- poursuivre et approfondir la révolution des transports, urbains et interurbains (3ème phase : tramway, tram - train...),
- assurer un développement durable du territoire en jouant la carte de l'innovation et des éco - industries,
- capitaliser sur la mise en service en 2016 de la LGV Paris - Bordeaux avec sa double prolongation vers Bilbao et Toulouse en 2020, ce qui nécessite de redessiner la Gare Saint Jean et ses abords,

- et dans ce cadre, réussir l'aménagement global de la métropole à travers ses grands projets dont notamment Bordeaux - Euratlantique, les « bassin à flots » et les « quais de Floirac ». Ces grands projets ambitionnent de tirer le meilleur parti des atouts historiques, culturels et environnementaux de l'agglomération et de constituer une référence en matière d'aménagement durable.

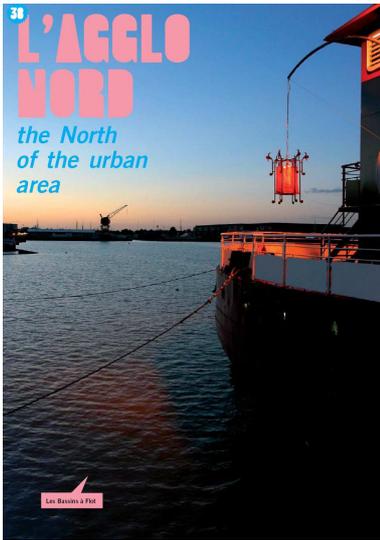
L'organisation de cette manifestation pendant plusieurs mois a donc été l'occasion de mobiliser les acteurs locaux, publics et privés, autour de ces grands objectifs et d'élaborer un message commun. Au fil des années, cette synergie public/privé a ainsi permis de faire connaître et de porter les ambitions de la métropole bordelaise au plus haut niveau.

L'édition 2011 a notamment été marquée par :

- une affluence record sur le stand bordelais (près de 802 personnes contre 577 en 2010) et des contacts de meilleure qualité que les années passées.
- une attention soutenue pour l'opération Bordeaux - Euratlantique puis les opportunités d'investissement en diffus.
- des retours positifs sur le design du stand et les documents de présentation de la métropole
- des contacts intéressants sur les autres stands et dans le « off ». Le MIPIM reste un lieu très privilégié pour obtenir des informations sur les grands dossiers (privatisation des aéroports, redéploiements des grandes sociétés, santé des investisseurs etc...)
- l'utilisation pour la 2ème année du stand "Bordeaux Métropole Be Innovative": organisé autour de deux alcôves, dont une dédiée à Bordeaux-Euratlantique, sa superficie est restée inchangée (66m²) et son emplacement identique (niveau 1). Il s'est révélé être à la fois visible et lisible, fonctionnel et accessible.



- la mise à disposition d'un outil de modélisation 3D grâce auquel les visiteurs ont pu découvrir, les principaux projets qui dessineront la métropole de demain.. Par ailleurs, des tables tactiles interactives aménagées sur le stand ont également permis d'accéder à d'autres informations concernant le territoire
- l'actualisation du magazine "Bordeaux Métropole ambitions 2010-2020"



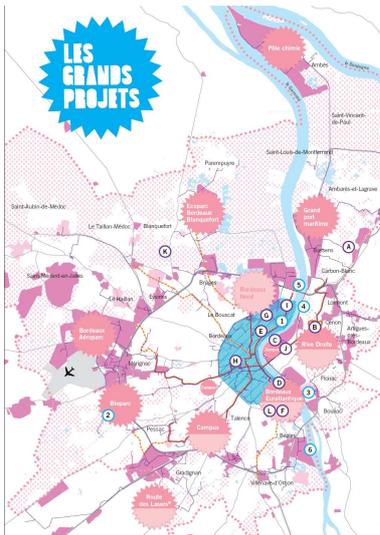
Entre Lac de Bordeaux et Garonne se dessine un grand secteur Nord de près de 3 000 ha. Sa position stratégique, sa proximité avec le centre ville, son accessibilité rendent le site très attractif. Trois projets importants confirment cet attrait.

Les Bassins à Flot (Bordeaux)
 Situé dans la ceinture des boulevards de Bordeaux et desservi par le tramway, ce nouveau projet urbain porte sur un territoire de 125 ha. Il est constitué de trois îlots d'habitat collectif, d'activités commerciales et de bureaux, d'espaces publics et de zones portuaires. Il est desservi par le tramway et dispose de nombreux services publics. Le projet est en phase de construction et sera livré en 2010.

Le Bassin à Flot (Bordeaux)
 Le grand quartier de Lac à Bordeaux associe au sein de son grand plan d'eau différents équipements : équipements sportifs, équipements culturels, équipements commerciaux, équipements publics et équipements de services. Le projet est en phase de construction et sera livré en 2010.

