**MODALITES TECHNIQUES ET FINANCIERES DE REALISATION D'OUVRAGES
DE COMPETENCE COMMUNALE PAR LA COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX**

**Commune de PESSAC
Aménagement des Espaces publics emblématiques du centre ville
Place de la V^{ème} République**

Entre les soussignés :

- La COMMUNE de Pessac, représentée par Monsieur Jean Jacques Benoît, Maire, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par délibération n° en date du .

ci-après dénommée « la Commune »

d'une part,

- LA COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX, représentée par Monsieur Vincent FELTESSE, Président agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par délibération n° en date du .

ci-après dénommée « la Communauté Urbaine »

d'autre part,

PREAMBULE

Dans un souci de cohérence, mais aussi pour coordonner les interventions, optimiser les investissements publics et limiter la gêne des riverains ou des usagers, la Communauté Urbaine assure l'ensemble des équipements qui constituent l'aménagement complet de la place de la V^{ème} République et de ses abords Nord et Sud, à Pessac.

Dans ce contexte, la Communauté Urbaine, responsable de l'aménagement des espaces publics et plus particulièrement des espaces viaires a été sollicitée par la Commune de Pessac pour réaliser des ouvrages d'éclairage public incluant les bornes nécessaires au fonctionnement d'un marché extérieur, de mise en lumière des façades, d'espaces verts, d'installation de fontaines, et de fourniture et pose de mobilier. L'intervention technique de la Communauté s'effectuera dans le cadre de l'article 2 II de la loi MOP modifié par l'ordonnance du 17 juin 2004.

L'intervention financière de la Communauté Urbaine s'effectuera par le versement d'un fonds de concours au sens de l'article L.5215.26 de la loi n° 2004-809 du 13 août 2004 relative aux libertés et responsabilités locales.

CHAPITRE 1 - INTERVENTION TECHNIQUE DE LA COMMUNAUTE URBAINE

ARTICLE 1 – PRINCIPE

Dans le cadre des dispositions de l'article 2 II de la loi MOP, la Communauté Urbaine de Bordeaux est sollicitée par la Commune de Pessac pour assurer la maîtrise d'ouvrage unique de la création de l'éclairage public incluant les bornes nécessaires au fonctionnement d'un marché extérieur, de la mise en lumière des façades, de l'implantation de mobilier urbain, de la plantation d'arbres et végétaux divers et de l'installation de fontaines.

ARTICLE 2 – PROGRAMME ET ESTIMATION PREVISIONNELLE

2-1 – Programme du projet.

Le projet d'éclairage prévoit :

- la réalisation d'une mise en lumière des façades de l'église et de la partie ancienne de la Mairie.
- le projet d'éclairage comprenant les études d'exécution et la création d'un nouveau réseau raccordé au réseau existant.
- la fourniture, la pose et le raccordement d'appliques en façades, de mâts simples ou doubles crosses, de mâts aiguilles équipés de projecteurs et d'encastres de sol.
- les réglages, les mesures et les plans de récolement.
- la fourniture et le câblage des bornes de branchements forains. (les fourreaux pour l'alimentation en eau potable seront pris en charge par la CUB. Par contre les branchements en eaux potables et les évacuations des eaux usées seront demandés et pris en charge par la Mairie avec pour interlocuteur, la Lyonnaise des eaux.

Le mobilier urbain comprend :

- la fourniture et la mise en place de bornes escamotables automatiques.
- les cerclages métal pour les entourages d'arbres.
- Les grilles d'arbres

Les espaces verts :

- la fourniture, la plantation (avec garantie de reprise et entretien 1 an) d'arbres et d'arbustes.
- la mise en place d'un arrosage automatique.

Les fontaines

- l'installation d'une fontaine sèche comprenant 42 jets avec système de récupération et de traitement de l'eau.
- la fourniture et la mise en place d'une fontaine à boire.
- l'installation d'une fontaine miroir d'eau avec bache de récupération pour réemploi de l'eau après traitement.

