

**BILAN de la ZAC**

| DEPENSES   | €HT               | TVA              | €TTC              | RECETTES   | €HT               | TVA              | €TTC              |
|--|-------------------|------------------|-------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>1- Études de définition et de suivi de l'opération</b>          | <b>429 127</b>    | <b>66 064</b>    | <b>495 191</b>    | <b>1- Cessions</b>   | <b>21 333 214</b> | <b>3 919 151</b> | <b>25 252 364</b> |
|  |                   |                  |                   | 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)  |                   |                  |                   |
|  |                   |                  |                   | 1-2. PLS   | 2 039 177         | 225 847          | 2 265 024         |
| <b>2- frais d'acquisition et de libération des sols</b>            | <b>8 182 577</b>  | <b>16 771</b>    | <b>8 199 348</b>  | 1-3. Accession aidée   |                   |                  |                   |
| 2.1- Acquisitions foncières  | 7 917 022         | -                | 7 917 022         | 1-4. Accession libre   | 7 154 562         | 1 336 987        | 8 491 549         |
| - acquisition CUB  | 6 161 501         | -                | 6 161 501         | 1-5. Commerces et services   | 1 400 300         | 274 459          | 1 674 759         |
| - acquisition Commune  | 67 917            | -                | 67 917            | 1-6. Programmes tertiaires   | 8 636 321         | 1 668 821        | 10 305 142        |
| - reste à acquérir   | 1 687 605         | -                | 1 687 605         | 1-7. Cessions diverses   | 2 015 158         | 394 971          | 2 410 129         |
|  |                   |                  |                   | indemnités définitives Ilot E3   | 87 696            | 18 066           | 105 762           |
| 2.2- Frais   | 265 555           | 16 771           | 282 326           | <b>2-Participation constructeurs</b>   | -                 | -                | -                 |
| 2.3- Libération des terrains                                       |                   |                  |                   | (le cas échéant pour les terrains non maîtrisés par l'aménageur)                           |                   |                  |                   |
| <b>3 - Frais d'aménagement</b>                                     | <b>19 732 356</b> | <b>3 837 899</b> | <b>23 570 255</b> | <b>3- Participation équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (&lt; 50 %)</b> | -                 | -                | -                 |
| 3.1.- Études liées aux travaux (dont maîtrise d'œuvre)             | 2 095 743         | 411 796          | 2 507 539         | <b>4- Subventions</b>  | <b>2 936 122</b>  | -                | <b>2 936 122</b>  |
| 3.2.- Travaux et aléas   | 17 448 795        | 3 404 895        | 20 853 690        | <b>5- Participation communautaire éventuelle au titre de :</b>                             | <b>17 808 649</b> | <b>3 518 364</b> | <b>21 327 013</b> |
| 3.3.- Autres frais   | 187 819           | 21 208           | 209 026           | 5-1. logement aidé   |                   |                  |                   |
| <b>4- Participation équip. publics</b>                             | <b>9 980 519</b>  | <b>1 956 182</b> | <b>11 936 701</b> | 511 logement social (PLUS et PLAI)   |                   |                  |                   |
| 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération | 7 161 874         | 1 403 727        | 8 565 601         | 512 logement intermédiaire (PLS)   |                   |                  |                   |
| 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)  | 2 574 727         | 504 647          | 3 079 374         | 513 accession aidée (AA)   |                   |                  |                   |
| 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville     | 243 918           | 47 808           | 291 726           | 5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs                              | 10 646 775        | 2 114 637        | 12 761 412        |
| <b>5 - Honoraires concession</b>                                   | <b>3 245 974</b>  | -                | <b>3 245 974</b>  | 5-3. développement durable   |                   |                  |                   |
| <b>6 - Frais de communication</b>                                  | <b>261 198</b>    | <b>48 736</b>    | <b>309 934</b>    | 5-4. équipements scolaires   | 7 161 874         | 1 403 727        | 8 565 601         |
| <b>7- Frais divers</b>   | <b>1 122 180</b>  | <b>1 512 411</b> | <b>2 634 591</b>  | 5-5. maîtrise foncière   |                   |                  |                   |
| frais financiers   | 1 122 180         | 9 411            | 1 131 591         | <b>6- Participation communale éventuelle</b>   | -                 | -                | -                 |
| TVA encaissée / reversée   |                   | 1 503 000        | 1 503 000         | 6.1 maîtrise foncière  |                   |                  |                   |
|  |                   |                  |                   | <b>7 - Autres recettes</b>   | <b>875 945</b>    | <b>549</b>       | <b>876 494</b>    |
| <b>TOTAL DEPENSES BILAN ZAC</b>                                    | <b>42 953 932</b> | <b>7 438 063</b> | <b>50 391 994</b> | <b>TOTAL RECETTES BILAN ZAC</b>  | <b>42 953 932</b> | <b>7 438 063</b> | <b>50 391 994</b> |
| - dont bilan aménageur   | 35 792 058        | 6 034 336        | 41 826 393        | - dont bilan aménageur   | 35 792 058        | 6 034 336        | 41 826 393        |
| - dont hors aménageur (= 4.1.)                                     | 7 161 874         | 1 403 727        | 8 565 601         | - dont hors aménageur (= 5.4.)   | 7 161 874         | 1 403 727        | 8 565 601         |

**BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB**

| DEPENSES   | €HT               | TVA              | €TTC              | RECETTES  | €HT                     | TVA            | €TTC             |
|--|-------------------|------------------|-------------------|---|-------------------------|----------------|------------------|
| <b>Au titre du bilan Aménageur</b>   |                   |                  |                   |   |                         |                |                  |
| Acquisitions foncières   | 6 161 501         | -                | 6 161 501         | Recettes de cessions des réserves foncières CUB à l'aménageur (partie du poste 2.1. dépenses du bilan aménageur)          | 6 161 501               | -              | 6 161 501        |
| Participation aux équipements d'intérêt général réalisés par l'aménageur (poste 3 recettes bilan aménageur)                                    | -                 | -                | -                 |   |                         |                |                  |
| Participation communautaire éventuelle au titre de (poste 5 recettes du bilan am.)   | 17 808 649        | 3 518 364        | 21 327 013        | Participation de l'aménageur aux équipements publics d'intérêt général sous MOA de la CUB (poste 4.2. du bilan aménageur) | 2 574 727               | 504 647        | 3 079 374        |
| - logement aidé  | -                 | -                | -                 |   |                         |                |                  |
| - restructuration urbaine  | 10 646 775        | 2 114 637        | 12 761 412        |   |                         |                |                  |
| - développement durable  | -                 | -                | -                 |   |                         |                |                  |
| - équipements scolaires  | 7 161 874         | 1 403 727        | 8 565 601         |   |                         |                |                  |
| - maîtrise foncière  | -                 | -                | -                 |   |                         |                |                  |
| <b>SOUS TOTAL D1</b>   | <b>23 970 150</b> | <b>3 518 364</b> | <b>27 488 514</b> | <b>SOUS TOTAL R1</b>  | <b>8 736 228</b>        | <b>504 647</b> | <b>9 240 875</b> |
| <b>Au titre des équipements structurants</b>   |                   |                  |                   |   |                         |                |                  |
| VRD sous MOA de la CUB<br>- acquisitions foncières<br>- études - travaux - MOE - SPS<br>- fonds de concours à la Commune pour éclairage public | 17 846 863        | 3 497 985        | 21 344 848        |   | -                       | -              | -                |
| <b>SOUS TOTAL D2</b>   | <b>17 846 863</b> | <b>3 497 985</b> | <b>21 344 848</b> | <b>SOUS TOTAL R2</b>  | <b>-</b>                | <b>-</b>       | <b>-</b>         |
| <b>TOTAL DES DEPENSES : D1+D2 = D3</b>   | <b>41 817 013</b> | <b>7 016 349</b> | <b>48 833 362</b> | <b>TOTAL DES RECETTES : R1+R2 = R3</b>  | <b>8 736 228</b>        | <b>504 647</b> | <b>9 240 875</b> |
| <b>BILAN CONSOLIDE POUR LA CUB : R3-D3</b>   |                   |                  |                   |   | <b>-39 592 487 €TTC</b> |                |                  |

**BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE**

| DEPENSES   | €HT               | TVA              | €TTC              | RECETTES  | €HT            | TVA           | €TTC           |
|--|-------------------|------------------|-------------------|---|----------------|---------------|----------------|
| <b>Au titre du bilan Aménageur</b>                             |                   |                  |                   |   |                |               |                |
| Acquisitions foncières   | 67 917            | -                | 67 917            | Recettes de cessions des réserves foncières de la Commune à l'aménageur<br>(partie du poste 2.1. recettes du bilan aménageur) | 67 917         | -             | 67 917         |
| Participation éventuelle<br>(poste 6 recettes bilan aménageur) | -                 | -                | -                 |   |                |               |                |
| <b>SOUS TOTAL D1'</b>  | <b>67 917</b>     | <b>-</b>         | <b>67 917</b>     | <b>SOUS TOTAL R1'</b>   | <b>67 917</b>  | <b>-</b>      | <b>67 917</b>  |
| <b>Au titre des équipements communaux</b>                      |                   |                  |                   |   |                |               |                |
| Equipement sous MOA Commune (a)                                | 10 333 303        | 2 025 327        | 12 358 630        | Participation de l'aménageur aux équipements communaux ss MOA Commune   | 243 918        | 47 808        | 291 726        |
| Equipements scolaires sous MOA Commune (b)                     | -                 | -                | -                 | Participation CUB équip. scolaires  | -              | -             | -              |
|  |                   |                  |                   | Fonds de concours versé par la CUB pour l'éclairage public  | -              | -             | -              |
| <b>SOUS TOTAL D2'</b>  | <b>10 333 303</b> | <b>2 025 327</b> | <b>12 358 630</b> | <b>SOUS TOTAL R2'</b>   | <b>243 918</b> | <b>47 808</b> | <b>291 726</b> |
| <b>TOTAL DES DEPENSES : D1'+D2' = D3'</b>                      | <b>10 401 220</b> | <b>2 025 327</b> | <b>12 426 547</b> | <b>TOTAL DES RECETTES : R1'+R2' = R3'</b>   | <b>311 835</b> | <b>47 808</b> | <b>359 643</b> |
| <b>BILAN CONSOLIDE POUR LA COMMUNE : R3-D3</b>                 |                   |                  |                   | <b>-12 066 904 €TTC</b>   |                |               |                |

# ZAC CŒUR DE BASTIDE

## Bilan prévisionnel actualisé CRAC 2009

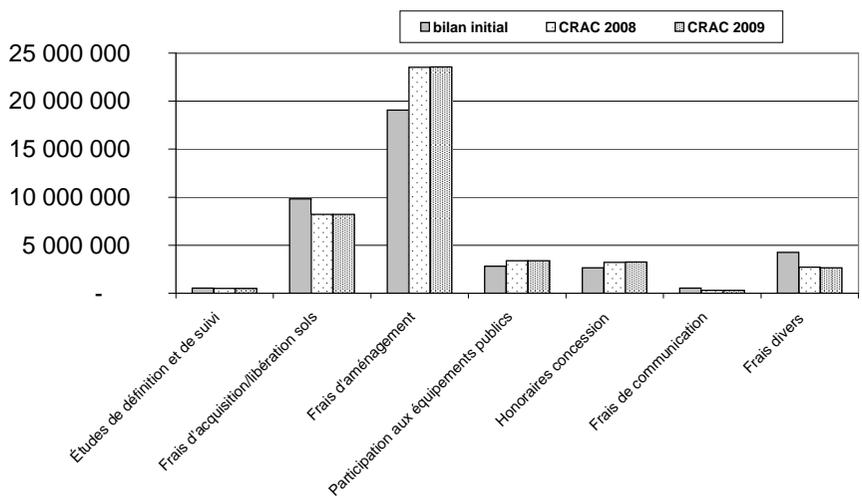


|  | BILAN INITIAL |   | (1) CRAC 2008 |   | (2) CRAC 2009 |   | (2-1) variat* en % |
|--|---------------|---|---------------|---|---------------|---|--------------------|
|  | valeur        | % | valeur        | % | valeur        | % |                    |

### DEPENSES en € TTC

|  |                   |             |                   |             |                   |             |           |
|--|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-----------|
| 1- Études de définition et de suivi                                | 545 332           | 1%          | 495 191           | 1%          | 495 191           | 1%          | 0%        |
| 2- Frais d'acquisition/libération sols                             | 9 835 397         | 25%         | 8 197 927         | 20%         | 8 199 348         | 20%         | 0%        |
| 2.1- Acquisitions foncières  | 9 671 377         | 24%         | 7 917 022         | 19%         | 7 917 022         | 19%         | 0%        |
| - acquisition CUB (valeur vénale)                                  | 6 132 498         | 15%         | 6 193 301         | 15%         | 6 161 501         | 15%         | -1%       |
| - acquisition Commune (valeur vénale)                              |                   | 0%          | 67 917            | 0%          | 67 917            | 0%          | 0%        |
| - acquisitions autres propriétaires                                | 3 538 879         | 9%          | 1 655 805         | 4%          | 1 687 605         | 4%          | 2%        |
| 2.2- Frais   | 164 020           | 0%          | 280 905           | 1%          | 282 326           | 1%          | 1%        |
| 2.3- Libération des terrains                                       |                   | 0%          |                   | 0%          |                   | 0%          |           |
| 3- Frais d'aménagement   | 19 057 270        | 48%         | 23 530 043        | 56%         | 23 570 255        | 56%         | 0%        |
| 3.1.- Études liées aux travaux                                     | 2 730 261         | 7%          | 2 507 539         | 6%          | 2 507 539         | 6%          | 0%        |
| 3.2.- Travaux et aléas   | 16 238 811        | 41%         | 20 813 478        | 50%         | 20 853 690        | 50%         | 0%        |
| 3.4.- Autres frais   | 88 198            | 0%          | 209 026           | 1%          | 209 026           | 0%          | 0%        |
| 4- Participation aux équipements publics                           | 2 798 986         | 7%          | 3 371 100         | 8%          | 3 371 100         | 8%          | 0%        |
| 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération |                   | 0%          |                   | 0%          |                   | 0%          |           |
| 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)  | 2 504 820         | 6%          | 3 079 374         | 7%          | 3 079 374         | 7%          | 0%        |
| 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville     | 294 166           | 1%          | 291 726           | 1%          | 291 726           | 1%          | 0%        |
| 5- Honoraires concession   | 2 663 496         | 7%          | 3 214 646         | 8%          | 3 245 974         | 8%          | 1%        |
| 6- Frais de communication  | 551 561           | 1%          | 295 611           | 1%          | 309 934           | 1%          | 5%        |
| 7- Frais divers  | 4 254 700         | 11%         | 2 699 378         | 6%          | 2 634 591         | 6%          | -2%       |
| 7.1. Frais divers  | 1 995 398         | 5%          | 1 198 751         | 3%          | 1 131 591         | 3%          | -6%       |
| 7.2.TVA encaissée/reversée   | 2 259 302         | 6%          | 1 500 627         | 4%          | 1 503 000         | 4%          | 0%        |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>  | <b>39 706 741</b> | <b>100%</b> | <b>41 803 897</b> | <b>105%</b> | <b>41 826 393</b> | <b>105%</b> | <b>0%</b> |

