BILAN de la ZAC

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	**205 344**	**26 002**	**231 346**
2- frais d'acquisition et de libération des sols	**4 970 571**	**14 226**	**4 984 797**
2.1- Acquisitions foncières	**4 451 851**	**562**	**4 452 413**
- acquisition CUB	39 060	-	39 060
- acquisition Commune	456 500	-	456 500
- autres acquiqitions	3 956 291	562	3 956 853
2.2- Frais	518 720	13 664	**532 384**
2.3- Libération des terrains			**-**
3 - Frais d'aménagement	**3 325 950**	**641 057**	**3 967 318**
3.1.- Études liées aux travaux	463 663	87 637	551 611
(dont maîtrise d'œuvre)			-
3.2.- Travaux et aléas	2 834 943	549 301	3 384 244
3.3.- Autres frais	27 343	4 119	31 463
4- Participation équip. publics	**73 100**	**-**	**73 100**
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération		-	**-**
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	73 100	-	73 100
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville		-	**-**
5 - Honoraires concession	**791 754**		**791 754**
6 - Frais de communication	**116 164**	**23 183**	**139 347**
7- Frais divers	**126 744**	**1 211 424**	**1 338 168**
frais financiers	126 744	-	126 744
TVA encaissée / reversée		1 211 424	1 211 424
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	**9 609 627**	**1 915 892**	**11 525 830**
- dont bilan aménageur	9 609 627	1 915 892	11 525 830
- dont hors aménageur (= 4.1.)	-	-	-

RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Cessions	**3 218 466**	**570 640**	**3 789 107**
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	83 200	16 307	99 507
1-2. PLS	634 503	92 302	726 805
1-3. Accession aidée		-	-
1-4. Accession libre	1 887 529	353 256	2 240 785
1-5. Commerces et services	539 119	94 414	633 533
1-6. Programmes tertiaires	11 375	2 230	13 605
1-7. Cessions diverses	62 740	12 131	74 871
2-Participation constructeurs (le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)	**-**	**-**	**-**
3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)		**-**	**-**
4- Subventions	**-**	**-**	**-**
5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	**6 283 495**	**1 345 562**	**7 629 057**
5-1. logement aidé		-	-
511 logement social (PLUS et PLAI)		-	**-**
512 logement intermédiaire (PLS)			
513 accession aidée (AA)			
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	6 283 495	1 345 562	**7 629 057**
5-3. développement durable		-	-
5-4. équipements scolaires		-	-
5-5. maîtrise foncière		-	-
		-	**-**
6- Participation communale éventuelle		**-**	**-**
6.1 maîtrise foncière		-	**-**
7 - Autres recettes	**107 666**	**-**	**107 666**
TOTAL RECETTES BILAN ZAC	**9 609 627**	**1 916 202**	**11 525 830**
- dont bilan aménageur	9 609 627	1 916 202	11 525 830
- dont hors aménageur (= 5.4.)	-	-	-

BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	**39 060**	**-**	**39 060**	**Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur** (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	**39 060**	-	**39 060**
Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)	**-**	-	-				
Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)	**6 283 495**	**1 345 562**	**7 629 057**				
- logement aidé	-	-	-				
- restructuration urbaine	6 283 495	1 345 562	7 629 057				
- développement durable	-	-	-				
- équipements scolaires	-	-	-				
- maîtrise foncière	-	-	-				
SOUS TOTAL D1	**6 322 555**	**1 345 562**	**7 668 117**	**SOUS TOTAL R1**	**39 060**	**-**	**39 060**
Au titre des équipements structurants							
VRD sous MOA de la CUB	**105 785**	**20 734**	**126 519**	**Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB** (poste 4.2. du bilan aménageur)	73 100	-	**73 100**
- acquisitions foncières							
- études - travaux - MOE - SPS	105 785	20 734	126 519				
- fonds de concours à la Commune pour éclairage public		-	-				
SOUS TOTAL D2	**105 785**	**20 734**	**126 519**	**SOUS TOTAL R2**	**73 100**	**-**	**73 100**
TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3	**6 428 340**	**1 366 296**	**7 794 636**	**TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3**	**112 160**	**-**	**112 160**
BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3				**-7 682 476 € TTC**			

BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE

DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC	RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
Au titre du bilan Aménageur							
Acquisitions foncières	**456 500**	**-**	**456 500**	**Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur** (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)	**456 500**	**-**	**456 500**
Participation éventuelle (poste 6 recettes bilan aménageur)		-	**-**				
SOUS TOTAL D1'	**456 500**	**-**	**456 500**	**SOUS TOTAL R1'**	**456 500**	**-**	**456 500**
Au titre des équipements communaux							
Equipement sous MOA Commune (a)	**356 724**	**69 918**	**426 642**	**Participation de l'aménageur aux équipements communaux ss MOA Commune**	**-**	**-**	**-**
Equipements scolaires sous MOA Commune (b)		**-**	**-**	**Participation CUB équip. scolaires**	**-**	**-**	**-**
				Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public	**-**	**-**	**-**
SOUS TOTAL D2'	**356 724**	**69 918**	**426 642**	**SOUS TOTAL R2'**	**-**	**-**	**-**
TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'	**813 224**	**69 918**	**883 142**	**TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'**	**456 500**	**-**	**456 500**
BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3				**-**	**426 642**	**€ TTC**	

