BILAN de la ZAC

DEPENSES	€HT	TVA	€ТТС	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
1- Études de définition et de suivi	205 344	26 002	231 346	1- Cessions	3 218 466	570 640	3 789 107
de l'opération				1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	83 200	16 307	99 507
·				1-2. PLS	634 503	92 302	726 805
2- frais d'acquisition et de	4 970 571	14 226	4 984 797	1-3. Accession aidée		-	_
libération des sols				1-4. Accession libre	1 887 529	353 256	2 240 785
2.1- Acquisitions foncières	4 451 851	562	4 452 413	1-5. Commerces et services	539 119	94 414	633 533
- acquisition CUB	39 060	-	39 060	1-6. Programmes tertiaires	11 375	2 230	13 605
- acquisition Commune	456 500	_	456 500	1-7. Cessions diverses	62 740	12 131	74 871
- autres acquigitions	3 956 291	562	3 956 853				
· ·				2-Participation constructeurs	-	-	-
2.2- Frais	518 720	13 664	532 384	(le cas échéant pour les terrains non			
2.3- Libération des terrains			-	maîtrisés par l'aménageur)			
3 - Frais d'aménagement	3 325 950	641 057	3 967 318	3- Participation équipements		-	-
3.1 Études liées aux travaux	463 663	87 637	551 611	d'intérêt général réalisés			
(dont maîtrise d'œuvre)			-	par l'aménageur (< 50 %)			
3.2 Travaux et aléas	2 834 943	549 301	3 384 244				
3.3 Autres frais	27 343	4 119	31 463	4- Subventions	-	-	_
olo: /lalloo llallo	2. 0.0		01.100				
4- Participation équip. publics	73 100	_	73 100	5- Participation communautaire	6 283 495	1 345 562	7 629 057
4.1. Participation aux équipements	70 100		70 100	éventuelle au titre de :	0 200 400	1 040 002	7 020 007
scolaires propres à l'opération			_	5-1. logement aidé		_	_
scolaires propres a roperation		-	-	511 logement social (PLUS et PLAI)		-	-
				512 logement intermédiaire (PLS)			
				513 accession aidée (AA)			
4.2 Participation aux équipements				5-2. restructuration urbaine des	6 283 495	1 345 562	7 629 057
sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	73 100	_	73 100	villes et des centres bourgs		-	
4.3. Participation aux équipements	70 100		70.00	5-3. développement durable		_	_
sous maîtrise ouvrage Ville		_	_	5-4. équipements scolaires		_	_
Sous mainse ouvrage ville			-	5-5. maîtrise foncière			_
5 - Honoraires concession	791 754		791 754	o o manifes forteres		-	-
3 - Holloralles Colicession	791 734		791 734	6- Participation communale éventuelle			
6 - Frais de communication	146 464	23 183	139 347	6.1 maîtrise foncière		-	-
6 - Frais de communication	116 164	23 183	139 347	6.1 matrise fonciere		-	-
7- Frais divers	126 744	1 211 424	1 338 168	7 - Autres recettes	107 666	-	107 666
frais financiers	126 744	-	126 744				
TVA encaissée / reversée		1 211 424	1 211 424				
			<u></u>				
TOTAL DEPENDED BY AN 740	2 222 222	4.045.000	44 505 600	TOTAL DECETTED BILAN 740	0.000.007	4.040.000	44 505 000
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	9 609 627 9 609 627	1 915 892 1 915 892	11 525 830 11 525 830	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	9 609 627 9 609 627	1 916 202 1 916 202	11 525 830 11 525 830
dont bilan aménageurdont hors aménageur (= 4.1.)	9 609 627	1 915 892	11 525 830	 dont bilan aménageur dont hors aménageur (= 5.4.) 	9 609 627	1 916 202	11 525 830
dont nois amonagedi (= 4.1.)				dont hors amenagedi (= 5.4.)			

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	39 060 -	-	39 060 -	Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	39 060	-	39 060
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.) - logement aidé - restructuration urbaine - développement durable - équipements scolaires - maîtrise foncière	6 283 495 - 6 283 495 - - -	1 345 562 - 1 345 562 - - -	7 629 057 - 7 629 057				
SOUS TOTAL D1	6 322 555	1 345 562	7 668 117	SOUS TOTAL R1	39 060	-	39 060
Au titre des équipements structurants							
VRD sous MOA de la CUB - acquisitions foncières - études - travaux - MOE - SPS - fonds de concours à la Commune pour éclairage public	105 785 105 785	20 734 20 734 -	126 519 126 519 -	Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB (poste 4.2. du bilan aménageur)	73 100	-	73 100
SOUS TOTAL D2	105 785	20 734	126 519	SOUS TOTAL R2	73 100	-	73 100
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	6 428 340	1 366 296	7 794 636	TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3	112 160	-	112 160
	BIL	AN CONSOLIDE POU	R LA CUB : R3-D3	-7 682 476	€TTC		

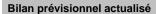
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

DEPENSES	€НТ	TVA	€TTC	RECETTES	€НТ	TVA	€TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)	456 500	-	456 500 -	Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	456 500	-	456 500
SOUS TOTAL D1'	456 500	-	456 500	SOUS TOTAL R1'	456 500	-	456 500
Au titre des équipements communaux							
Equipement sous MOA Commune (a)	356 724	69 918	426 642	Participation de l'aménageur aux équipements communaux ss MOA Commune		-	-
Equipements scolaires sous MOA Commune (b)		-	-	Participation CUB équip. scolaires Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public	-	-	-
SOUS TOTAL D2'	356 724	69 918	426 642	SOUS TOTAL R2'	-	-	-
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	813 224	69 918	883 142	TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'	456 500	-	456 500
	BILAN CONS	OLIDE POUR LA	COMMUNE : R3-D3	- 426 642	€TTC		_