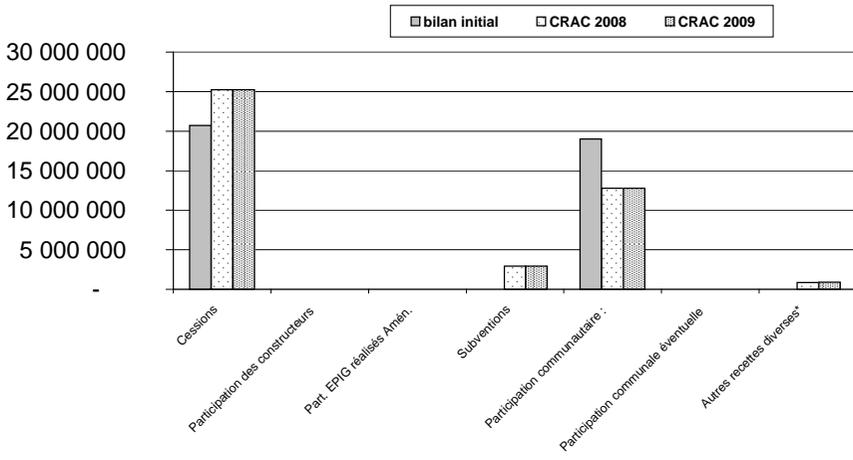
### Evolution des dépenses



### RECETTES en € TTC

|   |                   |             |                   |             |                   |             |           |
|---|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-----------|
| 1- Cessions   | 20 714 673        | 52%         | 25 252 364        | 60%         | 25 252 364        | 60%         | 0%        |
| 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)                               |                   | 0%          | -                 | 0%          | -                 | 0%          |           |
| 1-2. PLS  |                   | 0%          | 2 265 024         | 5%          | 2 265 024         | 5%          | 0%        |
| 1-3. Accession aidée  |                   | 0%          | -                 | 0%          | -                 | 0%          |           |
| 1-4. Accession libre  |                   | 0%          | 8 491 550         | 20%         | 8 491 550         | 20%         | 0%        |
| 1-5. Commerces et services                                    |                   | 0%          | 1 674 759         | 4%          | 1 674 759         | 4%          | 0%        |
| 1-6. Programmes tertiaires                                    |                   | 0%          | 10 305 141        | 25%         | 10 305 141        | 25%         | 0%        |
| 1-7. Cessions diverses  |                   | 0%          | 2 410 129         | 6%          | 2 410 129         | 6%          | 0%        |
| 1-8. Indemnité définitive sur Ilot E3                         |                   | 0%          | 105 762           | 0%          | 105 762           | 0%          | 0%        |
| 2- Participation des constructeurs                            |                   | 0%          | -                 | 0%          | -                 | 0%          |           |
| 3- Part. EPIG réalisés Amén.                                  |                   | 0%          | -                 | 0%          | -                 | 0%          |           |
| 4- Subventions  |                   | 0%          | 2 936 122,48      | 7%          | 2 936 122         | 7%          | 0%        |
| 5- Participation communautaire :                              | 18 992 068        | 48%         | 12 761 412        | 31%         | 12 761 412        | 31%         | 0%        |
| 5-1. logement social  |                   | 0%          |                   | 0%          |                   | 0%          |           |
| 5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs | 18 992 068        | 48%         | 12 761 412        | 31%         | 12 761 412        | 31%         | 0%        |
| 5-3. développement durable                                    |                   | 0%          |                   | 0%          |                   | 0%          |           |
| 5-4. équipements scolaires                                    |                   | 0%          |                   | 0%          |                   | 0%          |           |
| 5-5. maîtrise foncière  |                   | 0%          |                   | 0%          |                   | 0%          |           |
| 6- Participation communale éventuelle                         | -                 | 0%          | -                 | 0%          | -                 | 0%          |           |
| 6.1 maîtrise foncière   |                   | 0%          |                   | 0%          |                   | 0%          |           |
| 7- Autres recettes diverses*                                  |                   | 0%          | 853 997,67        | 2%          | 876 494           | 2%          | 3%        |
| <b>TOTAL RECETTES</b>   | <b>39 706 741</b> | <b>100%</b> | <b>41 803 897</b> | <b>100%</b> | <b>41 826 393</b> | <b>100%</b> | <b>0%</b> |

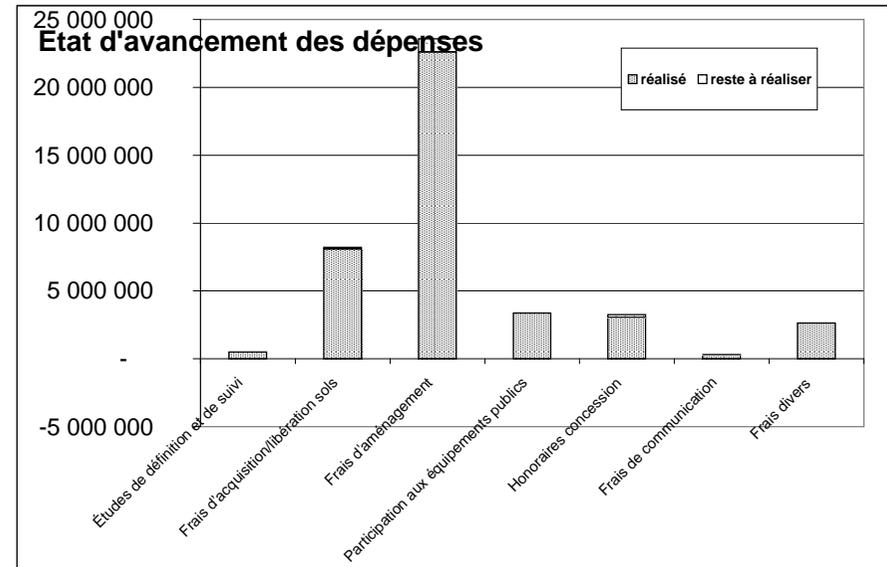
### Evolution des recettes



# ZAC CŒUR DE BASTIDE

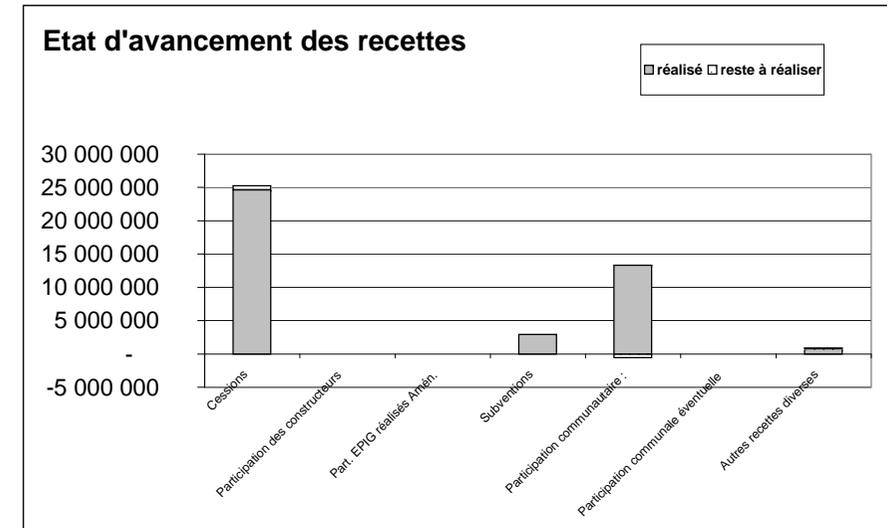
## Bilan prévisionnel : état d'avancement