ZAC CŒUR DE JALLES A ST MEDARD EN JALLES
CRAC 2009

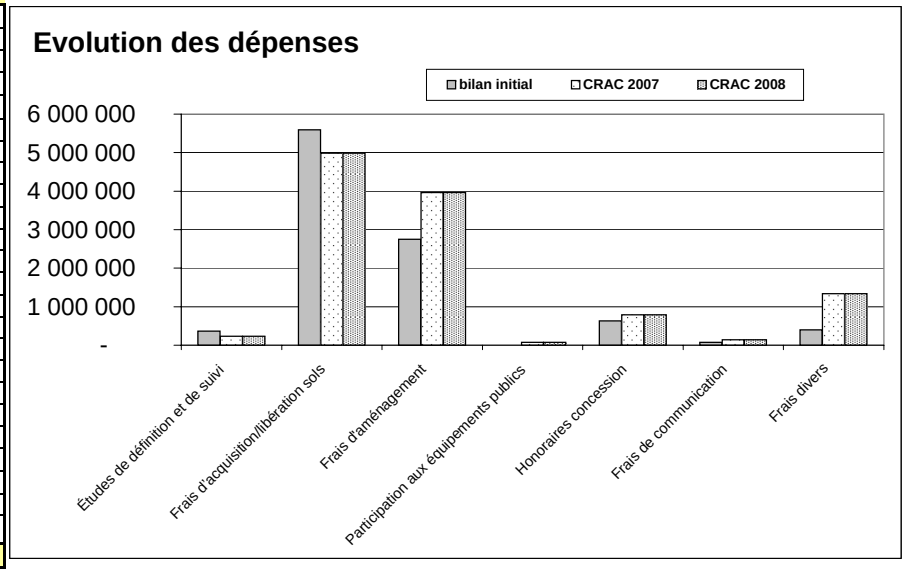
DEPENSES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Études de définition et de suivi de l'opération	**205 344**	**26 002**	**231 346**
2- frais d'acquisition et de libération des sols	**4 970 571**	**14 226**	**4 984 797**
2.1- Acquisitions foncières	4 451 851	562	4 452 413
- acquisition CUB	39 060	-	39 060
- acquisition Commune	456 500	-	456 500
- reste à acquérir	3 956 291	562	3 956 853
2.2- Frais	518 720	13 664	532 384
2.3- Libération des terrains	-		
3 - Frais d'aménagement	**3 325 950**	**641 368**	**3 967 318**
3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)	463 663	87 948	551 611
3.2.- Travaux et aléas	2 834 943	549 301	3 384 244
3.3.- Autres frais	27 343	4 119	31 463
4- Participation équip. publics	**73 100**	**-**	**73 100**
4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération		-	-
4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	73 100	-	73 100
4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville		-	-
5 - Honoraires concession	**791 754**	**-**	**791 754**
6 - Frais de communication	**116 164**	**23 183**	**139 347**
7- Frais divers	**126 744**	**1 211 424**	**1 338 167**
frais financiers/impôts et taxes	126 744	-	126 744
TVA encaissée / reversée		1 211 424	1 211 424
			-
TOTAL DEPENSES BILAN ZAC	**9 609 627**	**1 916 202**	**11 525 829,62**
- dont bilan aménageur	9 609 627	1 916 202	11 525 830
- dont hors aménageur (= 4.1.)	-	-	-

RECETTES	€ HT	TVA	€ TTC
1- Cessions	**3 218 466,25**	**570 640**	**3 789 107**
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	83 200	16 307	99 507
1-2. PLS et conventionné	634 503	92 302	726 805
1-3. Accession aidée		-	-
1-4. Accession libre	1 887 529	353 256	2 240 785
1-5. Commerces et services	539 119	94 414	633 533
1-6. Programmes tertiaires	11 375	2 230	13 605
1-7. Cessions diverses	62 740	12 131	74 871
2-Participation constructeurs (le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)	**-**	**-**	**-**
3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (< 50 %)		**-**	**-**
4- Subventions	**-**	**-**	**-**
5- Participation communautaire éventuelle au titre de :	**6 283 495**	**1 345 562**	**7 629 057**
5-1. logement aidé			
511 logement social (PLUS et PLAI)			
512 logement intermédiaire (PLS)			
513 accession aidée (AA)			
5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs	6 283 495	1 345 562	7 629 057
5-3. développement durable		-	-
5-4. équipements scolaires		-	-
5-5. maîtrise foncière		-	-
6- Participation communale éventuelle	**-**	**-**	**-**
6.1 maîtrise foncière		-	-
7 - Autres recettes	**107 666**	**-**	**107 666**
TOTAL RECETTES BILAN ZAC	**9 609 627**	**1 916 202**	**11 525 829,62**
- dont bilan aménageur	9 609 627	1 916 202	11 525 830
- dont hors aménageur (= 5.4.)	-	-	-