ZAC CŒUR DE JALLES A ST MEDARD EN JALLES CRAC 2009

DEPENSES	€HT	TVA	€TTC	RECETTES	€HT	TVA	€TTC
1- Études de définition et de suivi				1- Cessions	3 218 466,25	570 640	3 789 107
de l'opération	205 344	26 002	231 346	1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	83 200	16 307	99 507
				1-2. PLS et conventionné	634 503	92 302	726 805
2- frais d'acquisition et de	4 970 571	14 226	4 984 797	1-3. Accession aidée		-	-
libération des sols				1-4. Accession libre	1 887 529	353 256	2 240 785
2.1- Acquisitions foncières	4 451 851	562	4 452 413	1-5. Commerces et services	539 119	94 414	633 533
- acquisition CUB	39 060	-	39 060	1-6. Programmes tertiaires	11 375	2 230	13 605
- acquisition Commune	456 500	-	456 500	1-7. Cessions diverses	62 740	12 131	74 871
- reste à acquérir	3 956 291	562	3 956 853				
				2-Participation constructeurs	-	-	-
2.2- Frais	518 720	13 664	532 384	(le cas échéant pour les terrains non			
2.3- Libération des terrains	-			maîtrisés par l'aménageur)			
3 - Frais d'aménagement	3 325 950	641 368	3 967 318	3- Participation équipements		_	_
3.1 Études liées aux travaux	463 663	87 948	551 611	d'intérêt général réalisés			
(dont maîtrise d'œuvre)				par l'aménageur (< 50 %)			
3.2 Travaux et aléas	2 834 943	549 301	3 384 244	. , ,			
3.3 Autres frais	27 343	4 119	31 463	4- Subventions	-	-	-
4- Participation équip. publics	73 100	-	73 100	5- Participation communautaire	6 283 495	1 345 562	7 629 057
 4.1. Participation aux équipements 				éventuelle au titre de :			
scolaires propres à l'opération		-	-	5-1. logement aidé			
				511 logement social (PLUS et PLAI) 512 logement intermédiaire (PLS) 513 accession aidée (AA)			
4.2 Participation aux équipements				5-2. restructuration urbaine des	6 283 495	1 345 562	7 629 057
sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	73 100	_	73 100	villes et des centres bourgs	0 203 493	1 343 302	1 029 031
4.3. Participation aux équipements	73 100	_	73 100	5-3. développement durable		_	_
sous maîtrise ouvrage Ville		_	-	5-4. équipements scolaires		_	_
30d3 maninge odvrage vine				5-5. maîtrise foncière		_	_
5 - Honoraires concession	791 754	_	791 754	o o. mainos ionoisis			
o Heliorali es concession	101104		101104	6- Participation communale éventuelle	_	_	_
6 - Frais de communication	116 164	23 183	139 347	6.1 maîtrise foncière		-	-
7- Frais divers	126 744	1 211 424	1 338 167	7 - Autres recettes	107 666	-	107 666
frais financiers/impôts et taxes	126 744	-	126 744				
TVA encaissée / reversée		1 211 424	1 211 424				
			-				
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	9 609 627	1 916 202	11 525 829,62	TOTAL RECETTES BILAN ZAC	9 609 627	1 916 202	11 525 829,62
- dont bilan aménageur	9 609 627	1 916 202	11 525 830	- dont bilan aménageur	9 609 627	1 916 202	11 525 830
- dont hors aménageur (= 4.1.)	1	-	-	- dont hors aménageur (= 5.4.)	-	-	-

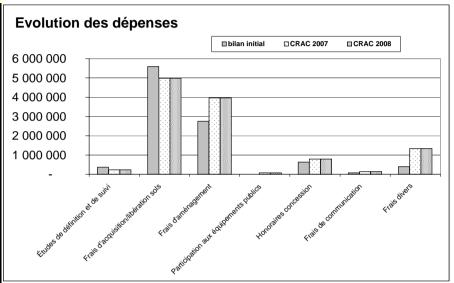
ZAC CŒUR DE JALLES A ST MEDARD EN JALLES



BILAN INITIAL		(1) CRAC 2008		(2) CRAC 2009		(2-1) variat°
valeur	%	valeur	%	valeur	%	en %

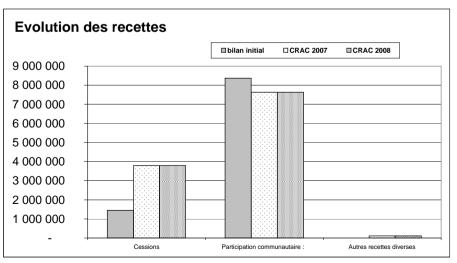
DEPENSES en €TTC

1-	Études de définition et de suivi	364 094	4%	231 346	2%	231 346	2%	0%
2-	Frais d'acquisition/libération sols	5 595 235	57%	4 984 797	43%	4 984 797	43%	0%
	2.1- Acquisitions foncières	4 780 191	49%	4 452 413	39%	4 452 413	39%	0%
	- acquisition CUB	61 254	1%	39 060	0%	39 060	0%	0%
	- acquisition Commune	1 255 372	13%	456 500	4%	456 500	4%	0%
	- autres acquisitions	3 463 565	35%	3 956 853	34%	3 956 853	34%	0%
	2.2- Frais	815 044	8%	532 384	5%	532 384	5%	0%
	2.3- Libération des terrains		0%		0%		0%	
3-	Frais d'aménagement	2 749 511	28%	3 965 411	34%	3 967 318	34%	0%
	3.1 Études liées aux travaux	404 477,73	4%	549 704	5%	551 612	5%	0%
	3.2 Travaux et aléas	2 318 393	24%	3 384 244	29%	3 384 244	29%	0%
	3.3 Autres frais	26 640	0%	31 463	0%	31 463	0%	0%
4-	Participation aux équipements publics	-	0%	73 100	1%	73 100	1%	0%
	4.1. Participation aux équipements		0%		0%		0%	
	scolaires propres à l'opération		0%		0%		0%	
	4.2 Participation aux équipements	-	0%	73 100	1%	73 100	1%	0%
	sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)		0%		0%		0%	
	4.3. Participation aux équipements		0%		0%		0%	
	sous maîtrise ouvrage Ville		0%		0%		0%	
5-	Honoraires concession	633 121	6%	791 639	7%	791 754	7%	0%
6-	Frais de communication	73 541	1%	139 347	1%	139 347	1%	0%
7-	Frais divers	402 714	4%	1 337 462	12%	1 338 168	12%	0%
	7.1. Frais divers	200 169	2%	128 971	1%	126 744	1%	-2%
	7.2.TVA encaissée/reversée	202 544	2%	1 208 491	10%	1 211 424	11%	0%
	TOTAL DEPENSES	9 818 217	100%	11 523 102	100%	11 525 830	100%	0%



RECETTES en €TTC

1-	Cessions	1 448 766	15%	3 789 107	33%	3 789 107	33%	0%
	1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)		0%	99 507	1%	99 507	1%	0%
	1-2. PLS et conventionné		0%	726 805	6%	726 805	6%	0%
	1-3. Accession aidée		0%	-	0%	-	0%	
	1-4. Accession libre		0%	2 240 785	19%	2 240 785	19%	0%
	1-5. Commerces et services	İ	0%	633 533	5%	633 533	5%	0%
	1-6. Programmes tertiaires		0%	13 605	0%	13 605	0%	0%
	1-7. Cessions diverses*		0%	74 871	1%	74 871	1%	0%
2-	Participation des constructeurs		0%		0%		0%	
3-	Part. EPIG réalisés Amén.		0%		0%		0%	
4-	Subventions		0%		0%		0%	
5-	Participation communautaire :	8 369 451	85%	7 629 057	66%	7 629 057	66%	0%
	5-1. logement social		0%		0%		0%	
	5-2. restructuration urbaine des		0%		0%		0%	
	villes et des centres bourgs	8 369 451	85%	7 629 057	66%	7 629 057	66%	0,00%
	5-3. développement durable		0%		0%		0%	
	5-4. équipements scolaires		0%		0%		0%	
	5-5. maîtrise foncière		0%		0%		0%	
6-	Participation communale éventuelle	-	0%	-	0%	-	0%	
	6.1 maîtrise foncière		0%		0%		0%	
7-	Autres recettes diverses		0%	104 938	1%	107 666	1%	3%
	TOTAL RECETTES	9 818 217	100%	11 523 102	100%	11 525 830	100%	0%