|  | CRAC 2009         |             | Etat d'avancement  |            |                            |           |
|--|-------------------|-------------|--------------------|------------|----------------------------|-----------|
|  | valeur recalée    | %           | réalisée<br>valeur | %          | reste à réaliser<br>valeur | %         |
| <b>DEPENSES en € TTC</b>   |                   |             |                    |            |                            |           |
| 1- Études de définition et de suivi                                | 495 191           | 1%          | 495 191            | 100%       | 0                          | 0%        |
| 2- Frais d'acquisition/libération sols                             | 8 199 348         | 20%         | 8 084 936          | 99%        | 114 413                    | 1%        |
| 2.1- Acquisitions foncières  | 7 917 022         | 19%         | 7 806 023          | 99%        | 111 000                    | 1%        |
| - acquisition CUB (valeur vénale)                                  | 6 161 501         | 15%         | 6 082 301          | 99%        | 79 200                     | 1%        |
| - acquisition Commune (valeur vénale)                              | 67 917            | 0%          | 67 917             | 100%       | -                          | 0%        |
| - reste à acquérir   | 1 687 605         | 4%          | 1 655 805          | 98%        | 31 800                     | 2%        |
| 2.2- Frais   | 282 326           | 1%          | 278 913            | 99%        | 3 413                      | 1%        |
| 2.3- Libération des terrains                                       | -                 | 0%          | -                  | -          | -                          | -         |
| 3- Frais d'aménagement   | 23 570 255        | 56%         | 22 604 543         | 96%        | 965 711                    | 4%        |
| 3.1.- Études liées aux travaux                                     | 2 507 539         | 6%          | 2 328 790          | 93%        | 178 748                    | 7%        |
| 3.2.- Travaux et aléas   | 20 853 690        | 50%         | 20 104 812         | 96%        | 748 878                    | 4%        |
| 3.3.- Autres frais   | 209 026           | 0%          | 170 941            | 82%        | 38 085                     | 18%       |
| 4- Participation aux équipements publics                           | 3 371 100         | 8%          | 3 371 100          | 100%       | -                          | 0%        |
| 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération | -                 | 0%          | -                  | -          | -                          | -         |
| 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)  | 3 079 374         | 7%          | 3 079 374          | 100%       | -                          | 0%        |
| 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville     | 291 726           | 1%          | 291 726            | 100%       | -                          | 0%        |
| 5- Honoraires concession   | 3 245 974         | 8%          | 3 040 079          | 94%        | 205 895                    | 6%        |
| 6- Frais de communication  | 309 934           | 1%          | 291 295            | 94%        | 18 639                     | 6%        |
| 7- Frais divers  | 2 634 591         | 6%          | 2 634 756          | 100%       | 165                        | 0%        |
| 7.1. Frais divers  | 1 131 591         | 3%          | 1 067 908          | 94%        | 63 683                     | 6%        |
| 7.2.TVA encaissée/reversée   | 1 503 000         | 4%          | 1 566 848          | 104%       | 63 848                     | -4%       |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>  | <b>41 826 393</b> | <b>100%</b> | <b>40 521 900</b>  | <b>97%</b> | <b>1 304 493</b>           | <b>3%</b> |



## RECETTES en € TTC

|  |                   |             |                   |            |                |           |
|--|-------------------|-------------|-------------------|------------|----------------|-----------|
| 1- Cessions  | 25 252 364        | 60%         | 24 613 514        | 97%        | 638 851        | 3%        |
| 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)                              | -                 | 0%          | -                 | -          | -              | -         |
| 1-2. PLS   | 2 265 024         | 5%          | 2 265 024         | 100%       | 0              | 0%        |
| 1-3. Accession aidée   | -                 | 0%          | -                 | -          | -              | -         |
| 1-4. Accession libre   | 8 491 550         | 20%         | 8 491 549         | 100%       | 0              | 0%        |
| 1-5. Commerces et services                                   | 1 674 759         | 4%          | 1 674 759         | 100%       | -              | 0%        |
| 1-6. Programmes tertiaires                                   | 10 305 141        | 25%         | 10 305 142        | 100%       | 0              | 0%        |
| 1-7. Cessions diverses                                       | 2 410 129         | 6%          | 1 771 278         | 73%        | 638 851        | 27%       |
| 1-8. Indemnité définitive sur Ilot E3                        | 105 762           | 0%          | 105 762           | 100%       | -              | 0%        |
| 2- Participation des constructeurs                           | -                 | 0%          | -                 | -          | -              | -         |
| 3- Part. EPIG réalisés Amén.                                 | -                 | 0%          | -                 | -          | -              | -         |
| 4- Subventions   | 2 936 122         | 7%          | 2 936 122         | 100%       | -              | 0%        |
| 5- Participation communautaire :                             | 12 761 412        | 31%         | 13 343 748        | 105%       | 582 336        | -5%       |
| 5-1. logement social   | -                 | 0%          | -                 | -          | -              | -         |
| 5-2. reconstruction urbaine des villes et des centres bourgs | 12 761 412        | 31%         | 13 343 748        | 105%       | 582 336        | -5%       |
| 5-3. développement durable                                   | -                 | 0%          | -                 | -          | -              | -         |
| 5-4. équipements scolaires                                   | -                 | 0%          | -                 | -          | -              | -         |
| 5-5. maîtrise foncière                                       | -                 | 0%          | -                 | -          | -              | -         |
| 6- Participation communale éventuelle                        | -                 | 0%          | -                 | -          | -              | -         |
| 6.1 maîtrise foncière  | -                 | 0%          | -                 | -          | -              | -         |
| 7- Autres recettes diverses                                  | 876 494           | 2%          | 720 590           | 82%        | 155 904        | 18%       |
| <b>TOTAL RECETTES</b>  | <b>41 826 393</b> | <b>100%</b> | <b>41 613 974</b> | <b>99%</b> | <b>212 419</b> | <b>1%</b> |



