

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 25 mars 2011
(convocation du 14 mars 2011)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Cinq Mars Deux Mil Onze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick,
Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard,
Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas,
M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max,
Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise,
M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE
FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita,
M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, Mme BALLOT Chantal,
M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas,
M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme COLLET Brigitte, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric,
M. DAVID Jean-Louis, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DIEZ Martine,
M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mlle EL
KHADIR Samira, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette,
M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques,
M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck,
M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. MANGON Jacques,
M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude,
M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PENEL Gilles, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel,
M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. ROUYEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole,
M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel à partir de 11 h 40	M. DUCASSOU Dominique à Mme TOUTON Elisabeth
M. DAVID Alain à M. EGRON Jean-François	M. JUNCA Bernard à M. BOBET Patrick à partir de 12 h 15
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. SOUBIRAN Claude	M. LOTHAIRE Pierre à M. DUPOUY Alain
M. HERITIE Michel à M. LAGOFUN Gérard	M. MILLET Thierry à M. RAYNAL Franck
M. LAMAISON Serge à Mme BALLOT Chantal à partir de 11 h	M. MOGA Alain à Mme SAINT-ORICE Nicole
M. MAURRAS Franck à M. SOUBABERE Pierre	M. PEREZ Jean-Michel à M. ROUYEYRE Matthieu
M. ASSERAY Bruno à M. CHAUSSET Gérard	M. POIGNOGNEC Michel à M. PUJOL Patrick à partir de 11 h
Mme BONNEFOY Christine à M. BONNIN Jean-Jacques à partir de 11 h	M. RAYNAUD Jacques à M. MERCIER Michel
M. BOUSQUET Ludovic à Mme FAYET Véronique	M. REIFFERS Josy à Mme BREZILLON Anne
Mme CAZALET Anne-Marie à M. CAZABONNE Didier	M. RESPAUD Jacques à Mme DIEZ Martine
Mme CHAVIGNER Michèle à M. QUERON Robert	M. ROBERT Fabien à Mme LAURENT Wanda
Mlle COUTANCEAU Emilie à Mme BOST Christine	M. SENE Malick à Mme FAORO Michèle
M. DAVID Yohan à M. SOLARI Joël	M. SIBE Maxime à M. GAÜZERE Jean-Marc
Mme DESSERTINE Laurence à Mme PIAZZA Arielle	

LA SEANCE EST OUVERTE

Etudes pré opérationnelles d'opération programmée de l'amélioration de l'habitat (OPAH) - Renouveau urbain et requalification des hôtels meublés bordelais - Participation financière - Année 2011 - Décision - Autorisation

Madame FAYET présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La mise en valeur du patrimoine de Bordeaux ainsi que les opérations de restauration immobilière ont permis d'entamer une véritable métamorphose du centre ancien de la ville.

Repenser le devenir d'une ville ancienne attractive et dynamique nécessite la poursuite de la politique d'amélioration et de diversification du parc de logement par la mise en place d'actions de restructuration urbaine et l'adaptation du patrimoine bâti aux enjeux énergétiques et modes d'habitat contemporain.

Au travers du développement de la ville durable, ressort bien entendu l'enjeu du maintien d'une mixité sociale sur le territoire afin de répondre aux objectifs du Programme Local de l'Habitat de diversification de l'offre d'habitat, de dynamisation de la production de logement social, de maintien et de développement d'un parc privé abordable.

Afin d'élargir et de repenser ce projet dans une perspective plus globale, la ville de Bordeaux a lancé un marché pour l'élaboration et la mise en œuvre d'un projet urbain sur le centre ancien. Il sera mis en œuvre dans le cadre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD), programme validé par la délibération n°2010/0974 votée en Conseil de Communauté le 17 décembre 2010.

Ce marché consiste en deux études pré opérationnelles :

- La première consiste à compléter l'étude pré opérationnelle d'OPAH RU réalisée par In'Cité en 2008. Pour valider la pertinence du périmètre proposé, adapter les objectifs quantitatifs et qualitatifs aux nouvelles priorités de l'ANAH et du PNRQAD, ces objectifs restant centrés sur l'habitat.
- La seconde est de lancer le suivi animation de l'OPAH RU intégrant un volet traitement des hôtels meublés.

La Ville de Bordeaux sollicite notre établissement pour l'octroi de deux participations exceptionnelles :

- l'une d'un montant de QUINZE MILLE Euros (15 000 €), pour l'étude pré opérationnelle d'OPAH RU, dont le financement est le suivant :

Montant total de l'étude : 96 950 €

ANAH	48 450.00 euros
Participation CUB	15 000.00 euros
Conseil Général	18 000.00 euros
Ville de Bordeaux	15 450.00 euros
Coût total de l'opération	96 950.00 euros

- l'autre d'un montant de HUIT MILLE CINQ CENT Euros (8 500 €), pour l'étude pré opérationnelle relative au volet hôtels meublés, dont le financement est le suivant :

Montant total de l'étude : 70 000 €

ANAH	35 000.00 euros
Participation CUB	8 500.00 euros
Conseil Général	18 000.00 euros
Ville de Bordeaux	8 500.00 euros
Coût total de l'opération	70 000.00 euros

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, d'adopter les termes de la délibération suivantes :

Le conseil de communauté,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu les délibérations communautaires n° 2000/1009 – 2000/1010 et 2007/0122 portant respectivement sur le PLH, les modalités d'intervention de la CUB au titre de la politique de la ville et le RIHPV,

Vu la délibération 2010/0413 du 25 juin 2010 approuvant la prise de la délégation des aides à la pierre,

Vu les projets de convention joints,

Entendu le rapport de présentation,

CONSIDERANT les engagements de la Communauté Urbaine de Bordeaux pris au titre du Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD)

DECIDE :

Article 1 :

La participation de la Communauté Urbaine aux études pré opérationnelles suivantes, comme suit :

- 15 000 € dans le cadre de l'OPAH RU
- 8 500 € dans celle relative au volet hôtels meublés.

Article 2 :

L'inscription de la dépense correspondante chapitre 204 article 204141 fonction 72 programme HC01 CRB UE 00 du budget de l'exercice en cours.

Article 3 :

Monsieur le Président est autorisé à signer les conventions ci-annexées précisant les modalités des participations communautaires.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 25 mars 2011,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
11 AVRIL 2011**

PUBLIÉ LE : 11 AVRIL 2011

M. VÉRONIQUE FAYET