^{*} y compris 1 euro symbolique pour rétrocessions à la CUB

ZAC CŒUR DE JALLES A ST MEDARD EN JALLES

Bilan prévisionnel : état d'avancement

		Eta	t d'avance	ment	
CRAC 2009		réalisé		reste à réaliser	
valeur recalée	%	valeur	%	valeur	%

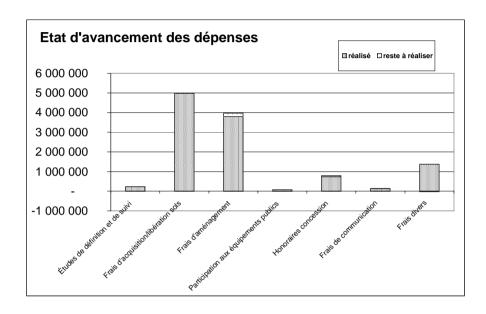
				en		

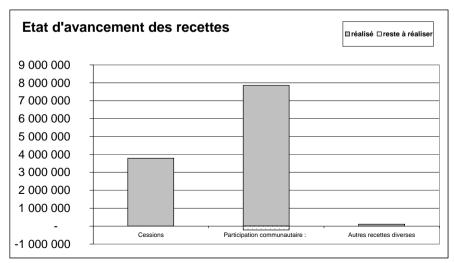
U	EPENSES ell € I I C						
1-	Études de définition et de suivi	231 346	2%	231 346	100%	-	0%
2-	Frais d'acquisition/libération sols	4 984 797	43%	4 984 797	100%	0	0%
	2.1- Acquisitions foncières	4 452 413	39%	4 452 413	100%	0	0%
	- acquisition CUB	39 060		39 060	100%	=	0%
	- acquisition Commune	456 500		456 500	100%	=	0%
	- autres acquisitions	3 956 853		3 956 853	100%	0	0%
	2.2- Frais	532 384		532 384	100%	- 0	0%
	2.3- Libération des terrains	-		-		-	
3-	Frais d'aménagement	3 967 318	34%	3 787 890	95%	179 429	5%
	3.1 Études liées aux travaux	551 612		483 139	88%	68 473	12%
	3.2 Travaux et aléas	3 384 244		3 279 594	97%	104 650	3%
	3.4 Autres frais	31 463		25 157	80%	6 306	20%
4-	Participation aux équipements publics	73 100	1%	73 100	100%	-	0%
	4.1. Participation aux équipements	-		-		=	
	scolaires propres à l'opération	-		-		-	
	4.2 Participation aux équipements	73 100		73 100	100%	-	0%
	sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-		-		-	
	4.3. Participation aux équipements	-				-	
	sous maîtrise ouvrage Ville	-		-		-	
5-	Honoraires concession	791 754	7%	729 697	92%	62 057	8%
6-	Frais de communication	139 347	1%	132 705	95%	6 642	5%
7-	Frais divers	1 338 168	12%	1 368 660	102%	- 30 493	-2%
	7.1. Frais divers	126 744		126 744	100%	- 0	0%
	7.2.TVA encaissée/reversée	1 211 424		1 241 917	103%	- 30 493	-3%
	TOTAL DEPENSES	11 525 830	100%	11 308 195	98%	217 635	2%

RECETTES en €TTC 1- Cessions

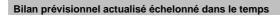
1-	Cessions	3 789 107	33%	3 789 107	100%	0	0%
	1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	99 507		99 507	100%	-	0%
	1-2. PLS et conventionné	726 805		726 805	100%	- 0	0%
	1-3. Accession aidée	-		-		=	
	1-4. Accession libre	2 240 785		2 240 785	100%	0	0%
	1-5. Commerces et services	633 533		633 533	100%	0	0%
	1-6. Programmes tertiaires	13 605		13 605	100%	- 0	0%
	1-7. Cessions diverses	74 871		74 871	100%	- 0	0%
2-	Participation des constructeurs	-	0%			-	
3-	Part. EPIG réalisés Amén.	-	0%			-	
4-	Subventions	-	0%			-	
5-	Participation communautaire :	7 629 057	66%	7 847 582	103%	- 218 525	-3%
	5-1. logement social	-				-	
	5-2. restructuration urbaine des	-				-	
	villes et des centres bourgs	7 629 057		7 847 582	103%	- 218 525	-3%
	5-3. développement durable	-				=	
	5-4. équipements scolaires	-				-	
	5-5. maîtrise foncière	-				-	
6-	Participation communale éventuelle	-	0%	-		-	
	6.1 maîtrise foncière	-				-	
7-	Autres recettes diverses	107 666		107 666	100%	- 0	0%
	TOTAL RECETTES	11 525 830	100%	11 744 355	102%	- 218 525	-2%







