

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 25 mars 2011
(convocation du 14 mars 2011)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Cinq Mars Deux Mil Onze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick,
Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard,
Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas,
M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max,
Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise,
M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE
FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme LACUEY Conchita,
M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, Mme BALLOT Chantal,
M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas,
M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme COLLET Brigitte, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric,
M. DAVID Jean-Louis, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIMPLE Nathalie, Mme DIEZ Martine,
M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mlle EL
KHADIR Samira, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette,
M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques,
M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck,
M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. MANGON Jacques,
M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude,
M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PENEL Gilles, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel,
M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. ROUYEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole,
M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel à partir de 11 h 40	M. DUCASSOU Dominique à Mme TOUTON Elisabeth
M. DAVID Alain à M. EGRON Jean-François	M. JUNCA Bernard à M. BOBET Patrick à partir de 12 h 15
M. FAVROUL Jean-Pierre à M. SOUBIRAN Claude	M. LOTHAIER Pierre à M. DUPOUY Alain
M. HERITIE Michel à M. LAGOFUN Gérard	M. MILLET Thierry à M. RAYNAL Franck
M. LAMAISON Serge à Mme BALLOT Chantal à partir de 11 h	M. MOGA Alain à Mme SAINT-ORICE Nicole
M. MAURRAS Franck à M. SOUBABERE Pierre	M. PEREZ Jean-Michel à M. ROUYEYRE Matthieu
M. ASSERAY Bruno à M. CHAUSSET Gérard	M. POIGNOGNEC Michel à M. PUJOL Patrick à partir de 11 h
Mme BONNEFOY Christine à M. BONNIN Jean-Jacques à partir de 11 h	M. RAYNAUD Jacques à M. MERCIER Michel
M. BOUSQUET Ludovic à Mme FAYET Véronique	M. REIFFERS Josy à Mme BREZILLON Anne
Mme CAZALET Anne-Marie à M. CAZABONNE Didier	M. RESPAUD Jacques à Mme DIEZ Martine
Mme CHAVIGNER Michèle à M. QUERON Robert	M. ROBERT Fabien à Mme LAURENT Wanda
Mlle COUTANCEAU Emilie à Mme BOST Christine	M. SENE Malick à Mme FAORO Michèle
M. DAVID Yohan à M. SOLARI Joël	M. SIBE Maxime à M. GAÜZERE Jean-Marc
Mme DESSERTINE Laurence à Mme PIAZZA Arielle	

LA SEANCE EST OUVERTE

BRUGES - ZI de Bordeaux Fret - Rue de Strasbourg - Cession d'un terrain à vocation économique de 15 356 m² à la SARL CAPEX - Décisions

Monsieur FLORIAN présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

La Communauté Urbaine de Bordeaux a été saisie par Monsieur Julien NAVARRI, représentant la SARL CAPEX dont le siège social est à Bruges, 16/18 rue de l'Hermitte, qui désire acquérir un terrain d'environ 15 356 m² situé rue de Strasbourg, dans la partie Nord de la ZI de Bordeaux Fret à Bruges.

La SARL CAPEX est une société spécialisée dans le domaine de la logistique et du transport. Implantée depuis plusieurs années sur la commune de Bruges, dans un bâtiment en location, cette entreprise souhaite développer un projet lui permettant d'accroître son activité, celle-ci étant freinée par l'exiguïté de ses locaux actuels.

Le projet, réalisé en deux tranches, prévoit la construction de deux bâtiments à usage d'entrepôts et de bureaux d'une superficie totale de 3 386 m². Le premier bâtiment, d'une superficie de 2 192 m² est prévu pour mi 2011, le second de 1 194 m² de superficie sera livré mi 2012.

Cette entreprise, qui emploie actuellement 20 salariés en CDI prévoit la création de 22 nouveaux postes pour répondre au développement de son activité, pour un chiffre d'affaires prévu au 31 décembre 2010 de 3 millions d'euros.

Ce projet a reçu l'avis favorable de la Mairie de Bruges.

La vente de ce terrain s'effectuera au prix de 442 887.58€ T.T.C pour la surface concernée de 15 356 m², le montant de la T.V.A étant de 58 987.58€.

Conformément à la loi du 8 février 1995, les services de France Domaine ont été consultés sur cette vente (communiqué du 13 janvier 2011).

Afin de concrétiser l'engagement de la SARL CAPEX, Monsieur Julien NAVARRI a signé une convention avec la Communauté Urbaine de Bordeaux, le 29 novembre 2010.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU Le Code Général des Collectivités Territoriales

VU Le Code de l'Urbanisme

VU Le Cahier des Charges de Cession des Terrains de la ZI de Bordeaux Fret, à Bruges

VU Le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération n°2006/0535 du 21 juillet 2006

VU La convention signée par Monsieur Julien NAVARRI le 29 novembre 2010

ENTENDU le rapport de présentation,

En raison de la demande formulée par la SARL CAPEX de s'implanter sur un secteur dédié à son activité, et afin de permettre à cette entreprise d'assurer son développement par l'acquisition d'un terrain plus vaste, il est proposé la cession d'un terrain communautaire représentant environ 15 356 m².

CONSIDERANT

L'intérêt de permettre le développement de cette entreprise sur le territoire de l'agglomération,

DECIDE

Article 1 :

La cession d'un terrain d'environ 15 356 m², sis rue de Strasbourg, ZI de Bordeaux Fret à Bruges, parcelle cadastrée AB 78 est consentie à la SARL CAPEX ou à tout autre personne physique ou morale pouvant se substituer à elle, pour un montant T.T.C de 442 887.58€ pour la surface concernée de 15 356 m², le montant de la T.V.A s'élevant à 58 987.58€.

Article 2 :

Monsieur le Président est autorisé à signer l'acte authentique de vente et toutes les conventions s'y rapportant éventuellement.

Article 3 :

Le montant de la recette sera inscrit au budget de l'exercice concerné lors de sa perception.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 25 mars 2011,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
7 AVRIL 2011**

PUBLIÉ LE : 7 AVRIL 2011

M. NICOLAS FLORIAN