COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 11 février 2011
(convocation du 31 janvier 2011)**

Aujourd'hui Vendredi Onze Février Deux Mil Onze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie-Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, Mme TERRAZA Brigitte, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, M. SOUBABERE Pierre, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BOUSQUET Ludovic, M. BRUGERE Nicolas, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mlle DELTIPLE Nathalie, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. EGRON Jean-François, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, Mme LAURENT Wanda, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques, M. REIFFERS Josy, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUYEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. GAUTE Jean-Michel à M. SIBE Maxime
M. GELLE Thierry à M. CAZABONNE Alain
Mme LACUEY Conchita à M. COUTURIER Jean-Louis
M. MAURRAS Franck à M. TURON Jean-Pierre
M. BAUDRY Claude à M. ANZIANI Alain à partir de 11 h 50
M. BONNIN Jean-Jacques à Mme BONNEFOY Christine
Mme BREZILLON Anne à Mme PIAZZA Arielle
Mme CAZALET Anne-Marie à Mme PARCELIER Muriel
M. CAZENAVE Charles à M. GUYOMARC'H Jean-Pierre
Mme COLLET Brigitte à Mme SAINT-ORICE Nicole
Mlle COUTANCEAU Emilie à M. DOUGADOS Daniel
M. DUBOS Gérard à Mlle DELTIPLE Nathalie à partir 10 h 30

M. DUPOUY Alain à M. DELAUX Stéphan
Mlle EL KHADIR Samira à M. MOULINIER Maxime
Mme FOURCADE Paulette à Mme FAORO Michèle
M. GALAN Jean-Claude à M. FEUGAS Jean-Claude
M. JOANDET Franck à M. ROSSIGNOL Clément
M. LAGOFUN Gérard à M. HERITIE Michel
M. LOTHAIRE Pierre à M. GAÜZERE Jean-Marc
M. MILLET Thierry à M. RAYNAL Franck
M. MOGA Alain à M. SOLARI Joël
M. RAYNAUD Jacques à M. MERCIER Michel à partir de 11 h 15
M. SENE Malick à M. DAVID Alain
Mme WALRYCK Anne à M. DUCASSOU Dominique

LA SEANCE EST OUVERTE

BRUGES - secteur Ausone - Instauration d'un périmètre de prise en considération au titre de l'article L. 111-10 du Code de l'Urbanisme - Décision - Autorisation

Madame BOST présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Le secteur d'Ausone, sur la commune de BRUGES, fait l'objet de toute l'attention de la Communauté Urbaine, à plusieurs titres :

- il constitue un des grands sites à fort potentiel de développement du territoire communautaire intra rocade,
- il est situé à l'interconnexion des voies ferrées du Verdon et de ceinture et accueillera prochainement le tram-train du Médoc,
- il est un passage obligé pour assurer une liaison entre les quartiers Est (Le Tasta-Le Lac) et le centre de BRUGES.

Plusieurs études effectuées par la CUB concernent ce site :

- une étude diagnostic urbain réalisée par l'équipe BAGGIO-PIECHAUD en 2007,
- une étude pré-opérationnelle réalisée par les services communautaires en 2008. Celle-ci a conduit le Conseil de Communauté à mettre en place un PAE (Programme d'Aménagement d'Ensemble) par délibération n° 2009/0815 du 27 novembre 2009. Cette procédure permettra de financer en partie l'équipement du secteur pour l'accueil potentiel d'environ 1960 nouveaux logements,
- les études préalables pour la mise en place du futur tram-train du Médoc entre Ravesies et Blanquefort sont toujours en cours.

L'ensemble de ces études a révélé un certain nombre de données stratégiques pour le développement du secteur d'Ausone :

- un potentiel important de construction de nouveaux logements qui prend tout son sens, notamment dans le cadre de l'appel à projets « 50 000 logements autour des axes de transports publics » lancé par la CUB. Ainsi, le nouveau quartier esquissé dans le cadre du PAE se structure autour de 3 grands équipements majeurs :

- un important parc public communal,
 - le futur arrêt de la ligne du tram-train,
 - la liaison structurante entre le centre de BRUGES et le quartier du Tasta,
- un programme d'équipements publics VRD à mettre en place pour permettre une urbanisation harmonieuse du secteur.
- L'importance quantitative de ce programme nécessite un échelonnement sur plusieurs années des travaux à réaliser qui conditionnera une ouverture progressive à l'urbanisation des terrains,
- la nécessité de créer au cœur du quartier une station d'arrêt du tram-train dont la situation exacte et l'importance restent à préciser.
- Cette donnée entraînera un impact fort sur l'organisation future du tissu urbain.

L'ensemble de ces considérations a conduit à chercher un outil juridique qui permette de mieux maîtriser le développement des projets privés de construction dans un contexte immobilier en tension. Cette demande a été appuyée par la commune de BRUGES dans le cadre de sa revue de contrat de co-développement.

Il vous est donc proposé de mettre en place un périmètre de prise en considération des études réalisées sur Ausone. Ce dispositif, issu de l'article L.111-10 du Code de l'Urbanisme, permet de surseoir à statuer sur les demandes d'autorisation d'occupation des sols, susceptibles de compromettre ou de rendre plus onéreux, les travaux publics à réaliser dans le cadre de l'aménagement du quartier et du futur tram-train.

Il est à noter, que dans sa délibération n°2010/0060 du 19 février 2010, le conseil de communauté a déjà créé un périmètre de prise en considération le long de toutes les emprises futures du tramway 3^{ème} phase, notamment sur 100 m de part et d'autre de l'axe de la voie ferrée du Médoc, qui traverse Ausone. Cependant, ce fuseau ne prend pas en considération l'éventualité de création d'une nouvelle station, aux environs de la rue Beyerman, et ses implications à prévoir sur la transformation du tissu urbain (accessibilité, pression foncière,...)

Afin de tenir compte de toutes ces incertitudes, il vous est donc proposé de faire porter cette mesure sur un périmètre plus large que celui du PAE. Celui-ci est délimité sur le plan annexé à la présente délibération.

Cette disposition, conformément à l'article R.111-47 du Code de l'Urbanisme, fera l'objet d'une publicité. Elle sera également reportée sur le Plan Local d'Urbanisme.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.111-10 et R.111-47

VU la délibération n° 2009/0815 du 27 novembre 2009 instaurant un Programme d'Aménagement d'Ensemble du secteur Ausone à BRUGES,

VU la délibération n° 2009/0708 en date du 6 novembre 2009 adoptant le dossier définitif du projet d'extension du réseau de transports en commun de la CUB,

VU la délibération n° 2010/0060 du 19 février 2010 instaurant un périmètre de prise en considération du projet d'extension 3^{ème} phase du tramway.

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDERANT la nécessité de délimiter un périmètre global de prise en considération d'études sur le secteur d'Ausone.

DECIDE :

Article 1 : de l'instauration d'un périmètre de prise en considération d'études au titre de l'article L.111-10 du Code de l'Urbanisme sur l'ensemble du secteur d'Ausone à BRUGES, selon le périmètre ci-annexé,

Article 2 : d'autoriser Monsieur le Président à engager les procédures de publicité du présent acte et de mise à jour du Plan Local d'Urbanisme, conformément aux articles L.111-10 et R.111-47 du Code de l'Urbanisme.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 11 février 2011,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

REÇU EN PRÉFECTURE LE
21 FÉVRIER 2011

PUBLIÉ LE : 21 FÉVRIER 2011

M. CHRISTINE BOST