ZAC CŒUR DE JALLES A ST MEDARD EN JALLES





DEPENSES en €TTC	6 23 4 99 6 445 6 395 6 36 6 36 6 312 6 312 6 77 6 71 6 113 6 112 6 12 6 12 6 12	2 008 leur 31 346 84797 52 413 39 060 56 853 32 384 31 484 559,15 24 840 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137 49 211	9% 100% 1009% 1009% 1009% 1009% 1009% 1009% 1009% 1009% 1009% 1009% 1009% 1009% 1009%	2009 valeur	% 0% 0% 0% 0% 0% 12% 12% 22% 22% 2	2010, valeur	% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	valeur	96 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	TOTAL valeur 231 346 4 984 797 4 452 413 39 060 456 500 3 956 853 532 384	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
DEPENSES en €TTC 1- Études de définition et de suivi 2- Frais d'acquisition/filbération sols 2.1- Acquisition Soncières 90 - acquisition CUB - acquisition COmmune 90 - autres acquisitions 90 2.2- Frais 90 2.3- Libération des terrains 3- Frais d'aménagement 91 3.1- Études liées aux travaux 90 3.2- Travaux et aléas 93 4.1- Autres frais 93 4.1- Parficipation aux équipements publics 94 4.1 Parficipation aux équipements 90 4.2- Participation aux équipements 90 4.3- Participation aux équipements 90 91 91 92 93 94 95 96 97 97 97 98 98 99 99 99 90 90 90 90 90 90 90 90 90 90	6 23 4 98 6 4 46 6 3 6 45 6 3 95 6 3 63 6 481 5 6 3 12 6 7 7	31 346 84 797 52 413 39 060 56 500 56 853 32 384 31 484 559,15 24 840 25 085 73 100 - - - - 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	156 406 1 579 154 755 72 - - 10 509 17 290 - 25 220	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 4% 0% 5% 0% 0% 0%	179 429 68 473 104 650 6 306 - 62 057 6 642 30 493	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0	-	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0	231 346 4 984 797 4 452 413 39 060 456 500 3 956 853 532 384 	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
1- Études de définition et de suivi 2- Frais d'acquisition/libération sols 2.1- Acquisition CUB - acquisition CUB - acquisition CUB - acquisition CUB - acquisition Solos - acquisition Solos 2.2- Frais - aures acquisitions 2.3- Libération des terrains 3- Frais d'aménagement 99 3.1 Études liées aux travaux 99 3.1 Études liées aux travaux 99 3.1 Auxes frais 99 4- Participation aux équipements publics 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération 4.2 Participation aux équipements sous malfrise ouvrage CUB (VRD) 4.3- Participation aux équipements sous malirise ouvrage Ville 5- Honoraires concession 6- Frais de communication 97 7- Frais divers 7.1. Frais divers 7.2. TVA encaissée/reversée 97 TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1- Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 99 1-2. PLS et conventionné 99 1-3. Accession aidée	4 98 6 4 46 6 3 36 6 45 6 55 6 36 6 481 5 6 7 7 6 71 6 71 6 113 6 126 6 126	84 797 52 413 39 060 56 500 56 853 32 384 - 31 484 5559,15 24 840 73 100 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	1 579 154 755 72 - - - 10 509 17 290 - 25 220	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 5% 0% 0% 0%	179 429 68 473 104 650 6 306 - - 62 057 6 642 30 493	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 12% 3% 20% 0%	-	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0	4 984 797 4 452 413 3 9060 456 500 3 956 853 532 384 	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
1- Études de définition et de suivi 2- Frais d'acquisition/libération sols 2.1- Acquisition CUB - acquisition CUB - acquisition CUB - acquisition Commune 09 - autres acquisitions 09 2.2- Frais 09 2.3- Libération des terrains 3- Frais d'aménagement 09 3.1- Études liées aux travaux 09 3.2- Travaux et aléas 09 3.4- Autres frais 09 4- Participation aux équipements publics 4.1- Participation aux équipements scolaires propres à l'opération 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD) 4.3- Participation aux équipements 5- Sous maîtrise ouvrage Ville 5- Honoraires concession 09 6- Frais de communication 7- Frais divers 7.1. Frais divers 7.2. TVA encaissée/reversée 09 TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1- Cessions 09 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 09 1-2. PLS et conventione 09 1-3- Accession aidée	4 98 6 4 46 6 3 36 6 45 6 55 6 36 6 481 5 6 7 7 6 71 6 71 6 113 6 126 6 126	84 797 52 413 39 060 56 500 56 853 32 384 - 31 484 5559,15 24 840 73 100 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	1 579 154 755 72 - - - 10 509 17 290 - 25 220	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 5% 0% 0% 0%	179 429 68 473 104 650 6 306 - - 62 057 6 642 30 493	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 12% 3% 20% 0%	-	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0	4 984 797 4 452 413 3 9060 456 500 3 956 853 532 384 	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
1- Études de définition et de sulvi 2- Frais d'acquisition/libération sols 2.1- Acquisition CUB - acquisition CUB - acquisition CUB - acquisition Commune 09 - autres acquisitions 2.2- Frais 09 2.3- Libération des terrains 3- Frais d'aménagement 09 3.1- Études liées aux travaux 09 3.1- Études liées aux travaux 09 3.2- Travaux et aléas 09 4- Participation aux équipements publics 4.1- Participation aux équipements scolaires propres à l'opération 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD) 4.3- Participation aux équipements 5- Honoraires concession 09 6- Frais de communication 09 7- Frais divers 7.1. Frais divers 7.2- TVA encaissée/reversée 09 TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1- Cessions 09 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 09 1-2- PLS et conventionné 09 1-3- Accession aidée	4 98 6 4 46 6 3 36 6 45 6 55 6 36 6 481 5 6 7 7 6 71 6 71 6 113 6 126 6 126	84 797 52 413 39 060 56 500 56 853 32 384 - 31 484 5559,15 24 840 73 100 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	1 579 154 755 72 - - - 10 509 17 290 - 25 220	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 5% 0% 0% 0%	179 429 68 473 104 650 6 306 - - 62 057 6 642 30 493	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 12% 3% 20% 0%	-	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0	4 984 797 4 452 413 3 9060 456 500 3 956 853 532 384 	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
