

**Application de l'article 5-1 de la loi n° 2002-1 du
2 janvier 2002
relative aux sociétés d'Economie Mixtes Locales
ROUTE DES LASERS (RDL)
Rapport 2010**

Exercice 2009

Le présent rapport se propose de faire un point synthétique sur « La Route des Lasers » (RDL), société d'économie mixte, dont la Communauté Urbaine est actionnaire à hauteur de 20 % du capital (à égalité avec le Conseil Régional et le Conseil Général).

Quatre chapitres seront traités successivement : le premier, relatif à la vie sociale, énoncera les principales décisions prises en Conseil d'Administration et en Assemblée Générale à compter du début du dernier exercice comptable arrêté jusqu'à la date de rédaction de ce rapport.

Le deuxième chapitre s'arrêtera sur les relations contractuelles de la société avec l'Etablissement Public communautaire.

De plus, un point sera fait sur la situation financière de la société sur la base des derniers comptes arrêtés approuvés par les instances de la société.

Enfin, un point sera effectué sur les événements marquants et sur le programme des actions 2010.

Par ailleurs, est annexée à ce rapport une fiche d'identité de la société.

I - VIE SOCIALE

Les points principaux de la vie sociale de la société sur la période allant du début du dernier exercice comptable arrêté jusqu'à la date de rédaction de ce rapport, peuvent être présentés sous une forme synthétique dans le tableau qui suit.

REUNIONS DES ORGANES SOCIAUX	2009	2010*
Nombre de réunions du Conseil d'Administration	6	3
Nombre de réunions de l'Assemblée Générale dont A.G.Extraordinaire	1 0	1 0
CHANGEMENT D'ADMINISTRATEUR	2009	2010*
Publics	Non	Oui**
Privés	Non	Oui***
EVOLUTION DU CAPITAL SOCIAL	2009	2010*
Changement du montant du capital	Non	Non
Modification de la répartition du capital entre actionnaires	Non	Non
<p>* : jusqu'à la date de rédaction du rapport : août 2010.</p> <p>** : Les changements d'administrateurs publics sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- Monsieur Matthias FEKL et Madame Isabelle BOUDINEAU remplacent Messieurs Henri HOUDEBERT et Alain ANZIANI pour le Conseil Régional,- Monsieur Jean Jacques EROLES remplace Madame Marie Hélène DES ESGAULX pour la COBAS. <p>*** : Les changements d'administrateurs privés sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- Monsieur Xavier ROLAND BILLECART remplace Monsieur Daniel LAURENT pour la Caisse des Dépôts et Consignations,- Monsieur Jean-Pierre GIANNINI remplace Monsieur Pierre BOUCHET pour le Commissariat d'Energie Atomique,- Monsieur Jean François DELRIEU remplace Monsieur Pierre WARNECK pour la Caisse d'Epargne Aquitaine Nord,- Monsieur François TAUZIN remplace Monsieur COURBU pour la Chambre de Commerce et de l'Industrie de Bordeaux.		

PRINCIPALES DECISIONS		
Instance	Date	Nature de la décision prise
CA	13 février 2009	<ul style="list-style-type: none"> - Un point est effectué sur les projets et développement de la SEML RDL : cité de la photonique, Laseris (seul 67% de la surface est occupée) ; ce retard s'explique par la situation du Laser Mégajoule (LMJ) ; ce programme a été retardé de 2 ans. Conséquence, l'attractivité du parc est amoindrie. 2 solutions peuvent être apportées : 1 → ouverture territoriale de la SEML 2 → ouverture sur de nouvelles technologies ou axes de développement porteurs. - Le point 2 est illustré par un projet de partenariat entre la SEML RDL et la société EOSOL, mettant en œuvre un champ de démonstration de panneaux solaires. Ce projet nécessite la prise de participation de la SEML RDL et la société EOSOL dans la filiale SAS LASEOSOL qui sera créée. Les administrateurs de la SEML RDL demandent un complément d'information sur ce projet ; le président décide donc d'ajourner la séance.
CA	4 mars 2009	<ul style="list-style-type: none"> - Présentation du projet de prise de participation de la SEML RDL dans la SAS LASEOSOL oeuvrant pour le photovoltaïque et réponses aux questions restées en suspens lors du précédent conseil d'administration. - Modification des statuts de la SEML RDL en ce qui concerne le lieu du siège social. - Présentation de la démarche qualité environnementale ISO 14001, en cours pour Laseris 1. - Changement d'administrateur pour la Caisse d'Épargne, la COBAS, la Caisse des Dépôts et Consignations et le Conseil Régional d'Aquitaine.
CA	8 avril 2009	<ul style="list-style-type: none"> - Préparation de l'assemblée générale avec l'examen et l'arrêté de comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2008. - Proposition d'affectation du résultat en report à nouveau. - Présentation des conventions prévues à l'article L 225-38 du code de Commerce. - Présentation des bilans prévisionnels pour 2009 (budget de fonctionnement, budget projets et plan moyen terme). - Ratification du transfert du siège social. - Convocation de l'assemblée générale annuelle le 9

