

BILAN CONSOLIDE DE LA ZAC

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	1 426 857	279 664	1 706 521	1- Cessions	71 893 741	12 557 646	84 451 387
				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	5 684 904	312 670	5 997 574
				1-2. PLS	2 455 690	135 063	2 590 753
2- frais d'acquisition et de libération des sols	26 373 152	5 169 138	31 542 290	1-3.1. Accession modérée	3 241 525	635 339	3 876 864
2.1- Acquisitions foncières	26 000 000	5 096 000	31 096 000	1-3.2. Accession sociale	2 735 486	150 452	2 885 938
- acquisition CUB	26 000 000	5 096 000	31 096 000	1-4. Accession libre	32 247 994	6 320 607	38 568 601
- acquisition Commune	-	-	-	1-5. Résidence service / EPHAD	2 120 000	415 520	2 535 520
- reste à acquérir	-	-	-	1-6.1- Pôle commercial	17 471 142	3 424 344	20 895 486
2.2- Frais	373 152	73 138	446 290	1-6.2- Commerces de proximité	848 000	166 208	1 014 208
2.3- Libération des terrains	-	-	-	1-7. Bureaux/activités	5 089 000	997 444	6 086 444
				1-8. Equipements publics	-	-	-
3 - Frais d'aménagement	26 827 479	5 258 186	32 085 665	2-Participation constructeurs	-		
3.1.- Travaux et aléas	23 533 906	4 612 646	28 146 552	3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur	-		
3.2.- Honoraires de maîtrise d'œuvre	2 255 057	441 991	2 697 048				
3.3.- Assurances	679 708	133 223	812 931	4- Subventions	-		
3.4.- Autres frais	191 308	37 496	228 804				
3.5 - Préfinancement	167 500	32 830	200 330	5- Participation communautaire au titre de : foncier	1 250 000	-	1 250 000
4- Participation équip. publics sous maîtrise ouvrage Ville	13 445 000	-	13 445 000	6- Participation communale au titre de : foncier	1 000 000	-	1 000 000
5 - Frais de communication	900 000	172 345	1 072 345	7 - Autres recettes	167 500	32 830	200 330
6 - Honoraires concession	4 641 267		4 641 267	Remboursement préfinancement	167 500	32 830	200 330
7- Frais financiers	640 486	-	640 486				
8- impots et taxes	57 000	-	57 000				
9- TVA encaissée / reversée		1 711 143	1 711 143				
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	74 311 241	12 590 476	86 901 717	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	74 311 241	12 590 476	86 901 717

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	4 172 240	326 759	4 498 999	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur	26 000 000	-	26 000 000
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	-	-	-	(partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)			
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	1 250 000	-	1 250 000				
- logement aidé	-	-	-				
- restructuration urbaine	-	-	-				
- développement durable	-	-	-				
- équipements scolaires	-	-	-				
- maîtrise foncière	1 250 000	-	1 250 000				
SOUS TOTAL D1	5 422 240	326 759	5 748 999	SOUS TOTAL R1	26 000 000	-	26 000 000
Au titre des équipements structurants							
VRD sous MOA de la CUB	-	-	-	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB	-	-	-
- acquisitions foncières				(poste 4.2. du bilan aménageur)			
- études - travaux - MOE - SPS	738 000	144 648	882 648				
DDOA	518 000	101 528	619 528				
MISSION TRAMWAY	220 000	43 120	263 120				
- fonds de concours à la Commune pour éclairage public		-	-				
SOUS TOTAL D2	738 000	144 648	882 648	SOUS TOTAL R2	-	-	-
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	6 160 240	471 407	6 631 647	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	26 000 000	-	26 000 000
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3				19 368 353 € TTC			