# ZAC CŒUR DE BASTIDE

Bilan prévisionnel actualisé échelonné dans le temps



|  | CUMUL FIN 2008    |      | 2009              |     | 2010           |     | 2011           |     | 2012           |     | 2013          |     | 2014           |     | TOTAL             |      |
|--|-------------------|------|-------------------|-----|----------------|-----|----------------|-----|----------------|-----|---------------|-----|----------------|-----|-------------------|------|
|  | valeur            | %    | valeur            | %   | valeur         | %   | valeur         | %   | valeur         | %   | valeur        | %   | valeur         | %   | valeur            | %    |
| <b>DEPENSES en € TTC</b>   |                   |      |                   |     |                |     |                |     |                |     |               |     |                |     |                   |      |
| <b>1- Études de définition et de suivi</b>                         | <b>495 191</b>    | 100% |                   | 0%  |                | 0%  |                | 0%  |                | 0%  |               | 0%  |                | 0%  | <b>495 191</b>    | 100% |
| <b>2- Frais d'acquisition/libération sols</b>                      | <b>8 084 936</b>  | 99%  | -                 | 0%  | -              | 0%  | <b>114 412</b> | 1%  | -              | 0%  | -             | 0%  | -              | 0%  | <b>8 199 348</b>  | 100% |
| 2.1- Acquisitions foncières  | 7 806 022         | 99%  | -                 | 0%  | -              | 0%  | 111 000        | 1%  | -              | 0%  | -             | 0%  | -              | 0%  | 7 917 022         | 100% |
| - acquisition CUB (valeur vénale)                                  | 6 082 301         | 99%  |                   | 0%  |                | 0%  | 79 200         | 1%  |                | 0%  |               | 0%  |                | 0%  | 6 161 501         | 100% |
| - acquisition Commune (valeur vénale)                              | 67 917            | 100% |                   | 0%  |                | 0%  |                | 0%  |                | 0%  |               | 0%  |                | 0%  | 67 917            | 100% |
| - autre acquisition  | 1 655 805         | 98%  |                   | 0%  |                | 0%  | 31 800         | 2%  |                | 0%  |               | 0%  |                | 0%  | 1 687 605         | 100% |
| 2.2- Frais   | 278 914           | 99%  |                   | 0%  |                | 0%  | 3 412          | 1%  |                | 0%  |               | 0%  |                | 0%  | 282 326           | 100% |
| 2.3- Libération des terrains                                       | -                 |      |                   |     |                |     |                |     |                |     |               |     |                |     | -                 |      |
| <b>3- Frais d'aménagement</b>                                      | <b>22 292 913</b> | 95%  | <b>311 630</b>    | 1%  | <b>581 356</b> | 2%  | <b>254 489</b> | 1%  | <b>58 584</b>  | 0   | <b>48 557</b> | 0   | <b>22 724</b>  | 0%  | <b>23 570 254</b> | 100% |
| 3.1.- Études liées aux travaux                                     | 2 313 404         | 92%  | 15 386            | 1%  | 97 725         | 4%  | 43 489         | 2%  | 26 618         | 0   | 7 329         | 0   | 3 588          | 0%  | 2 507 538         | 100% |
| 3.2.- Travaux et aléas   | 19 815 573        | 95%  | 289 239           | 1%  | 465 495        | 2%  | 198 227        | 1%  | 29 575         | 0   | 38 837        | 0   | 16 744         | 0%  | 20 853 690        | 100% |
| 3.3.- Autres frais   | 163 936           | 78%  | 7 005             | 3%  | 18 136         | 9%  | 12 773         | 6%  | 2 392          | 0   | 2 392         | 1%  | 2 392          | 1%  | 209 026           | 100% |
| <b>4- Participation aux équipements publics</b>                    | <b>3 371 100</b>  | 100% | -                 | 0%  | -              | 0%  | -              | 0%  | -              | # # | -             | # # | -              | 0%  | <b>3 371 100</b>  | 100% |
| 4.1. Participation aux équipements scolaires propres à l'opération | -                 |      |                   |     |                |     |                |     |                |     |               |     |                |     | -                 |      |
| 4.2 Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage CUB (VRD)  | 3 079 374         | 100% |                   | 0%  |                | 0%  |                | 0%  |                | # # |               | # # |                | 0%  | 3 079 374         | 100% |
| 4.3. Participation aux équipements sous maîtrise ouvrage Ville     | 291 726           | 100% |                   | 0%  |                | 0%  |                | 0%  |                | # # |               | # # |                | 0%  | 291 726           | 100% |
| <b>5- Honoraires concession</b>                                    | <b>3 011 507</b>  | 93%  | <b>28 573</b>     | 1%  | <b>43 229</b>  | 1%  | <b>25 160</b>  | 1%  | <b>43 598</b>  | 0   | <b>10 803</b> | 0   | <b>83 104</b>  | 3%  | <b>3 245 974</b>  | 100% |
| <b>6- Frais de communication</b>                                   | <b>288 136</b>    | 93%  | <b>3 159</b>      | 1%  | <b>7 176</b>   | 2%  | <b>3 588</b>   | 1%  | <b>3 856</b>   | 0   | <b>4 019</b>  | 0   |                | 0%  | <b>309 934</b>    | 100% |
| <b>7- Frais divers</b>   | <b>2 682 520</b>  | 102% | <b>47 764</b>     | -2% | <b>93 530</b>  | -4% | <b>40 629</b>  | -2% | <b>98 320</b>  | 0   | <b>8 616</b>  | - 0 | <b>44 290</b>  | 2%  | <b>2 634 591</b>  | 100% |
| 7.1. Frais divers  | 1 066 800         | 94%  | 1 108             |     | 1 200          | 0   | 1 200          | 0   | 3 858          | 0   |               | # # | 57 425         | 0   | 1 131 591         | 100% |
| 7.2. TVA encaissée/reversée  | 1 615 720         | 107% | 48 872            | -3% | 94 730         | - 0 | 41 829         | - 0 | 94 462         | 0   | 8 616         | - 0 | 13 135         | - 0 | 1 503 000         | 100% |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>  | <b>40 226 303</b> |      | <b>295 597,42</b> |     | <b>538 231</b> |     | <b>357 021</b> |     | <b>204 359</b> |     | <b>54 764</b> |     | <b>150 119</b> |     | <b>41 826 393</b> |      |