ZAC CŒUR DE JALLES A ST MEDARD EN JALLES

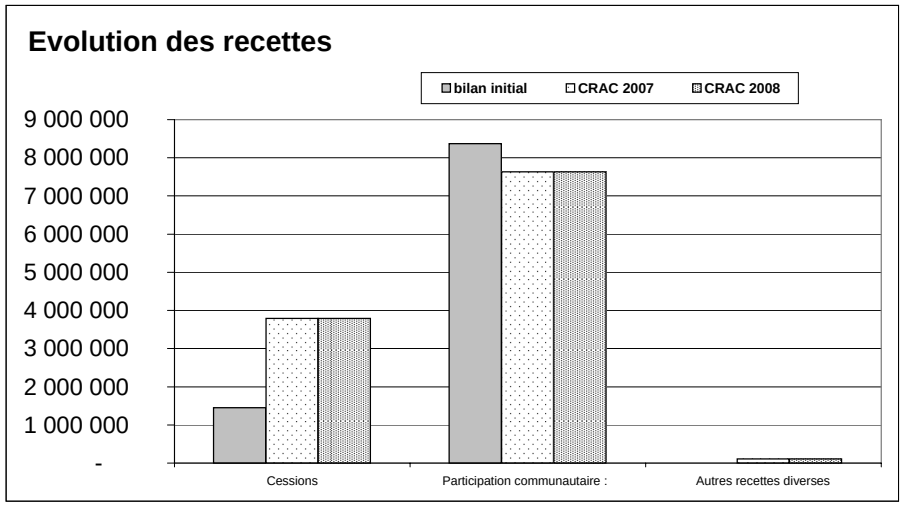
Bilan prévisionnel actualisé

	BILAN INITIAL valeur	%	(1) CRAC 2008 valeur	%	(2) CRAC 2009 valeur	%	(2-1) variat° en %
DEPENSES en € TTC							
1- Études de définition et de suivi	**364 094**	**4%**	**231 346**	**2%**	**231 346**	**2%**	**0%**
2- Frais d'acquisition/libération sols	**5 595 235**	**57%**	**4 984 797**	**43%**	**4 984 797**	**43%**	**0%**
2.1- Acquisitions foncières	4 780 191	49%	4 452 413	39%	4 452 413	39%	0%
- acquisition CUB	61 254	1%	39 060	0%	39 060	0%	0%
- acquisition Commune	1 255 372	13%	456 500	4%	456 500	4%	0%
- autres acquisitions	3 463 565	35%	3 956 853	34%	3 956 853	34%	0%
2.2- Frais	815 044	8%	532 384	5%	532 384	5%	0%
2.3- Libération des terrains		0%		0%		0%	
3- Frais d'aménagement	**2 749 511**	**28%**	**3 965 411**	**34%**	**3 967 318**	**34%**	**0%**
3.1.- Études liées aux travaux	404 477,73	4%	549 704	5%	551 612	5%	0%
3.2.- Travaux et aléas	2 318 393	24%	3 384 244	29%	3 384 244	29%	0%
3.3.- Autres frais	26 640	0%	31 463	0%	31 463	0%	0%
4- Participation aux équipements publics	**-**	**0%**	**73 100**	**1%**	**73 100**	**1%**	**0%**
4.1. Participation aux équipements		0%		0%		0%	
scolaires propres à l'opération		0%		0%		0%	
4.2 Participation aux équipements	-	0%	73 100	1%	73 100	1%	0%
sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)		0%		0%		0%	
4.3. Participation aux équipements		0%		0%		0%	
sous maîtrise ouvrage Ville		0%		0%		0%	
5- Honoraires concession	**633 121**	**6%**	**791 639**	**7%**	**791 754**	**7%**	**0%**
6- Frais de communication	**73 541**	**1%**	**139 347**	**1%**	**139 347**	**1%**	**0%**
7- Frais divers	**402 714**	**4%**	**1 337 462**	**12%**	**1 338 168**	**12%**	**0%**
7.1. Frais divers	200 169	2%	128 971	1%	126 744	1%	-2%
7.2.TVA encaissée/reversée	202 544	2%	1 208 491	10%	1 211 424	11%	0%
TOTAL DEPENSES	**9 818 217**	**100%**	**11 523 102**	**100%**	**11 525 830**	**100%**	**0%**