Rapport rédigé en août 2010

		juin 2009.
AGO	9 juin 2009	<ul style="list-style-type: none"> - Présentation et approbation des comptes clos au 31 décembre 2008, de la répartition des résultats en report en nouveau et du rapport de gestion. - Présentation et approbation du rapport du commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice et sur les conventions visées aux articles L.225-38 et suivants du Code de commerce. - Ratification du transfert du siège social.
CA	15 juillet 2009	<ul style="list-style-type: none"> - Changement d'administrateur pour le Commissariat d'Energie Atomique. - Présentation du projet.
CA	26 août 2009	<ul style="list-style-type: none"> - Validation du Conseil d'Administration sur l'engagement de la SEML RDL pour le portage du projet Atlas, sous réserve de conditions suspensives stipulées au projet de protocole d'accord.
CA	15 octobre 2009	<ul style="list-style-type: none"> - Procès verbal de carence pour cause de quorum non atteint. <p style="margin-left: 40px;">Points abordés lors de la réunion d'information en date du 15 octobre 2009 :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ présentation des comptes au 30 juin 2009, ▪ présentation de l'évolution du personnel, ▪ points sur les projets en cours de la SEML, ▪ points sur la prospective des investissements, ▪ points sur le restaurant inter-entreprises, ▪ réticence de la caisse d'épargne au portage du projet atlas.
CA	11 mars 2010	<ul style="list-style-type: none"> - Arrêté des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2009 et proposition d'affectation du résultat en report à nouveau. - Présentation des conventions prévues à l'article L 225-38 du code de Commerce et du rapport de gestion. - Consultation triennale relative à l'actionnariat des salariés. - Mandat du commissaire aux comptes arrive à échéance, ce point doit être prévu à la prochaine assemblée générale. - Convocation à l'AGM des actionnaires le 30 juin 2010 et l'ordre du jour est fixé. - Changement d'administrateur pour la Chambre de Commerce et d'Industrie. - Présentation du budget de fonctionnement pour l'exercice 2010.

Rapport rédigé en août 2010

		<ul style="list-style-type: none"> - Point sur le financement de la SEM - arrivé à échéance d'apports en compte courant d'associé.
CA	30 juin 2010	<ul style="list-style-type: none"> - Approbation des commissaires aux comptes : renouvellement du cabinet KPMG de 2010 à 2015 après lancement d'une consultation. - Analyse du projet First Aquitaine Industries (FAI) : protocole d'accord FAI / SEML RDL, type de portage immobilier (création d'une SASU) et financement du projet immobilier (présentation de l'augmentation de capital). - M. Y. LECAUDEY présente sa démission mais assure la présidence jusqu'à son remplacement. - Prospective 2010-2014 : présentation des projets, financement/augmentation de capital, restitution de l'étude réalisée par PENTHIEVRE Finance sur le bilan et les orientations stratégiques des la SEML RDL.

II - RELATIONS CONTRACTUELLES AVEC LA C.U.B. EN 2009

Le seul document liant à ce jour la SEML et la CUB est la délibération en date du 5 avril 2004 par laquelle la CUB est entrée au capital de la SEML en qualité de membre fondateur. Au cours de l'année 2006, la Communauté Urbaine de Bordeaux a souscrit à l'augmentation de capital d'après le conseil communautaire du 21 juillet 2006. Notons également l'autorisation en 2006 de la conclusion d'une convention d'apport en compte courant de la CUB pour 2 500 000 €. Cette avance est d'une durée de 2 ans renouvelable une fois, à condition que cette avance soit remboursée à hauteur de 50%. Un versement partiel de 1 000 000 € a été effectué le 21 février 2007. Une prolongation de cette convention de 2 années a été autorisée par le Conseil d'Administration du 16 octobre 2008. En février 2009, la CUB a versé le solde de l'avance, soit 1 500 000 € tout en récupérant simultanément 50% de la première avance, soit 500 000 €.