2- Frais d'acquisition/libération sols 2.1- Acquisitions foncières 0.9 - acquisition COMB - acquisition Commune - autres acquisitions 0.9 2.2- Frais 2.3- Libération des terrains 3- Frais d'aménagement 3.1- Études liées aux travaux 0.9 3.2- Travaux et aléas 0.9 3.4- Autres frais 4- Participation aux équipements publics 4.1 Participation aux équipements soulaires propres à l'opération 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD) 4.3- Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville 5- Honoraires concession 6- Frais de communication 7- Frais divers 7.1. Frais divers 7.1. Frais divers 7.2. TVA encaissée/reversée 09 TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1- Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 09 1-2. PLS et conventioné 09 1-3. Accession aidée	4 98 6 4 46 6 3 36 6 45 6 55 6 36 6 481 5 6 7 7 6 71 6 71 6 113 6 126 6 126	84 797 52 413 39 060 56 500 56 853 32 384 - 31 484 5559,15 24 840 73 100 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	1 579 154 755 72 - - - 10 509 17 290 - 25 220	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 5% 0% 0% 0%	179 429 68 473 104 650 6 306 - - 62 057 6 642 30 493	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 12% 3% 20% 0%	-	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0	4 984 797 4 452 413 3 9060 456 500 3 956 853 532 384 	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
2.1- Acquisitions foncières - acquisition CUB - acquisition CUB - acquisition Commune 99 - autres acquisitions 99 2.2- Frais 2.3- Libération des terrains 3- Frais d'aménagement 93.1- Études liées aux travaux 99 3.2- Travaux et aléas 3.4- Autres frais 4- Participation aux équipements publics 4.1 Participation aux équipements scolaires propres à l'opération 4.2 Participation aux équipements sous malitrise ouvrage CUB (VRD) 4.3. Participation aux équipements 50 sous malitrise ouvrage CUB (VRD) 4.3. Participation aux équipements 50 sous malitrise ouvrage Ville 5- Honoraires concession 6- Frais de communication 7- Frais divers 7.1. Trais divers 7.1. Trais divers 99 72. TVA encaissée/reversée 97 72. TVA encaissée/reversée 10- Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 99 1-2. PLS et conventionné 99 1-3. Accession aidée	6 4 45 6 3 5 6 3 5 6 3 5 6 3 6 6 3 6 6 3 6 7 7 7 7 6 7 1 6 7 1 6 1 1 3 5 6 1 2 6 6 1 2 6	52 413 39 060 56 500 56 853 32 384 	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%	1 579 154 755 72 - - - 10 509 17 290 - 25 220	0% 0% 0% 0% 0% 0% 4% 0% 5% 0% 0% 0%	179 429 68 473 104 650 6 306 - - 62 057 6 642 30 493	0% 0% 0% 0% 0% 5% 12% 3% 0% 0%	-	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0	4 452 413 39 060 456 500 3 956 853 532 384 	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
- acquisition CUB - acquisition COB	6 3 3 6 4 4 5 5 5 5 6 5 5 6 5 6 7 7 7 7 7 6 7 1 3 5 6 1 2 6 1 3 5 6 1 2 6 1 1 3 6 1 1 2 6 1 1	39 060 56 500 56 500 56 853 32 384 	100% 100% 100% 100% 100% 92% 87% 92% 80% 100%	1 579 154 755 72 - - - 10 509 17 290 - 25 220	0% 0% 0% 0% 0% 0% 4% 0% 5% 0% 0% 0%	179 429 68 473 104 650 6 306 - - 62 057 6 642 30 493	0% 0% 0% 0% 0% 5% 12% 3% 20% 0% 0%	-	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0	39 060 456 500 456 500 3 956 853 532 384	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
- acquisition Commune - autres acquisitions 09 2.2- Frais 2.3- Libération des terrains 3- Frais d'aménagement 09 3.1- Études liées aux travaux 99 3.2- Travaux et aléas 99 3.4- Autres frais 99 4- Participation aux équipements 90 91 91 92 93 94 95 96 97 97 97 97 97 97 97 97 97 97 97 97 97	6 45 45 6 3 95 6 3 63 6 481 5 6 3 12 6 7 7 7 6 71 6 11 3 6 12 6 1 3 3 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	56 500 56 853 32 384 - 31 484 559,15 24 840 25 085 - 73 100 - - - 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	100% 100% 100% 100% 92% 87% 92% 80% 100% 100%	1 579 154 755 72 - - - 10 509 17 290 - 25 220	0% 0% 0% 0% 4% 0% 5% 0% 0% 0%	68 473 104 650 6 306 - - 62 057 6 642 30 493	0% 0% 0% 0% 12% 3% 20% 0% 0%	-	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	456 500 3 956 853 532 384	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
- autres acquisitions 09 2.2- Frais 09 2.3- Libération des terrains 09 3.1- Études liées aux travaux 09 3.1- Participation aux équipements publics 09 4.1- Participation aux équipements sociaires propres à l'opération 4.2- Participation aux équipements 09 4.1- Participation aux équipements 09 5. Sous maîtrise ouvrage CUB (VRD) 09 4.3- Participation aux équipements 09 5- Honoraires concession 09 6- Frais de communication 09 7- Frais divers 09 7.1- TVA encaissée/reversée 09 TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1- Cessions 09 1-1- Locatif social (PLUS-PLAI) 09 1-2- NACCESSION alóée 09 1-3- Accession aidée	6 3 95 6 55 6 3 63 63 64 6481 5 6 7 7 6 7 1 6 1 3 3 6 6 1 2 6 6 1 2 6 6 1 2 6 6 1 2 6 6 1 2 6 6 1 2 6 6 1 2 6 6 1 2 6 6 1 2 6 6 1 2 6 6 1 5 5 6 6 1 2 6 6 1 2 6 6 1 5 5 6 6 1 5 5 6 6 1 2 6 6 1 2 6 6 1 5 5 6 6 1 5 5 6 6 1 2 6 6 1 2 6 6 1 5 5 6 6 1 5 5 6 6 1 2 6 6 1 2 6 6 1 5 5 6 6 1 5 5 6 6 1 2 6 6 1 2 6 6 1 5 5 6 6 1 5 5 6 6 1 5 5 6 6 1 5 5 6 6 1 5 6 6 6 1 5 6 6 6 1 5 6 6 6 1 5 6 6 6 1 5 6 6 6 1 5 6 6 6 1 5 6 6 6 6	56 853 32 384	100% 100% 100% 92% 87% 92% 80% 100% 100%	1 579 154 755 72 - - - 10 509 17 290 - 25 220	0% 0% 0% 4% 0% 5% 0% 0% 0%	68 473 104 650 6 306 - - 62 057 6 642 30 493	0% 0% 0% 12% 3% 20% 0% 0% 0%	-	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	3 956 853 532 384	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
2.2- Frais 2.3- Libération des terrains 3.7- Frais d'aménagement 9.7- Accession si des etrains 3.1- Études liées aux travaux 9.7- Accession si des etrains	6 53 6 3 63 6 481 5 6 3 12 6 7 7 6 71 6 11 6 11 6 12 6 12 6 12 6 11	32 384 - 31 484 559,15 24 840 25 085 73 100 - - 73 100 - - - 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	100% 92% 87% 92% 80% 100% 100% 100%	1 579 154 755 72 - - - 10 509 17 290 - 25 220	0% 4% 0% 5% 0% 0% 0% 0%	68 473 104 650 6 306 - - 62 057 6 642 30 493	0% 5% 12% 3% 20% 0% 0%	-	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	532 384	100% 100% 100% 100% 100% 100% 100%
2.3- Libération des terrains 3- Frais d'améagement 09 3.1- Étudéns liées aux travaux 99 3.2- Travaux et aléas 09 3.4- Autres frais 09 4- Participation aux équipements publics 94 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération 4.2 Participation aux équipements 99 4.2 Participation aux équipements 99 4.3 Participation aux équipements 99 500 sous maîtrise ouvrage CUB (VRD) 99 4.3 Participation aux équipements 90 501 sous maîtrise ouvrage Ville 90 502 sous maîtrise ouvrage Ville 90 503 sous maîtrise ouvrage Ville 90 504 Frais de communication 99 7- Frais divers 90 7.2. TVA encaissée/reversée 90 TOTAL DEPENSES 90 RECETTES en € TTC 10 1 Cessions 99 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 99 1-2. PLS et conventionné 99 1-3. Accession aidée	6 363 6 4815 6 312 6 7 7 6 71 6 71 6 113 6 12 6 12 6 12 6 12	-31 484 559,15 24 840 25 085 73 100 - - - 73 100 - - - - 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	92% 87% 92% 80% 100% 100%	1 579 154 755 72 - - - 10 509 17 290 - 25 220	4% 0% 5% 0% 0% 0% 0 1% 12% -2% -	68 473 104 650 6 306 - - 62 057 6 642 30 493	5% 12% 3% 20% 0% 0% 0%	-	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	3 967 318 551 612 3 384 244 31 463 73 100 - - 73 100 - - 791 754 139 347 1 338 167	100% 100% 100% 100% 100% 100%
3- Frais d'aménagement 3.1. Études liées aux travaux 09 3.1. Études liées aux travaux 09 3.2. Travaux et aléas 09 4- Participation aux équipements publics 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération 4.2 Participation aux équipements 90 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD) 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville 5- Honoraires concession 99 6- Frais de communication 7- Frais divers 7.1. Frais divers 99 7.2. TVA encaissée/reversée 09 TOTAL DEPENSES RECETTES en €TTC 1- Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 99 1-2. PLS et conventionné 99 1-3. Accession aidée	6 71 6 138 6 138 6 7 7 7 8 7 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	559,15 24 840 25 085 73 100 73 100 19 188 115 415 93 880 26 744 67 137	87% 92% 80% 100% 100% 100% 91% 83% 104% 100%	1 579 154 755 72 - - - 10 509 17 290 - 25 220	0% 5% 0% 0% 0% 0% 1% 12% -2% -	68 473 104 650 6 306 - - 62 057 6 642 30 493	12% 3% 20% 0% 0% 0% 8% 5% -2% 0%	-	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	551 612 3 384 224 31 463 73 100 - - - 73 100 - - - - - 791 754 139 347 1 338 167	100% 100% 100% 100% 100% 100%
3.1 Études liées aux travaux 3.2 Travaux et aléas 99 3.2 Autres frais 4- Participation aux équipements publics 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD) 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville 5- Honoraires concession 6- Frais de communication 7- Frais divers 7.1. Frais divers 7.2. TVA encaissée/reversée 99 TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1- Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 99 1-2. PLS et conventioné 1-3. Accession aldée	6 71 6 138 6 138 6 7 7 7 8 7 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	559,15 24 840 25 085 73 100 73 100 19 188 115 415 93 880 26 744 67 137	87% 92% 80% 100% 100% 100% 91% 83% 104% 100%	1 579 154 755 72 - - - 10 509 17 290 - 25 220	0% 5% 0% 0% 0% 0% 1% 12% -2% -	68 473 104 650 6 306 - - 62 057 6 642 30 493	12% 3% 20% 0% 0% 0% 8% 5% -2% 0%	-	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	551 612 3 384 224 31 463 73 100 - - - 73 100 - - - - - 791 754 139 347 1 338 167	100% 100% 100% 100% 100% 100%
3.2 Travaux et aléas 3.4 Autres frais 4 - Participation aux équipements publics 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD) 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD) 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage VB (VRD) 5- Honoraires concession 6- Frais de communication 7- Frais divers 7.1. Frais divers 7.1. Frais divers 7.2. TVA encaissée/reversée 09 TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1 Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 09 1-2. PLS et conventionné 09 1-3. Accession aidée	6 3 12 6 2 6 7 6 7 6 7 6 7 6 11 6 13 6 12 6 12 6 12	24 840 25 085 73 100 - - - 73 100 - - - - 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	92% 80% 100% 100% 100% 91% 83% 104% 100%	154 755 72 - - - 10 509 17 290 - 25 220 - - 25 220	5% 0% 0% 0% 0% 11% 12% -2% -	104 650 6 306 - 62 057 6 642 30 43	3% 20% 0% 0% 0% 8% 5% -2% 0%	-	0% 0% 0% 0% 0% 0% 0% 0%	3 384 244 31 463 73 100 - - 73 100 - - - 791 754 139 347 1 338 167	100% 100% 100% 100% 100% 100%
3.4 Autres frais 4. Participation aux équipements publics 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération 4.2 Participation aux équipements sous malitise ouvrage CUB (VRD) 4.3. Participation aux équipements sous malitise ouvrage CUB (VRD) 4.3. Participation aux équipements sous malitise ouvrage Ville 5- Honoraires concession 6- Frais divers 7- Frais divers 7.1. Frais divers 7.2.TVA encaissée/reversée 70 TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1- Cessions 1-1. Locaif social (PLUS-PLAI) 1-2. PLS et conventionné 09 1-3. Accession aidée	6 2 6 7 7 6 7 7 6 7 11 6 11 6 11 6 12 6 12	25 085 73 100 73 100 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	91% 83% 100%	10 509 17 290 - 25 220	0% 0% 0% 0% 1% 12% -2% -	6 306 - 62 057 6 642 30 493	20% 0% 0% 0% 8% 5% -2% 0%	-	0% 0% 0% 0% 0% 0%	31 463 73 100 	100% 100% 100% 100% 100%
4- Participation aux équipements publics 4.1. Participation aux équipements 5 scolaires propres à l'opération 4.2 Participation aux équipements 5 sous maîtrise ouvrage CUB (VRD) 4.3. Participation aux équipements 5 sous maîtrise ouvrage Ville 5- Honoraires concession 6- Frais de communication 7- Frais divers 7.1. Frais divers 7.2.TVA encaissée/reversée 7.2.TVA encaissée/reversée 7.2.TVA concaissée/reversée	6 71 6 71 6 11 6 13 6 12 6 12	73 100 - - 73 100 - - - 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	100% 100% 100% 91% 83% 104% 100%	10 509 17 290 - 25 220 - 25 220	0% 0% 1% 12% -2% -	62 057 6 642 30 493	0% 0% 0% 8% 5% -2% 0%	-	0% 0% 0% 0% 0% 0%	73 100 - - - 73 100 - - - - 791 754 139 347 1 338 167	100% 100% 100% 100%
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération 4.2 Participation aux équipements 99 4.2 Participation aux équipements 99 4.3. Participation aux équipements 90 4.3. Participation aux équipements 90 5. Honoraires concession 99 6. Frais de communication 99 7. Frais divers 99 7.1. Frais divers 99 7.1. Frais divers 99 TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1. Cessions 99 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 99 1-2. PLS et conventionné 99 1-3. Accession aidée	6 71 6 71 6 13 6 1 26 6 1 26	- -73 100 - - - 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	91% 83% 104% 100%	17 290 - 25 220 - 25 220	1% 12% -2% -	6 642 30 493	0% 8% 5% -2% 0%		0% 0% 0% 0% 0%	73 100 - - - - - - - - - - - - - - - - - -	100%
scolaires propres à l'opération 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD) 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville 5- Honoraires concession 0º 6- Frais de communication 7- Frais divers 7.1. Frais divers 7.2.TVA encaissée/reversée 70 TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1- Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 1-2. PLS et conventionné 1-3. Accession aidée	6 71 6 11 6 1 39 6 12 6 1 26	73 100 - - - 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	91% 83% 104%	17 290 - 25 220 - 25 220	1% 12% -2% -	6 642 30 493	8% 5% -2% 0%		0% 0% 0% 0%	73 100 - - - - 791 754 139 347 1 338 167	100%
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD) 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville 5- Honoraires concession 6- Frais de communication 7- Frais divers 7.1. Frais divers 7.1. Frais divers 7.2.TVA encaissée/reversée 7.2.TVA encaissée/reversée 99 RECETTES en € TTC 1- Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 1-2. PLS et conventioné 1-3. Accession aidée	6 71 6 11 6 1 39 6 12 6 1 26	- - 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	91% 83% 104%	17 290 - 25 220 - 25 220	1% 12% -2% -	6 642 30 493	8% 5% -2% 0%		0% 0% 0% 0%	- - 791 754 139 347 1 338 167	100%
sous maîtrise ouvrage CUB (VRD) 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville 5- Honoraires concession 6- Frais de communication 7- Frais divers 7.1. Frais divers 99 7.2. TVA encaissée/reversée 09 TOTAL DEPENSES RECETTES en €TTC 1- Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 99 1-2. PLS et conventionné 99 1-3. Accession aidée	6 71 6 11 6 1 39 6 12 6 1 26	- - 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	91% 83% 104%	17 290 - 25 220 - 25 220	1% 12% -2% -	6 642 30 493	8% 5% -2% 0%		0% 0% 0% 0%	- - 791 754 139 347 1 338 167	100%
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville 5- Honoraires concession 09 6- Frais de communication 09 7- Frais divers 09 7.1. Frais divers 09 7.2.TVA encaissée/reversée 09 TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1- Cessions 09 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 09 1-2. PLS et conventionné 09 1-3. Accession aidée	6 11 6 139 6 12 6 1 26	- 19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	83% 104% 100%	17 290 - 25 220 - 25 220	12% -2% - 0%	6 642 30 493	5% -2% 0%		0% 0% 0%	791 754 139 347 1 338 167	100%
sous maîtrise ouvrage Ville 5- Honoraires concession 6- Frais de communication 7- Frais divers 7.1. Frais divers 99 7.1. Frais divers 99 TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1- Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 99 1-2. PLS et conventionné 99 1-3. Accession aidée	6 11 6 139 6 12 6 1 26	19 188 15 415 93 880 26 744 67 137	83% 104% 100%	17 290 - 25 220 - 25 220	12% -2% - 0%	6 642 30 493	5% -2% 0%		0% 0% 0%	791 754 139 347 1 338 167	100%
5- Honoraires concession 09 6- Frais de communication 09 7- Frais divers 09 7.1. Frais divers 09 7.2. TVA encaissée/reversée 09 TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1- Cessions 09 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 09 1-2. PLS et conventionné 09 1-3. Accession aidée	6 11 6 139 6 12 6 1 26	15 415 93 880 26 744 67 137	83% 104% 100%	17 290 - 25 220 - 25 220	12% -2% - 0%	6 642 30 493	5% -2% 0%		0% 0% 0%	139 347 1 338 167	100%
6- Frais de communication 09 7- Frais divers 09 7.1. Frais divers 09 7.2.TVA encaissée/reversée 09 TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1- Cessions 09 1-1. Localif social (PLUS-PLAI) 09 1-2. PLS et conventionné 09 1-3. Accession aidée	6 11 6 139 6 12 6 1 26	15 415 93 880 26 744 67 137	83% 104% 100%	17 290 - 25 220 - 25 220	12% -2% - 0%	6 642 30 493	5% -2% 0%		0% 0% 0%	139 347 1 338 167	100%
7- Frais divers 09 7.1. Frais divers 09 7.2.TVA encaissée/reversée 09 TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1- Cessions 09 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 09 1-2. PLS et conventionné 09 1-3. Accession aidée	6 139 6 12 6 1 26	93 880 26 744 67 137	104% 100%	- 25 220 - 25 220	-2% - 0%	30 493	-2% 0%	-	0% 0%	1 338 167	
7.1. Frais divers 7.2. TVA encaissée/reversée 09 TOTAL DEPENSES RECETTES en €TTC 1- Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 1-2. PLS et conventionné 1-3. Accession aidée	6 12 6 1 26	26 744 67 137	100%	- 25 220	0%	-	0%		0%		100%
7.2.TVA encaissée/reversée TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1- Cessions 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 1-2. PLS et conventionné 1-3. Accession aidée	6 126	67 137				30 493					100%
TOTAL DEPENSES RECETTES en € TTC 1- Cessions 0° 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 0° 1-2. PLS et conventionné 0° 1-3. Accession aidée 0°			10070		270		-3%		0%	1 211 424	100%
RECETTES en €TTC 1- Cessions 0% 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI) 0% 1-2. PLS et conventionné 0% 1-3. Accession aidée 0%				.00 000		217 634		-		11 525 830	10070
1-2. PLS et conventionné 0% 1-3. Accession aidée		89 107	100%	-	0%		0%	-	0%	3 789 107	100%
1-3. Accession aidée		99 507	100%		0%		0%		0%	99 507	100%
	6 7268	804,95	100%		0%		0%		0%	726 805	100%
1-4. Accession libre	. 0.04	40.705								0.040.705	
		40 785	100%		0%		0%		0%	2 240 785 633 533	100%
1-5. Commerces et services 09		33 533	100%		0%		0%		0%		100%
1-6. Programmes tertiaires 09 1-7. Cessions diverses 09		13 605 74 871	100%		0%		0%		0% 0%	13 605 74 871	100%
1-7. Cessions diverses 09 2- Participation des constructeurs	6 /	74 871	100%		0%		0%		0%	74 871	100%
2- Participation des constructeurs 3- Part. EPIG réalisés Amén.	_	-	+ +		+ +		-		+		+
4- Subventions	_		+ +		+		-		+		+
5- Participation communautaire : 09	8 28	84 632	109%	- 437 050	-6% -	218 525	-3%	-	0%	7 629 057	100%
5-1. logement social	0 20		10976	437 030	-076 -	210 323	*370		076	1 023 031	100%
5-2. restructuration urbaine des			+ +		+-+		\vdash		+		+
villes et des centres bourgs 09	4 8 28	84 632	109%	- 437 050	-6% -	218 525	-3%		0%	7 629 057	100%
5-3. développement durable	0 20	- 032	10976	- 437 030	*076	210 323	*370		076	7 023 037	10076
5-4. équipements scolaires			+ +		+-+		\vdash		+		+
5-5. maîtrise foncière			1 1		1 1				1 1		†
6- Participation communale éventuelle		- -	1 1		+				+		+
6.1 maîtrise foncière			1 1		+ +		 		1 1		†
7- Autres recettes diverses 09	6 9	99 428	92%	8 238	8%	-	0%		0%	107 666	100%
TOTAL RECETTES		81 304		428 812	-	218 525		-	1	11 525 830	12270
RECETTES - DEPENSES	3	32 094		- 587 797	_	436 159		-		0	
Balance cumulée	3	32 094		- 555 703	-	991 862	-	991 862		0	
avance versée par la CUB										-	
remboursement de l'avance											

