

aquitanis

**COMPTE PREVISIONNEL
DE GESTION
2011**

**COMMUNAUTE URBAINE
DE BORDEAUX**

Office public
de l'habitat
de la communauté
urbaine de Bordeaux



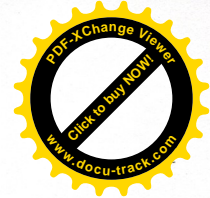
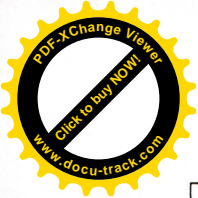
COMPTE PREVISIONNEL DE GESTION - COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

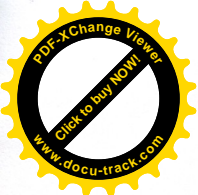
DEPENSES D'EXPLOITATION		BUDGET INITIAL 2010	BUDGET INITIAL 2011	variat. n-1	RECETTES D'EXPLOITATION	BUDGET INITIAL 2010	BUDGET INITIAL 2011	variat. n-1
60	Fournitures eau gaz EDF 60612 EAU 60611 ELECTRICITE	17 000 12 000 4 500	16 500 12 000 4 500	-2.9%	70 PRODUITS DES ACTIVITES 703 CHARGE SREcuperables	1 391 622 45 850	1 330 204 51 350	-4.4%
61	SERVICES EXTERIEURS 61510 ENTRETIEN COURANT 61520 GROS ENTRETIEN 61530 GROSSES REPARATIONS 61870 FRAIS DE GESTION AQUITAINIS	272 080 16 700 100 000 44 050 111 330	236 598 16 700 100 000 0 119 898	-13.0%	704 LOYERS LOGEMENTS 70440 LOYERS COMMERCES 70450 LOYERS GARAGES 70800 LOYERS ANNEXES	400 400 934 698 10 578 96	444 540 804 283 29 837 194	
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS 6226 HONORAIRES 6227 FRAIS DE RECouvreMENT 6240 DEMENAGEMENTS 6281 HYGIENE ET SECURITE 62830 CHAUFFAGE	13 750 8 500 1 400 200 2 650 1 000	14 750 9 000 1 900 200 2 650 1 000	7.3%	75 AUTRES PRODUITS 75800 AUTRES PRODUITS	0 0	0 0	
63	IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES 63513 IMPOTS LOCAUX (TOM)	30 000 30 000	35 000 35 000	16.7%	77 PRODUITS EXCEPTIONNELS 77140 RECouvreMENT CREANCES EN NON VALEURS 77180 AUTRES PRODUITS EXCEPTIONNELS 77840 REMBOURSEMENT SINISTRE	0 0 0 0	0 0 0 0	0.0%
65	AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE 65410 PERTES S/CREANCES IRRECouvrables	0 0	0 0	0.0%	78 REPRISE SUR PROVISIONS 78174 REPRISE PROVISION LOCATAIRES DOUTEUX	10 000 10 000	23 000 23 000	130.0%
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES 67860 SINISTRES	15 000 15 000	10 000 10 000	-33.3%				
68	DOT AUX AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS 68174 DOTATION POUR CREANCES DOUTEUSES	10 000 10 000	23 000 23 000	130.0%				
67180	RESULTAT PREVISIONNEL	1 043 792	1 017 355	-2.5%				
TOTAL DEPENSES		1 401 622	1 353 204	-3.5%	TOTAL RECETTES	1 401 622	1 353 204	-3.5%

OBSERVATION :

Concernant les grosses réparations 2011, aucunes dépenses de prévue sur l'année 2011, les travaux ont été fait en majorité sur l'année 2010.

Les dotations pour créances douteuses augmentent car il y a 1 dossier à passer en non valeurs sur 2011. Il s'agit d'un commerce pour lequel on attend l'attestation du syndic





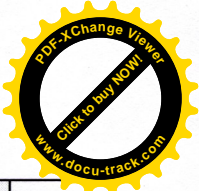
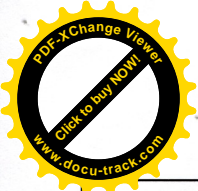
Variation de l' indice INSEE de référence des loyers (IRL)

0,57%

Patrimoine diffus	nbre	Loyer actuel moyen mensuel	AUGMENTATION PROPOSEE		nouveau loyer moyen
LOGEMENTS	120	308,34	0,57%	01/01/11	310,10
COMMERCES, LOCAUX PROFES.	38	2 359,37	0,20%	Selon dates conventions	2 364,03
STATIONNEMENTS / ANNEXES	31	80,27	0,57%	01/01/11	80,73

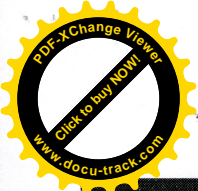
PREVISIONS DES LOYERS DES LOGEMENTS 2011 C.U.B.