## RECETTES en € TTC

|   |                   |      |                |     |               |    |                |     |                   |     |                  |    |                  |    |                   |      |
|---|-------------------|------|----------------|-----|---------------|----|----------------|-----|-------------------|-----|------------------|----|------------------|----|-------------------|------|
| <b>1- Cessions</b>  | <b>24 613 515</b> | 97%  | -              | 0%  | -             | 0% | -              | 0%  | <b>638 851</b>    | 3%  | -                | 0% | -                | 0% | <b>25 252 366</b> | 100% |
| 1-1. Locatif social (PLUS-PLAI)                               | -                 |      |                |     |               |    |                |     |                   |     |                  |    |                  |    | -                 |      |
| 1-2. PLS  | 2 265 024         | 100% |                | 0%  |               | 0% |                | 0%  |                   | 0%  |                  | 0% |                  | 0% | 2 265 024         | 100% |
| 1-3. Accession aidée  | -                 |      |                |     |               |    |                |     |                   |     |                  |    |                  |    | -                 |      |
| 1-4. Accession libre  | 8 491 549         | 100% |                | 0%  |               | 0% |                | 0%  |                   | 0%  |                  | 0% |                  | 0% | 8 491 549         | 100% |
| 1-5. Commerces et services                                    | 1 674 759         | 100% |                | 0%  |               | 0% |                | 0%  |                   | 0%  |                  | 0% |                  | 0% | 1 674 759         | 100% |
| 1-6. Programmes tertiaires                                    | 10 305 142        | 100% |                | 0%  |               | 0% |                | 0%  |                   | 0%  |                  | 0% |                  | 0% | 10 305 142        | 100% |
| 1-7. Cessions diverses  | 1 771 278         | 73%  |                | 0%  |               | 0% |                | 0%  | 638 851,00        | 27% |                  | 0% |                  | 0% | 2 410 129         | 100% |
| 1-8. Locatif conventionné AFL                                 | 105 763           | 100% |                | 0%  |               | 0% |                | 0%  |                   | 0%  |                  | 0% |                  | 0% | 105 763           | 100% |
| <b>2- Participation des constructeurs</b>                     | -                 |      |                |     |               |    |                |     |                   |     |                  |    |                  |    | -                 |      |
| <b>3- Part. EPIG réalisés Amén.</b>                           | -                 |      |                |     |               |    |                |     |                   |     |                  |    |                  |    | -                 |      |
| <b>4- Subventions</b>   | <b>2 936 122</b>  | 100% |                | 0%  |               | 0% |                | 0%  |                   | 0%  |                  | 0% |                  | 0% | <b>2 936 122</b>  | 100% |
| <b>5- Participation communautaire :</b>                       | <b>13 926 085</b> | 109% | <b>582 337</b> | -5% | -             | 0% | <b>291 168</b> | -2% | <b>291 168</b>    | -2% | -                | 0% | -                | 0% | <b>12 761 412</b> | 100% |
| 5-1. logement social  | -                 |      |                |     |               |    |                |     |                   |     |                  |    |                  |    | -                 |      |
| 5-2. restructuration urbaine des villes et des centres bourgs | 13 926 085        | 109% | 582 337        | -5% |               | 0% | 291 168        | -2% | 291 168           | -2% |                  | 0% |                  | 0% | 12 761 412        | 100% |
| 5-3. développement durable                                    | -                 |      |                |     |               |    |                |     |                   |     |                  |    |                  |    | -                 |      |
| 5-4. équipements scolaires                                    | -                 |      |                |     |               |    |                |     |                   |     |                  |    |                  |    | -                 |      |
| 5-5. maîtrise foncière  | -                 |      |                |     |               |    |                |     |                   |     |                  |    |                  |    | -                 |      |
| <b>6- Participation communale éventuelle</b>                  | -                 |      |                |     |               |    |                |     |                   |     |                  |    |                  |    | -                 |      |
| 6.1 maîtrise foncière   | -                 |      |                |     |               |    |                |     |                   |     |                  |    |                  |    | -                 |      |
| <b>7- Autres recettes diverses</b>                            | <b>607 923</b>    | 69%  | <b>112 666</b> | 13% | <b>62 649</b> | 7% | <b>3 500</b>   | 0%  | <b>1 200,00</b>   | 0%  | <b>46 733</b>    | 5% | <b>41 821</b>    | 5% | <b>876 493</b>    | 100% |
| <b>TOTAL RECETTES</b>   | <b>42 083 645</b> |      | <b>469 671</b> |     | <b>62 649</b> |    | <b>287 668</b> |     | <b>348 883,25</b> |     | <b>46 733,28</b> |    | <b>41 821,47</b> |    | <b>41 826 393</b> |      |

|                            |                  |   |                  |   |                |   |                |   |                |   |                |   |                |   |  |  |
|----------------------------|------------------|---|------------------|---|----------------|---|----------------|---|----------------|---|----------------|---|----------------|---|--|--|
| <b>RECETTES - DEPENSES</b> | <b>1 857 342</b> | - | <b>765 268</b>   | - | <b>475 582</b> | - | <b>644 689</b> | - | <b>144 525</b> | - | <b>8 030</b>   | - | <b>108 297</b> | - |  |  |
| <b>Balance cumulée</b>     | <b>1 857 342</b> |   | <b>1 092 073</b> |   | <b>616 492</b> |   | <b>28 197</b>  |   | <b>116 327</b> |   | <b>108 297</b> |   | <b>0</b>       |   |  |  |

|                           |           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |  |
|---------------------------|-----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|--|
| avance versée par la CUB  | 2 650 511 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 650 511 |  |
| remboursement de l'avance | 2 650 511 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 650 511 |  |

# ZAC CŒUR DE BASTIDE

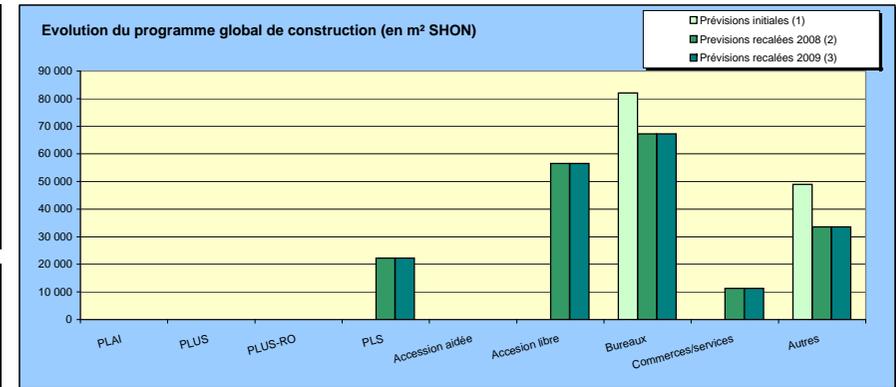
## Programme global de construction actualisé - CRAC 2009

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation : 01/04/2010

### Description du programme de construction (en m<sup>2</sup> SHON et %)

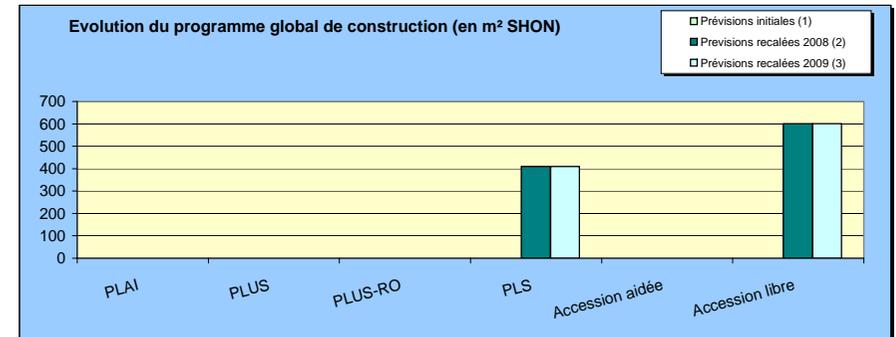
| Nature du programme   | Prévisions initiales (1) |             | Previsions recalées 2008 (2) |             | Prévisions recalées 2009 (3) |             | Variation (2/1)% | Variation (3/2)% |
|-----------------------|--------------------------|-------------|------------------------------|-------------|------------------------------|-------------|------------------|------------------|
|                       | m <sup>2</sup> SHON      | %           | m <sup>2</sup> SHON          | %           | m <sup>2</sup> SHON          | %           |                  |                  |
| PLAI                  |                          | 0%          |                              | 0,0%        |                              | 0,0%        |                  |                  |
| PLUS                  |                          | 0%          |                              | 0,0%        |                              | 0,0%        |                  |                  |
| PLUS-RO               |                          | 0%          |                              | 0,0%        |                              | 0,0%        |                  |                  |
| PLS                   |                          | 0%          | 22 241,00                    | 28,2%       | 22 241,00                    | 28,2%       |                  | 0,0%             |
| Accession aidée       |                          | 0%          |                              | 0,0%        |                              | 0,0%        |                  |                  |
| Accession libre       |                          | 0%          | 56 505,00                    | 71,8%       | 56 505,00                    | 71,8%       |                  | 0,0%             |
| <b>Total logement</b> | <b>61 300,00</b>         | <b>32%</b>  | <b>78 746,00</b>             | <b>41%</b>  | <b>78 746,00</b>             | <b>41%</b>  | <b>28,5%</b>     | <b>0,0%</b>      |
| <b>Logements</b>      | <b>61 300,00</b>         | <b>32%</b>  | <b>78 746,00</b>             | <b>41%</b>  | <b>78 746,00</b>             | <b>41%</b>  | <b>28,5%</b>     | <b>0,0%</b>      |
| Bureaux               | 82 100,00                | 43%         | 67 229,00                    | 35%         | 67 229,00                    | 35%         | -18,1%           | 0,0%             |
| Commerces/services    | -                        | 0%          | 11 345,00                    | 6%          | 11 345,00                    | 6%          |                  | 0,0%             |
| Autres                | 49 000,00                | 25%         | 33 546,00                    | 18%         | 33 546,00                    | 18%         | -31,5%           | 0,0%             |
| <b>Total</b>          | <b>192 400,00</b>        | <b>100%</b> | <b>190 866,00</b>            | <b>100%</b> | <b>190 866,00</b>            | <b>100%</b> | <b>-0,8%</b>     | <b>0,0%</b>      |



