COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 21 janvier 2011
(convocation du 10 janvier 2011)

Aujourd'hui Vendredi Vingt Et Un Janvier Deux Mil Onze à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick,
Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard, Mme CURVALE Laure,
M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas,
M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GUICHARD Max, Mme ISTE Michèle,
M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PUJOL Patrick,
M. ROSSIGNOL Clément, Mme DE FRANCOIS Béatrice, M. SOUBIRAN Claude, M. SOUBABERE Pierre, Mme TERRAZA Brigitte,
M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain, M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude,
Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas,
M. CAZENAVE Charles, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie,
M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, Mme DELATTRE Nathalie,
Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard,
M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mlle EL KHADIR Samira, Mme EWANS Marie-Christine,
M. FEUGAS Jean-Claude, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul,
M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre,
M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard,
Mme LAURENT Wanda, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel,
M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, M. PENEL Gilles,
M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. REIFFERS Josy,
M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUYEYRE Matthieu, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, M. TRIJOLET Thierry,
Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. DAVID Alain à M. EGRON Jean-François
Mme CARTRON Françoise à M. BENOIT Jean-Jacques
M. GELLE Thierry à M. BONNIN Jean-Jacques
M. HERITIE Michel à M. LAGOFUN Gérard
M. LAMAISON Serge à Mme BALLOT Chantal
M. PIERRE Maurice à M. PEREZ Jean-Michel
M. SAINTE-MARIE Michel à M. ANZIANI Alain
M. TOUZEAU Jean à M. FREYGEFOND Ludovic
M. TURON Jean-Pierre à M. FELTESSE Vincent
Mme LACUEY Conchita à M. COUTURIER Jean-Louis
M. MAURRAS Franck à M. SOUBABERE Pierre
Mme CAZALET Anne-Marie à M. DUCASSOU Dominique
M. DAVID Yohan à M. SOLARI Joël
M. DELAUX Stéphan à M. DUPOUY Alain
Mlle DELTIMPLE Nathalie à M. DUBOS Gérard

Mlle EL KHADIR Samira à Mme EWANS Marie-Christine jusqu'à 9h50
Mme FAORO Michèle à Mme FOURCADE Paulette
M. GUICHEBARROU Jean-Claude à M. FLORIAN Nicolas à partir de 10h20
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. GUICHOUX Jacques jusqu'à 10h
Mme HAYE Isabelle à M. HURMIC Pierre
Mme LAURENT Wanda à M. BOUSQUET Ludovic jusqu'à 10h30
M. LOTHAIRES Pierre à M. GAÜZERE Jean-Marc
M. MOGA Alain à M. SIBE Maxime à partir de 9h45
Mme PARCELIER Muriel à Mme COLLET Brigitte
M. POIGNONEC Michel à M. PUJOL Patrick
M. QUANCARD Denis à M. JUNCA Bernard
M. RAYNAUD Jacques à M. MERCIER Michel
M. RESPAUD Jacques à Mme DIEZ Martine à partir de 10h30
Mme SAINT-ORICE Nicole à Mme BREZILLON Anne
M. SENE Malick à M. MOULINIER Maxime
Mme TOUTON Elisabeth à Mme WALRYCK Anne

LA SEANCE EST OUVERTE

Restructuration de l'Hôtel communautaire

Performances et efficacité énergétique

Cofinancements FEDER et ADEME

Décisions - Autorisations

Monsieur FAVROUL présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

L'opportunité de la restructuration de l'Hôtel de la Communauté Urbaine de Bordeaux permet d'engager des actions en matière de performance et d'efficacité énergétique de ce bâtiment.

Ces actions s'intègrent dans le cadre d'une démarche plus large en cours, celle du Plan Climat de la CUB, mais également dans un plan d'actions spécifique aux bâtiments communautaires dénommé «Plan patrimoine durable : éco exemplarité et gestion énergétique des bâtiments communautaires».

Cette démarche globale de maîtrise des consommations énergétiques se traduit sur l'ensemble du patrimoine communautaire par la mise en oeuvre d'un plan pluriannuel d'investissements spécifiques aux économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

La CUB a décidé de s'engager dans une démarche de Haute Qualité Environnementale et s'est fixée l'objectif de réduire de 50 % les consommations énergétiques du bâtiment après travaux. La consommation énergétique annuelle du bâtiment communautaire est évaluée à hauteur 7GWh par an actuellement et devrait donc atteindre 3,5 GWh/an après travaux. L'ensemble des travaux prévus et décrits ci-après permettra d'atteindre cet objectif.

Le projet intègre des installations de production d'énergies renouvelables avec le raccordement et l'utilisation d'un forage géothermique existant, la mise en place de panneaux photovoltaïques, la récupération des calories sur les eaux usées.

Les travaux relatifs à la performance énergétique portent plus spécifiquement sur :

1. l'isolation thermique des allèges de l'ensemble du bâtiment
2. la mise en place de double vitrage ou triple vitrage selon les façades
3. l'utilisation de produit verrier particulier très performant
4. le chauffage et le refroidissement par plafonds rayonnants qui permettent de réduire fortement le taux de renouvellement d'air et de baisser les consommations électriques
5. l'utilisation de la géothermie afin d'améliorer le coefficient de performance des groupes de production frigorifiques
6. le remplacement des groupes froids avec compresseurs à piston et fluide frigorigènes de type CFC par des groupes à compresseur à vis et fluide de type HFC
7. la pose de panneaux photovoltaïques produisant de l'électricité raccordée au réseau.

