

COMMUNAUTE URBAINE DE BORDEAUX

----- EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL DE COMMUNAUTE -----

Séance du 22 octobre 2010
(convocation du 11 octobre 2010)

Aujourd'hui Vendredi Vingt-Deux Octobre Deux Mil Dix à 09 Heures 30 le Conseil de la Communauté Urbaine de BORDEAUX s'est réuni, dans la salle de ses séances sous la présidence de Monsieur Vincent FELTESSE, Président de la Communauté Urbaine de BORDEAUX.

ETAIENT PRESENTS :

M. FELTESSE Vincent, M. JUPPE Alain, M. DAVID Alain, M. CAZABONNE Alain, M. BENOIT Jean-Jacques, M. BOBET Patrick, Mme BOST Christine, M. BRON Jean-Charles, M. CAZABONNE Didier, Mme CURVALE Laure, M. DUCHENE Michel, M. DUPRAT Christophe, M. FAVROUL Jean-Pierre, Mme FAYET Véronique, M. FLORIAN Nicolas, M. FREYGEFOND Ludovic, M. GAÜZERE Jean-Marc, M. GELLE Thierry, M. GUICHARD Max, M. HERITIE Michel, Mme ISTE Michèle, M. LABARDIN Michel, M. LABISTE Bernard, M. LAMAISON Serge, Mme LIRE Marie Françoise, M. OLIVIER Michel, M. PIERRE Maurice, M. PUJOL Patrick, M. ROSSIGNOL Clément, M. SAINTE-MARIE Michel, M. SOUBIRAN Claude, M. TOUZEAU Jean, M. TURON Jean-Pierre, Mme DE FRANCOIS Béatrice, Mme LACUEY Conchita, M. MAURRAS Franck, M. SOUBABERE Pierre, M. ASSERAY Bruno, M. BAUDRY Claude, Mme BONNEFOY Christine, M. BONNIN Jean-Jacques, M. BOUSQUET Ludovic, Mme BREZILLON Anne, Mme CAZALET Anne-Marie, M. CHARRIER Alain, Mme CHAVIGNER Michèle, Mme COLLET Brigitte, M. COUTURIER Jean-Louis, M. DANJON Frédéric, M. DAVID Jean-Louis, M. DAVID Yohan, Mme DELATTRE Nathalie, M. DELAUX Stéphan, Mme DESSERTINE Laurence, Mme DIEZ Martine, M. DOUGADOS Daniel, M. DUART Patrick, M. DUBOS Gérard, M. DUCASSOU Dominique, M. DUPOUY Alain, Mme EWANS Marie-Christine, Mme FAORO Michèle, Mme FOURCADE Paulette, M. GALAN Jean-Claude, M. GARNIER Jean-Paul, M. GUICHEBAROU Jean-Claude, M. GUICHOUX Jacques, M. GUILLEMOTEAU Patrick, M. GUYOMARC'H Jean-Pierre, Mme HAYE Isabelle, M. HURMIC Pierre, M. JOANDET Franck, M. JUNCA Bernard, M. LAGOFUN Gérard, Mme LAURENT Wanda, M. LOTHAIRE Pierre, M. MANGON Jacques, M. MAURIN Vincent, Mme MELLIER Claude, M. MERCIER Michel, M. MILLET Thierry, M. MOGA Alain, M. MOULINIER Maxime, Mme NOEL Marie-Claude, M. PAILLART Vincent, Mme PARCELIER Muriel, M. PEREZ Jean-Michel, Mme PIAZZA Arielle, M. POIGNONEC Michel, M. QUANCARD Denis, M. QUERON Robert, M. RAYNAL Franck, M. REIFFERS Josy, M. RESPAUD Jacques, M. ROBERT Fabien, M. ROUYEYRE Matthieu, Mme SAINT-ORICE Nicole, M. SIBE Maxime, M. SOLARI Joël, Mme TOUTON Elisabeth, M. TRIJOULET Thierry, Mme WALRYCK Anne.

EXCUSES AYANT DONNE PROCURATION :

Mme BOST Christine à M. FREYGEFOND Ludovic à cpter de 12 h 25
Mme CARTRON Françoise à M. PIERRE Maurice
M. CHAUSSET Gérard à Mme CURVALE Laure
Mme CURVALE Laure à M. DANJON Frédéric à cpter de 13 h 00
M. GAUTE Jean-Michel à M. GAÜZERE Jean-Marc
M. GUICHARD Max à M. OLIVIER Michel à cpter de 11 h 40
M. ROSSIGNOL Clément à M. JOANDET Franck à cpter de 12 h 30
M. SAINTE MARIE Michel à M. TRIJOULET Thierry jusqu'à 10 h 10
M. SEUROT Bernard à M. BOBET Patrick
Mme LACUEY Conchita à M. TOUZEAU Jean à cpter de 12 h 25
M. AMBRY Stéphane à M. PAILLART Vincent
M. ANZIANI Alain à M. BAUDRY Claude
Mme BALLOT Chantal à M. GUICHOUX Jacques
Mme BREZILLON Anne à Mme PIAZZA Arielle jusqu'à 10 h 40