Ilot C1 : CNFPT réaffecté au CRAC 2007 de "Autres" vers "Bureaux" pour 5 000 m<sup>2</sup> de SHON potentielle commercialisée

### Détail du programme de construction (en nombre de logements)

| Nature du programme   | Prévisions initiales (1) | Previsions recalées 2008 (2) | Prévisions recalées 2009 (3) | Variation (2/1)% | Variation (3/2)% |
|-----------------------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|------------------|
| PLAI                  |                          |                              |                              |                  |                  |
| PLUS                  |                          |                              |                              |                  |                  |
| PLUS-RO               |                          |                              |                              |                  |                  |
| PLS                   |                          | 410,00                       | 410,00                       |                  | 0%               |
| Accession aidée       |                          |                              |                              |                  |                  |
| Accession libre       |                          | 601,00                       | 601,00                       |                  | 0%               |
| <b>Total logement</b> | <b>-</b>                 | <b>1 011,00</b>              | <b>1 011,00</b>              |                  | <b>0%</b>        |



\* Mise sur le marché des charges foncières

\*\* Dossier de création/réalisation de la ZAC

# ZAC CŒUR DE BASTIDE

## Programme global de construction - Etat d'avancement \*

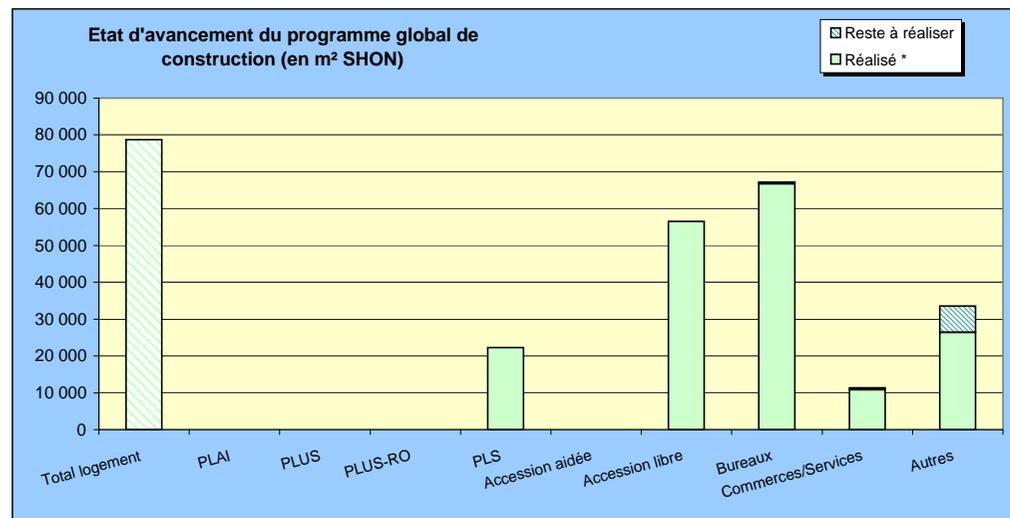
Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation :

### Description du programme de construction (en m<sup>2</sup> SHON et %)

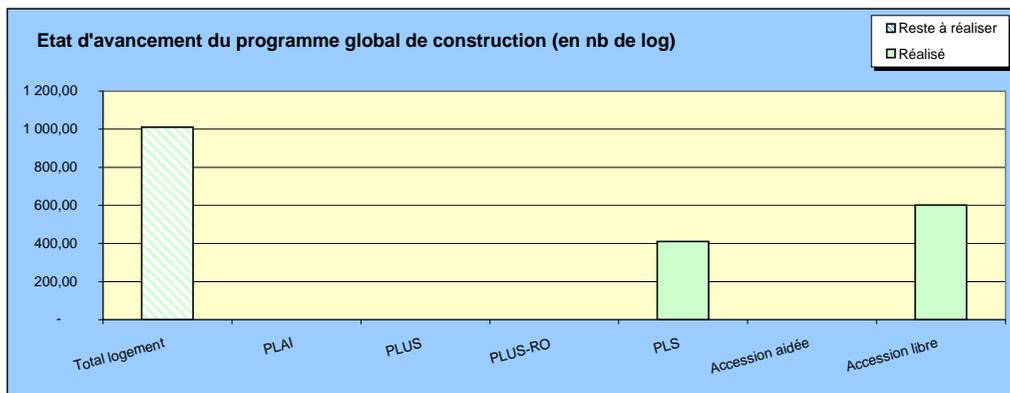
| Nature du programme   | Prévisions recalées 2009 |            | Etat d'avancement   |             |                     |           |
|-----------------------|--------------------------|------------|---------------------|-------------|---------------------|-----------|
|                       |                          |            | Réalisé *           |             | Reste à réaliser    |           |
|                       | m <sup>2</sup> SHON      | %          | m <sup>2</sup> SHON | %           | m <sup>2</sup> SHON | %         |
| PLAI                  | -                        | 0%         | -                   |             | -                   | 0%        |
| PLUS                  | -                        | 0%         | -                   |             | -                   | 0%        |
| PLUS-RO               | -                        | 0%         | -                   |             | -                   | 0%        |
| PLS                   | 22 241,00                | 12%        | 22 241,00           | 100%        | -                   | 0%        |
| Accession aidée       | -                        | 0%         | -                   |             | -                   | 0%        |
| Accession libre       | 56 505,00                | 30%        | 56 505,00           | 100%        | -                   | 0%        |
| <b>Total logement</b> | <b>78 746,00</b>         | <b>41%</b> | <b>78 746,00</b>    | <b>100%</b> | <b>-</b>            | <b>0%</b> |

|                    |                   |             |                   |             |                 |             |
|--------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-----------------|-------------|
| Logements          | 78 746,00         | 41%         | 78 746,00         | 43%         | -               | 0%          |
| Bureaux            | 67 229,00         | 35%         | 66 729,00         | 37%         | 500,00          | 6%          |
| Commerces/Services | 11 345,00         | 6%          | 10 864,00         | 6%          | 481,00          | 6%          |
| Autres             | 33 546,00         | 18%         | 26 422,00         | 14%         | 7 124,00        | 88%         |
| <b>Total</b>       | <b>190 866,00</b> | <b>100%</b> | <b>182 761,00</b> | <b>100%</b> | <b>8 105,00</b> | <b>100%</b> |



### Détail du programme de construction (en nombre de logements)

| Nature du programme   | Prévisions recalées 2009 | Etat d'avancement     |                              |
|-----------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
|                       |                          | Réalisé * (en nb log) | Reste à réaliser (en nb log) |
| PLAI                  | -                        | -                     | -                            |
| PLUS                  | -                        | -                     | -                            |
| PLUS-RO               | -                        | -                     | -                            |
| PLS                   | 410,00                   | 410,00                | -                            |
| Accession aidée       | -                        | -                     | -                            |
| Accession libre       | 601,00                   | 601,00                | -                            |
| <b>Total logement</b> | <b>1 011,00</b>          | <b>1 011,00</b>       | <b>-</b>                     |