Le Bassin à Flot (Bordeaux)
 Le projet de Lac à Bordeaux associe au sein de son grand plan d'eau différents équipements : équipements sportifs, équipements culturels, équipements commerciaux, équipements publics et équipements de services. Le projet est en phase de construction et sera livré en 2010.

Le Bassin à Flot (Bordeaux)
 Le projet de Lac à Bordeaux associe au sein de son grand plan d'eau différents équipements : équipements sportifs, équipements culturels, équipements commerciaux, équipements publics et équipements de services. Le projet est en phase de construction et sera livré en 2010.



- les animations, événements incontournables qui ponctuent la vie du stand pendant ces 4 jours se sont déroulées selon le programme suivant :

BORDEAUX METROPOLE

LES ÉVÉNEMENTS À NE PAS MANQUER

BORDEAUX METROPOLE

NOT TO BE MISSED EVENTS

**MARDI
8 MARS**

12 H 15 - 13 H 00
 Cocktail de bienvenue : venez à la rencontre des architectes qui font les projets de la décennie bordelaise !

**TUESDAY
8 MARCH**

12.15 PM - 1 PM
 Welcome cocktail at MIPIM; come and meet the architects leading the projects for the Bordeaux Decade.

**MERCREDI
9 MARS**

11 H 00 - 11 H 30
 Bordeaux Euratlantique : Premières orientations urbaines autour de la gare TGV Saint-Jean. En présence de : Vincent Feltesse, Président de la Communauté urbaine de Bordeaux Philippe Courtois, directeur général de l'Établissement Public d'Aménagement Bordeaux Euratlantique Bernard Reichen, architecte urbaniste du cabinet Reichen et Robert Associés

**WEDNESDAY
9 MARCH**

11.00 AM - 11.30 AM
 Bordeaux Euratlantique: first urban orientations focused on Saint-Jean train station. In the presence of: Vincent Feltesse, President of Bordeaux Métropole Philippe Courtois, Managing Director of the Bordeaux Euratlantique Public Development Establishment Bernard Reichen, architect and town planner from Cabinet Reichen and Robert Associates

11 H 30
 Cocktail design
16 H 45 - 17 H 30
 Le marché de l'Immobilier et l'Arc de Développement Durable : La Cub et l'OIB font le point. L'Observatoire de l'Immobilier Bordeaux Métropole (OIB) et Bordeaux Métropole font le point sur les grandes tendances du marché, les perspectives d'investissements, l'offre tertiaire et les programmes en cours.

11.30 AM
 Cocktail design
4.45 PM - 5.30 PM
 The Bordeaux Métropole Real-Estate Observatory and Bordeaux Métropole report on the main market trends, investment prospects, in the service-sector offering, and the major programmes underway.

17 H 30
 Cocktail design

5.30 PM
 Design cocktail

**JEUDI
10 MARS**

11 H 00 - 11 H 45
 Les opérations « Bassins à Flot » et « Quais de Floirac » au cœur de la dynamique métropolitaine bordelaise. En présence de : Nicolas Michelin, architecte, Agence A/NMA Dominique Petermuller, architecte urbaniste, Agence PETERMULLER Jean-Philippe Lanore et Sophie Courrian, architectes, Agence Lanore et Courrian

**THURSDAY
10 MARCH**

11.00 AM - 11.45 AM
 The "Bassins à flots" and "Quais de Floirac" projects leading the way as part of the Bordeaux metropolitan dynamics. In the presence of: Nicolas Michelin, architect from the firm A/NMA Dominique Petermuller, architect and town planner, PETERMULLER Jean-Philippe Lanore and Sophie Courrian, architects, Lanore et Courrian

**Stand
05.02
07.01
niveau 01**

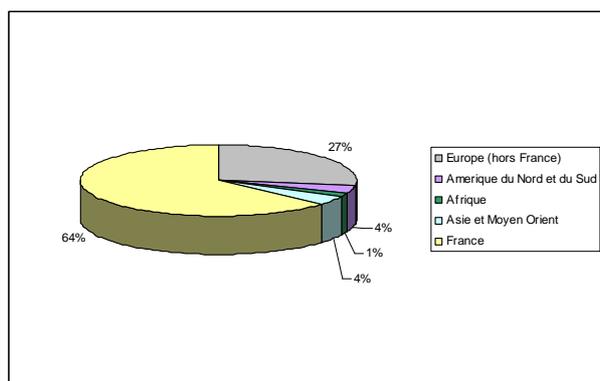
**Stand
05.02
07.01
niveau 01**

12.30 PM
 Cocktail "by the sea"



Une fréquentation importante du stand a permis de comptabiliser 802 contacts (577 en 2010 soit une augmentation de 38%). Ces contacts sont répartis ainsi qu'il suit :

Répartition des contacts selon leur provenance :



Les chiffres clés :

- 802 contacts accueillis sur le stand Bordeaux Métropole
- 39 nationalités différentes
- 294 contacts étrangers
- Avec 62 contacts, la Belgique est le pays étranger le mieux représenté

Le budget global de l'opération 2011, s'élève à 172 167,90 € (en baisse de 20% par rapport à 2010) dont 18% sont financés par nos partenaires.