LIB PROGRAMME	Code ou Nbre de Logts	TARIF DEC 2010	AUG 01/01	TARIF Janvier 2011	AUG 01/07	TARIF Juillet 2011	LOYER THEORIQUE SEM	COU REMISE	RECETTE NETTE	
BORDEAUX	4 PASS DULONG	BASDL0004	40,45	0,00	40,68	0,00	40,68	244	0	4 18
BORDEAUX	_ PASS DULONG/CITE LA SOUYS	BASSO0001	433,91	0,00	436,38	0,00	436,38	2 618	0	5 237
BORDEAUX	172 RUE JOSEPH BRUNET	BAC030002	192,32	0,00	193,42	0,00	193,42	1 160	0	2 321
BORDEAUX	249 RUE BLANQUI	BACBQ0249	230,11	0,00	231,42	0,00	231,42	1 389	0	2 777
BORDEAUX	62 RUE ARAGO	BACAR0062	102,61	0,00	103,19	0,00	103,19	619	0	1 238
BORDEAUX	125 RUE BLANQUI	BACBQ0125	361,27	0,00	363,33	0,00	363,33	2 180	0	4 360
BORDEAUX	62 RUE ARAGO	BACAR00621	329,31	0,00	331,19	0,00	331,19	1 987	0	3 974
BORDEAUX	101 RUE DELBOS	BACDB0101	439,10	0,00	441,60	0,00	441,60	2 650	0	5 299
BORDEAUX	180 RUE JOSEPH BRUNET	BACBR0180	375,57	0,00	377,71	0,00	377,71	2 266	0	4 533
BORDEAUX	251 RUE BLANQUI	BACBQ0251	536,53	0,00	539,59	0,00	539,59	3 238	0	6 475
BORDEAUX	42 RUE ARAGO	BAC020001	147,38	0,00	148,22	0,00	148,22	889	0	1 779
BORDEAUX	72 RUE ARAGO	BACAR0072	91,76	0,00	92,28	0,00	92,28	554	0	1 107
BORDEAUX	45 RUE BARREYRE	NOR300018	293,62	0,00	295,29	0,00	295,29	1 772	0	3 544
BORDEAUX	142 COURS JOURNU AUBER	NOR370002	166,89	0,00	167,84	0,00	167,84	1 007	0	2 014
BORDEAUX	138 COURS JOURNU AUBER	NOR370003	101,33	0,00	101,91	0,00	101,91	611	0	1 223
BORDEAUX	146 COURS JOURNU AUBER	NORJN0146	313,23	0,00	315,02	0,00	315,02	1 890	0	3 780
BORDEAUX	54 RUE CHANTECRIT	NOR200003	22,03	0,00	22,16	0,00	22,16	133	0	266
BORDEAUX	25 RUE SURSON	NORSN0001	342,54	0,00	344,49	0,00	344,49	2 067	0	4 134
BORDEAUX	79 RUE BOURBON	NORBB0001	230,11	0,00	231,42	0,00	231,42	1 389	0	2 777
BORDEAUX	117 RUE BOURBON	NORBB1172	434,59	0,00	437,07	0,00	437,07	2 622	0	5 245
BORDEAUX	269 COURS BALGUERIE STUTTENBERG	NORBS2692	490,33	0,00	493,12	0,00	493,12	2 959	0	5 917
BORDEAUX	185 RUE BARREYRE	NOR300007	185,71	0,00	186,77	0,00	186,77	1 121	0	2 241
BORDEAUX	20 RUE DES RESINIERS	SUDRS0020	296,15	0,00	297,84	0,00	297,84	1 787	0	3 574
BORDEAUX	14 RUE DES FOURS	SUDFO0014	287,64	0,00	289,28	0,00	289,28	1 736	0	3 471
BORDEAUX	28 RUE PAUL BERT	SUDPB0028	350,00	0,00	352,00	0,00	352,00	2 112	0	4 224
BORDEAUX	80 RUE D'ARMAGNAC	SUDAG0080	360,76	0,00	362,82	0,00	362,82	2 177	0	4 354
BORDEAUX	96 RUE DES TERRES DE BORDE	SUDTB0961	251,21	0,00	252,64	0,00	252,64	1 516	0	3 032
BORDEAUX	96 RUE DES TERRES DE BORDE	SUDTB0962	334,88	0,00	336,79	0,00	336,79	2 021	0	4 041
	PROVISION REMISES LGTS DIFFUS								-2 000	-2 000
		119					223 270		-2 000	444 540

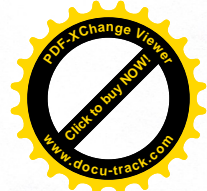


PREVISIONS DES LOYERS DES GARAGES/ANNEXES/LOCAUX 2011 C.U.B.