2-2 – Interventions restant à la charge de la commune

Les branchements en eau potable et les évacuations des eaux usées seront demandés et pris en charge par la commune avec pour interlocuteur la Lyonnaise des Eaux. Les branchements pour la fourniture d'électricité et la mise en place des compteurs, si nécessaire, seront demandés et pris en charge par la commune auprès d'ERDF.

2-3 – Estimation prévisionnelle du projet.

L'évaluation du coût des travaux d'éclairage public (y compris bornes pour marché), de mise en lumière des façades, des espaces verts, de la fourniture et pose de mobilier urbain et de l'installation des fontaines est de 847 742,20 € T.T.C., calculée sur la base des travaux définis dans le programme ci-dessus.

ARTICLE 3– CONTENU DE LA MISSION DE LA COMMUNAUTE

La mission de la Communauté Urbaine porte sur les éléments suivants :

1. définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ouvrage sera réalisé ;
2. élaboration des études ;
3. établissement des dossiers avant-projet et projet qui devront être approuvés par la Commune ;
4. signature et gestion des marchés de travaux et fournitures, versement de la rémunération des entreprises et fournisseurs ;
5. notification à la commune du coût prévisionnel des travaux objet de la convention tel qu'il ressort du marché attribué ;
6. direction, contrôle et réception des travaux ;
7. gestion financière et comptable de l'opération ;
8. gestion administrative ;
9. actions en justice;

et d'une manière générale, tous actes nécessaires à l'exercice de ces missions.

ARTICLE 4 – REGLES DE PASSATION DES CONTRATS

En application de l'article L.5211-56 du Code Général des Collectivités Territoriales et pour les besoins de l'opération, la Communauté Urbaine propose à la Commune qui l'accepte, d'utiliser les marchés qu'elle a passés avec toutes les conséquences de droit.

La commune ne pourra faire ses observations qu'à la Communauté Urbaine et en aucun cas aux titulaires des contrats passés par celle-ci.

ARTICLE 5 – REMISE DES OUVRAGES

Après réception des travaux notifiée aux entreprises et à condition que la Communauté Urbaine ait assuré toutes les obligations qui lui incombent pour permettre une mise en service immédiate des ouvrages (remise des plans après exécution,), ces derniers sont :

- soit remis en pleine propriété à la commune
- soit mis à sa disposition. La mise à disposition transfère la garde et l'entretien des ouvrages à la Commune qui assure seule la responsabilité attachée à tout ouvrage public à l'égard des tiers et des usagers.

Dans les deux cas, il sera établi un procès verbal contradictoire de remise en gestion de ces ouvrages.

Quitus est alors donné à la Communauté de sa mission.

CHAPITRE 2 – INTERVENTION FINANCIERE DE LA COMMUNAUTE URBAINE

ARTICLE 1 –PARTICIPATION FINANCIERE

Dans le cadre de l'aménagement général d'un espace emblématique, lorsque la commune décide de réaliser ou de restructurer des équipements en coordination avec le projet communautaire, la Communauté Urbaine préfinance leur mise en place.

1.1 Eclairage public

La Communauté Urbaine procédera à la mise en place des gaines, massifs de fondation, cablottes de l'éclairage public, passage des câbles et branchements (tranchée, démolition de la partie dure, gaine diamètre 75, câblote 25, grillage avertisseur, sable de protection), socles et candélabres qui seront à la charge de la commune déduction faite d'un fonds de concours forfaitaire calculé sur le nombre de candélabres ou consoles figurant au projet suivant le barème ci-après défini :

- 1 374,63 euros par candélabre de 4 à 8 m de hauteur ($4m \leq h \leq 8m$),
- 1 546,46 euros par candélabre $8m < h \leq 10m$,
- 1 832,85 euros par candélabre $> 10m$,
(la hauteur « h » du candélabre étant celle du point lumineux le plus haut)
- 1 105,44 euros par console sur façade ou sur poteau supportant d'autres réseaux (téléphone, alimentation électrique).

