

# COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

## ----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 29 avril 2011  
(convocation du 18 avril 2011)

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Neuf Avril Deux Mil Onze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

### ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LAMAISSON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. LOTHAIRE Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. REIFFERS Josy, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUVEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOULET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

### EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

|                                                                |                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| M. DAVID Alain à Mme. LACUEY Conchita                          | M. DUBOS Gérard à M. BENOIT Jean-Jacques                        |
| M. CAZABONNE Alain à M. CAZABONNE Didier                       | M. DUCASSOU Dominique à M. GUYOMARC'H Jean-Pierre jusqu'à 10h15 |
| Mme CURVALE Laure à M. CHAUSSET Gérard à partir de 12h         | M. EGRON Jean-François à M. LAGOFUN Gérard                      |
| M. GELLE Thierry à Mme. BONNEFOY Christine                     | Mlle. EL KHADIR Samira à M. MOULINIER Maxime                    |
| M. LABISTE Bernard à M. FREYGEFOND Ludovic                     | M. GALAN Jean-Claude à Mme. MELLIER Claude                      |
| M. LAMAISSON Serge à Mme BALLOT Chantal jusqu'à 11h10          | M. JUNCA Bernard à M. QUANCARD Denis à partir de 12h15          |
| M. PUJOL Patrick à M. GUICHEBAROU Jean-Claude                  | M. PENEL Gilles à M. GUICHARD Max                               |
| M. SAINTE-MARIE Michel à M. FELTESSE Vincent à partir de 10h30 | M. POIGNONEC Michel à M. FLORIAN Nicolas                        |
| M. BAUDRY Claude à M. ANZIANI Alain                            | M. RAYNAUD Jacques à M. MERCIER Michel à partir de 12h          |
| Mme. CAZALET Anne-Marie à M. CAZENAVE Charles                  | M. REIFFERS Josy à Mme PIAZZA Arielle à partir de 11h45         |
| Mlle. COUTANCEAU Emilie à Mme. BOST Christine                  | M. SENE Malick à M. COUTURIER Jean-Louis                        |
| M. DANJON Frédéric à M. ROSSIGNOL Clément                      | M. SIBE Maxime à M. SOLARI Joël                                 |
| Mme DELATTRE Nathalie à Mme COLLET Brigitte à partir de 11h35  |                                                                 |

**LA SEANCE EST OUVERTE**

**SAINT-AUBIN-DE-MEDOC - AQUITANIS Office Public de l'Habitat de la  
Communauté Urbaine de Bordeaux - Charge foncière et construction de 50  
logements locatifs, dont 16 collectifs et 34 individuels, résidence "Verdelet",  
avenue du Lycée - Emprunts principaux de 2.392.042 € et 4.016.249 €, du type  
PRU CD, auprès de la CDC - Garantie - Autorisation**

Monsieur FREYGEFOND présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

AQUITANIS Office Public de l'Habitat de la Communauté Urbaine de Bordeaux a formulé une demande tendant à l'octroi de la garantie de la Communauté Urbaine de Bordeaux pour deux emprunts principaux de 2.392.042 € et 4.016.249 €, du type PRU CD, à contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations et destinés à financer respectivement la charge foncière et la construction de 50 logements locatifs, dont 16 collectifs et 34 individuels, résidence « Verdelet », avenue du Lycée à Saint-Aubin-de-Médoc.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

- Vu les articles L 2252.1 et L 2252.2 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu l'article 2298 du Code Civil ;
- Vu la décision attributive de subvention initiale de la Délégation Territoriale de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), du 30 novembre 2010 ;
- Vu l'accord donné à cette opération par la Ville de Saint-Aubin-de-Médoc par lettre du 7 mars 2011 ;
- Vu l'avis favorable émis le 25 mars 2011 par la Direction de l'Habitat de la Communauté ;
- ENTENDU le rapport de présentation ;

- CONSIDERANT QUE la demande précitée formulée par AQUITANIS Office Public de l'Habitat de la Communauté Urbaine de Bordeaux s'inscrit dans le cadre des conditions d'octroi de la garantie communautaire définies par le Règlement d'Intervention Habitat Politique de la Ville annexé à la délibération n°2007/0670 du 21 septembre 2007 ;

## **DECIDE**

**ARTICLE 1 :** La Communauté Urbaine de Bordeaux accorde sa garantie à AQUITANIS Office Public de l'Habitat de la Communauté Urbaine de Bordeaux pour le remboursement de deux emprunts principaux de 2.392.042 € et 4.016.249 €, du type PRU CD, que cet organisme se propose de contracter auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations en vue de financer respectivement la charge foncière et la construction de 50 logements locatifs, dont 16 collectifs et 34 individuels, résidence « Verdelet », avenue du Lycée à Saint-Aubin-de-Médoc.

**ARTICLE 2 :** Les caractéristiques des Prêts Renouvellement Urbain Construction Démolition (PRU CD) consentis par la Caisse des Dépôts et Consignations sont actuellement les suivantes :

PRU CD Foncier : 2.392.042 €

- durée d'amortissement du prêt : 50 ans
- durée du préfinancement : 3 à 24 mois
- taux d'intérêt actuariel annuel : 2,60 % (révisable), sur la base du taux du Livret A de 2 % au 01/02/2011, comme indiqué sur la lettre d'accord de principe de la CDC ci-jointe, en date du 23 février 2011
- taux annuel de progressivité : 0,50 % (révisable)
- périodicité des échéances : annuelle
- révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

PRU CD Construction : 4.016.249 €

- durée d'amortissement du prêt : 40 ans
- durée du préfinancement : 3 à 24 mois
- taux d'intérêt actuariel annuel : 2,60 % (révisable), sur la base du taux du Livret A de 2 % au 01/02/2011, comme indiqué sur la lettre d'accord de principe de la CDC ci-jointe, en date du 23 février 2011
- taux annuel de progressivité : 0,50 % (révisable)
- périodicité des échéances : annuelle

- révisabilité des taux d'intérêt et de progressivité : en fonction de la variation du taux du Livret A, sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur à 0 %.

Les taux d'intérêt et de progressivité indiqués ci-dessus sont susceptibles de varier en fonction de la variation du taux du Livret A et/ou du taux de commissionnement des réseaux collecteurs. En conséquence, les taux du Livret A et de commissionnement des réseaux collecteurs effectivement appliqués aux prêts seront ceux en vigueur à la date d'effet des contrats de prêts garantis par la présente délibération.

**ARTICLE 3** : La garantie de la Communauté Urbaine de Bordeaux est accordée pour la durée totale des prêts, soit 24 mois de préfinancement maximum suivis de durées d'amortissement de 50 et 40 ans, à hauteur des sommes de 2.392.042 € et 4.016.249 €, majorées des intérêts courus pendant la période de préfinancement et capitalisés au terme de cette période, des intérêts de retard, moratoires ou d'échéances, de l'indemnité de remboursement anticipé et de tous autres accessoires déterminés selon les modalités énoncées aux contrats de prêts.

Il est toutefois précisé que si la durée de préfinancement finalement retenue est inférieure à 12 mois, les intérêts courus pendant cette période seront exigibles à son terme.

**ARTICLE 4** : Au cas où l'organisme susmentionné, pour quelque motif que ce soit, ne s'acquitterait pas des sommes devenues exigibles, mentionnées à l'article 3 ci-dessus, la Communauté Urbaine de Bordeaux s'engage à en effectuer le paiement en son lieu et place, sur simple demande du prêteur adressée par lettre-missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**ARTICLE 5** : Le Conseil de Communauté s'engage, pendant toute la durée des prêts, à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges des emprunts.

**ARTICLE 6** : Le Conseil autorise Monsieur le Président de la Communauté à signer, en tant que garant, les contrats de prêts et les éventuels avenants qui seront passés entre la Caisse des Dépôts et Consignations et AQUITANIS Office Public de l'Habitat de la Communauté Urbaine de Bordeaux, ainsi que la convention de garantie.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 29 avril 2011,

Pour expédition conforme,  
par délégation,  
le Vice -Président,

REÇU EN PRÉFECTURE LE  
12 MAI 2011

PUBLIÉ LE : 12 MAI 2011

M. LUDOVIC FREYGEFOND