8. la création d'un mur végétal de 550 m² dans le hall qui permettra un meilleur confort hygrothermique pour les utilisateurs
9. la végétalisation des terrasses du bâtiment bas et de la salle du Conseil
10. la récupération des calories sur les collecteurs d'eaux usées
11. un plan de communication pour la visibilité, le caractère démonstratif du projet et l'évaluation des actions liées à la performance énergétique

Le tableau suivant présente le plan de financement du projet et les participations attendues des partenaire ADEME et Europe (au titre du FEDER) :

Plan de financement: mesures de performances et efficacité énergétique de l'hôtel de Cub

Postes	NATURE DES DEPENSES performances et efficacité énergétique de l'hôtel de Cub	Dépense éligible Montant €HT	Dépense totale Montant HT	RESSOURCES	Montant	%
	Travaux, matériels et équipements			Aides publiques		
FEDER						
	Efficacité énergétique					
1	mise en place de double ou triple vitrage (surcoûts)	96 482,53 €	2 277 470,72 €	Union européenne (FEDER)	500 000,00 €	26,54%
2	utilisation de produit verrier particulier pour l'Atrium (surcoûts)	47 456,04 €	552 511,72 €			
3	pose de faux plafonds rayonnants (surcoût/poutres froides)	1 739 881,40 €	3 746 869,34 €	Autofinancement fonds propres	1 383 819,97 €	73,46%
	S/total	1 883 819,97 €	6 576 851,78 €	S/total	1 883 819,97 €	100,00%
ADEME						
	Energies renouvelables					
4	Extension réseau de Chaleur	203 941,85 €	203 941,85 €	ADEME	754 582,31 €	47,33%
	Fourniture et pose de l'échangeur à plaque	82 079,93 €	82 079,93 €			
	Fourniture et pose d'une pompe à débit variable	3 096,25 €	3 096,25 €	Autofinancement fonds propres	839 631,54 €	52,67%
	Réseau de chaleur	49 416,50 €	49 416,50 €			
	Terrassement - Essais	41 544,00 €	41 544,00 €			
	Comptage	6 935,00 €	6 935,00 €			
	Ingénierie	20 870,17 €	20 870,17 €			
5	Récupération d'énergie sur collecteur d'eaux usées	1 390 272,00 €	1 390 272,00 €			
	Fourniture et pose de l'échangeur dans le collecteur	856 627,00 €	856 627,00 €			
	Travaux en chaufferie - raccordement	163 214,00 €	163 214,00 €			
	Comptage - suivi des performances	17 706,00 €	17 706,00 €			
	Ingénierie	269 885,00 €	269 885,00 €			
	Travaux sur voirie	82 840,00 €	82 840,00 €			
	S/total	1 594 213,85 €	1 594 213,85 €	S/total	1 594 213,85 €	100%
				Sous total aides publiques	1 254 582,31 €	
				Autofinancement fonds propres	2 223 451,51 €	
	TOTAL	3 478 033,82 €	8 171 065,63 €	TOTAL	3 478 033,82 €	

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU la délibération n°2004/0603 en date du 24 septembre 2004 d'adoption du programme de restructuration de l'Hôtel communautaire,

VU la délibération n°2007/0222 en date du 30 mars 2007 relative à la décision de faire les travaux de restructuration de l'Hôtel communautaire,

VU la délibération n°2008/0077 en date du 22 février 2008 relative aux lancements des appels d'offres pour la restructuration de l'Hôtel communautaire,

VU la délibération n°2007/0569 en date du 13 juillet 2007 relative au lancement d'un Plan Climat à l'échelle de la Communauté Urbaine de Bordeaux,

VU l'axe 3.1 du Programme opérationnel – FEDER Aquitaine « Relever le défi climatique et énergétique »,

Vu la délibération n° 2010/0736 du 22 octobre 2010 d'adoption du plan de financement de la restructuration de l'Hôtel communautaire,

ENTENDU le rapport de présentation,

CONSIDERANT :

- l'intérêt de la Communauté Urbaine de Bordeaux à rechercher des cofinancements pour développer ses projets et notamment ceux inscrits dans son Plan Climat,

- la demande du SGAR de modifier la présentation du plan de financement mentionné dans la délibération n°2010/0736 du 22 octobre 2010,

DECIDE :

ARTICLE 1 : d'approuver le plan de financement de l'opération indiquant les participations sollicitées auprès des partenaires ADEME et Europe (au titre du FEDER : Fonds Européens de Développement Régional)

ARTICLE 2 : d'autoriser le Président à signer les conventions à venir,

ARTICLE 3 : d'autoriser le Président à prendre toutes mesures nécessaires à l'application de la présente délibération.

ARTICLE 4 : la présente délibération annule et remplace la délibération n°2010/0736 du 22 octobre 2010.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 21 janvier 2011,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

REÇU EN PRÉFECTURE LE
8 FÉVRIER 2011

PUBLIÉ LE : 8 FÉVRIER 2011

M. JEAN-PIERRE FAVROUL