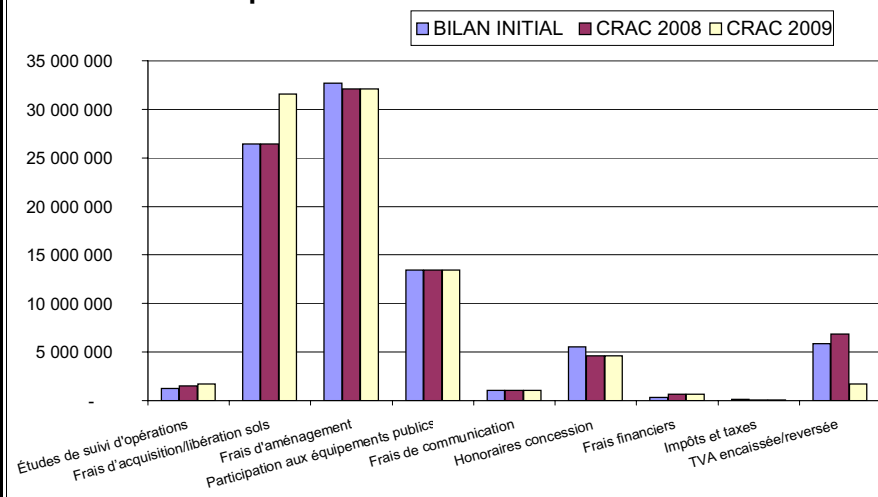
DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières		-	-	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune	-		
Participation communale (poste 6 recettes bilan aménageur) maîtrise foncière (6.1)	1 000 000	-	1 000 000	à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)			
SOUS TOTAL D1'	1 000 000	-	1 000 000	SOUS TOTAL R1'	-	-	-
Au titre des équipements communaux							
Equipement sous MOA Commune (a)	13 445 000	-	13 445 000	Participation de l'aménageur aux Commune	13 445 000	-	13 445 000
Equipements scolaires sous MOA Commune (b)		-	-	Participation CUB équip. scolaires	-	-	-
				Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public	-	-	-
SOUS TOTAL D2'	13 445 000	-	13 445 000	SOUS TOTAL R2'	13 445 000	-	13 445 000
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	14 445 000	-	14 445 000	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	13 445 000	-	13 445 000
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3							
				-	1 000 000	€ TTC	

BILAN INITIAL		CRAC 2008	(1)	CRAC 2009	(2)	(2-1)
valeur	%	valeur	%	valeur	%	variat° en %

DEPENSES en € TTC

1- Études de suivi d'opérations	1 267 505	1,5%	1 515 520	1,7%	1 706 521	2,0%	12,6%
2- Frais d'acquisition/libération sols	26 446 290	30,5%	26 446 290	30,5%	31 542 290	36,3%	19,3%
2.1- Acquisitions foncières	26 000 000		26 000 000		31 096 000		19,6%
- acquisition CUB	26 000 000		26 000 000		31 096 000		19,6%
- acquisition Commune	-		-		-		
- reste à acquérir	-		-		-		
2.2- Frais	446 290		446 290		446 290		0,0%
2.3- Libération des terrains	-		-		-		
3- Frais d'aménagement	32 671 191	37,7%	32 076 336	37,0%	32 085 665	36,9%	0,0%
3.1.- Travaux et aléas	28 845 721		28 337 553		28 146 552		-0,7%
3.2 - Honoraires maîtrise d'oeuvre	2 697 048		2 697 048		2 697 048		0,0%
3.3 - Assurances	812 931		812 931		812 931		0,0%
3.4- Autres frais	315 490		228 804		228 804		0,0%
3.5- Remboursement préfinancement	-		-		200 330		
4- Participation aux équipements publics	13 445 000	15,5%	13 445 000	15,5%	13 445 000	15,5%	0,0%
sous maîtrise ouvrage Ville	13 445 000		13 445 000		13 445 000		0,0%
5- Frais de communication	1 076 400	1,2%	1 076 400	1,2%	1 072 345	1,2%	-0,4%
6- Honoraires concession	5 550 955	6,4%	4 641 267	5,4%	4 641 267	5,3%	0,0%
7- Frais financiers	300 486	0,3%	640 486	0,7%	640 486	0,7%	0,0%
8- Impôts et taxes	107 000	0,1%	57 000	0,1%	57 000	0,1%	0,0%
9- TVA encaissée/reversée	5 896 876	6,8%	6 836 742	7,9%	1 711 144	2,0%	-75,0%
TOTAL DEPENSES	86 761 703	100,0%	86 735 041	100,0%	86 901 717	100,0%	0,2%