RECETTES en € TTC							
1- Cessions	**1 448 766**	**15%**	**3 789 107**	**33%**	**3 789 107**	**33%**	**0%**
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)		0%	99 507	1%	99 507	1%	0%
1-2. PLS et conventionné		0%	726 805	6%	726 805	6%	0%
1-3. Accession aidée		0%	-	0%	-	0%	
1-4. Accession libre		0%	2 240 785	19%	2 240 785	19%	0%
1-5. Commerces et services		0%	633 533	5%	633 533	5%	0%
1-6. Programmes tertiaires		0%	13 605	0%	13 605	0%	0%
1-7. Cessions diverses*		0%	74 871	1%	74 871	1%	0%
2- Participation des constructeurs		**0%**		**0%**		**0%**	
3- Part. EPIG réalisés Amén.		**0%**		**0%**		**0%**	
4- Subventions		**0%**		**0%**		**0%**	
5- Participation communautaire :	**8 369 451**	**85%**	**7 629 057**	**66%**	**7 629 057**	**66%**	**0%**
5-1. logement social		0%		0%		0%	
5-2. restructuration urbaine des		0%		0%		0%	
villes et des centres bourgs	8 369 451	85%	7 629 057	66%	7 629 057	66%	0,00%
5-3. développement durable		0%		0%		0%	
5-4. équipements scolaires		0%		0%		0%	
5-5. maîtrise foncière		0%		0%		0%	
6- Participation communale éventuelle	**-**	**0%**	**-**	**0%**	**-**	**0%**	
6.1 maîtrise foncière		0%		0%		0%	
7- Autres recettes diverses		**0%**	**104 938**	**1%**	**107 666**	**1%**	**3%**
TOTAL RECETTES	**9 818 217**	**100%**	**11 523 102**	**100%**	**11 525 830**	**100%**	**0%**

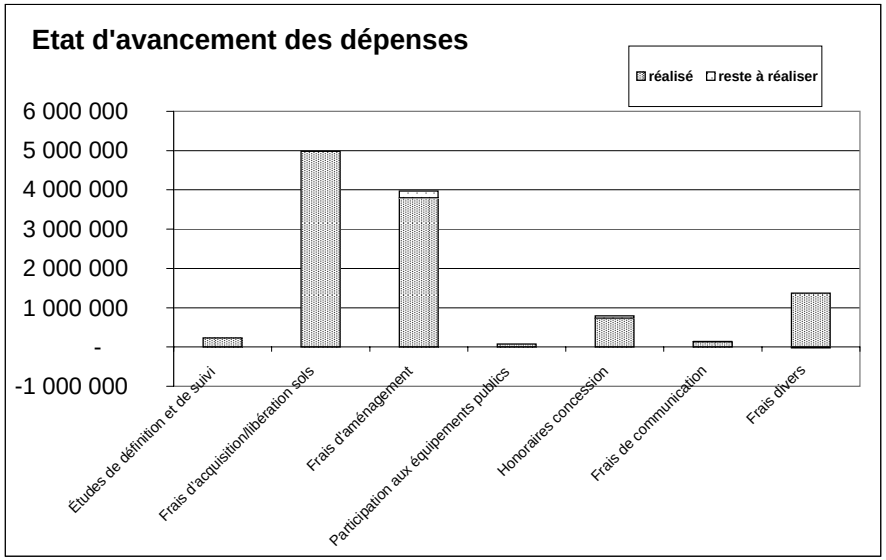
* y compris 1 euro symbolique pour rétrocessions à la CUB