Au cours de l'année 2010, un projet d'augmentation de capital de la SEML RDL aura pour effet de remonter le compte courant de 2 000 000 € en augmentation de capital.

III - SITUATION FINANCIÈRE DE LA SEML ROUTE DES LASERS

3.1 Principaux chiffres

Compte de résultat

En milliers d'€	REEL 2008	REEL 2009	Evolution 2009/2008 en K€	Evolution 2009/2008 en %
Produits d'exploitation	19 793	7 796	-11 997	-60,61%
Chiffre d'affaires	3 595	5 106	1 511	42,04%
Production immobilisée	15 420	2 526	-12 893	-83,62%
Subvention d'exploitation	0	0	0	
Transfert de charges d'exploitation	778	162	-617	-79,24%
Autre produit de gestion courante	0	1	1	11525,00%
Charges d'exploitation	19 480	8 677	-10 803	-55,46%
Dont achats et charges externes	16 655	3 968	-12 687	-76,18%
Dont impôt et taxes	211	134	-77	-36,71%
Dont salaires	328	473	145	44,22%
Dont charges sociales	164	225	61	37,17%
Dont dotations aux amortissements	2 122	3 337	1 215	57,27%
Dont dotations aux provisions	0	540	540	
Autres charges	0	0	0	-55,56%
Résultat d'exploitation	313	-881	-1 194	-381,65%
Produits financiers	315	677	363	115,28%
Charges financières	1 311	1 699	387	29,54%
Résultat financier	-997	-1 021	-25	2,47%
Produits exceptionnels	966	1 405	438	45,36%
Charges exceptionnelles	91	250	159	174,53%
Résultat exceptionnel	875	1 154	279	31,90%
IS				
Résultat net	191	-748	-939	-490,86%

Rapport rédigé en août 2010

Bilan

En milliers d'€	2008	2009	Evolution 2009/2008 en K€	Evolution 2009/2008 en %
Actif	100 411	77 663	-22 747	-23%
Capital souscrit non appelé	0	0		
Immobilisations	61 303	60 052	-1 251	-2%
Stocks et créances	20 359	3 980	-16 379	-80%
Disponibilités et VMP	18 709	13 336	-5 373	-29%
Autres	39	295	256	648%
Passif	100 411	77 663	-22 747	-23%
Fonds propres	36 131	32 076	-4 055	-11%
Dont subventions d'équipement	26 580	23 025	-3 555	-13%
Provisions	0	540	540	
Dettes financières	52 670	41 691	-10 979	-21%
Dettes d'exploitation et diverses	11 556	2 807	-8 749	-76%
Autres	54	549	495	922%

3.2 - Commentaires

3.2.1 Objet de la SEM : rappel

Dans le cadre de la construction du Laser Mégajoule (LMJ) en Gironde, le CEA fait appel à des industriels des secteurs du bâtiment, de l'optique, de l'électronique, de la supervision informatique, de la mécanique... L'importance et la durée de ces marchés permettent d'estimer à plusieurs centaines le nombre d'emplois durables directement induits par le projet LMJ (hors personnel du CEA et équipes de recherche scientifique nationales et internationales).

L'implantation d'entreprises – ou de leurs sous-traitants – autour du LMJ s'inscrit dans un programme global d'aménagement du territoire. La SEM « Route des Lasers » a été créée pour leur présenter une offre cohérente, techniquement adaptée et économiquement compétitive. Le but est de maximiser l'activité et les créations d'emplois.

La SEML a donc pour objet principal, sur le territoire de la « Route des Lasers », d'effectuer des **opérations d'acquisition, de construction, d'aménagement et de gestion de biens et droits immobiliers** destinés à la réalisation d'ensembles immobiliers permettant l'accueil d'entreprises industrielles et tertiaires ainsi que tout autre organisme oeuvrant dans les domaines scientifique ou social, prioritairement dans le cadre de la filière optique-laser.

3.2.2 L'activité en 2009 : 6^{ème} année d'existence de la SEML RDL

La SEM a été constituée le 14 juin 2004.