Ces forfaits sont actualisés, une fois l'an au 1^{er} janvier de chaque année, sur la base du dernier indice TP12 publié à cette date et selon la formule ci- après :

$$F_n = F_o \times (I_n/I_o) \quad F_o = \text{Forfait pris en compte en 2009}$$

$$I_n = \text{TP12 valeur dernier indice connu au 1^{er} janvier de l'année}$$

La base annuelle du forfait pris en compte pour le calcul du fonds de concours est déterminée par la date de commencement des travaux d'éclairage public figurant dans l'ordre de service de commencement des travaux d'éclairage public.

Conformément aux dispositions de l'article L.5215-26 du C.G.C.T. et au vu d'un état récapitulatif des dépenses exposées, le montant du fonds de concours pourra être ajusté car il ne peut excéder la part du financement assurée, hors subventions, par la commune.

Le montant à la charge de la commune pourra varier du fait du coût réel des travaux dont le montant exact sera confirmé lors de l'établissement du décompte général

Lorsque la commune procède à l'enfouissement des réseaux, autres que celui d'éclairage public, préalablement à l'intervention communautaire, elle doit le faire en s'assurant de la compatibilité de la position de ses ouvrages avec ceux du projet de voirie et prend en charge le coût de l'opération.

L'éclairage public provisoire phase chantier est à la charge financière de la commune.

1.2 Espaces verts et plantations d'alignement

- Les espaces verts étant de compétence communale, l'intervention de la Communauté Urbaine s'effectue dans le strict intérêt de la conservation de la voirie et des trottoirs par la mise en place de réservations pour l'alimentation du futur réseau d'arrosage à partir du réseau public avec chambres pour disjoncteur et compteur (sauf si elles se situent dans l'espace vert) et trappes (garnissables si nécessaire). La fourniture et la pose du compteur et du disjoncteur sont à la charge de la Commune.

La Communauté Urbaine assurera également la fourniture et mise en place de la terre végétale dans les îlots, carrefours giratoires et fosses d'arbres d'alignement

- Les plantations d'alignement de compétence communautaire sont prises en charge financièrement par la Communauté Urbaine. Tout éventuel réseau d'arrosage sera à la charge de la commune.

1.3 Mobilier urbain

La Communauté Urbaine dans le cas d'un nouvel aménagement prend en charge le premier établissement du mobilier urbain (potelets, barrières, bornes fixes, arceaux vélos, arceaux motos, bancs, corbeilles à papiers) à condition qu'il s'agisse de mobiliers « standards », qui ont intérêt à être mis en place dans le cadre des travaux de voirie car indispensables à la cohérence et à la fonctionnalité du projet et que la Commune s'engage à en assurer la gestion ultérieure.

Par contre, la Communauté Urbaine n'assume pas la prise en charge des grilles d'arbres et corsets, bornes escamotables, fontaines et œuvres d'art.

ARTICLE 2 –FINANCEMENT

La Communauté Urbaine fera l'avance du coût des travaux à mettre en œuvre pour la réalisation de l'opération évalué (avant appel d'offres) à **847 742,20 € T.T.C**, suivant tableau ci-annexé.

La Communauté Urbaine mettra en recouvrement auprès de la commune les sommes qu'elle a acquittées, déduction faite du fonds de concours forfaitaire de **15 877,05 €**

4 appliques à	1 105,55 € soit	4 421,76 €
3 candélabres hauteur 7 m à	1 374,63 € soit	4 123,89 €
4 candélabres hauteur 12 m à	1 832,85 € soit	7 331,40 €
		Total : 15 877,05 €

La commune sera redevable envers la Communauté urbaine de 831 865,15 € TTC (soit 847 742,20 € – 15 877,05 €).

Le montant à la charge de la commune pourra varier du fait du coût réel des travaux dont le montant exact sera confirmé lors de l'établissement du décompte général.

La commune aura été informée préalablement du coût prévisionnel de ces travaux conformément au point 5 de l'article 3 chapitre I ci-dessus.

Par ailleurs, le montant à la charge de la commune sera également réduit à due concurrence du montant des subventions de toute nature que la communauté percevra au titre de cette opération.

ARTICLE 3 – REMUNERATION

La Communauté Urbaine ne percevra pas de rémunération pour ses missions qui s'effectueront donc à titre gratuit.