2. Perspectives 2012

L'édition 2012 du MIPIM aura lieu du 6 au 9 mars. Salon de première importance, il nécessite une préparation en amont. Il importe donc de prendre d'ores et déjà certaines orientations afin de garantir une qualité de présence et d'accueil. Ainsi, il conviendrait dès aujourd'hui de :

- reconduire la mise en place d'un comité de suivi dont la co-présidence est confiée à Monsieur Nicolas Florian, Vice Président en charge de l'économie et de l'emploi ainsi qu'à Monsieur Franck Maurras, Président de la Commission Economie, Attractivité et Relations Internationales.

- réserver l'emplacement : afin de répondre aux besoins de visibilité accrue de l'opération Bordeaux Euratlantique et de pouvoir présenter une maquette dont les contours et la technologie restent à définir, une extension de stand est nécessaire.

Il est ainsi proposé qu'une négociation soit menée avec les organisateurs du salon afin que des m2 supplémentaires nous soient accordés, de préférence en changeant d'emplacement et à défaut sur le même lieu. Le positionnement du stand de Bordeaux Métropole dépendra des différentes propositions faites par l'organisateur.

- renouveler le stand : pour prendre en compte l'achat de m2 supplémentaires ainsi que la présence d'une maquette de taille importante, une reconfiguration du stand sera nécessaire. Des propositions seront faites au Comité de suivi pour validation.
- maintenir dans les conditions actuelles les différents partenariats établis avec Bordeaux Euratlantique, la Mairie de Bordeaux, l'OIB et l'A'Urba.
- afin d'éviter tout problème d'hébergement (coût, éloignement), il importera de déterminer au plus vite la composition de la délégation qui sera amenée à représenter la Cub, sur une base comparable aux années précédentes : grands élus, élus en charge des dossiers économiques et du Comité de suivi ainsi que leurs collaborateurs, services en charge du développement économique et du développement urbain, l'équipe communication et l'équipe technique.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU le Comité de suivi du 19/05/2010 relatif au bilan du MIPIIM 2011

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT l'intérêt de la Communauté Urbaine de participer au MIPIIM afin de promouvoir le territoire bordelais,

DECIDE

Article 1 : la Communauté Urbaine de Bordeaux participera au salon du MIPIIM qui aura lieu à Cannes du 6 au 9 mars 2012.

Article 2 : le Président est autorisé à signer le contrat de réservation du stand

Article 3 : les dépenses correspondantes seront imputées sur les crédits ouverts au budget principal de l'exercice 2012, chapitre 011, article 6233, fonction 900, CRB VC 00.

Article 4 : un Comité de suivi partenarial chargé de suivre l'organisation de la manifestation, de valider les grandes orientations et étapes du projet est reconduit. Il sera co-présidé par Monsieur Nicolas Florian, Vice Président en charge de l'économie et de l'emploi ainsi que par Monsieur Franck Maurras, Président de la Commission Economie, Attractivité et Relations Internationales.

Article 5 : Le Comité de suivi sera chargé de négocier avec l'organisateur un agrandissement du stand sur la base, si possible, d'un nouvel emplacement, ou à défaut sur l'emplacement actuel.

Article 6 : compte tenu des contraintes imposées par l'organisateur du salon, et des conditions particulières de réservation à Cannes pendant le salon, le paiement des accréditations (droits d'entrée) et des réservations d'hôtel pourra se faire par anticipation, sur la base d'un certificat administratif.

Article 7 : les dépenses engagées par les membres de la délégation présente au MIPIM seront prises en charge sur la base des frais réels.

Article 8 : afin d'établir les modalités de participation, notamment financières de nos différents partenaires, institutionnels ou occasionnels, des conventions seront conclues.

Article 9 : le Président est autorisé à signer les conventions au fur et à mesure de leur conclusion avec les différents partenaires ainsi que tout document nécessaire à la préparation et à la mise en oeuvre de la manifestation.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 8 juillet 2011,

Pour expédition conforme,
Pour le Président
par délégation de signature,
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
3 AOÛT 2011**

PUBLIÉ LE : 3 AOÛT 2011