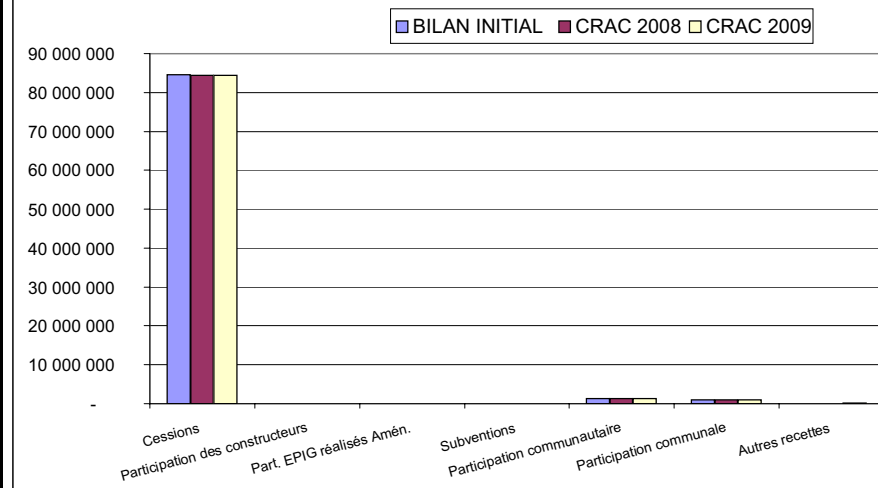
Evolution des dépenses



RECETTES en € TTC

1- Cessions	84 511 703	97,4%	84 485 041	97,4%	84 451 387	97,2%	0,0%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	5 761 558		5 865 907		5 997 574		2,2%
1-2. PLS	2 488 912		2 533 921		2 590 753		2,2%
1-3. Accession modérée	4 381 108		4 049 187		3 876 864		-4,3%
1-4. Accession sociale	2 772 494		2 822 631		2 885 938		2,2%
1-5. Accession libre	43 407 983		39 367 045		38 568 601		-2,0%
1-6. Commerces et services	17 762 992		21 909 694		21 909 694		0,0%
1-7. Bureaux	6 023 056		6 023 056		6 086 444		1,1%
1-8. Résidence service	1 913 600		1 913 600		1 028 560		-46,3%
1-9. Equipements publics	-		-		-		
1-10. EHPAD	-		-		1 506 960		
2- Participation des constructeurs	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	
4- Subventions	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	
5- Participation communautaire	1 250 000	1,4%	1 250 000	1,4%	1 250 000	1,4%	0,0%
maîtrise foncière	1 250 000		1 250 000		1 250 000		0,0%
6- Participation communale	1 000 000	1,2%	1 000 000	1,2%	1 000 000	1,2%	0,0%
maîtrise foncière	1 000 000		1 000 000		1 000 000		0,0%
7- Autres recettes	-	0,0%	-	0,0%	200 330	0,2%	
remboursement préfinancement	-		-		200 330		
TOTAL RECETTES	86 761 703	100,0%	86 735 041	100,0%	86 901 717	100,0%	0,2%

Evolution des recettes



Bilan prévisionnel : état d'avancement

CRAC 2009		Etat d'avancement			
		réalisé		reste à réaliser	
valeur	%	valeur	%	valeur	%

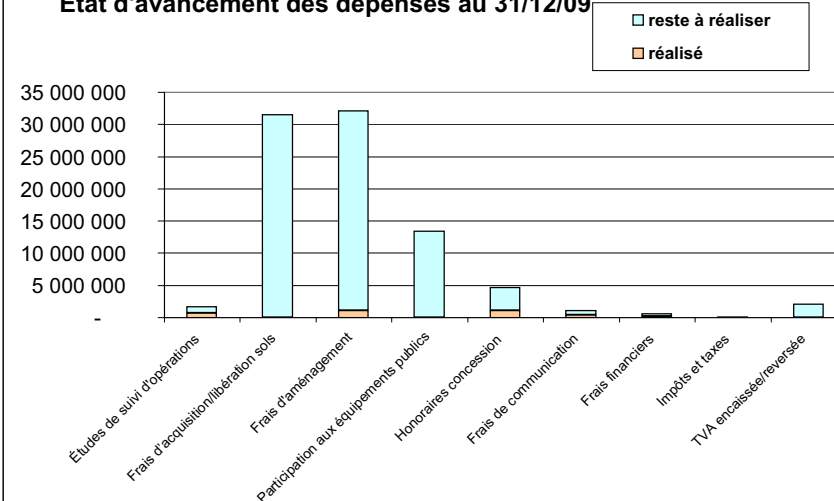
DEPENSES en € TTC

1- Études de suivi d'opérations	1 706 521	2,0%	726 724	43%	979 797	57%
2- Frais d'acquisition/libération sols	31 542 290	36,3%	-	0%	31 542 290	100%
2.1- Acquisitions foncières	31 096 000	35,8%	-	0%	31 096 000	100%
- acquisition CUB (valeur vénale)	31 096 000	35,8%	-	0%	31 096 000	100%
- acquisition Commune (valeur vénale)	-	0,0%	-		-	
- reste à acquérir	-	0,0%	-		-	
2.2- Frais	446 290	0,5%	-	0%	446 290	100%
2.3- Libération des terrains	-	0,0%	-		-	
3- Frais d'aménagement	32 085 665	36,9%	1 140 078	4%	30 945 587	96%
3.1.- Travaux et aléas	28 146 552	32,4%	-	0%	28 146 552	100%
3.2 - Honoraires maîtrise d'oeuvre	2 697 048	3,1%	1 077 755	40%	1 619 293	60%
3.3 - Assurances	812 931	0,9%	-	0%	812 931	100%
3.4- Autres frais	228 804	0,3%	62 323	27%	166 482	73%
3.5- Remboursement préfinancement	200 330	0,2%	-	0%	200 330	100%
4- Participation aux équipements publics	13 445 000	15,5%	-	0%	13 445 000	100%
sous maîtrise ouvrage Ville	13 445 000	15,5%	-	0%	13 445 000	100%
5- Frais de communication	1 072 345	1,2%	419 508	39%	652 837	61%
6- Honoraires concession	4 641 267	5,3%	1 068 162	23%	3 573 105	77%
7- Frais financiers	640 486	0,7%	176 596	28%	463 890	72%
8- Impôts et taxes	57 000	0,1%	-	0%	57 000	100%
9- TVA encaissée/reversée	1 711 144	2,0%	- 371 289	-22%	2 082 432	122%
TOTAL DEPENSES	86 901 717	100,0%	3 159 779	4%	83 741 938	96%

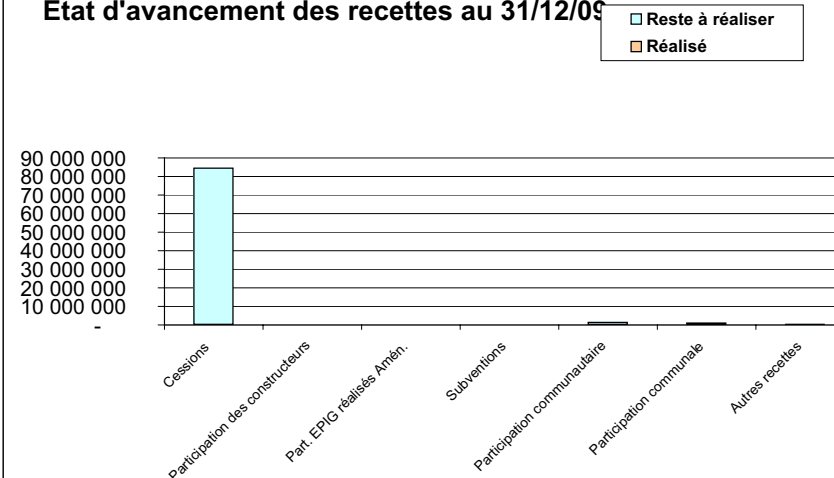
RECETTES en € TTC

1- Cessions	84 451 387	97,2%	-	0%	84 451 387	100%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	5 997 574		-	0%	5 997 574	100%
1-2. PLS	2 590 753		-	0%	2 590 753	100%
1-3. Accession modérée	3 876 864		-	0%	3 876 864	100%
1-4. Accession sociale	2 885 938		-	0%	2 885 938	100%
1-5. Accession libre	38 568 601		-	0%	38 568 601	100%
1-6. Commerces et services	21 909 694		-	0%	21 909 694	100%
1-7. Bureaux	6 086 444		-	0%	6 086 444	100%
1-8. Résidence service	1 028 560		-	0%	1 028 560	100%
1-9. Equipements publics	-		-		-	
1-10. EHPAD	1 506 960		-		1 506 960	100%
2- Participation des constructeurs	-	0%	-		-	
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-	0%	-		-	
4- Subventions	-	0%	-		-	
5- Participation communautaire	1 250 000	1%	-	0%	1 250 000	100%
maîtrise foncière	1 250 000		-		1 250 000	
6- Participation communale	1 000 000	1%	-	0%	1 000 000	100%
maîtrise foncière	1 000 000		-		1 000 000	
7- Autres recettes	200 330	0%	-	0%	200 330	100%
remboursement préfinancement	200 330		-		200 330	
TOTAL RECETTES	86 901 717	100,0%	-	0%	86 901 717	100%