ARTICLE 4 – REGIME BUDGETAIRE ET COMPTABLE

Lorsqu'une Commune confie, par convention, à la Communauté Urbaine la création d'équipements, les équipements ainsi réalisés sont dès l'origine, la propriété de la Commune.

En conséquence, conformément aux dispositions prévues au tome II, titre 3, chapitres 3 et 4 de l'instruction M14, la Communauté Urbaine retracera dans ses comptes cette opération pour le compte de tiers au compte 458 qui fera l'objet d'une subdivision appropriée tant en dépenses qu'en recettes.

La Communauté Urbaine est autorisée à inscrire au compte 458 :

- en dépenses :
un crédit dans la limite du coût prévisionnel des travaux prévu à l'article 2 « Financement », soit 847 742,20 € TTC.
- en recettes :
le montant de la contribution de la Commune prévue à l'article 2, soit 831 865,15 € TTC
- la participation financière prévue à l'article 1 du chapitre 2 de la présente convention, pour un montant forfaitaire et non révisable de 15 877,05 €.

Cette participation financière s'analysant pour la Communauté comme « une subvention ou dotation d'équipement en nature », celle-ci l'inscrira à son budget au compte 20414 et créditera le compte 458 par une opération d'ordre à intervenir entre le compte 20414 « subventions d'équipements versées aux communes » en dépenses et le compte 458 en recettes.

ARTICLE 5 – F.C.T.V.A.

En application des règles relatives au FCTVA, seule la Commune sous réserve des conditions habituelles d'éligibilité, peut bénéficier d'une attribution du fonds de compensation puisque les dépenses réalisées par la Communauté ne constituent pas pour elle une dépense réelle d'investissement.

En conséquence, la Commune fera son affaire de la récupération du FCTVA pour les travaux réalisés pour son compte.

La Communauté Urbaine lui fournira un état des dépenses acquittées pour réaliser l'opération avant la fin de l'année où sera intervenue la remise des biens prévue à l'article 5 du chapitre 1 de la présente convention.

ARTICLE 6 - PAIEMENTS

6-1 Modalités de paiement des travaux réalisés

Le mandatement des travaux sera assuré par la Communauté Urbaine dans les délais réglementaires.

Tout intérêt moratoire, qui serait dû par la Communauté Urbaine pour défaut de mandatement dans les délais en vigueur, sera à sa charge.

6-2 Modalités de paiement de la part communale

La Commune sera redevable envers la Communauté conformément aux dispositions de l'article 2 "Financement" d'une somme dont le montant sera celui des sommes réellement acquittées par la Communauté Urbaine pour les travaux d'éclairage public, déduction faite de sa participation.

Le versement correspondant sera effectué au nom de la Communauté Urbaine de Bordeaux au compte n° 30001- 00215 - H 3350000000 - 50 ouvert au nom de Monsieur le Trésorier Principal de Bordeaux Municipale, Receveur de la Communauté Urbaine de Bordeaux de la façon suivante :

- 50 % à l'engagement des travaux, sur présentation par la Communauté Urbaine d'un titre de recette assorti de l'ordre de service,
- le solde, à l'achèvement des travaux, sur présentation de l'état des travaux exécutés et d'un récapitulatif des dépenses exposées.

Les règlements par la Commune devront intervenir dans un délai maximum de 30 jours à compter de la réception de l'avis de mise en recouvrement.

ARTICLE 7 - LITIGES

Les litiges susceptibles de naître à l'occasion de la présente convention seront portés devant le tribunal administratif du lieu d'exécution de l'opération.

A Bordeaux, le

Pour la Commune de Pessac, Le Maire	Pour la Communauté Urbaine de Bordeaux, Le Président
Monsieur BENOIT Jean Jacques	Monsieur FELTESSE Vincent

PESSAC
Aménagement des espaces publics emblématiques du centre ville
ECLAIRAGE PUBLIC - MOBILIER URBAIN -ESPACES VERTS - FONTAINE
Annexe 1 à la convention