\* Etat de la commercialisation des charges foncières

# ZAC CŒUR DE BASTIDE

Programme global de construction échelonné dans le temps \*

Etat d'avancement : 3

Date d'actualisation :

## Détail des produits "logements"

| Nature du programme   | Prév. Rec. 2009<br>par m <sup>2</sup> SHON | Echelonnement prévisionnel |   |                                  |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               | Vérification<br>total m <sup>2</sup> SHON | Vérification<br>total nb de<br>logements |                     |                 |
|-----------------------|--|----------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|---|--|---------------------|-----------------|
|                       |  | t0                         | CUMUL FIN 2006 :<br>m <sup>2</sup> SHON | CUMUL FIN<br>2006 : Nb<br>de log | 2007 : m <sup>2</sup><br>SHON | 2007 : Nb de<br>log | 2008 : m <sup>2</sup><br>SHON | 2008 : Nb de<br>log | 2009 : m <sup>2</sup><br>SHON | 2009 : Nb de<br>log | 2010 : m <sup>2</sup><br>SHON | 2010 : Nb de<br>log | 2011 : m <sup>2</sup><br>SHON | 2011 : Nb de<br>log | 2012 : m <sup>2</sup><br>SHON |   |  | 2012 : Nb de<br>log |                 |
| PLAI                  | -  |                            |   |                                  |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |   |  | -                   | -               |
| PLUS                  | -  |                            |   |                                  |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |   |  | -                   | -               |
| PLUS-RO               | -  |                            |   |                                  |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |   |  | -                   | -               |
| PLS                   | 22 241,00                                  |                            | 15 117,00                               | 176,00                           |                               |                     | 7 124,00                      | 234,00              |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |   |  | 22 241,00           | 410,00          |
| Accession aidée       | -  |                            |   |                                  |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |   |  | -                   | -               |
| Accession libre       | 56 505,00                                  |                            | 56 505,00                               | 601,00                           |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |   |  | 56 505,00           | 601,00          |
| <b>Total logement</b> | <b>78 746,00</b>                           | -                          | <b>71 622,00</b>                        | <b>777,00</b>                    | -                             | -                   | <b>7 124,00</b>               | <b>234,00</b>       |                               |                     |                               |                     |                               |                     |                               |   |  | <b>78 746,00</b>    | <b>1 011,00</b> |

## Détail des autres produits

|                    |                   |   |                   |               |                  |   |                 |               |   |   |   |   |   |   |                 |          |   | Vérification m <sup>2</sup><br>SHON |
|--------------------|-------------------|---|-------------------|---------------|------------------|---|-----------------|---------------|---|---|---|---|---|---|-----------------|----------|---|-------------------------------------|
| Total logement     | 78 746,00         | - | 71 622,00         | 777,00        | -                | - | 7 124,00        | 234,00        | - | - | - | - | - | - | -               | -        | - |                                     |
| Bureaux            | 67 229,00         |   | 56 707,00         |               | 10 022,00        |   |                 |               |   |   |   |   |   |   |                 | 500,00   |   | 67 229,00                           |
| Commerces/Services | 11 345,00         |   | 10 864,00         |               | -                |   |                 |               |   |   |   |   |   |   |                 | 481,00   |   | 11 345,00                           |
| Autres             | 33 546,00         |   | 26 422,00         |               | -                |   |                 |               |   |   |   |   |   |   |                 | 7 124,00 |   | 33 546,00                           |
| <b>Total</b>       | <b>190 866,00</b> | - | <b>165 615,00</b> | <b>777,00</b> | <b>10 022,00</b> | - | <b>7 124,00</b> | <b>234,00</b> | - | - | - | - | - | - | <b>8 105,00</b> | -        |   | <b>190 866,00</b>                   |

\* Commercialisation et mise sur le marché des charges foncières

|  |
|--|
| <p style="text-align: center;"><b>BORDEAUX – ZAC « Cœur de Bastide »</b><br/><b>Avenant n° 6 à la convention de concession</b></p> |
|--|

**Entre :**

La Communauté Urbaine de Bordeaux, représentée par Monsieur Vincent Feltesse, son Président, en vertu de la délibération n° \_\_\_\_\_, du Conseil de Communauté en date du octobre 2010, ci après désignée « la CUB » ;

D'une part,

**Et :**

Bordeaux Métropole Aménagement, aménageur, ayant son siège social 25, rue Jean Fleuret, « Les Citadines » à Bordeaux, représenté par son Directeur général, Monsieur Pascal GERASIMO, nommé à cette fonction par le Conseil d'Administration en date du 17 juin 2008, ci-après dénommée « BMA » ;

D'autre part,

**PREAMBULE**

Par délibération n°97/377 du 25 avril 1997, le Conseil de Communauté a approuvé la convention de concession « Etudes – Réalisation », confiant à BMA la poursuite des études et la mise en œuvre du projet de ZAC.

Le dossier de création/réalisation de la ZAC a été approuvé par délibération communautaire n° 99/509 en date du 28 mai 1999.

Un avenant n° 1 à la convention de concession a été approuvé conformément au dossier de création/réalisation de la ZAC le 28 mai 1999.

Un avenant n° 2 a modifié les modalités de rémunération de BMA (délibération n° 2002/0379 en date du 31 mai 2002).

Un avenant n° 3 a prorogé la durée de la concession de 2 ans jusqu'au 12 juin 2009 par délibération communautaire en date du 27 octobre 2006.

Un avenant n° 4, autorisé par délibération en date du 23 novembre 2007, a intégré les conséquences des instructions fiscales sur la participation versée au bilan, désormais arrêtée à 11 811 448 €HT.

Un avenant n° 5 a prorogé la durée de la concession de 2,5 ans jusqu'au 31 décembre 2011 par délibération communautaire en date du 3 octobre 2008.

Aujourd'hui, compte tenu du délai nécessaire à la mise au point du programme universitaire de l'îlot D3 d'une part et du calendrier prévisionnel de remboursement par EDF du préfinancement de l'extension du réseau HTA pour l'alimentation de la ZAC d'autre part, une nouvelle prolongation de 3 ans de la durée de la concession est nécessaire, soit jusqu'au 31 décembre 2014.

### **CECI EXPOSE, IL EST CONVENU CE QUI SUIT**

Article 1 :

L'article 18 de la Convention de Concession est désormais rédigé de la façon suivante :  
*« La convention de Concession est rendue exécutoire dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur.*

*La Communauté Urbaine de Bordeaux notifiera à BMA la présente Convention en lui faisant connaître la date à laquelle elle aura été reçue par le représentant de l'Etat. La présente Convention prendra effet à compter de la date de ladite notification, à savoir le 12 juin 1997.*

*Son terme est fixé au 31 décembre 2014. Elle expirera en tout état de cause, à l'achèvement de la mission. Elle pourra être prorogée par avenant en cas d'inachèvement des équipements publics, sans application des pénalités prévues à l'article 43, sous réserves de l'existence de circonstances exceptionnelles justifiant le non respect des délais de réalisation desdits équipements publics ».*

Article 2 : tous les autres articles de la convention demeurent inchangés.

Fait à Bordeaux, le .....

Pour la Communauté  
Urbaine de Bordeaux  
Le Président

Pour Bordeaux Métropole  
Aménagement  
Le Directeur Général