

CONVENTION

Entre

La Communauté Urbaine de Bordeaux, dont le siège est situé esplanade Charles de Gaulle à Bordeaux, représentée par son Président, Monsieur Vincent FELTESSE, autorisé aux fins des présentes par délibération n° du Conseil de Communauté du dénommée ci-après "La Communauté"

d'une part,

et AKERYS PROMOTION, dont le siège est situé 33/43 avenue Georges Pompidou – BP 23179 à BALMA CEDEX (33131) représentée par Jean SÉGUIN, Directeur Technique Régional de la société AKERYS PROMOTION, pour le compte du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS, dûment habilité à l'effet des présentes

d'autre part,

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir les modalités de fonctionnement de la collecte par conteneurs enterrés ou semi-enterrés aux résidences indiquées à l'article 2. Elle énonce les responsabilités des parties concernées.

ARTICLE 2 – SITES CONCERNES

La présente convention concerne :

La Résidence LE CLOS DES ALISIERS à EYSINES sise rue des Alisiers & rue Hector Berlioz à EYSINES (33320)

ARTICLE 3 – DESCRIPTIF DE L'OPERATION

Cette opération concerne la mise en place de :

9 containers à déchets répartis sur 3 sites comme suit :

- 2 containers à ordures ménagères de 5 m³ chacun et 1 container tri sélectif de 5 m³ par site

Ces installations seront réalisées conformément aux plans joints en annexe. Elles tiennent compte des contraintes techniques de la Direction Collecte et Traitement des Déchets (D.C.T.D.), notamment concernant le type de crochet de relevage, dans le respect du cahier des contraintes fourni par la D.C.T.D. La Société AKERYS PROMOTION préviendra la Communauté Urbaine de Bordeaux du démarrage des travaux afin qu'un agent communautaire puisse suivre les différentes étapes de mise en place. Sous ces conditions, ces installations seront validées par la D.C.T.D et feront l'objet d'un procès-verbal visé par le représentant de chaque partie.

ARTICLE 4 – OBLIGATION DES PARTIES

4.1. Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS représenté par AKERYS PROMOTION

L'investissement des mobiliers enterrés ou semi-enterrés ainsi que les coûts liés à leur installation sont à la charge de la Société AKERYS PROMOTION.

L'entretien et la maintenance courants de ces équipements ainsi que le nettoyage des abords immédiats sont à la charge du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS.

Dans le cas de détériorations des mobiliers dues à la collecte, le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS fait réaliser, après constat contradictoire des deux parties, les réparations ou le remplacement du matériel endommagé si nécessaire. Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS transmet ensuite à la Communauté les justificatifs permettant d'assurer le remboursement prévu à l'article 4.2 ci-dessous. Dans le cas de remplacement de mobilier, il sera tenu compte d'un taux de vétusté de 15 % par an.

Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS autorise les véhicules d'exploitation de la D.C.T.D. à emprunter les voies ou espaces privés pour se rendre de la voirie de desserte jusqu'à l'aire d'emplacement des conteneurs.

Ces voies devront être structurées de manière à supporter le passage et le stationnement d'un véhicule de 26 tonnes de P.T.R. La Communauté ne saurait être tenue responsable des dégradations éventuelles causées à la voirie par ses véhicules de collecte si les voies n'étaient pas conformes aux prescriptions ci-dessus énoncées.

En tout état de cause et uniquement dans le cadre de l'alinéa précédent, le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS s'engage à prendre à sa charge les réparations consécutives aux éventuelles dégradations de la voirie et de leurs conséquences provenant du fait des véhicules de la Communauté si les voies ne sont pas conformes aux prescriptions de l'alinéa précédent.

Cette autorisation et cette décharge sont également accordées aux sociétés privées travaillant pour le compte de la D.C.T.D. dans le cadre de la prestation définie à l'article 4.2 ci-dessous.

Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS prend également l'engagement d'interdire le stationnement des véhicules sur les aires de giration réservées aux manœuvres des camions de collecte.

Si ces conditions n'étaient pas respectées, la collecte des déchets ne pourrait alors pas être assurée.

Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS s'engage à notifier à la Communauté le début d'exploitation de la collecte par conteneurs enterrés ou semi-enterrés.

4.2. La Communauté Urbaine de Bordeaux

La Communauté s'engage à venir collecter une fois par semaine les conteneurs destinés aux ordures ménagères et une fois par semaine les conteneurs destinés aux déchets recyclables. Ces collectes seront réalisées à intervalles réguliers.

Toutefois, la Communauté pourra procéder, de façon exceptionnelle, à une collecte supplémentaire, sur appel du Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS ou sur sa propre initiative.

La Communauté assurera un nettoyage / lavage de la partie émergente des conteneurs, en moyenne une fois par mois.

La Communauté s'engage à rembourser le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS des frais occasionnés aux mobiliers endommagés à la suite d'une opération de collecte.

A l'occasion de l'exécution de la présente convention, il sera fait application des règles de responsabilité générale : chaque partie cocontractante supportera la charge d'éventuels dommages susceptibles d'être causés à l'autre partie dans la mesure où ils lui sont directement imputables.

A l'égard des tiers, chaque partie supportera les conséquences de sa responsabilité propre du fait d'éventuels dommages causés aux tiers.

ARTICLE 5 – DUREE

Cette convention est conclue pour une durée de sept années à compter de la notification par le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS du début de la collecte prévue à l'article 4.1.

Cette durée correspond à la période d'amortissement par le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS des mobiliers enterrés.

Cette opération étant menée à **titre expérimental**, un bilan intermédiaire sera réalisé à l'issue d'un an d'exploitation (notamment d'un point de vue économique pour la Communauté). Il servira pour réévaluer éventuellement les conditions énoncées à l'article 4.

ARTICLE 6 – RESILIATION

Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS pourra demander la résiliation de la présente convention si le système ne lui convenait plus. Il devra pour cela envoyer un courrier recommandé avec A.R. à la Communauté trois mois avant la date souhaitée de résiliation.



La Communauté se mettra alors en contact avec le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS pour définir de nouvelles modalités de collecte.

La Communauté ne peut résilier cette convention. Tout au plus, elle se réserve le droit de ne pas assurer ponctuellement la collecte si les conditions énoncées dans l'article 4.1 ne sont pas respectées.

ARTICLE 7 – COUT INHERENT A CETTE FORME DE COLLECTE

En dehors des frais prévus à l'article 4.1, il est expressément convenu que la mise en place de la collecte prévue dans la présente convention n'engendrera pas de coût supplémentaire pour le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS autre que la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (T.E.O.M.) actuellement en vigueur.

ARTICLE 8 – LITIGES

Tout litige portant sur l'application de la présente convention sera porté devant le Tribunal Administratif.

Fait à Bordeaux, le 8 février 2011

P/le président
le vice-président,

Pour le Syndicat des Copropriétaires,
de la Résidence LE CLOS DES ALISIERS
Le Directeur Technique Régional
de la Société AKERYS PROMOTION

Didier Cazabonne

Jean SÉGUIN

AKERYS PROMOTION
SAS au Capital de 799 500 €
202, rue d'Ornano
33064 BORDEAUX CEDEX
Tél. 05 56 00 60 60
Fax 05 56 00 60 69
RCS Bordeaux B 338 434 152 00056
APE 701 A



ATTENTION : positionnement des ventilations hautes sous-sols à confirmer par SOCOTEC