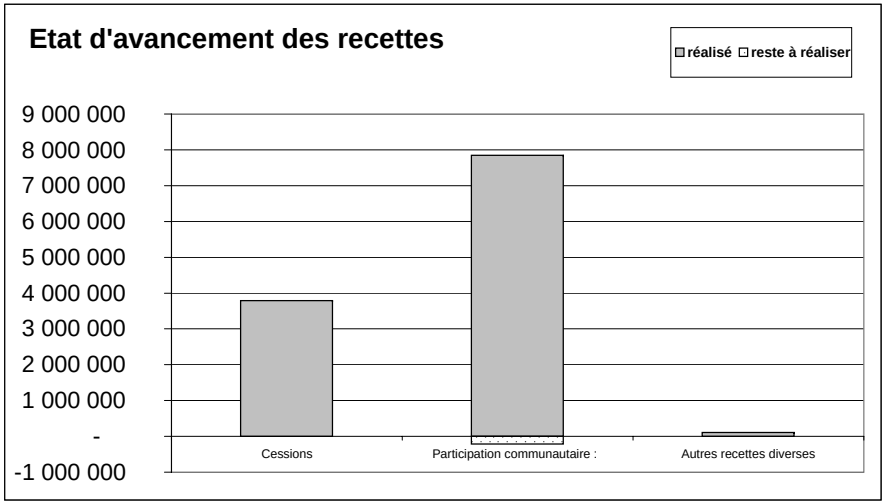


ZAC CŒUR DE JALLES A ST MEDARD EN JALLES

Bilan prévisionnel : état d'avancement

	CRAC 2009		Etat d'avancement			
			réalisé		reste à réaliser	
	valeur recalée	%	valeur	%	valeur	%
DEPENSES en € TTC						
1- Études de définition et de suivi	**231 346**	**2%**	**231 346**	**100%**	**-**	**0%**
2- Frais d'acquisition/libération sols	**4 984 797**	**43%**	**4 984 797**	**100%**	**0**	**0%**
2.1- Acquisitions foncières	4 452 413	39%	4 452 413	100%	0	0%
- acquisition CUB	39 060		39 060	100%	-	0%
- acquisition Commune	456 500		456 500	100%	-	0%
- autres acquisitions	3 956 853		3 956 853	100%	0	0%
2.2- Frais	532 384		532 384	100%	- 0	0%
2.3- Libération des terrains	-		-		-	
3- Frais d'aménagement	**3 967 318**	**34%**	**3 787 890**	**95%**	**179 429**	**5%**
3.1.- Études liées aux travaux	551 612		483 139	88%	68 473	12%
3.2.- Travaux et aléas	3 384 244		3 279 594	97%	104 650	3%
3.4.- Autres frais	31 463		25 157	80%	6 306	20%
4- Participation aux équipements publics	**73 100**	**1%**	**73 100**	**100%**	**-**	**0%**
4.1. Participation aux équipements	-		-		-	
scolaires propres à l'opération	-		-		-	
4.2 Participation aux équipements	73 100		73 100	100%	-	0%
sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)	-		-		-	
4.3. Participation aux équipements	-		-		-	
sous maîtrise ouvrage Ville	-		-		-	
5- Honoraires concession	**791 754**	**7%**	**729 697**	**92%**	**62 057**	**8%**
6- Frais de communication	**139 347**	**1%**	**132 705**	**95%**	**6 642**	**5%**
7- Frais divers	**1 338 168**	**12%**	**1 368 660**	**102%**	**- 30 493**	**-2%**
7.1. Frais divers	126 744		126 744	100%	- 0	0%
7.2.TVA encaissée/reversée	1 211 424		1 241 917	103%	- 30 493	-3%
TOTAL DEPENSES	**11 525 830**	**100%**	**11 308 195**	**98%**	**217 635**	**2%**
RECETTES en € TTC						
1- Cessions	**3 789 107**	**33%**	**3 789 107**	**100%**	**0**	**0%**
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	99 507		99 507	100%	-	0%
1-2. PLS et conventionné	726 805		726 805	100%	- 0	0%
1-3. Accession aidée	-		-		-	
1-4. Accession libre	2 240 785		2 240 785	100%	0	0%
1-5. Commerces et services	633 533		633 533	100%	0	0%
1-6. Programmes tertiaires	13 605		13 605	100%	- 0	0%
1-7. Cessions diverses	74 871		74 871	100%	- 0	0%
2- Participation des constructeurs	**-**	**0%**			**-**	
3- Part. EPIG réalisés Amén.	**-**	**0%**			**-**	
4- Subventions	**-**	**0%**			**-**	
5- Participation communautaire :	**7 629 057**	**66%**	**7 847 582**	**103%**	**- 218 525**	**-3%**
5-1. logement social	-				-	
5-2. restructuration urbaine des	-				-	
villes et des centres bourgs	7 629 057		7 847 582	103%	- 218 525	-3%
5-3. développement durable	-				-	
5-4. équipements scolaires	-				-	
5-5. maîtrise foncière	-				-	
6- Participation communale éventuelle	**-**	**0%**	**-**		**-**	
6.1 maîtrise foncière	-				-	
7- Autres recettes diverses	**107 666**		**107 666**	**100%**	**- 0**	**0%**
TOTAL RECETTES	**11 525 830**	**100%**	**11 744 355**	**102%**	**- 218 525**	**-2%**





ZAC CŒUR DE JALLES A ST MEDARD EN JALLES

Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps

D.D.O.A.