COMMUNE	ADRESSE	CODE LOT	CATEGORIE/ TYPE	PRIX A DEC 2010	DATE AUG.	% AUG.	PRIX A DEC 2011	COUT VACANCE	RECETTE NETTE
BORDEAUX	25 RUE DE SURSON	NORSNCI01	CELLIER	193,00	1/01/11	0,57	16,17	0,00	194
BORDEAUX	29 RUE JEANNE D'ARC	BORJAGA29	GARAGE	58,01	1/01/11	0,57	58,34	0,00	700
PESSAC	12 RUE ADRIEN DUCOURT	PSSDTGA02	GARAGE	29,63	1/01/11	0,57	29,80	0,00	358
PESSAC	12 RUE ADRIEN DUCOURT	PSSDTGA04	GARAGE	37,03	1/01/11	0,57	37,24	0,00	447
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA01	GARAGE	63,11	1/01/11	0,57	63,47	0,00	762
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA11	GARAGE	66,83	1/01/11	0,57	67,21	0,00	807
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA12	GARAGE	66,83	1/01/11	0,57	67,21	0,00	807
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA14	GARAGE	45,62	1/01/11	0,57	45,88	0,00	551
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA15	GARAGE	66,91	1/01/11	0,57	67,29	0,00	807
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA16	GARAGE	62,00	1/01/11	0,57	62,35	0,00	748
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA17	GARAGE	110,40	1/01/11	0,57	111,03	0,00	1 332
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA18	GARAGE	62,00	1/01/11	0,57	62,35	0,00	748
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA19	GARAGE	63,08	1/01/11	0,57	63,44	0,00	761
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA21	GARAGE	59,67	1/01/11	0,57	60,01	0,00	720
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA22	GARAGE	65,64	1/01/11	0,57	66,01	0,00	792
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA02	GARAGE	45,62	1/01/11	0,57	45,88	0,00	551
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA25	GARAGE	59,67	1/01/11	0,57	60,01	0,00	720
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA28	GARAGE	58,25	1/01/11	0,57	58,58	0,00	703
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA31	GARAGE	62,00	1/01/11	0,57	62,35	0,00	748
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA32	GARAGE	59,67	1/01/11	0,57	60,01	0,00	720
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA35	GARAGE	63,08	1/01/11	0,57	63,44	0,00	761
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA37	GARAGE	63,34	1/01/11	0,57	63,70	0,00	764
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA03	GARAGE	65,23	1/01/11	0,57	65,60	0,00	787
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA04	GARAGE	66,86	1/01/11	0,57	67,24	0,00	807
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA05	GARAGE	65,64	1/01/11	0,57	66,01	0,00	792
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA07	GARAGE	69,22	1/01/11	0,57	69,61	0,00	835
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA08	GARAGE	68,70	1/01/11	0,57	69,09	0,00	829
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA09	GARAGE	67,42	1/01/11	0,57	67,80	0,00	814
TALENCE	10 RUE CHARLES FLOQUET	TALCFGA10	GARAGE	69,22	1/01/11	0,57	69,61	0,00	835
BORDEAUX	280 AV THIERS	BASTHG280	GARAGE	590,23	1/01/11	0,57	593,59	0,00	7 123
BORDEAUX	172 RUE JOSEPH BRUNET	BAC030001	GARAGE	141,39	1/01/11	0,57	142,20	0,00	1 706
AMBARES ET LAGRAVE	11 RUE EDMOND FAULAT	AMBEFCO01	COMMERCE	4 541,40	5/05/11	3,00	4 677,64	0,00	4 632
AMBARES ET LAGRAVE	23 RUE EDMOND FAULAT	AMBEF23A01	BAIL PROF.	5 745,72	1/03/11	0,50	5 774,45	0,00	5 770