Les 6 premières années de la SEML RDL ont été marquées par les études, l'aménagement et la construction de la zone Laseris 1 au travers des projets PUPA/BSA/MPMM, BEHL, SOLGEL, PILOTE, PUPS...

La zone Laseris 2 a été aménagée ; à ce jour, un seul projet s'est développé : il s'agit de la

construction d'une ferme photovoltaïque, dénommée « Parc Les Sablières » inaugurée en février 2009.

Sur la Cité de la Photonique, études et aménagement de la zone ont donné naissance aux bâtiments ELECTRE et PLEIONE.

L'activité locative a débuté à compter de 2007 sur Laseris 1 et 2008 sur la Cité de la Photonique.

Au titre de l'année 2009, l'ouvrage BSA et le bâtiment PILOTE ont été réceptionnés sur **Laseris1** ; cependant, les bâtiments SOLGEL, PUPA, BSA et PILOTE resteront inoccupés en 2010 par les industriels primo contractant du Laser Mégajoule (LMJ). Compte tenu du report du programme LMJ en 2014, les contrats de portage signés entre le CEA et la SEML, rendent cette dernière fortement dépendante (à hauteur de 90% de ces revenus) du CEA.

La certification ISO 14001 du Parc Scientifique et Technologique Laseris 1 a été obtenue en novembre 2009.

Concernant Laseris 2, avec la société EOSOL ENERGIE NOUVELLE, la SEML RDL a créé une SAS dénommée LASEOSOL dont l'objet est d'exploiter le parc de panneaux photovoltaïques installé sur la zone.

Pour la Cité de la Photonique, des études de deux bâtiments (MEROPA et KHARA) ont été lancées au cours de l'exercice 2009.

3.2.3 Les comptes annuels

Le compte de résultat :

En 2009, le chiffre d'affaires s'élève à 5 106 K€ contre 3 595 K€ en 2008, soit une évolution de plus de 42 % : ce chiffre d'affaires correspond à l'activité locative de la SEML qui se développe et qui commencera à se stabiliser en 2010.

Les autres produits s'élèvent à 2 689 K€ en 2009 contre 16 198 K€ en 2008 ; cette baisse s'explique par la diminution du poste production immobilisée car la majorité des bâtiments sont construits : la 1^{ère} phase d'investissement prend fin. Ainsi, les immobilisations en cours diminuent d'années en années car la plupart des bâtiments ont été réceptionnés en 2008 et seul quelques uns en 2009.

La baisse des achats et autres charges externes s'explique également par la livraison de bâtiments sur 2009 et la baisse du poste des achats de matériels et équipements lié à leur construction.

Le montant des charges de personnel a légèrement augmenté et de façon proportionnelle à l'effectif moyen qui passe de 6,6 en 2008 à 9,6 en 2009.

Les dotations aux amortissements sont en forte hausse du fait de la mise en service de nombreux bâtiments. Une nouvelle provision a fait son apparition dans les comptes 2009 pour 540 k€ ; en effet, par mesure de prudence, la SEML a souhaité provisionner le produit à recevoir constaté en 2008 au titre du contentieux avec la société AAI.

Enfin, le résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2009 se solde par une perte de - 748 K€

Le bilan :

Le total bilan s'élève à 77 663 K€ au 31 décembre 2009, soit une baisse de - 23 % par rapport à 2008. En effet, les créances ont diminué de - 16 379 K€ provenant de la baisse du solde des subventions à recevoir ainsi que du niveau de TVA à récupérer. La trésorerie nette a également diminué de - 5 373 K€

Les immobilisations se sont quant à elles stabilisées du fait d'une année de ralentissement des investissements.

Les fonds propres de la société diminuent légèrement du fait de l'amortissement normal des subventions d'équipement reçues.

Le niveau d'endettement de la SEML a également diminué par rapport à 2008 : les dettes financières passent de 52 670 K€ en 2008 à près de 41 691 K€ en 2009.

Les dettes d'exploitation ont, elles aussi, diminué (TVA à régulariser).

IV – Points marquants et programme des actions 2010.

La SEML RDL est une SEML patrimoniale portant de très lourds investissements.