	%	CUMUL FIN 2 008 valeur	%	2009 valeur	%	2010, valeur	%	valeur	%	TOTAL valeur	%
DEPENSES en € TTC											
1- Études de définition et de suivi	0%	**231 346**	100%		0%		0%		0%	**231 346**	100%
2- Frais d'acquisition/libération sols		**4 984 797**	100%	**-**	0%	**-**	0%	**-**	0%	**4 984 797**	100%
2.1- Acquisitions foncières	0%	4 452 413	100%		0%	-	0%	-	0%	**4 452 413**	100%
- acquisition CUB	0%	39 060	100%		0%		0%		0%	**39 060**	100%
- acquisition Commune	0%	456 500	100%		0%		0%		0%	**456 500**	100%
- autres acquisitions	0%	3 956 853	100%		0%		0%		0%	**3 956 853**	100%
2.2- Frais	0%	532 384	100%		0%		0%		0%	**532 384**	100%
2.3- Libération des terrains		-								**-**	
3- Frais d'aménagement	0%	**3 631 484**	92%	**156 406**	4%	**179 429**	5%	**-**	0%	**3 967 318**	100%
3.1.- Études liées aux travaux	0%	481 559,15	87%	1 579	0%	68 473	12%		0%	**551 612**	100%
3.2.- Travaux et aléas	0%	3 124 840	92%	154 755	5%	104 650	3%		0%	**3 384 244**	100%
3.4.- Autres frais	0%	25 085	80%	72	0%	6 306	20%		0%	**31 463**	100%
4- Participation aux équipements publics	0%	**73 100**	100%	**-**	0%	**-**	0%	**-**	0%	**73 100**	100%
4.1. Participation aux équipements		-								**-**	
scolaires propres à l'opération		-								**-**	
4.2 Participation aux équipements	0%	73 100	100%		0%		0%		0%	**73 100**	100%
sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)		-								**-**	
4.3. Participation aux équipements		-								**-**	
sous maîtrise ouvrage Ville		-								**-**	
5- Honoraires concession	0%	**719 188**	91%	**10 509**	1%	**62 057**	8%	**-**	0%	**791 754**	100%
6- Frais de communication	0%	**115 415**	83%	**17 290**	12%	**6 642**	5%	**-**	0%	**139 347**	100%
7- Frais divers	0%	**1 393 880**	104%	**- 25 220**	-2%	**- 30 493**	-2%	**-**	0%	**1 338 167**	100%
7.1. Frais divers	0%	126 744	100%	-	0%	-	0%		0%	**126 744**	100%
7.2.TVA encaissée/reversée	0%	1 267 137	105%	- 25 220	-2%	- 30 493	-3%		0%	**1 211 424**	100%
TOTAL DEPENSES		**11 149 211**		**158 985**		**217 634**		**-**		**11 525 830**	
RECETTES en € TTC											
1- Cessions	0%	**3 789 107**	100%	**-**	0%	**-**	0%	**-**	0%	**3 789 107**	100%
1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)	0%	99 507	100%		0%		0%		0%	**99 507**	100%
1-2. PLS et conventionné	0%	726 804,95	100%		0%		0%		0%	**726 805**	100%
1-3. Accession aidée		-								**-**	
1-4. Accession libre	0%	2 240 785	100%		0%		0%		0%	**2 240 785**	100%
1-5. Commerces et services	0%	633 533	100%		0%		0%		0%	**633 533**	100%
1-6. Programmes tertiaires	0%	13 605	100%		0%		0%		0%	**13 605**	100%
1-7. Cessions diverses	0%	74 871	100%		0%		0%		0%	**74 871**	100%
2- Participation des constructeurs		**-**								**-**	
3- Part. EPIG réalisés Amén.		**-**								**-**	
4- Subventions		**-**								**-**	
5- Participation communautaire :	0%	**8 284 632**	109%	**- 437 050**	-6%	**- 218 525**	-3%	**-**	0%	**7 629 057**	100%
5-1. logement social		-								**-**	
5-2. restructuration urbaine des		-								**-**	
villes et des centres bourgs	0%	8 284 632	109%	- 437 050	-6%	- 218 525	-3%		0%	**7 629 057**	100%
5-3. développement durable		-								**-**	
5-4. équipements scolaires		-								**-**	
5-5. maîtrise foncière		-								**-**	
6- Participation communale éventuelle		**-**		**-**		**-**		**-**		**-**	
6.1 maîtrise foncière		-								**-**	
7- Autres recettes diverses	0%	**99 428**	92%	**8 238**	8%	**-**	0%		0%	**107 666**	100%
TOTAL RECETTES		**11 181 304**		**- 428 812**		**- 218 525**		**-**		**11 525 830**	
RECETTES - DEPENSES		**32 094**		**- 587 797**		**- 436 159**		**-**		**0**	
Balance cumulée		***32 094***		***- 555 703***		***- 991 862***		***- 991 862***		***0***	
avance versée par la CUB										**-**	
remboursement de l'avance										**-**	

ZAC CŒUR DE JALLES ST MEDARD EN JALLES

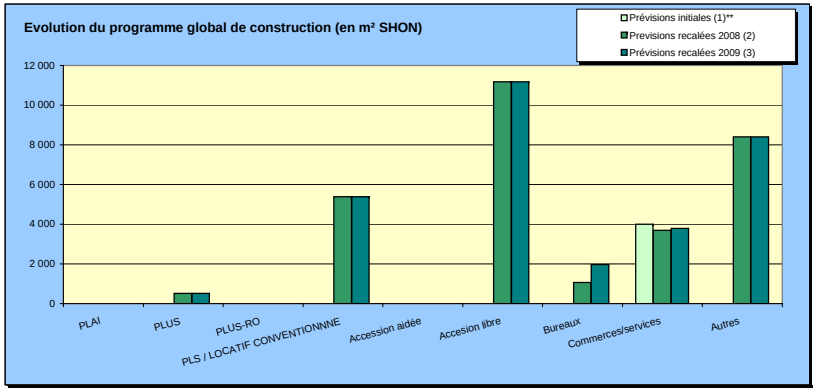
Programme global de construction actualisé