ZAC CŒUR DE JALLES ST MEDARD EN JALLES

Programme global de construction actualisé

LACUB D. D. O. A

Etat d'avancement : 3 Date d'actualisation :

e d'actualisation : 01-sept-09

Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévisions i	nitiales (1)**	Previsions red	calées 2008 (2)	Prévisions reca	alées 2009 (3)	Variation	Variation	
Nature du programme	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%	(2/1)%	(3/2)%	
PLAI		0%		0%		0%			
PLUS		0%	520,00	3%	520,00	3%		0,0%	
PLUS-RO		0%		0%		0%			
PLS / LOCATIF CONVENTIONNNE		0%	5 388,00	32%	5 388,00	32%		0,0%	
Accession aidée		0%		0%		0%			
Accesion libre		0%	11 185,00	65%	11 185,00	65%		0,0%	
Total logement	16 000,00	80%	17 093,00	56%	17 093,00	55%	6,8%	0,0%	
Logements	16 000,00	80%	17 093,00	56%	17 093,00	55%	6,8%	0,0%	
Bureaux		0%	1 065,00	4%	1 965,00	6%		84,5%	
Commerces/services	4 000,00	20%	3 700,00	12%	3 793,00	12%	-7,5%	2,5%	
Autres		0%	8 400,00	28%	8 400,00	27%		0,0%	
Total	20 000,00	100%	30 258,00	100%	31 251,00	100%	51,3%	3,3%	

 Cédé non affecté***
 484,00
 Cédé non affecté***
 391,00

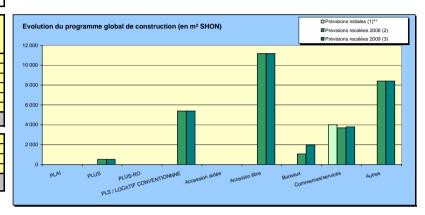
 TOTAL ANNEXE 1
 30 742,00
 TOTAL ANNEXE 1
 31 642

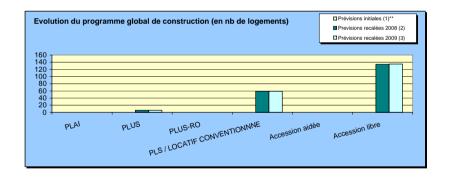
Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)**	Previsions recalées 2008 (2)	Prévisions recalées 2009 (3)	Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
PLAI					
PLUS		6,00	6,00		0%
PLUS-RO					
PLS / LOCATIF CONVENTIONNNE		59,00	59,00		0%
Accession aidée					
Accession libre		134,00	135,00		1%
Total logement		199,00	200,00		1%



^{**} Dossier de création/réalisation de la ZAC





^{***} Evolution liée à l'ajustement des m² de bureaux réalisés par la ville sur l'îlot 7 (1874 m² contre 974 m² retenus auparavant)

^{****} Diminution de l'écart entre cédé et réalisé, liée à la prise en compte des m² de commerces réalisés sur le 2-1 : 493 m² contre forfait cédé de 400 m²

ZAC CŒUR DE JALLES ST MEDARD EN JALLES

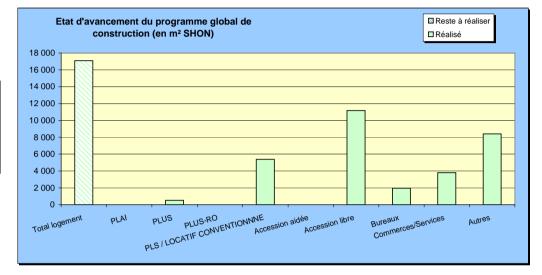




Etat d'avancement : 3 Date d'actualisation :

Description du programme de construction (en m² SHON et %)

	Prévisions :	ncement						
Nature du programme	2009	•	Réalis	é	Reste à réaliser			
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%		
PLAI	-	0%	-					
PLUS	520,00	2%	520,00	100%	-	0%		
PLUS-RO	-	0%	-		-			
PLS / LOCATIF CONVENTIONNNE	5 388,00	17%	5 388,00	100%	-	0%		
Accession aidée	-	0%	-		-			
Accession libre	11 185,00	36%	11 185,00	100%	-	0%		
Total logement	17 093,00	55%	17 093,00	100%	-	0%		
Logements	17 093,00	55%	17 093,00	100%	-	0%		
Bureaux	1 965,00	6%	1 965,00	100%	-	0%		
Commerces/Services	3 793,00	12%	3 793,00	100%	-	0%		
Autres	8 400,00	27%	8 400,00	100%	-	0%		



Détail du programme de construction (en nombre de logements)

100%

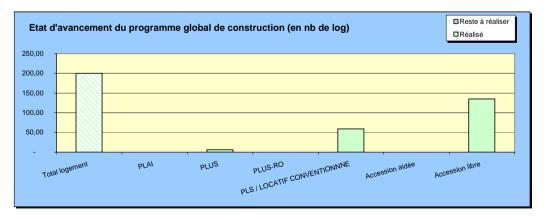
31 251,00

100%

0%

31 251,00

		Etat d'avancement						
Nature du programme	Prévisions recalées 2009	Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)					
PLAI	•		-					
PLUS	6,00	6,00	-					
PLUS-RO			-					
PLS / LOCATIF CONVENTIONNNE	59,00	59,00	-					
Accession aidée	-	-	-					
Accession libre	135,00	135,00	-					
Total logement	200,00	200,00	•					



^{*} Etat de la commercialisation des charges foncières

ZAC CŒUR DE JALLES ST MEDARD EN JALLES





Etat d'avancement : 3 Date d'actualisation :

Détail des produits "logements"

		Echelonnement prévisionnel																
Nature du programme Prév. Rec. 2008 par m² SHON	t0		CUMUL FIN 2003 : Nb de log	2004 : m² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log		Vérification total nb de logements	
PLAI	-																-	-
PLUS	520,00								520,00	6,00							520,00	6,00
PLUS-RO	-																-	-
PLS / LOCATIF CONVENTIONNNE	5 388,00				2 131,00	26,00	3 257,00	33,00									5 388,00	59,00
Accession aidée																	-	-
Accession libre	11 185,00				1 858,00	21,00	3 212,00	38,00	3 219,00	41,00			2 896,00	35,00			11 185,00	135,00
Total logement	17 093,00	-	-	-	3 989,00	47,00	6 469,00	71,00	3 739,00	47,00	-	-	2 896,00	35,00	-	-	17 093,00	200,00

Détail des autres																	
Total logement	17 093,00	-	-	-	3 989,00	47,00	6 469,00	71,00	3 739,00	47,00	-	-	2 896,00	35,00	-	-	Vérification m² SHON
Bureaux	1 965,00				1 300,00		91,00				574,00		-		-		1 965,00
Commerces/Services	3 793,00				1 098,00		1 245,00		729,00				721,00		-		3 793,00
Autres	8 400,00				8 400,00				-		-		-		-		8 400,00
Total	31 251,00	-	-	-	14 787,00	47,00	7 805,00	71,00	4 468,00	47,00	574,00	-	3 617,00	35,00	-		31 251,00

M² de bureaux développés sur l'Ilot 7 (Ville de St médard sans cession de charges foncières)

^{*} Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières