COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

**EXTRAIT
DU
REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU
CONSEIL DE COMMUNAUTE**

**Séance du 26 novembre 2010
(convocation du 15 novembre 2010)**

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Six Novembre Deux Mil Dix à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick,
Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, Mme CARTRON Françoise, M. CAZABONNE Didier, M. CHAUSSET Gérard,
Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique,
M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAUTE Jean-Michel, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry,
M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge,
Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-
MARIE Michel, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme DE FRANCOIS Béatrice,
Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, M. AMBRY Stéphane, M. ANZIANI Alain,
M. ASSERAY Bruno, Mme BALLOT Chantal, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques,
M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, M. BRUGERE Nicolas, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CAZENAVE Charles,
M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, Mlle COUTANCEAU Emilie, M. COUTURIER Jean-Louis,
M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan,
Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique,
M. DUPOUY Alain, M. EGRON Jean-François, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, M. FEUGAS Jean-Claude,
Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude,
M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARCH Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre,
M. JOANDET Franck, M. JOUBERT Jacques, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda,
M. LOTHAIER Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry,
M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel,
M. PENEL Gilles, M. PEREZ Jean-Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. RAYNAUD Jacques,
M. REIFFERS Josy, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SIBE Maxime,
Mme TERRAZA Brigitte, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOLET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

M. JUPPE Alain à M. DUCHENE Michel
Mme CURVALE Laure à M. CHAUSSET Gérard jusqu'à 10 h 40
Mme FAYET Véronique à M. BOUSQUET Ludovic jusqu'à 10 h 00
M. GAUZERE Jean-Marc à M. BRON Jean-Charles à cpter de 11 h 15
M. LAMAISON Serge à M. LABISTE Bernard jusqu'à 10 h 45
M. SAINTE-MARIE Michel à M. FELTESSE Vincent jusqu'à 10 h 30
Mme CAZALET Anne-Marie à Mme TOUTON Elisabeth jusqu'à 10 h 00
Mlle DELTIPLE Nathalie à M. MOULINIER Maxime
M. DOUGADOS Daniel à Mlle COUTANCEAU Emilie
Mlle EL KHADIR Samira à M. DUBOS Gérard
M. GUILLEMOTEAU Patrick à M. BENOIT Jean-Jacques jusqu'à 10 h 05

M. PAILLART Vincent à M. AMBRY Stéphane à partir de 11 h 30
Mme PIAZZA Arielle à Mme BREZILLON Anne
M. POIGNONEC Michel à M. FLORIAN Nicolas
M. ROUVEYRE Matthieu à Mme DIEZ Martine
M. SENE Malick à M. DAVID Alain
M. SOLARI Joël à M. DAVID Jean-Louis

LA SEANCE EST OUVERTE

**Ambarès et Lagrave - Eco quartier Les Erables - Dépôt d'un permis d'aménager
- Autorisation**

Monsieur TOUZEAU présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Située à environ un kilomètre du centre ville d'Ambarès et Lagrave, la résidence des Erables (catégorie 3 – CUCS) compte 79 logements répartis dans 3 immeubles gérés par Logévie (SA d'HLM).

Cet ensemble d'habitat social se caractérise par un dysfonctionnement social fort et une situation d'enclavement, du fait d'une desserte viaire à ce jour confidentielle, et, surtout, le croisement de deux voies ferrées, la LGV et la ligne Bordeaux – Nantes, à l'angle de la résidence, engendrant de fortes nuisances sonores. Le bruit, le manque d'équipements collectifs et l'isolement du quartier développent de nombreuses formes d'incivisme.

C'est ainsi qu'à partir de 2006, la ville d'Ambarès et Lagrave a mobilisé ses partenaires, notamment Logévie et la CUB pour initier une réflexion d'aménagement et préparer au mieux l'élaboration d'un véritable projet urbain en vue d'améliorer les conditions de vie des habitants du quartier.

Un diagnostic réalisé par le bureau d'étude Urbanis a été mené, complété par une étude pré-opérationnelle en juin 2008 par le groupement Broichot Architecte-ALBIRA paysagiste et ASTEO ingénierie.

Le 10 avril 2009, la Communauté Urbaine a acté par délibération son engagement aux côtés de la commune d'Ambarès, porteur du projet, dans le renouvellement urbain du quartier des Erables, à hauteur de 2, 5 M € HT dont 1 300 000 € HT pour l'aménagement des voies.

Une convention opérationnelle est en phase d'élaboration, réitérant ainsi les engagements techniques et financiers des différents partenaires.

Le projet d'Eco-Quartier des Erables vise à :

- **désenclaver le quartier**, pour l'ouvrir et l'intégrer davantage à la ville, à partir d'un aménagement urbain permettant une meilleure circulation et une plus grande mobilité,
- développer **une offre diversifiée de logements** de qualité avec **une densification maîtrisée** du secteur, en protégeant les ménages des nuisances occasionnées par les voies ferrées,
- améliorer **les conditions de vie au quotidien**, au regard non seulement du logement mais de tout son environnement, services, propreté, déplacements, commerces.

La réalisation de ces enjeux nécessite donc :

- **Le traitement des nuisances sonores** par l'aménagement par RFF d'un merlon paysager le long de la voie Bordeaux – Nantes avec la conservation des arbres dans la mesure du possible, et d'un écran acoustique, protégeant les habitations existantes au sud du quartier.
- **La création de la voie principale** de l'éco quartier par la CUB ainsi que la requalification de la rue Emile Larrieu. La voie principale sera dotée d'une noue paysagère affectée à la récupération et au stockage des eaux de ruissellement.
- **La démolition de 32 logements, la reconstruction de 138** (PLAI, PLUS, PLS, accession) et la réhabilitation de 47 logements par Logévie.
- **Le développement d'équipements publics collectifs sur le quartier par la commune** : pôle éducatif avec la création d'un square, salle de quartiers, jardin partagé, verger pédagogique, jardins familiaux, prairie plantée.

La CUB, propriétaire de plusieurs parcelles jouxtant le quartier des érables, va céder du foncier :

- à la ville d'Ambarès-et-Lagrave pour la réalisation du groupe scolaire, des voies piétonnes, des jardins familiaux, du jardin partagé et du verger pédagogique,
- à Logévie pour la réalisation des logements.

La parcelle communautaire va ainsi être scindée en plusieurs lots. La CUB réalisera un des équipements communs à savoir la voirie principale.

Aussi, conformément au code de l'urbanisme, il convient de déposer un Permis d'Aménager sur l'ensemble du périmètre du projet. Ce Permis d'Aménager aura trois maîtres d'ouvrages : Logévie, la ville et la CUB.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

VU le code général des collectivités territoriales

VU le code de l'urbanisme

VU la délibération communautaire n°2009/0233 du 10 avril 2009 relative à l'éco quartier des érables

ENTENDU le rapport de présentation,

CONSIDERANT QUE le projet urbain d'Ambarès et Lagrave nécessite, pour sa pleine réalisation, un permis d'aménager sur l'ensemble du périmètre de projet,

DECIDE

Article 1 : autoriser le président à signer toutes pièces utiles à la mise en œuvre de cette opération,

Article 2 : autoriser le président à participer au groupement de maître d'ouvrage en vue du dépôt du permis d'aménager.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 26 novembre 2010,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

<p>REÇU EN PRÉFECTURE LE 15 DÉCEMBRE 2010</p> <p>PUBLIÉ LE : 15 DÉCEMBRE 2010</p>

M. JEAN TOUZEAU