AMBARES ET LAGRAVE	25 RUE EDMOND FAULAT	AMBEFBU25	BAIL PROF.	5 136,00	1/01/11	0,50	5 161,68	0,00	5 162
BEGLES	14 RUE DE SOLFERINO	BEGSF0014	COMMERCE	53 925,72		0,00	53 925,72	0,00	53 926
BEGLES	7 RUE DE LA MOULINATTE	BEGMO0007	BAIL PROF.	15 000,00	1/01/11	0,50	15 075,00	0,00	15 075
BORDEAUX	32 CITE MOUNEYRA	BORCM0032	COMMERCE	10 686,48	1/07/11	0,50	10 739,91	0,00	10 713
BORDEAUX	7 TERRS DU FRONT DU MEDOC	BORFM7017	BAIL PROF.	26 000,00		0,00	26 000,00	0,00	26 000
BORDEAUX	9 RUE RENIERE	BORS20001	BAIL PROF.	706,20		0,57	710,23	0,00	706
BORDEAUX	161 RUE CROIX DE SEGUEY	BORSG0161	COMMERCE	4 775,88		0,00	4 775,88	0,00	4 776
BRUGES	9 AV D'AQUITANIE	BRUAQ0009	COMMERCE	15 848,64	1/07/11	0,50	15 927,88	0,00	15 888
BORDEAUX	156 AV GENERAL LECLERC	CAU070001	BAIL PROF.	2 761,32	1/01/11	0,57	2 777,06	0,00	2 777
CENON	2 RUE ROGER SALENGRO	CENRSCO21	COMMERCE	8 089,92	1/05/11	0,50	8 130,37	0,00	8 117
CENON	2 RUE ROGER SALENGRO	CENRSCO22	COMMERCE	10 289,64	1/07/11	0,50	10 341,09	0,00	10 315
CENON	2 RUE ROGER SALENGRO	CENRSCO23	COMMERCE	9 550,32		0,00	9 550,32	0,00	9 550
MERIGNAC	53 AV MARCEL DASSAULT	MERMD0053	COMMERCE	20 456,28	1/07/11	0,50	20 558,56	0,00	20 507
MERIGNAC	34 AV DE LA MARNE	MERMA0034	COMMERCE	38 265,12		0,00	38 265,12	0,00	38 265
MERIGNAC	34 AV DE LA MARNE	MERMA0034B	COMMERCE	8 746,32		0,00	8 746,32	8 746,32	0
MERIGNAC	40 AV DE LA MARNE	MERMA0040	COMMERCE	8 040,00		0,00	8 040,00	0,00	8 040
PESSAC	_ RUE M DASSAULT/RUE J PERRIN	PSSDA0001	COMMERCE	15 778,20		0,00	15 778,20	15 778,20	0
PESSAC	4 AV DU HAUT LEVEQUE	PSSHLC004	COMMERCE	8 953,56		0,00	8 953,56	0,00	8 954
LE TAILLAN MEDOC	64 AV DE SOULAC	TAISLB064	COMMERCE	7 361,96		0,00	7 361,96	0,00	7 362
LE TAILLAN MEDOC	66 AV DE SOULAC	TAISL0066	COMMERCE	3 669,32		0,00	3 669,32	0,00	3 669
LE TAILLAN MEDOC	293 AV DE SOULAC	TAISL0293B	BAIL PROF.	4 013,40	1/01/11	0,57	4 036,28	0,00	4 036
LE TAILLAN MEDOC	78 AV DE SOULAC	TAISL0078	BAIL PROF.	8 400,00	1/01/11	0,57	8 447,88	0,00	8 448
BORDEAUX	53 RUE DU TAUZIN	HBD140001	BAIL PROF.	2 946,24	1/01/11	0,57	2 963,03	0,00	2 963
BORDEAUX	80 RUE ETCHENIQUE	HBDEQ0080	COMMERCE	7 692,24	1/01/11	0,50	7 730,70	0,00	7 731
BORDEAUX	280 AV THIERS	BASTH0280	COMMERCE	88 565,64	1/01/11	0,50	89 008,47	0,00	89 008
BORDEAUX	27 QUAI DE BACALAN	BACQBC001	COMMERCE	4 616,76	1/03/11	0,50	4 639,84	0,00	4 636
BORDEAUX	44 QUAI DE PALUDATE	SUDPL0044	COMMERCE	19 747,20	1/09/11	0,50	19 845,94	0,00	19 780
BORDEAUX	51 QUAI DE PALUDATE	SUDPL0051	COMMERCE	47 184,12	1/01/11	0,50	47 420,04	0,00	47 420
BORDEAUX	16-18 RUE LENTILLAC	SUDLC0016	COMMERCE	8 400,00	1/04/11	4,50	8 778,00	0,00	8 684
BORDEAUX	4 RUE TERRE DE BORDE	SUDTB0004	BAIL PROF.	3 120,00	1/01/11	0,57	3 137,78	0,00	3 138
BORDEAUX	53 BVD JEAN-JACQUES BOSCH	SUDBS0053	COMMERCE	497 455,28		0,00	497 455,28	248 727,64	248 728
BORDEAUX	96 RUE DES TERRES DE BORDE	SUDTBC096	COMMERCE	5 667,84	1/04/11	0,50	5 696,18	0,00	5 689
BORDEAUX	1 RUE BOBILLOT	SUDBOEN01	COMMERCE	12 004,80	1/07/11	0,50	12 064,82	0,00	12 035
BORDEAUX	3 RUE BOBILLOT	SUDBOEN03	COMMERCE	9 616,92	1/11/11	0,50	9 665,00	0,00	9 625
BORDEAUX	16 RUE CABANAC	SUDCBEN16	COMMERCE	10 339,56	1/03/11	0,50	10 391,26	0,00	10 383
BORDEAUX	52 COURS DE L'INTENDANCE	9BORINA0052	COMMERCE	61 775,28		0,00	61 775,28	0,00	61 775
TOTAUX				69				273 252	834 314