LA CUB — D. D. O. A

Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation : 01-sept-09

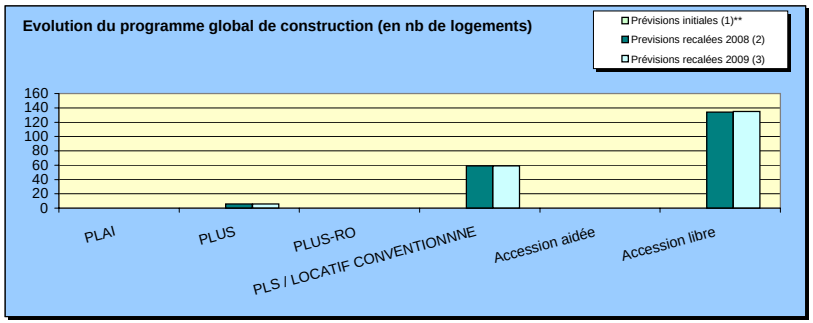
Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)**		Previsions recalées 2008 (2)		Prévisions recalées 2009 (3)		Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%		
PLAI		0%		0%		0%		
PLUS		0%	520,00	3%	520,00	3%		0,0%
PLUS-RO		0%		0%		0%		
PLS / LOCATIF CONVENTIONNNE		0%	5 388,00	32%	5 388,00	32%		0,0%
Accession aidée		0%		0%		0%		
Accesion libre		0%	11 185,00	65%	11 185,00	65%		0,0%
Total logement	**16 000,00**	**80%**	**17 093,00**	**56%**	**17 093,00**	**55%**	**6,8%**	**0,0%**
Logements	16 000,00	80%	17 093,00	56%	17 093,00	55%	6,8%	0,0%
Bureaux		0%	1 065,00	4%	1 965,00	6%		84,5%
Commerces/services	4 000,00	20%	3 700,00	12%	3 793,00	12%	-7,5%	2,5%
Autres		0%	8 400,00	28%	8 400,00	27%		0,0%
Total	**20 000,00**	**100%**	**30 258,00**	**100%**	**31 251,00**	**100%**	**51,3%**	**3,3%**
		Cédé non affecté***	**484,00**	Cédé non affecté***	**391,00**			
		TOTAL ANNEXE 1	30 742,00	TOTAL ANNEXE 1	31 642			



Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions initiales (1)**	Previsions recalées 2008 (2)	Prévisions recalées 2009 (3)	Variation (2/1)%	Variation (3/2)%
PLAI					
PLUS		6,00	6,00		0%
PLUS-RO					
PLS / LOCATIF CONVENTIONNNE		59,00	59,00		0%
Accession aidée					
Accession libre		134,00	135,00		1%
Total logement	-	**199,00**	**200,00**		1%



*** Mise sur le marché des charges foncières**
**** Dossier de création/réalisation de la ZAC**
***** Evolution liée à l'ajustement des m² de bureaux réalisés par la ville sur l'îlot 7 (1874 m² contre 974 m² retenus auparavant)**
****** Diminution de l'écart entre cédé et réalisé, liée à la prise en compte des m² de commerces réalisés sur le 2-1 : 493 m² contre forfait cédé de 400 m²**

ZAC CŒUR DE JALLES ST MEDARD EN JALLES

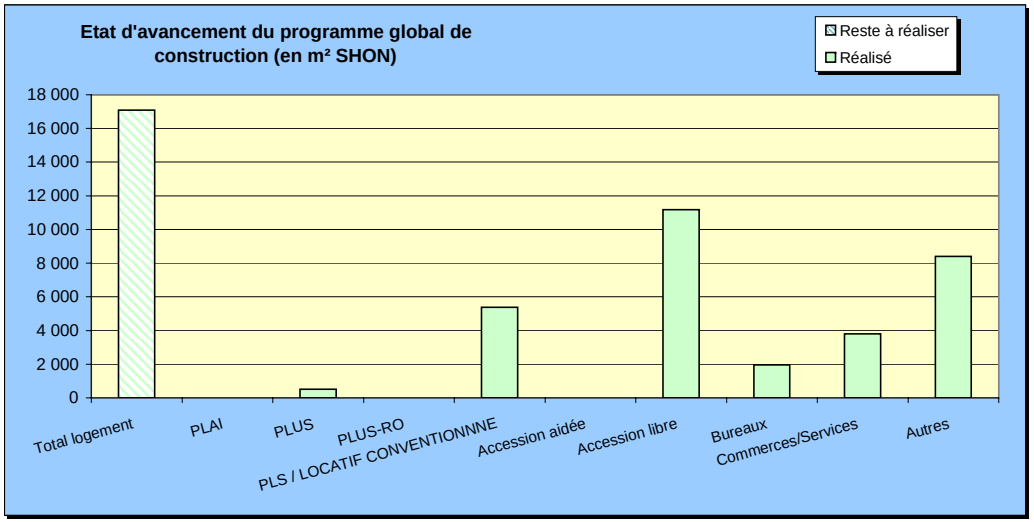
Programme global de construction - Etat d'avancement *

COMMUNAUTÉ URBAINE DE BORDEAUX
LACUB
D. D. O. A

Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation :

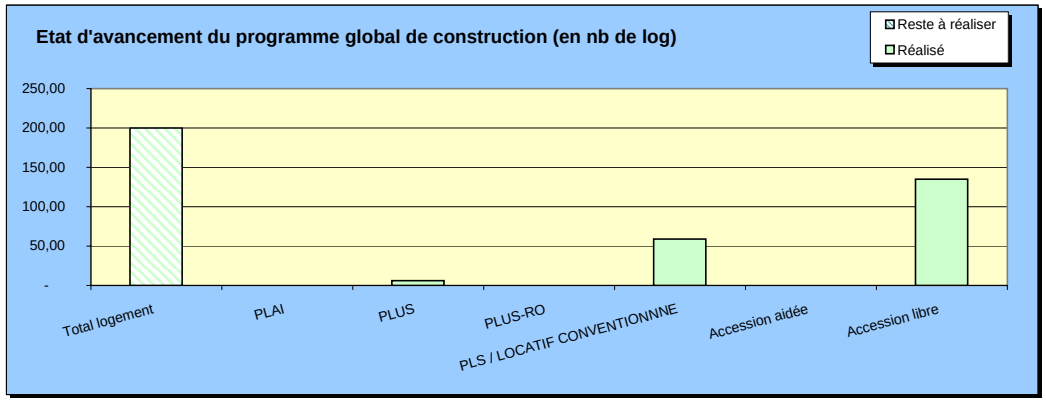
Description du programme de construction (en m² SHON et %)

Nature du programme	Prévisions recalées 2009		Etat d'avancement			
			Réalisé		Reste à réaliser	
	m² SHON	%	m² SHON	%	m² SHON	%
PLAI	-	0%	-			
PLUS	520,00	2%	520,00	100%	-	0%
PLUS-RO	-	0%	-		-	
PLS / LOCATIF CONVENTIONNNE	5 388,00	17%	5 388,00	100%	-	0%
Accession aidée	-	0%	-		-	
Accession libre	11 185,00	36%	11 185,00	100%	-	0%
Total logement	17 093,00	55%	17 093,00	100%	-	0%
Logements	17 093,00	55%	17 093,00	100%	-	0%
Bureaux	1 965,00	6%	1 965,00	100%	-	0%
Commerces/Services	3 793,00	12%	3 793,00	100%	-	0%
Autres	8 400,00	27%	8 400,00	100%	-	0%
Total	31 251,00	100%	31 251,00	100%	-	0%



Détail du programme de construction (en nombre de logements)

Nature du programme	Prévisions recalées 2009	Etat d'avancement	
		Réalisé (en nb log)	Reste à réaliser (en nb log)
PLAI	-		-
PLUS	6,00	6,00	-
PLUS-RO	-		-
PLS / LOCATIF CONVENTIONNNE	59,00	59,00	-
Accession aidée	-	-	-
Accession libre	135,00	135,00	-
Total logement	200,00	200,00	-



*** Etat de la commercialisation des charges foncières**

ZAC CŒUR DE JALLES ST MEDARD EN JALLES

Programme global de construction échelonné dans le temps *

Etat d'avancement : 3
Date d'actualisation :

Détail des produits "logements"

Nature du programme	Prév. Rec. 2008 par m² SHON	Echelonnement prévisionnel															Vérification total m² SHON	Vérification total nb de logements
		t0	CUMUL FIN 2003 : m² SHON	CUMUL FIN 2003 : Nb de log	2004 : m² SHON	2004 : Nb de log	2005 : m² SHON	2005 : Nb de log	2006 : m² SHON	2006 : Nb de log	2007 : m² SHON	2007 : Nb de log	2008 : m² SHON	2008 : Nb de log	2009 : m² SHON	2009 : Nb de log		
PLAI	-																-	-
PLUS	520,00								520,00	6,00							520,00	6,00
PLUS-RO	-																-	-
PLS / LOCATIF CONVENTIONNNE	5 388,00				2 131,00	26,00	3 257,00	33,00									5 388,00	59,00
Accession aidée	-																-	-
Accession libre	11 185,00				1 858,00	21,00	3 212,00	38,00	3 219,00	41,00			2 896,00	35,00			11 185,00	135,00
Total logement	17 093,00	-	-	-	3 989,00	47,00	6 469,00	71,00	3 739,00	47,00	-	-	2 896,00	35,00	-	-	17 093,00	200,00

Détail des autres produits

Total logement	17 093,00	-	-	-	3 989,00	47,00	6 469,00	71,00	3 739,00	47,00	-	-	2 896,00	35,00	-	-	Vérification m² SHON
Bureaux	1 965,00				1 300,00		91,00				574,00		-		-		1 965,00
Commerces/Services	3 793,00				1 098,00		1 245,00		729,00				721,00		-		3 793,00
Autres	8 400,00				8 400,00				-		-		-		-		8 400,00
Total	31 251,00	-	-	-	14 787,00	47,00	7 805,00	71,00	4 468,00	47,00	574,00	-	3 617,00	35,00	-	-	31 251,00

M² de bureaux développés sur l'Ilot 7 (Ville de St médard sans cession de charges foncières)

*** Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières**