COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 29 avril 2011
(convocation du 18 avril 2011)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Neuf Avril Deux Mil Onze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIPLE Nathalie, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. LOTHAIER Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. REIFFERS Josy, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUVEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. DAVID Alain à Mme. LACUEY Conchita	M. DUBOS Gérard à M. BENOIT Jean-Jacques
M. CAZABONNE Alain à M. CAZABONNE Didier	M. DUCASSOU Dominique à M. GUYOMARC'H Jean-Pierre jusqu'à 10h15
Mme CURVALE Laure à M. CHAUSSET Gérard à partir de 12h	M. EGRON Jean-François à M. LAGOFUN Gérard
M. GELLE Thierry à Mme. BONNEFOY Christine	Mlle. EL KHADIR Samira à M. MOULINIER Maxime
M. LABISTE Bernard à M. FREYGEFOND Ludovic	M. GALAN Jean-Claude à Mme. MELLIER Claude
M. LAMAISON Serge à Mme BALLOT Chantal jusqu'à 11h10	M. JUNCA Bernard à M. QUANCARD Denis à partir de 12h15
M. PUJOL Patrick à M. GUICHEBAROU Jean-Claude	M. PENEL Gilles à M. GUICHARD Max
M. SAINTE-MARIE Michel à M. FELTESSE Vincent à partir de 10h30	M. POIGNONEC Michel à M. FLORIAN Nicolas
M. BAUDRY Claude à M. ANZIANI Alain	M. RAYNAUD Jacques à M. MERCIER Michel à partir de 12h
Mme. CAZALET Anne-Marie à M. CAZENAVE Charles	M. REIFFERS Josy à Mme PIAZZA Arielle à partir de 11h45
Mlle. COUTANCEAU Emilie à Mme. BOST Christine	M. SENE Malick à M. COUTURIER Jean-Louis
M. DANJON Frédéric à M. ROSSIGNOL Clément	M. SIBE Maxime à M. SOLARI Joël
Mme DELATTRE Nathalie à Mme COLLET Brigitte à partir de 11h35	

LA SEANCE EST OUVERTE

Marchés publics - Construction d'une chaufferie bois/gaz à Lormont - Marché de conception réalisation - Appel d'offres restreint - Autorisation de lancement et de signature - Désignation

Monsieur CAZABONNE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Le rapport de présentation :

Par délibération n°2007/0992 du 21 décembre 2007, la Communauté Urbaine de Bordeaux a adopté le schéma de référence de modernisation du service public de chauffage urbain des Hauts de Garonne et décidé la construction sous maîtrise d'ouvrage communautaire d'une chaufferie bois/gaz dans le secteur de Lormont Génicart.

Le contrat de délégation du 10 décembre 2008, portant sur l'exploitation du Complexe Thermique des Hauts de Garonne, met à la charge de la Communauté Urbaine de Bordeaux, en son article 19.1.1., la construction d'une chaufferie d'appoint basse pression fonctionnant au bois et au gaz naturel et son raccordement au réseau de chaleur avant le 1^{er} juillet 2013.

PRESTATIONS FAISANT L'OBJET DU MARCHÉ

Il s'agit donc de concevoir et réaliser une chaufferie biomasse interconnectée au réseau de chauffage urbain existant desservant les communes de Cenon, Lormont et Floirac. Ce réseau est actuellement desservi par la chaufferie adossée à l'usine d'incinération des ordures ménagères de Cenon.

La chaufferie projetée sera composée d'une chaudière bois de 6 MW et d'une chaudière gaz de 10 MW. La configuration du site sera prévue pour permettre un doublement des installations gaz et bois à très long terme.

La chaufferie de Lormont Génicart fonctionnera dans un premier temps en appoint avec le bois énergie pendant les périodes les plus froides, en complément de la chaleur fournie par l'incinération des déchets. La production au gaz naturel ne sera engagée qu'en secours en cas de fuites sur le réseau, ou de pannes de sources de production.

Les travaux de la chaufferie comprennent :

- l'aménagement d'une parcelle de 5 000 m²

- le système de pesée hors sol
- une chaudière bois de 6 MW
- une chaudière gaz de 10 MW
- les bâtiments de la chaufferie
- les réseaux en limite de propriété
- la mise en exploitation

Eu égard aux particularités techniques de ce projet, un marché de conception réalisation est la procédure la plus appropriée. En effet, la conception réalisation est un marché de travaux qui permet au pouvoir adjudicateur de confier à un groupement voire à un seul opérateur économique, une mission portant à la fois sur l'établissement des études et l'exécution des travaux, contrairement à la séparation classique du maître d'œuvre et de l'entreprise imposée par la loi MOP du 12 juillet 1985. Cette dérogation est strictement encadrée par l'article 37 du code des marchés publics, qui conditionne le recours à ce type de marché à des motifs liés à la destination ou la mise en œuvre technique de l'ouvrage.

La construction de la chaufferie bois gaz envisagée est une opération dont la finalité majeure est une production dont le processus conditionne la conception, la réalisation et la mise en œuvre, conformément à l'article 37 précité. En effet, la géométrie et l'agencement des équipements de process conditionnent le bâtiment, ses accès, l'admission des combustibles et l'évacuation des sous-produits.

En l'espèce, le marché comprendra la conception technique et architecturale, les études d'exécution, la construction, la fourniture, le montage; les essais de la chaufferie et des ouvrages associés, y compris les prestations de terrassements, VRD et bâtiments ainsi que la mise en service industrielle pour une période d'une année.

ESTIMATION FINANCIERE

Par délibération n°2010/0723 du 22 octobre 2010, le programme comportant la construction de cette chaufferie, son raccordement au réseau de chaleur et l'acquisition foncière a été adopté par la Communauté Urbaine de Bordeaux.

Conformément à cette décision, l'enveloppe financière globale de l'opération, d'un montant total de 9 800 000 € TTC, est décomposée de la façon suivante :

- les travaux de la chaufferie (estimés à 6 518 200 € TTC)
- l'assistance à maîtrise d'ouvrage (estimée à 90 000 € TTC)
- les études techniques préalables (estimées à 40 000 € TTC)
- la coordination SPS et le contrôle technique (estimés à 120 000 € TTC)
- l'indemnisation des candidats non retenus (estimée à 167 440 € TTC)
- les travaux de raccordement (estimés à 1 300 000 € TTC)
- l'acquisition du terrain (estimée à 800 000 € TTC)
- les révisions de prix et imprévus (estimés à 764 360 € TTC)

L'estimation des travaux de la chaufferie bois gaz, objet de la présente délibération, d'un montant de 5 450 000 € HT (valeur mai 2010) soit 6 518 200 € TTC, est décomposée comme suit :

- préparation du chantier (260 000 € HT)

- VRD Terrassement (390 000 € HT)
- Traitement paysager spécifique (40 000 € HT)
- Le bâtiment (1 190 000 € HT)
- Traitement architectural spécifique (270 000 € HT)
- Chaudière bois et accessoires (1 320 000 € HT)
- Chaudière gaz et hydraulique (1 150 000 € HT)
- Courants forts/courants faibles (405 000 € HT)
- Maîtrise d'œuvre (estimé à 395 000 € HT)
- Bureau d'étude environnement (30 000 € HT)

Les estimations ont été fournies par l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage sur cette opération, Iosis Sud Ouest.

Le financement de cette opération est prévue au budget annexe réseau de chaleur sur les exercices 2011, 2012 et 2013 (chapitre 23, article 2313). Le marché de conception réalisation sera exécuté dans le délai de 25 mois, (phase conception: 8 mois / phase réalisation : 17 mois).

L'opération fera l'objet d'une aide financière de l'ADEME. Les fonds européens et la région aquitaine, seront également sollicités.

CANDIDATURES

Le régime des marchés de conception-réalisation, réglementé par l'article 69 du code des marchés publics, impose de recourir à la procédure de l'appel d'offres restreint.

La publicité, compte tenu de l'estimation de la prestation de conception-réalisation, sera de portée européenne.

Le nombre maximum de candidatures que le pouvoir adjudicateur sélectionnera à l'issue de l'appel à candidatures est de 5.

Les candidats sélectionnés devront faire preuve de leurs capacités de conception et de réalisation de chaufferie bois gaz, et notamment avoir les compétences et métiers suivants:

- compétences architecturales (au sens de la loi n° 77.2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ou équivalent)
- compétence génie civil, bâtiment, VRD, corps d'état secondaires
- compétence d'entreprise de construction chaufferie
- compétence bureaux d'études tous corps d'état, ordonnancement/pilotage/coordination, études réglementaires type ICPE, études acoustiques

PRESTATIONS A REMETTRE PAR LES CANDIDATS

Conformément aux dispositions de l'article 69 du Code des Marchés Publics, les prestations demandées aux candidats sélectionnés comportent au moins un avant-projet accompagné de la définition des performances techniques de l'ouvrage.

INDEMNITES

Compte tenu des dispositions de l'article 69 alinéa 8 du Code des Marchés Publics, les candidats sélectionnés ayant remis une prestation, pourront être indemnisés au moyen d'une prime.

Le montant de la prime attribuée à chaque concurrent est égal au prix estimé des études à effectuer telles que définies par le règlement de la consultation.

Le règlement de la consultation indique les modalités de réduction ou de suppression des primes des concurrents. Ainsi le règlement prévoit un montant d'indemnité de 41 860 € TTC par candidat ayant remis une prestation.

La prime du candidat pourra être supprimée si le jury estime l'offre incomplète ou ne répondant pas au règlement de consultation.

La rémunération du marché de conception réalisation tiendra compte de l'indemnité reçue par le concurrent attributaire.

JURY

Le jury qui sera appelé à donner son avis sur les candidatures et les offres remises doit être constitué conformément aux dispositions des articles 69 I, 24 I et 22 du Code des Marchés Publics.

En application desdits articles, le jury sera composé comme suit :

- le président de l'établissement public ou son représentant en qualité de Président du jury avec voix délibérative
- 5 membres désignés au scrutin de liste dans les conditions prévues à l'article 22 du Code des Marchés Publics avec voix délibérative

Ce jury est complété, conformément à l'article 69 précité, par des maîtres d'œuvre désignés par le pouvoir adjudicateur et devant représenter au moins un tiers du jury. Ces maîtres d'œuvre devront être indépendants des candidats et du pouvoir adjudicateur et devront être compétents au regard de l'ouvrage à concevoir et de la nature des prestations à fournir pour sa conception.

Peuvent en outre participer avec voix consultative :

- des personnalités désignées par le président du jury en raison de leur compétence dans la matière qui fait l'objet de la consultation
- lorsqu'ils y sont invités par le président du jury, le comptable public et un représentant du directeur général de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes

Enfin le président du jury peut faire appel à des agents du pouvoir adjudicateur compétents dans la matière qui fait l'objet de la consultation ou en matière de marchés publics avec voix consultative.

Le jury peut auditionner toute personne susceptible de lui apporter des informations utiles.

L'élection des membres titulaires et des suppléants doit avoir lieu sur la même liste, sans panachage ni vote préférentiel.

Avant de procéder aux opérations électorales, il est proposé que les listes soient déposées sur le bureau du secrétaire de séance.

- liste :
- liste :

Afin d'assurer la mise en œuvre de cette opération, il vous est aujourd'hui demandé de bien vouloir :

- lancer un marché de conception réalisation avec une procédure de type appel d'offres restreint
- autoriser Mr le Président à signer le marché à intervenir à l'issue de la procédure de passation
- procéder aux opérations électorales sus mentionnées sur la base des listes déposées ci avant et ceci suivant les modalités fixées aux articles L 5211-1 et L 2121-1 du CGCT,
- désigner en qualité de membres titulaires et suppléants du jury du marché de conception réalisation au terme desdites opérations conduites ci avant, 5 membres titulaires et 5 membres suppléants parmi les listes déposées :
 1. en qualité de membres titulaires
 2. en qualité de membres suppléants

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code des Marchés Publics, et notamment ses articles 37 et 69,

VU la délibération du conseil de communauté n° 2007/0 992 en date du 21/12/2007 décidant, dans le cadre du schéma de référence de modernisation du service public urbain des Hauts de Garonne, la construction d'une chaufferie bois gaz dans le secteur de Lormont Génicart,

VU la délibération du conseil de communauté n°2010/0723 en date du 22/10/2010 approuvant le programme de construction de la chaufferie bois gaz, son raccordement au réseau de chaleur et l'acquisition foncière,

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT

Que pour permettre la construction de la chaufferie bois gaz de Lormont, sous maîtrise d'ouvrage communautaire, dans le cadre du schéma de référence de modernisation du service public urbain des Hauts de Garonne, il est nécessaire de lancer une mise en concurrence,

Que l'opération envisagée présentant des contraintes techniques particulières, il est nécessaire de mettre en œuvre un marché de conception réalisation passé selon la procédure de l'appel d'offres restreint,

Que cette procédure de marché public spécifique nécessite l'élection d'un jury,

DECIDE

Article 1 :

Monsieur le Président est autorisé à lancer une mise en concurrence dans le cadre d'un marché public de conception réalisation passé selon la procédure de l'appel d'offres restreint.

Article 2 :

Monsieur le Président est autorisé à signer le marché à intervenir avec le prestataire qui aura émis l'offre économiquement la plus avantageuse.

Article 3 :

Monsieur le Président est autorisé à procéder, en cas d'insuccès, à la recherche de prestataires, soit par la voie d'un nouvel appel d'offres sur la base de documents de la consultation adaptés à la conjoncture économique ou modifiés, soit par la voie d'un marché négocié.

Article 4 :

La dépense résultant du présent marché, inscrite au P.P.I 2011/2015, sera imputée sur les crédits ouverts à cet effet au budget annexe réseau de chaleur de l'exercice 2011 et à ouvrir en 2012 et 2013 : chapitre 23 compte 2313 CRB TF00.

Article 5 :

A l'issue des opérations électorales, de désigner les membres du jury titulaires et suppléants, élus à l'issue des opérations électorales conduites conformément aux modalités des articles 69, 24 I et 22 du Code des Marchés Publics, et L5211-1, L2121-1 du CGCT :

- membres titulaires : Jean TOUZEAU ; Béatrice DE FRANCOIS ; Max GUICHARD ; Didier CAZABONNE ; Michel POIGNONEC

- membres suppléants : Pierre SOUBABERE ; Jean-Claude FEUGAS ; Frédéric DANJON ; Ludovic BOUSQUET ; Fabien ROBERT

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Désignation effectuée

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 29 avril 2011,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
13 MAI 2011**

PUBLIÉ LE : 13 MAI 2011

M. DIDIER CAZABONNE