N°	Libellés	U.	Q.	P. U.H.T €	TOTAL H.T. €
1	MISE EN LUMIERE DES FACADES				
	Sous -total 1	u.	1	85 260,00 €	85 260,00
2	ECLAIRAGE PUBLIC				
	Installation de chantier, PAQ,...	Ens	1	5 000,00 €	5 000,00
	Fouilles pour réseaux	m	450	14,25 €	6 412,50
	Fourreaux TPC Ø40	m	300	1,71 €	513,00
	Fourreaux TPC Ø63	m	130	2,57 €	333,45
	Fourreaux TPC Ø90	m	45	3,04 €	136,80
	Fourreaux TPC Ø110	m	50	3,61 €	180,50
	Massifs taille 1	U	3	190,00 €	570,00
	Massifs taille 2	U	4	237,50 €	950,00
	Chemin de câbles	m	290	42,75 €	12 397,50
	Câbles 3*1,5 mm ²	m	415	1,90 €	788,50
	Câbles 3*2,5mm ²	m	470	2,85 €	1 339,50
	Câbles 3*4mm ²	m	75	3,61 €	270,75
	Câbles 4*6mm ²	m	35	4,75 €	166,25
	Câbles 4*10mm ²	m	185	6,65 €	1 230,25
	Câbles 4*16mm ²	m	60	8,08 €	484,50
	Cablette en cuivre	m	300	3,80 €	1 140,00
	Armoire de commande	U	1	1 425,00 €	1 425,00
	Appareils type A : Applique façade	U	4	2 707,50 €	10 830,00
	Appareils type C : Mât double crosse haute	U	3	3 990,00 €	11 970,00
	Appareils type E : Mât aiguille hauteur 15,5	U	4	7 549,65 €	30 198,60
	Appareils type F1 : Encastré de sol	U	10	617,50 €	6 175,00
	Appareils type F2 : Encastré de sol	U	24	617,50 €	14 820,00
	Appareils type H : Encastré à leds	U	82	171,95 €	14 099,90
	Transformateurs pour les appareils type H	U	6	90,25 €	541,50
	Boitier étanche, équipement, petit outillage	U	1	2 375,00 €	2 375,00
	Raccordement aux équipements connexes	Ens	1	12 350,00 €	12 350,00
	Sous - total 2				136 698,50 €
3	MOBILIER URBAIN				
	Bornes Escamotables	U	15	3 325,00 €	49 875,00 €
	Cerclages métal	U	29	250,00 €	7 250,00 €
	Grilles d'arbres 180*180	U	15	1 000,00 €	15 000,00 €
	Sous - total 3				72 125,00 €

4	ESPACES VERTS Plantations (fournitures, plantation & garantie de reprise, entretien) * arbres Micocoulier, Celtis australis F30/35, Trx4 mini Eucalyptus sideroxylon 'Rosea' F 30/35 Motte, TRx4 mini Lagerstroemia indica cépée 2 ou 3 tr- tr x 3 * Mélange vivaces pour les atolls Mélange 01(Echinops ritro 'veitch's blue(6/m²) 20% c3L, Agropyron magellanicum (6/m²) 20% c3L, Artemisia schmidtiana nana (9/m²) Mélange 02 (Allium Globemaster 20%, Liatris spicata (9/m²) 20% c3L, Salvia grahamii (6/m²)20% c3L, Achillea millefolium (6/m²) 20% c3L. Tuteurage (ancrage motte) Arrosage automatique et sondes tensiométriques Sous - total 4	U U U m² m² U Ens	 12 14 9 43 23 35 1	 769,50 € 1 425,00 € 840,75 € 53,20 € 39,90 € 285,00 € 14 750,00 €	 9 534,00 € 19 950,00 € 7 566,75 € 2 287,60 € 917,70 € 9 975,00 € 14 750,00 € 64 981,05 €
5	FONTAINES Fontaine sèche Fontaine à boire Fontaine miroir d'eau Bache pour traitement de l'eau Sous - total 5	U U U U	 1 1 1 1	 300 000,00 € 1 000,00 € 25 000,00 € 23 750,00 €	 300 000,00 € 1 000,00 € 25 000,00 € 23 750,00 € 349 750,00 €
TOTAL H. T T.V.A 19,6 % TOTAL T. T. C					708 814,55 € 138 927,65 € 847 742,20 €