DETAIL BUDGET 2016 PAR SERVICE ET POSTE BUDGETAIRE



Somme Budget Initial						
type	Chapitre	Sous Chapitre	Poste Budgetaire	Libelle Poste budgetaire	Unite de gestion	Total
D	D02	023	241851	REDEVANCE DE GESTION GERANCE	DFC	119 898,36
		Total 023				119 898,36
		026	262263	HONORAIRES CONTENTIEUX LOCATIFS	DLGC	6 000,00
			262270	FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX RECOUVRT	DLGC	400,00
			262410	DEMNAGEMENTS LOCATAIRES	DLGC	200,00
		Total 026				6 600,00
	Total D02					126 498,36
	D03	031	311510	ENTRETIEN COURANT NR DES IMMEUBLES	DLGC	16 500,00
			312810	HYGIENE	DLGC	2 500,00
			312830	REPARATIONS CHAUFFAGE	DLGC	1 000,00
		Total 031				20 000,00
		032	321520	GROS ENTRETIEN IMMEUBLES NON PROGRAMME	DLGC	100 000,00
		Total 032				100 000,00
		033	331537	GR IMMEUBLES PROGRAMMEES	DLGC	
		Total 033				
		035	352261	DIAGNOSTICS DES EQUIPEMENT	DLGC	3 000,00
		Total 035				3 000,00
	Total D03					123 000,00
	D05	052	528170	PROVISIONS POUR CREANCES DOUTEUSES	DLGC	23 000,00
		Total 052				23 000,00
	Total D05					23 000,00
	D07	075	757180	REVERSEMENT EXCEDENT GERANCE	DFC	1 017 355,64
		Total 075				1 017 355,64
		076	717863	SINISTRES < FRANCHISE	DLGC	10 000,00
		Total 076				10 000,00
	Total D07					1 027 355,64
	D09	090	900001	EAU NON AFFECTEE	DLGC	10 000,00
		Total 090				10 000,00
		091	916061	FOURNIT RAP NON RECUPERE	DLGC	2 000,00
		Total 091				2 000,00
		093	936061	EAU, GAZ, EDF RCC	DLGC	4 500,00
			936151	ENTRETIEN REPARATION RCC	DLGC	200,00
			936227	FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX RCC	DLGC	1 500,00
			936281	HYGIENE RCC	DLGC	150,00
			936351	TOM TAXE DE VOIRIES RCC	DLGC	35 000,00
		Total 093				41 350,00
	Total D09					53 350,00
	Somme D					1 353 204,00
R	R20	200	2007040	LOYERS LOGEMENTS	DLGC	-446 540,00
		Total 200				-446 540,00
		203	2037045	LOYERS GARAGES	DLGC	-29 837,00
		Total 203				-29 837,00
		204	2047044	LOYERS DES COMMERCES	DLGC	-804 283,00
		Total 204				-804 283,00
		208	2087080	LOYERS DES ANNEXES	DLGC	-194,00
		Total 208				-194,00
		209	2097040	REMISES LOYERS LOGEMENTS	DLGC	2 000,00
		Total 209				2 000,00
	Total R20					-1 278 854,00
	R22	224	2241740	REPRISE PROV CREANC DOUTEUSES	DLGC	-23 000,00
		Total 224				-23 000,00
	Total R22					-23 000,00
	R29	290	2900000	CHARGES RECUPERES	DLGC	-51 350,00
		Total 290				-51 350,00
	Total R29					-51 350,00
	Somme R					-1 353 204,00
	Total					0,00