**CONVENTION DE PARTENARIAT ENTRE LA COMMUNAUTE
URBAINE DE BORDEAUX ET LA VILLE DE BORDEAUX RELATIVE A
L'APPEL A IDEES SUR UN PROJET ET UNE VOCATION
CULTURELLE CONTRIBUANT AU RAYONNEMENT DU SITE
BASTIDE NIEL DANS L'AGGLOMERATION**

ENTRE

La Ville de Bordeaux, Hôtel de Ville, Place Pey-Berland 33077 Bordeaux cedex
Représentée par Monsieur Alain Juppé, Maire
Dûment habilité par la délibération du Conseil Municipal du 20 décembre 2010
n° 2010-0737.

D'une part,

ET

La Communauté Urbaine de Bordeaux, Esplanade Charles de Gaulle - 33076 -
BORDEAUX Cedex
Représentée par son Président en exercice, Monsieur Vincent Feltesse, et agissant
en vertu de la délibération ...

D'autre part,

Considérant

Au sein de la rive droite, le site Bastide Niel comprend une trentaine d'hectares en bord de Garonne et fait face à la « ville de pierre », correspondant au Bordeaux historique dont elle reste séparée par le fleuve et bientôt par un parc urbain, le Parc des Angéliques, en cours d'aménagement.

Ce vaste ensemble se compose de deux friches ferroviaires ainsi que d'une friche militaire, la Caserne Niel.

Ce site sera donc pour partie préservé dans le cadre d'une vaste opération d'aménagement urbain, la ZAC Bastide Niel, conservant la mémoire et le génie du lieu, préfigurant le développement de la rive droite bordelaise jusqu'au débouché du futur pont Bacalan Bastide.

La ZAC permettra de faire émerger un quartier durable, dense et mixte, avec a minima 2400 logements, des activités tertiaires, commerciales et artisanales ainsi que des équipements publics ou collectifs.

Ainsi, la Communauté Urbaine de Bordeaux a lancé très récemment une étude de définition du projet urbain Bastide Niel, confiée à une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine dont l'architecte urbaniste en chef est Winy Maas, de l'agence hollandaise MVRDV. Cette étude a vocation à se dérouler de septembre 2010 à novembre 2011.

Dans ce contexte, le Maire de Bordeaux et le Président de la Communauté urbaine de Bordeaux se sont déclarés favorables à ce qu'un (ou des) « projet culturel innovant », vienne accompagner la mutation en cours de ce quartier et lui donne une couleur singulière en prenant particulièrement en compte le rôle structurant pour le quartier et dans la ville, que sera amené à jouer la caserne Niel.

Il est apparu souhaitable et vivifiant de soumettre la définition de la vocation culturelle de ce site à l'expertise et à l'imagination de quelques personnalités ou équipes choisies pour leur capacité à inventer et proposer des solutions appropriées à ce type de défi.

Il a donc été décidé, pour ce faire, de lancer conjointement une étude, dont les propositions devront être élaborées en prenant en compte le contexte local culturel et urbain.

Cette étude sera confiée à trois consultants chargés d'élaborer des scénarii.

Il a été convenu

ARTICLE 1 – OBJET DE LA CONVENTION

La Communauté Urbaine s'engage à faire réaliser en partenariat avec la Ville de Bordeaux une étude portant appel à idées sur un projet ou une vocation culturelle permettant le rayonnement du site Bastide Niel dans l'agglomération.

Le montant global prévisionnel des dépenses pour la réalisation de l'opération envisagée est fixé à 60 000 € HT.

La Ville de Bordeaux s'engage à verser à la Communauté Urbaine de Bordeaux une participation correspondant à 50 % du total des dépenses exposées pour cette étude dans la limite de 30 000 € HT.

ARTICLE 2 – CONDITIONS D'UTILISATION DE L'AIDE

La subvention municipale ne pourra, en aucun cas, être utilisée pour une autre opération que celle prévue dans l'objet de la présente convention.

En cas d'annulation de l'opération, le bénéficiaire s'engage à en informer la Ville de Bordeaux par écrit et à lui rétrocéder la totalité des sommes versées.

Le défaut de commencement de l'opération dans le délai maximum de 12 mois peut entraîner la résiliation de la présente convention, sauf décision de report notifiée par décision du Maire de la Ville de Bordeaux.

ARTICLE 3 : MODALITES DE VERSEMENT DE LA SUBVENTION

Le paiement de la subvention interviendra après la date de l'achèvement de l'étude sur présentation des pièces suivantes :

- l'intégralité du contenu de l'étude,
- les factures acquittées ainsi qu'un état récapitulatif.

ARTICLE 4 – DUREE DE LA CONVENTION

La présente convention prendra effet à compter de sa signature par les parties et prendra fin dès le paiement de la subvention.

ARTICLE 5 – CLAUSE DE PUBLICITE

La Communauté Urbaine de Bordeaux s'engage à faire apparaître sur ses principaux documents informatifs ou promotionnels la participation financière de la Ville de Bordeaux.

ARTICLE 6 – RESILIATION

La résiliation de la présente convention pourra être prononcée après mise en demeure par la Ville de Bordeaux en cas de manquement par le bénéficiaire à l'une des obligations stipulées dans le présent contrat.

ARTICLE 7 – REGLEMENT DES LITIGES

Tous litiges relatifs à l'interprétation ou à l'exécution des présentes seront soumis, en tant que de besoin, aux juridictions compétentes siégeant à Bordeaux.

ARTICLE 8 – ÉLECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, il est fait élection de domicile à savoir :

- par la Ville de Bordeaux, en l'Hôtel de Ville, Place Pey Berland, 33077 Bordeaux Cedex
- par la Communauté Urbaine de Bordeaux, à son siège, Esplanade Charles de Gaulle 33076 Bordeaux Cedex

Fait à Bordeaux en trois exemplaires, le

Pour la Ville de BORDEAUX
Le Maire,

Pour la Communauté Urbaine de BORDEAUX
Le Président,

Alain JUPPE

Vincent FELTESSE