M. BRUGERE Nicolas à M. DUCASSOU Dominique
M. CAZENAVE Charles à Mme COLLET Brigitte
Mlle COUTANCEAU Emilie à M. DOUGADOS Daniel
M. COUTURIER Jean-Louis à M. LAGOFUN Gérard à cpter de 11 h 30
Mlle DELTIMPLE Nathalie à M. DUBOS Gérard
M. DUART Patrick à M. GARNIER Jean-Paul à cpter de 10 h 30
M. EGRON Jean-François à M. GUICHOUX Jacques
Mlle EL KHADIR Samira à M. MOULINIER Maxime
M. FEUGAS Jean-Claude à Mme MELLIER Claude
M. JOUBERT Jacques à Mme CHAVIGNER Michèle
M. PENEL Gilles à Mme ISTE Michèle
M. RAYNAUD Jacques à M. MERCIER Michel
M. SENE Malick à M. DAVID Alain

LA SEANCE EST OUVERTE

**Marchés publics - Lormont - Construction d'une chaufferie bois/gaz -
Approbation du programme - Décision de faire**

Monsieur CAZABONNE présente le rapport suivant,

Mesdames, Messieurs

Le rapport de présentation :

Par délibération n° 2007/0992, la Communauté Urbaine a adopté le schéma de référence de modernisation du service public de chauffage urbain des Hauts de Garonne et décidé la construction sous maîtrise d'ouvrage communautaire d'une chaufferie bois/gaz dans le secteur de Lormont Génicart.

Le contrat de délégation portant sur l'exploitation du Complexe Thermique des Hauts de Garonne en date du 10 décembre 2008 met à la charge de la Communauté en son article 19.1.1 la construction d'une chaufferie d'appoint basse pression fonctionnant au bois et au gaz naturel et son raccordement au réseau de chaleur avant le 1^{er} juillet 2013.

La chaufferie de Lormont Génicart fonctionnera dans un premier temps en appoint avec le bois énergie pendant les périodes les plus froides en complément de la chaleur fournie par l'incinération des déchets, la production au gaz naturel ne sera engagée en secours qu'en cas de fuites sur le réseau ou de pannes de sources de production de chaleur.

Son fonctionnement pourra être modifié et la puissance installée augmentée lorsque l'incinération des déchets aura cessé.

La Communauté est assistée par la société Iosis Sud-Ouest pour le suivi général de l'opération de construction de la chaufferie

Les travaux de la chaufferie comprennent :

- l'aménagement d'une parcelle de 5000 m²
- le système de pesée hors sol
- une chaudière bois de 6 MW
- une chaudière gaz de 10 MW
- les bâtiments de la chaufferie
- les réseaux en limite de propriété
- la mise en exploitation

Ces travaux sont estimés de la façon suivante :

Préparation chantier	260.000 € H.T
V.R.D. terrassement	390.000 €
Traitement paysager spécifique	40.000 €
Bâtiment	1.190.000 €
Traitement architectural spécifique	270.000 €
Chaudière bois et accessoires	1.320.000 €
Chaudière gaz et hydraulique	1.150.000 €
Courants forts/ courants faibles	405.000 €
Maîtrise d'œuvre	395.000 €
Bureau d'étude environnement	30.000 €
 Total travaux	 5.450.000 € H.T. <i>Valeur mai 2010</i>

L'enveloppe financière globale de l'opération comprend :

- le coût des travaux de la chaufferie estimé à 6.518.200 € T.T.C.
- l'assistance à maîtrise d'ouvrage estimée à 90.000 € T.T.C.
- les études techniques préalables estimées à 40.000 € T.T.C.
- la coordination SPS et le contrôle estimée à 120.000 € T.T.C.
- l'indemnisation des candidats non retenus estimée à 167.440 € T.T.C.
- le montant des travaux de raccordement estimé à 1.300.000 € T.T.C.
- l'acquisition de terrain estimée à 800.000 €
- les révisions de prix et imprévus pour 764.360 € T.T.C.

L'enveloppe financière prévisionnelle globale de l'opération est de 9.800.000 €

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir si tel est votre avis adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil de Communauté,

Vu la délibération n° 2007/0992 du 21 décembre 2007 portant adoption du schéma de référence de modernisation du service public de chauffage urbain des Hauts de Garonne
Vu le programme comportant la construction de la chaufferie, son raccordement au réseau de chaleur et l'acquisition foncière

ENTENDU le rapport de présentation

DECIDE

Article 1 :

Le programme global de l'opération est adopté par l'assemblée délibérante.

Article 2 :

Monsieur le Président est autorisé à solliciter les aides financières susceptibles d'être accordées par l'Ademe, l'Europe, la Région Aquitaine, le département de la Gironde et à signer le cas échéant, les conventions correspondantes.

Article 3 :

Monsieur le Président est autorisé à signer tout acte nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Les conclusions, mises aux voix, sont adoptées à l'unanimité.

Fait et délibéré au siège de la Communauté Urbaine le 22 octobre 2010,

Pour expédition conforme,
par délégation,
le Vice -Président,

**REÇU EN PRÉFECTURE LE
4 NOVEMBRE 2010**

PUBLIÉ LE : 4 NOVEMBRE 2010

M. DIDIER CAZABONNE