Etat d'avancement des dépenses au 31/12/09



Etat d'avancement des recettes au 31/12/09



Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps

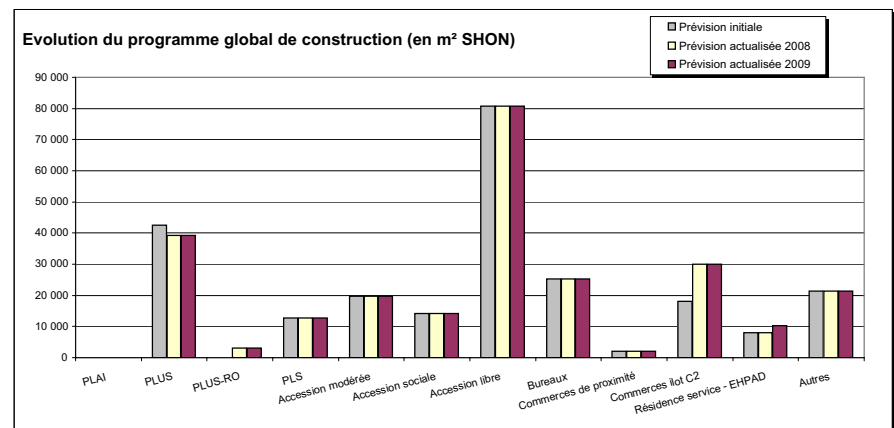
	cumul au 21/12/2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		TOTAL		
	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	valeur	%	
DEPENSES en € TTC																									
1- Études de définition et de suivi	502 702	29%	224 022	13%	190 126	11%	198 511	12%	107 640	6%	155 480	9%	280 280	16%	35 880	2%	11 880	1%		0%		0%	1 706 521	100%	
2- Frais d'acquisition/libération sols	-	0%	-	0%	10 042 290	32%	-	0%	-	0%	9 000 000	29%	-	0%	-	0%	-	0%	12 500 000	40%	-	0%	31 542 290	100%	
2.1- Acquisitions foncières			-																		-		-		
- acquisition CUB (valeur vénale)	-	0%		0%	9 596 000	31%	-	0%		0%	9 000 000	29%		0%		0%		0%	12 500 000	40%		0%	31 096 000	100%	
- acquisition Commune (valeur vénale)																							-		
- reste à acquérir																							-		
2.2- Frais	-	0%		0%	446 290	100%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	446 290	100%	
2.3- Libération des terrains	-																						-		
3- Frais d'aménagement	391 854	1%	748 223	2%	3 993 475	12%	5 416 771	17%	4 657 214	15%	5 168 350	16%	5 033 710	16%	5 087 626	16%	1 588 440	5%	-	0%	-	0%	32 085 665	100%	
3.1.- Travaux et aléas	-	0%		0%	3 428 657	12%	5 023 703	18%	4 262 903	15%	4 768 883	17%	4 637 681	16%	4 695 085	17%	1 329 641	5%		0%		0%	28 146 552	100%	
3.2 - Honoraires maîtrise d'oeuvre	354 768	13%	722 988	27%	250 000	9%	250 000	9%	250 000	9%	250 000	9%	250 000	9%	250 000	9%	119 293	4%		0%		0%	2 697 048	100%	
3.3 - Assurances					89 488	11%	118 069	15%	124 312	15%	124 468	15%	126 029	0%	122 542	0%	108 024	0%		0%		0%	812 931	100%	
3.4- Autres frais			25 236	11%	25 000	11%	25 000	11%	20 000	9%	25 000	11%	20 000	9%	20 000	9%	31 482	14%		0%		0%	228 804	100%	
3.5- Remboursement préfinancement		0%		0%	200 330	100%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%		0%	200 330	100%	
4- Participation aux équipements publics	-	0%	-	0%	306 000	2%	2 759 100	21%	5 709 900	42%	1 520 000	11%	1 575 000	12%	1 575 000	12%	-	0%	-	0%	-	0%	13 445 000	100%	
sous maîtrise ouvrage Ville	-	0%		0%	306 000	2%	2 759 100	21%	5 709 900	42%	1 520 000	11%	1 575 000	12%	1 575 000	12%		0%		0%		0%	13 445 000	100%	
5- Frais de communication	81 384	8%	338 124	32%	399 401	37%	83 720	8%	71 760	7%	59 800	6%	38 156	4%		0%		0%		0%		0%	1 072 345	100%	
6- Honoraires concession	659 653	14%	408 509	9%	461 387	10%	474 813	10%	501 252	11%	443 639	10%	483 504	10%	432 596	9%	476 799	10%	299 115	8%		0%	4 641 267	100%	
7- Frais financiers	71 885	11%	104 711	16%	79 528	12%	73 336	11%	73 336	11%	73 336	11%	73 336	11%	60 000	9%	31 018	5%		0%		0%	640 486	100%	
8- Impôts et taxes	-	0%	-	0%	15 400	27%	11 400	20%	10 400	18%	9 050	16%	7 050	12%	3 700	6%		0%		0%		0%	57 000	100%	
9- TVA encaissée/reversée	-	159 937	-	211 352	-	4 325 844	-253%	731 477	43%	1 118 351	65%	1 800 997	105%	265 549	16%	952 607	56%	1 529 986	89%	4 704	0%	4 606	0%	1 711 144	100%
TOTAL DEPENSES	1 547 542		1 612 237		11 161 762		9 749 128		12 249 853		18 230 652		7 756 584		8 147 410		3 638 123		12 803 819		4 606		86 901 717		