Ces investissements qui s'établissent à presque 90 M€ depuis la création de la SEM, ont été financés par emprunts à long terme pour 48 M€ et par subvention d'équipement et fonds propres pour 42 M€

L'année 2010 sera marquée par un redémarrage d'une phase d'investissements. En effet, la zone Laseris 1 doit être étendue à hauteur de 18 hectares supplémentaires et de nouveaux bâtiments doivent être également livrés ou construits en 2010 (PILOTE, GHILBLI et DZHARI...). Sur la cité de la photonique, les travaux de constructions de deux nouveaux bâtiments doivent débuter (MEROPA et KHARA).

Le portage de cette nouvelle phase d'investissement (2010-2014), caractérisée par les projets dénommés ci-dessus, nécessite des financements complémentaires. Ainsi, une augmentation de capital est prévue courant 2010.

Route des Lasers FICHE D'IDENTITE à Août 2010

Identité

Dénomination sociale : SEML ROUTE DES LASERS
Date de création : juin-04
Durée : 99 ans
Objet social : Opérations d'acquisitions, de construction, d'aménagement et de gestion de biens et droits immobiliers.
Siège social : Parc Scientifique et Technologique LASERIS 1, Avenue du Médoc, Bâtiment HEOGA, 33114 LE BARP
 Service administratif et financier Tél : 05 56 93 25 82
 Fax : 05 56 93 02 68
 Siège social et services techniques Tél : 05 57 22 01 03
 Fax : 05 56 21 94 10
 email : seml-rdl@seaml-routedeslasers.fr
Président : M. Y. Lecaudey
Directeur Général : Mme I. Laporte

Capital social et composition en €

(Non arrondie)

	montant	%	actions	sièges CA	représentants au CA	représentants CUB aux A.G
CUB	1 906 000	20,01%	19 060	2	M. Jean Jacques BENOIT M. Thierry GELLE	M. Jean Jacques BENOIT M. Thierry GELLE
Région Aquitaine	1 906 000	20,01%	19 060	2	M. Matthias FEKL Mme Isabelle BOUDINEAU	
Conseil Général	1 906 000	20,01%	19 060	2	M. Yves LECAUDEY(PDG) M. Jean Luc GLEYZE	
Communauté de Communes du Val de l'Eyre	262 500	2,76%	2 625	1	Mme Christiane DORNON	
Communauté d'agglomération du Bassin d'Arcachon Sud	109 500	1,15%	1 095	1	M. Jean Jacques EROLES	
TOTAL COLL. LOCALES	6 090 000	63,95%	60 900	8		
Caisse des Dépôts et Consignations	1 200 000	12,60%	12 000	1	M. Xavier ROLAND BILLECART	
Commissariat à l'Energie Atomique	1 100 000	11,55%	11 000	1	M. Jean-Pierre GIANNINI	
Caisse d'Epargne Aquitaine Nord	337 500	3,54%	3 375	1	M. Jean François DELRIEU	
Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel d'Aquitaine	450 000	4,73%	4 500	1	M. Jean-Pierre PARGADE	
Société Suez	98 000	1,03%	980	1	M. Olivier DEGOS	
Chambre de Commerce et d'Industrie de BX	98 000	1,03%	980	1	M. François TAUZIN	
AMEC SPIE	150 000	1,58%	1 500	1	M. Alain LANGLAIS	
TOTAL PRIVES	3 433 500	36,05%	34 335	7		
TOTAL GENERAL	9 523 500	100%	95 235	15	Valeur de l'action : 100 €	

Principaux chiffres en milliers d'euros

	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Chiffre d'Affaires	0	18	1 410	1 793	3 595	5 106
Produits d'exploitation	878	13 284	7 360	28 906	19 793	7 796
Charges exploitation	983	13 631	7 481	28 755	19 480	8 677
Résultat net	-94	-399	-14	260	191	-748
Effectif moyen	2	2	4,5	5,0	8,0	11,0
Capitaux Propres	6 155	10 742	31 237	34 709	36 131	32 076
dont subvention d'investissement	0	4 987	22 221	25 433	26 580	23 025
Situation nette	6 155	5 755	9 016	9 276	9 551	9 051
Total bilan	7 636	21 950	44 095	61 903	100 411	77 663

Divers :

Commissaire aux comptes : M. Franck Courmut, société KPMG Audit Sud Ouest, Domaine de Pelus, 11 Rue Archimède, 33700 MERIGNAC
 KPMG Audit Sud Est en qualité de Commissaire aux compte suppléant
 Expert comptable : Cabinet JPA Walin & Grelier, 8 Rue Louis Sabourin, 33200 BORDEAUX