RECETTES en € TTC																								
1- Cessions	-	0%	-	0%	10 412 008	12%	12 498 094	15%	12 424 521	15%	17 137 070	20%	7 736 219	9%	12 121 738	14%	12 121 738	14%	-	0%	-	0%	84 451 387	100%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	-	0%	-	0%	-	0%	2 894 236	48%	507 875	8%	507 875	8%	507 875	8%	789 857	13%	789 857	13%	-	0%	-	0%	5 997 574	100%
1-2. PLS	-	0%	-	0%	1 001 921	39%	530 967	20%	191 908	7%	191 908	7%	191 908	7%	241 071	9%	241 071	9%	-	0%	-	0%	2 590 753	100%
1-3. Accession modérée	-	0%	-	0%	978 086	25%	714 400	18%	267 145	7%	267 145	7%	267 145	7%	691 471	18%	691 471	18%	-	0%	-	0%	3 876 864	100%
1-4. Accession sociale	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	462 274	16%	462 274	16%	462 274	16%	749 559	26%	749 559	26%	-	0%	-	0%	2 885 938	100%
1-5. Accession libre	-	0%	-	0%	6 633 303	17%	1 950 341	5%	4 135 082	11%	4 135 082	11%	4 135 082	11%	8 789 855	23%	8 789 855	23%	-	0%	-	0%	38 568 601	100%
1-6. Commerces et services	-	0%	-	0%	467 550	2%	6 408 150	29%	6 408 150	29%	8 625 844	39%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	21 909 694	100%
1-7. Bureaux	-	0%	-	0%	1 331 148	22%	-	0%	-	0%	1 315 600	22%	1 719 848	28%	859 924	14%	859 924	14%	-	0%	-	0%	6 086 444	100%
1-8. Résidence service	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1 028 560	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1 028 560	100%
1-9. Equipements publics	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
1-10. EHPAD	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	452 088	30%	602 784	40%	452 088	30%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1 506 960	100%
2- Participation des constructeurs	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
3- Part. EPIG réalisés Amén.	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
4- Subventions	-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-	
5- Participation communautaire :	-	0%	-	0%	1 250 000	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1 250 000	100%
maîtrise foncière	-	0%	-	0%	1 250 000	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1 250 000	100%
6- Participation communale	-	0%	-	0%	1 000 000	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1 000 000	100%
maîtrise foncière	-	0%	-	0%	1 000 000	100%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1 000 000	100%
7- Autres recettes	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	200 330	100%
remboursement préfinancement	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 704	14%	28 106	14%	200 330	100%
TOTAL RECETTES	-		-		12 662 008		12 498 094		12 481 929		17 165 774		7 793 627		12 179 146		12 179 146		57 408		56 212		86 901 717	

Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévision initiale		Prévision actualisée 2008		Prévision actualisée 2009		Variation bilan actualisé / bilan initial (en %)
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%	
PLAI	-	0%	-	0%	-	0%	0%
PLUS	42 450	25%	39 290	23%	39 290	23%	-7,4%
PLUS-RO	-	0%	3 160	2%	3 160	2%	0%
PLS	12 735	8%	12 735	8%	12 735	8%	0,0%
Accession modérée	19 774	12%	19 774	12%	19 774	12%	0,0%
Accession sociale	14 186	8%	14 186	8%	14 186	8%	0,0%
Accession libre	80 654	47%	80 654	47%	80 654	47%	0,0%
Total logement	169 799	69,49%	169 799	66,23%	169 799	65,65%	0,0%
Bureaux	25 180	10,30%	25 180	9,82%	25 180	9,73%	0,0%
Commerces de proximité	2 000	0,82%	2 000	0,78%	2 000	0,77%	0,0%
Commerces ilot C2	18 000	7,37%	30 000	11,70%	30 000	11,60%	66,7%
Résidence service - EHPAD	8 000	3,27%	8 000	3,12%	10 300	3,98%	28,8%
Autres	21 380	8,75%	21 380	8,34%	21 380	8,27%	0,0%
Total	244 359	100,00%	256 359	100,00%	258 659	100,00%	5,9%

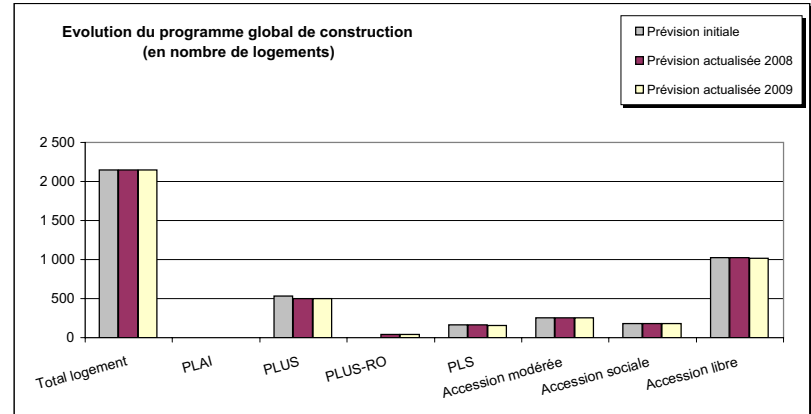
Evolution du programme global de construction (en m² SHON)



Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévision initiale	Prévision actualisée 2008	Prévision actualisée 2009	Variation bilan actualisé / bilan initial (en %)
	Nb de logements	Nb de logements	Nb de logements	
PLAI	-	-	-	0%
PLUS	536	497	497	-7,19%
PLUS-RO	-	40	40	0%
PLS	161	161	156	-3,11%
Accession modérée	251	251	258	2,79%
Accession sociale	180	179	179	-0,56%
Accession libre	1 021	1 021	1 019	-0,20%
Total logement	2 149	2 149	2 149	0,02%

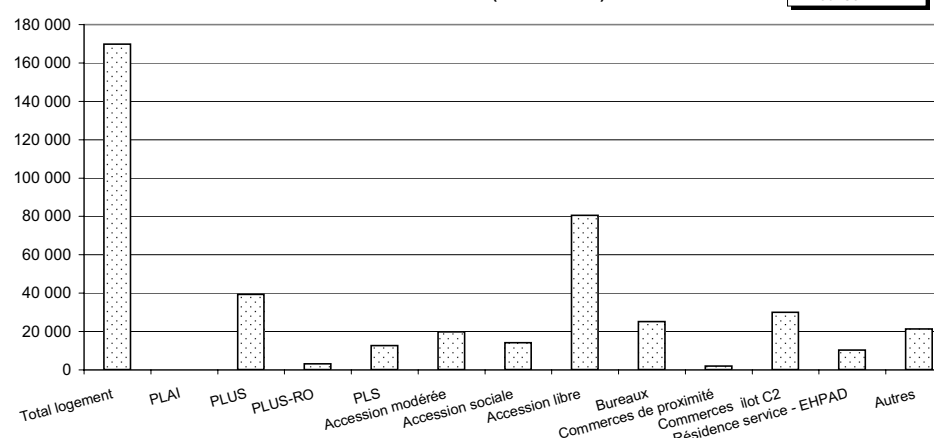
Evolution du programme global de construction (en nombre de logements)



Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévisions recalées CRAC 2009		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%
PLAI	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
PLUS	39 290	15,19%	-	0,00%	39 290	100,00%
PLUS-RO	3 160	1,22%	-	0,00%	3 160	100,00%
PLS	12 735	4,92%	-	0,00%	12 735	100,00%
Accession modérée	19 774	7,64%	-	0,00%	19 774	100,00%
Accession sociale	14 186	5,48%	-	0,00%	14 186	100,00%
Accession libre	80 654	31,18%	-	0,00%	80 654	100,00%
Total logement	169 799	65,65%	-	0,00%	169 799	100,00%
Bureaux	25 180	9,73%	-	0,00%	25 180	100,00%
Commerces de proximité	2 000	0,77%	-	0,00%	2 000	100,00%
Commerces ilot C2	30 000	11,60%	-	0,00%	30 000	100,00%
Résidence service - EHPAD	10 300	3,98%	-	0,00%	10 300	100,00%
Autres	21 380	8,27%	-	0,00%	21 380	100,00%
Total	258 659	100,00%	-	0,00%	258 659	100,00%

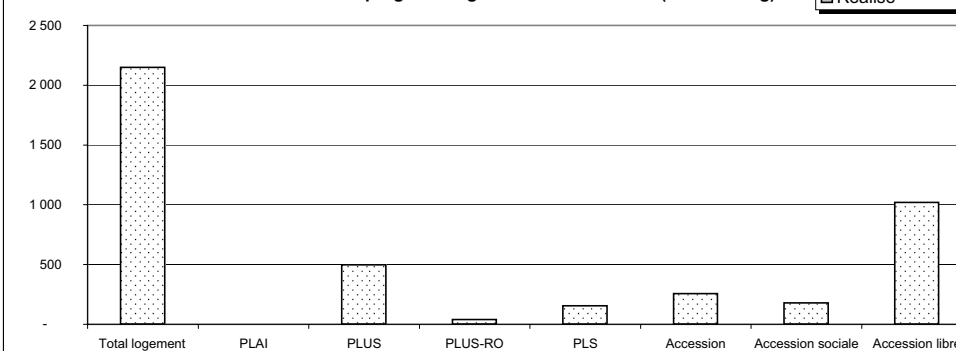
Etat d'avancement du programme global de construction (en m² SHON)



Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées CRAC 2009 (en nb log)	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
PLAI	-	-	-
PLUS	497	-	497
PLUS-RO	40	-	40
PLS	156	-	156
Accession modérée	258	-	258
Accession sociale	179	-	179
Accession libre	1 019	-	1 019
Total logement	2 149	-	2 149

Etat d'avancement du programme global de construction (en nb de log)



Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prévision actualisée 2009 par m² SHON	2009	2009	2010	2010	2011	2011	2012	2012	2013	2013	2014	2014	2015	2015	2016	2016
		Nb	m² SHON	Nb	m² SHON	Nb	m² SHON	Nb	m² SHON	Nb	m² SHON	Nb	m² SHON	Nb	m² SHON	Nb	m² SHON
PLAI	-					-	-	-	-	-	-	-	-			-	-
PLUS	39 290					219	17 325	46	3 595	46	3 595	46	3 595	71	5 591	71	5 591
PLUS-RO	3 160					40	3 160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PLS	12 735			60	4 925	32	2 610	12	943	11	943	11	943	15	1 185	15	1 185
Accession modérée	19 774			78	5 831	60	4 259	15	1 184	15	1 184	15	1 184	38	3 066	38	3 066
Accession sociale	14 186			-	-	-	-	29	2 272	29	2 272	29	2 272	47	3 685	47	3 685
Accession libre	80 654			252	19 808	79	5 824	102	8 069	102	8 069	102	8 069	191	15 408	191	15 408
Total logement	169 799	-	-	390	30 564	430	33 178	204	16 064	203	16 064	203	16 064	360	28 933	360	28 933

Détail des autres produits

en m² SHON

Bureaux	25 180	-		-	5 300	-		-	-	-	5 500	-	7 190	-	3 595	-	3 595
Commerces de proximité	2 000				922						161						
Commerces ilot C2	30 000	-		-		-	9 275		9 275	-	12 367	-	-	-		-	-
Résidence service - EHPAD	10 300								1 800		6 700		1 800				
Autres	21 380	-		-	5 510	-		-	6 700	-	6 700	-		-	2 470	-	
Total	88 860	-	-	-	11 732	-	9 275	-	17 775	-	31 428	-	8 990	-	6 065	-	3 595

Total	258 659	-	-	390	42 296	430	42 453	204	33 839	203	47 491	203	25 054	360	34 998	360	32 528
-------	---------	---	---	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------	-----	--------

Sources : données des permis de construire